

Nº Expedient	PS COT 2024/2(A-2)
Assumpte	SERVEI DE CONSERGERIA DE LA ZONA ESPORTIVA I D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL
Data	22/01/2024

## PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

CAPÍTOL 1. CONDICIONS GENERALS.....	2
Primera. Objecte.....	2
Segona. Lots.....	2
Tercera. Abast físic de l'espai objecte del contracte.....	2
Quarta. Responsable del contracte i instruccions de desenvolupament del contracte.....	2
Cinquena. Drets generals de l'adjudicatari.....	3
Sisena. Obligacions generals de l'adjudicatari.....	3
Setena. Encarregat del servei.....	4
Vuitena. Reunions de control.....	4
Novena. Personal del contracte.....	5
Desena. Responsabilitat per danys.....	6
Onzena. Relacions amb tercers.....	6
Dotzena. Inspeccions de la societat.....	6
Tretzena. Informació econòmica.....	6
Catorzena. Control de qualitat.....	7
CAPÍTOL 2. EXPLOTACIÓ DEL BAR.....	7
Quinzena. Condicions generals de l'explotació del bar.....	7
Setzena. Activitats complementàries.....	8
Dissetena. Dotació de les instal·lacions del bar.....	8
Divuitena. Aforament interior.....	9
Dinovenena. Ocupació d'espai fora del bar.....	9
Vintena. Manteniment de les instal·lacions del bar.....	10
Vint-i-unena. Obertura de bar.....	10
Vint-i-dosena. Obres i canvis en les instal·lacions del bar.....	10
Vint-i-tresena. Accés a les instal·lacions.....	11
Vint-i-quatzena. Consums de subministraments per al bar.....	11
Vint-i-cinquena. Obligacions mediambientals.....	12
Vint-i-sisena. Personal destinat a l'explotació del bar.....	12
Vint-i-setena. Inspeccions.....	13
Vint-i-vuitena. Explotació del bar durant competicions o esdeveniments.....	13
CAPÍTOL 3. CONSERGERIA.....	14
Vint-i-novena. Objecte.....	14
Trentena. Abast físic de l'actuació.....	14
Trenta-unena. Funcions.....	14
Trenta-dosena. Obertura i tancament general del recinte.....	14
Trenta-tresena. Comprovació general de l'estat del recinte.....	15
Trenta-quatzena. Custòdia i control de les claus de tots els espais.....	15
Trenta-cinquena. Cobrament dels preus d'ús de les instal·lacions.....	15
Trenta-sisena. Usos i incidències.....	16
Trenta-setena. Personal del servei de consergeria.....	16
CAPÍTOL 4. ALTRES DISPOSICIONS.....	17
Trenta-vuitena. Registre i intercanvi d'informació.....	17

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.  
El secretari del Consell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*



## **CAPÍTOL 1. CONDICIONS GENERALS.**

### **Primera. Objecte.**

1.1. L'objecte d'aquest concurs es divideix en dues parts:

- a. Explotació del Bar del Poliesportiu municipal.
- b. Consergeria de la zona esportiva.

1.2. Atesa la vinculació del bar amb el gruix de l'activitat del Pavelló Poliesportiu i la resta de la zona esportiva, la naturalesa jurídica de contracte és mixta (contracte de serveis i concessió patrimonial).

1.3. La descripció detallada és la que consta en aquest plec de condicions.

### **Segona. Lots.**

El contracte no està dividit en lots ja que les dues parts del contracte estan estretament vinculades perquè la consergeria es fa des del bar.

### **Tercera. Abast físic de l'espai objecte del contracte.**

3.1. La part del contracte referida a l'explotació del bar del Poliesportiu Municipal inclou els espais següents:

1. El bar Poliesportiu Municipal.
2. La zona exterior immediata.
3. La instal·lació d'un quiosc de gelats i begudes a la Piscina Municipal.
4. L'explotació de màquines de *vending* en els vestíbuls del Palau d'Esports, Poliesportiu Municipal i la Pista Polivalent.

