

Núm. Expedient	PS COT 2024/2(A-2)
Objecte	Contracte de servei de consergeria de la Zona Esportiva i d'exploració del bar del Poliesportiu Municipal

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONDICIONS DEL CONTRACTE.

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 28, 63, 116 i altres concordants) respecte dels aspectes que se citen seguidament.

A. Descripció general de l'objecte. (art. 28.1)

A.1. Descripció.

L'objecte del contracte és contractar el servei de consergeria de la Zona Esportiva i l'exploració del bar del Poliesportiu Municipal. La descripció detallada es farà en el plec de condicions tècniques. El conjunt de les prestacions descrites és suficient per a satisfer directament la necessitat de Parc del Segre SA en aquest moment.

A.2. CPV.

Els CPV que li correspon és el 55410000 "Gestió de bars" i 98350000, "Serveis d'instal·lacions municipals".

B. Necessitat i idoneïtat del contracte i insuficiència de mitjans.

B.1. Necessitat i idoneïtat (art. 28 i 116.4.e LCSP).

La subscripció d'aquest contracte permetrà al Parc del Segre SA disposar del document tècnic necessari per a licitar els serveis de consergeria de la Zona Esportiva i l'exploració del bar del Poliesportiu Municipal.

B.2. Insuficiència de mitjans (Art. 63.3.a. i 116.4.f LCSP).

Cal subscriure un contracte per a la realització d'aquests serveis ja que Parc del Segre SA no disposa de personal suficient com per atendre aquestes obligacions que, a més, requereixen, en el cas de l'exploració del bar del Poliesportiu, de requisits de formació i experiència de les que el personal de Parc del Segre no disposa.

C. Distribució en lots. No fraccionament del contracte.

C.1. No fraccionament del contracte. (art. 99.2 LCSP)

L'actuació objecte del projecte és única i indivisible i permet per si mateixa que el Parc del Segre SA la posi a l'ús públic sense dependre d'altres parts que calgui

Signatura 1 de 1
David Vallve
10/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	4fc3b454005f4d8e98019ecd88536bc5001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



contactar separatament. Per tant, per si mateix permet satisfer les necessitats de l'Ajuntament i no hi ha cap fraccionament de l'objecte del contracte.

El servei de consergeria de la Zona Esportiva i l'explotació del bar del Poliesportiu Municipal estan estretament lligades ja que el recinte del bar és on s'ubica la recepció de la Zona Esportiva, on es custodien les claus dels diferents espais i on les persones usuàries han de fer les reserves i pagaments derivats de l'ús de les instal·lacions.

D. Durada. (art. 29 LCSP)

Per a aquest contracte es proposa una durada de quatre anys que es podrà prorrogar per un any més.

Es justifica aquesta durada pel fet que els licitadors han de realitzar alguna inversió important en elements per a l'explotació del bar i per tal que puguin amortitzar aquestes inversions.

E. Valor estimat.(art. 116.4.d LCSP)

El càlcul del valor estimat del contracte es de sis-cents seixanta-vuit mil nou-cents setanta-quatre euros amb vint cèntims (668.974,20€) amb el desglossament següent.

- Cent seixanta-sis mil vuit-cents noranta-dos euros amb vint cèntims (166.892,20€) del valor estimat del servei de consergeria de la Zona Esportiva. Aquest càlcul s'ha fet tenint en compte el pressupost base de licitació exclòs l'IVA, incloent les possibles pròrrogues.
- Cinc-cents dos mil vuitanta-dos euros (502.082,00€) del valor estimat del contracte de concessió del bar del Poliesportiu Municipal. Aquest càlcul s'ha fet en base a l'import net de la xifra de negocis (IVA exclòs) i atenent a la durada total incloses les possibles pròrrogues.

Els càlculs dels valors estimats de cadascun dels serveis s'han realitzat en base als estudis de econòmics i de viabilitat elaborats per Parc del Segre SA i que s'adjunten com a annexos a aquesta memòria justificativa.

F. Procediment (art. 63.3.a)

A la vista del que el valor estimat és de 668.974,20€ es proposa un procediment oberta amb la valoració de diferents criteris automàtics.

Signatura 1 de 1
David Vallve
10/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introdueixi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	4fc3b454005f4d8e98019ecd88536bc5001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



F. Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera (art.116.4.b i art.116.4.c).

La solvència professional i tècnica del servei de consergeria de la Zona Esportiva s'acreditarà amb l'experiència en la realització de tasques de la mateixa naturalesa a la que es correspon amb l'objecte del contracte i que es justificarà amb la relació de treballs realitzats durant els darrers cinc anys. I mitjançant la descripció dels mitjans personals i materials que es posin al servei del contracte.

Pel que fa a l'explotació del bar no s'exigeix acreditar la solvència tècnica.

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant una assegurança de responsabilitat civil d'acord amb l'article 87.1 b de la LCSP.

G. Criteris d'adjudicació (art.116.4.c)

Els criteris d'adjudicació, de caràcter automàtic, que es proposa tenir en compte són: `

- Oferta econòmica del preu dels serveis de consergeria, amb un màxim de 60 punts.
- Oferta econòmica del cànon per l'explotació del bar del Poliesportiu, amb un màxim de 40 punts.

H. Proposta de modificacions (art. 204 LCSP)

No es preveuen modificacions en aquest contracte.

I. Responsable del Contracte.

Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, la persona responsable del contracte és la que ocupi la Direcció del Servei d'Esports de l'Ajuntament. En la seva absència el substituirà una altra persona del mateix Servei.

La Seu d'Urgell, a la data de la signatura electrònica.

El Director del Servei d'Esports

Signatura 1 de 1
David Vallve
10/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	4fc3b454005f4d8e98019ecd88536bc5001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