S'adjunta com **annex** un plànol dels espais.

3.2. És responsabilitat dels licitadors visitar i conèixer l'espai on es desenvolupa el contracte. El servei d'Esports facilitarà l'accés a les instal·lacions als interessats en hores convingudes.

3.3. Per tant, en cas de conflicte o diferència d'interpretacions, l'adjudicatari no podrà al·legar desconeixement de les instal·lacions.

### **Quarta. Responsable del contracte i instruccions de desenvolupament del contracte.**

4.1. Als efectes del que preveu l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic, el responsable del contracte és el director del Servei d'Esports. En la seva absència, assumirà les tasques que el substitueixi.

4.2. El responsable del contracte tindrà les funcions definides a l'article 62 de la Llei de contractes del Sector Públic, podrà dictar les instruccions de detall per a assegurar el

---

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.  
El secretari del Consell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	033ab8dc3f6b4d0d8c35764cb72b02dc001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



compliment correcte del contracte assistir a les reunions periòdiques de seguiment del contracte amb el representant de l'adjudicatari.

### **Cinquena. Drets generals de l'adjudicatari.**

**5.1.** Sense perjudici del que estableix la normativa sobre contractes de les administracions públiques, el Reglament del Patrimoni de les entitats locals i de les obligacions que siguin d'aplicació general, seran condicions del contracte les que s'especifiquen en aquests plecs de condicions.

**5.2.** L'adjudicatari tindrà els drets reconeguts en l'ordenament jurídic, i en particular:

- a. Podrà utilitzar els béns de domini públic necessaris per a l'activitat objecte del contracte.
- b. Podrà obtenir una compensació econòmica que mantingui l'equilibri financer de la concessió en cas de modificacions introduïdes en el contracte imposades per Parc del Segre SA i que incrementin les despeses o redueixin els beneficis.
- c. Obtindrà una indemnització en el cas que Parc del Segre, SA assumeixi la gestió directa, si aquesta es duu a terme per motius d'interès públic i independents de culpa de l'adjudicatari, o en cas del rescat de la concessió o supressió del contracte.

**5.3.** La societat garanteix que la zona objecte d'aquest contracte tindrà cobertura de WiFi4EU lliure. El bar té també WiFi pròpia de la xarxa de l'Ajuntament amb contrasenya.

**5.4.** L'adjudicatari podrà tenir una plana web del bar i anunciar-se les xarxes.

### **Sisena. Obligacions generals de l'adjudicatari.**

**6.1.** Sense perjudici del que estableix el Reglament del Patrimoni de les entitats locals i de les obligacions que siguin d'aplicació general, seran condicions del contracte les que s'especifiquen en aquest plec de condicions.

**6.2.** L'adjudicatari estarà obligat a complir l'objecte del contracte amb diligència, inclosa la correcta atenció als usuaris.

**6.3.** L'adjudicatari haurà de justificar abans de la data de signatura del contracte, l'alta a l'epígraf corresponent de l'Impost sobre Activitat Econòmiques. Si no ho fa així, la societat podrà resoldre el contracte i executar la fiança sense dret a indemnització per a l'adjudicatari.

**6.4.** Totes les activitats s'han de realitzar ininterrompudament durant tot el termini de la concessió, llevat d'autorització de la societat per cessar temporalment la prestació durant el termini que es fixi. Aquesta interrupció temporal no comportarà reducció de l'import del contracte.

**6.5.** L'adjudicatari haurà de comunicar a la societat qualsevol incidència que detecti en les instal·lacions, encara que no estigui vinculada al seu contracte.

**6.6.** Els treballadors de l'adjudicatari hauran de tractar educadament i amb respecte a totes les persones que estiguin a les instal·lacions objecte del contracte.

---

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.  
El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introdueixi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	033ab8dc3f6b4d0d8c35764cb72b02dc001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



**6.7.** El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant la vigència del contracte, ha de donar immediatament compte de les troballes al Servei d'Esports i col·locar-los sota la seva custòdia

### **Setena. Encarregat del servei.**

**7.1.** L'adjudicatari sempre haurà de tenir una persona que serà el contacte habitual amb el responsable del contracte per a aclarir les qüestions de detall que es plantegin. Si l'organització interna de l'adjudicatari ho demana, aquesta persona podrà no ser la mateixa en cada moment, però l'adjudicatari haurà d'identificar-la i comunicar-ho al responsable del contracte.

**7.2.** En cas que l'adjudicatari sigui una persona física, aquesta persona podrà coincidir amb l'adjudicatari. La comunicació es podrà fer per qualsevol via que deixi constància mínima de la comunicació i del seu contingut (SMS; correu electrònic, WhatsApp, full de control signat...).

**7.3.** Si la persona designada per l'adjudicatari no reuneix les condicions de capacitat de gestió i atenció al públic necessàries o si es detecten mancances en aquestes gestions Parc del Segre, SA podrà ordenar-ne la substitució.

**7.4.** La identificació d'aquesta persona haurà de fer-se abans de signar el contracte. Si l'adjudicatari no diu res, s'entendrà que fa aquesta funció el seu representant. L'adjudicatari haurà de comunicar qualsevol variació (inclosos els casos de vacances i baixes) en la identitat de la persona encarregada del servei. Aquesta comunicació es podrà fer en la reunió periòdica de seguiment i control prevista en aquest plec de condicions.

**7.5.** El responsable del contracte podrà donar-li indicacions directes sobre el detall del funcionament del servei.

**7.6.** Les comunicacions que Parc del Segre SA hagi de fer als adjudicataris les farà telemàticament. Malgrat això, també seran vàlides i fetes correctament les que es lliurin a l'encarregat del servei.

### **Vuitena. Reunions de control.**

**8.1.** L'encarregat del servei haurà de mantenir reunions periòdiques de seguiment del contracte amb el responsable del contracte o persones que el substitueixin.

**8.2.** Les reunions es faran a les dependències que indiqui Parc del Segre SA, com a mínim, un cop cada dos mesos i, a més, quan el responsable del contracte ho consideri adient per a qüestions concretes o si cal fer un seguiment més precís del desenvolupament del contracte. Malgrat això, els serveis d'esports podran decidir no fer una reunió si consideren que és innecessari a la vista del desenvolupament del contracte.

**8.3.** En aquestes reunions, el responsable del contracte farà un seguiment del compliment del contracte d'acord amb una acta amb el format que consideri adient i que hauran de signar les dues parts.

---

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.  
El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	033ab8dc3f6b4d0d8c35764cb72b02dc001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



**8.4.** Si Parc del Segre SA li ho reclama, l'adjudicatari haurà de lliurar-li còpia dels impresos de les dades dels contractes dels treballadors. Aquesta informació estarà protegida per la normativa sobre protecció de dades.

**Novena. Personal del contracte.**

**9.1.** El contracte és d'explotació del patrimoni per la part del bar i de serveis per la part de la consergeria. Per tant, no és aplicable l'article 42 de l'estatut dels treballadors a la part d'explotació del bar i, al final del contracte no hi haurà successió d'empresa amb els treballadors destinats a aquesta part.

**9.2.** Els contractes que te l'actual concessionari vinculats a la consergeria són els que consten a l'annex.

**9.3.** En el termini d'un mes a comptar des de l'inici de la prestació del servei, l'adjudicatari hauran de comunicar formalment a Parc del Segre SA el nom de totes les persones que treballen per a aquest contracte, el tipus de contracte que tenen, les retribucions i la part de dedicació al bar i a la consergeria. Qualsevol canvi que es produeixi haurà de comunicar-lo formalment en el termini màxim d'un mes.

**9.4.** S'entén que els licitadors consideren dins de la seva oferta la dedicació del personal més adient per a garantir una execució òptima de les activitats objecte del contracte, tant pel que fa a les activitats materials com al control intern de la gestió econòmica i administrativa de l'adjudicatari. Per tant, no es valorarà l'oferta de comptar amb personal específic ni amb temps de dedicació a les diverses activitats que inclou el contracte. Si, malgrat això, l'adjudicatari ha inclòs alguna previsió en aquest sentit haurà de complir-la.

**9.5.** L'adjudicatari haurà d'assumir totes les despeses de personal que es derivin del contracte (retribucions, seguretat social i altres).

**9.6.** Per tal de prestar el servei de la forma més adequada, l'adjudicatari haurà de comptar, amb el personal necessari per atendre l'explotació del bar i les tasques de consergeria de la Zona Esportiva que li són associades. Si l'adjudicatari és persona física, aquesta podrà comptar com a personal. En les hores de baixa activitat en la Zona Esportiva, aquest servei es pot realitzar amb una única persona.

**9.7.** L'adjudicatari haurà d'establir mecanismes de control de les hores del seu personal en els diversos aspectes que abasta l'objecte d'aquest contracte. Com a mínim complirà les previsions que conté aquesta base.

**9.8.** L'adjudicatari haurà d'establir mecanismes de control de les hores de presència del personal de consergeria en la Zona Esportiva d'acord amb les previsions següents:

- a. L'adjudicatari haurà d'omplir i lliurar un full de control periòdic de la persona o persones que atenen el servei de consergeria durant l'horari establert.
- b. En principi, el full es lliurarà setmanalment. Malgrat això, el Servei d'Esports podrà requerir una altra periodicitat i/o el lliurament del full específic amb ocasió d'actes especials.
- c. Al full hi constarà la persona que desenvolupa la tasca i el seu horari d'entrada i sortida, i les incidències que hagin succeït durant el servei.

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.  
El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introdueixi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	033ab8dc3f6b4d0d8c35764cb72b02dc001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



d. El Servei d'Esports podrà fixar un model de full.

**9.9.** La presència en el bar del pavelló serà la necessària per atendre els clients degudament. En aquest cas, s'haurà d'omplir igualment l'imprès citat en el punt anterior.

**9.10.** Parc del Segre SA podrà exigir que l'adjudicatari fixi l'obligació als seus treballadors de fitxar en una màquina específica situada a la Zona Esportiva. Aquest fet no comporta l'existència de cap relació laboral ni funcional entre els treballadors i la societat.

#### **Desena. Responsabilitat per danys.**

**10.1.** L'adjudicatari ha de respondre dels danys i perjudicis que pugui causar tant a la societat com a tercers com a conseqüència del compliment de les obligacions del contracte.

**10.2.** Amb aquesta finalitat, haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança amb una cobertura mínima de 350.000 € per a cobrir tant la seva responsabilitat com la que, eventualment, pugui pertocar a la societat com a conseqüència d'aquest contracte. Aquesta pòlissa haurà de cobrir, com a mínim, la responsabilitat de l'adjudicatari per danys a tercers, per robatori i per la reposició del material a la societat al final del contracte. Haurà de presentar el rebut acreditatiu del pagament de la prima corresponent abans de l'inici de l'activitat i cada any en les mateixes dates.

#### **Onzena. Relacions amb tercers.**

La concessió solament tindrà efecte entre la societat i l'adjudicatari però no alterarà les situacions jurídiques privades entre l'adjudicatari i tercers, ni podrà ser invocada per l'execució o disminució de la responsabilitat en què hagin estat inclosos els titulars de la concessió.

#### **Dotzena. Inspeccions de la societat.**

**12.1.** L'adjudicatari haurà de facilitar a la societat la inspecció en qualsevol moment de les condicions en què realitza les activitat pròpies de l'objecte del contracte i l'estat de les instal·lacions.

**12.2.** Parc del Segre, S.A. podrà demanar sempre que l'adjudicatari es confirmi la identitat de les persones que treballen al bar. La comunicació es farà per correu electrònic a

esports@aj-laseu.cat

**12.3.** Parc del Segre, S.A. podrà demanar les dades necessàries dels compliments de les obligacions tributaries, amb la Seguretat Social i amb els treballadors. L'adjudicatari podrà autoritzar a la societat i/o a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell per tal que, si tècnicament és possible, consultin aquestes dades. Si no, s'hauran d'enviar al correu electrònic esmentada.

#### **Tretzena. Informació econòmica.**

---

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.  
El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	033ab8dc3f6b4d0d8c35764cb72b02dc001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



**13.1.** Amb la finalitat de que la societat pugui conèixer exactament l'evolució de cada una de les dues parts del contracte i disposar d'informació, especialment per a decisions futures, l'adjudicatari haurà de lliurar-li anualment, abans del dia 31 de juliol, informació dels comptes del contracte, separant ingressos i despeses de l'explotació del bar i de la consergeria.

**13.2.** El que resulti d'aquesta informació no genera el dret de cap de les dues parts a modificar les condicions econòmiques del contracte.

**13.3.** Malgrat que el que s'ha dit, si en base a aquesta documentació la societat detecta algun incompliment de les condicions del contracte, podrà prendre les mesures adients per a corregir l'incompliment i/o sancionar a l'adjudicatari.

#### **Catorzena. Control de qualitat.**

**14.1.** Parc del Segre, S.A. podrà establir els controls de qualitat i satisfacció entre els clients que consideri adients sense avisar prèviament a l'adjudicatari.

**14.2.** Parc del Segre, S.A. comunicarà a l'adjudicatari el resultat dels controls per tal que pugui fer les actuacions de millora que pertoquin.

**14.3.** Si aquests controls indiquen en més de 3 ocasions un grau baix de satisfacció per sota del 50%, Parc del Segre, S.A. podrà imposar sancions a l'adjudicatari.

**14.4.** A més l'adjudicatari podrà establir altres sistemes voluntaris de control del nivell de qualitat.

## **CAPÍTOL 2. EXPLOTACIÓ DEL BAR.**

### **Quinzena. Condicions generals de l'explotació del bar.**

**15.1.** L'adjudicatari estarà obligat a explotar el bar amb diligència, inclosa la atenció correcta als usuaris, i cobrarà com a contraprestació als seus contractes i vendes els preus que siguin procedents dintre dels límits normals del mercat.

**15.2.** L'adjudicatari haurà de realitzar l'activitat amb personal propi.

**15.3.** Un cop transcorregut el termini de la concessió, l'adjudicatari haurà d'abandonar i deixar lliure a disposició de la societat totes les instal·lacions en un estat que en permeti l'ús immediat. Si no ho fa, la societat podrà acordar i executar per ella mateixa el desallotjament si fos necessari, i repercutirà a l'adjudicatari les despeses que es generin.

**15.4.** L'adjudicatari podrà accedir al recinte amb vehicles per carregar i descarregar productes, però els vehicles no podran quedar-s'hi estacionats.

**15.5.** Els productes i activitats oferts s'hauran d'ajustar als autoritzats per la normativa aplicable a un establiment amb la llicència de bar segons es descriu a la normativa vigent a cada moment. Si aquesta normativa permet servir plats elaborats pel propi adjudicatari fora del local, l'adjudicatari és responsable d'obtenir la llicència corresponent i les

---

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.  
El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	033ab8dc3f6b4d0d8c35764cb72b02dc001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



autoritzacions sanitàries corresponent per al local on s'elaboren. Per tant, està prohibit fer-hi les activitats de restaurant i bar-restaurant.

**15.6.** L'adjudicatari cobrarà com a contraprestació als seus serveis i vendes els preus que siguin raonables dins dels límits normals del mercat o els que Parc del Segre, SA o altres administracions públiques competents fixin.

#### **Setzena. Activitats complementàries.**

**16.1.** Com a activitat complementària a la principal del bar, l'adjudicatari podrà fer les activitats següents:

1. Vendre productes per emportar directament als particulars .
2. Subministrar productes a domicili.
3. Elaborar-ne per a altres locals de restauració fora de les instal·lacions que la societat posa a disposició seva.

**16.2.** En aquest casos, Parc del Segre, SA no garanteix que les instal·lacions actuals estiguin preparades legalment per a fer aquesta activitat. Si l'adjudicatari ha de fer modificacions a la cuina o magatzems aquestes millores quedaran en poder de Parc del Segre SA al finalitzar el contracte sense cap compensació per a l'adjudicatari. Si per a fer aquesta activitat, l'adjudicatari ha d'instal·lar màquines que es pugui retirar sense afectar la resta de la cuina, se les podrà endur al final del contracte.

#### **Dissetena. Dotació de les instal·lacions del bar.**

**17.1.** Tot el mobiliari i màquines existents són de l'actual concessionari excepte:

- 18 cadires de fusta
- 6 taules de fusta
- Prestatgeria metàl·lica de un cos de 2 m d'alt.
- Prestatgeria metàl·lica de dos cossos de 2 m d'alt.

L'adjudicatari podrà comprovar-ho abans de signar el contracte i, si detecta que hi falta algun element, haurà de comunicar-ho a Parc del Segre, SA abans de signar-lo.

**17.2.** L'edifici es posa a disposició en la situació actual i sense equipament d'electrodomèstics i neveres. Per tant, l'adjudicatari haurà d'aportar totes les màquines i electrodomèstics per a la dotació del bar, els elements de coberteria i vaixel·la que siguin necessaris i les taules i cadires que consideri adients.

**17.3.** Si durant la vigència del contracte cal canviar algun element o adquirir nou material, l'adjudicatari haurà d'assumir la despesa, però al final del contracte es podrà endur el material que hagi adquirit.

**17.4.** En acabar el contracte, l'adjudicatari disposarà d'un termini d'un mes per endur-se tot els béns mobles que hagi aportat i que es puguin retirar sense afectar a les instal·lacions. Aquest termini es podrà prorrogar fins a un màxim de 3 mesos si ho demana l'adjudicatari i sempre que no afecti negativament en el desenvolupament de la gestió del bar posterior a l'acabament del contracte. Si no se l'endú s'entendrà que queda en propietat de Parc del Segre, SA.

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.  
El secretari del CONSELL d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	033ab8dc3f6b4d0d8c35764cb72b02dc001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





**17.5.** Al final del contracte, Parc del Segre, SA podrà pactar amb l'adjudicatari l'adquisició de tot o una part del material que s'hagi destinat al contracte. El valor serà com a màxim el residual d'amortització comptable sobre la data de la factura.

#### **Divuitena. Aforament interior.**

**18.1.** La superfície del local destinat a bar és de 26,55 m<sup>2</sup> i segons el Codi Tècnic de l'Edificació li correspon un aforament de 1 persona / 2,25 m<sup>2</sup>, per la qual cosa l'aforament màxim del local és de 12 persones, en condicions normals i sense restriccions. S'adjunta com annex un plànol del bar i de la zona exterior que es pot ocupar.

**18.2.** Malgrat el que preveu el punt anterior, l'aforament màxim de cada moment serà el que resulti de la normativa aplicable als bars i a les mesures aplicades pel govern en relació al COVID-19 o altres circumstàncies que es puguin produir en el futur.

#### **Dinovena. Ocupació d'espai fora del bar.**

**19.1.** El contracte inclou pel mateix preu ofert l'ocupació amb taules i cadires en l'espai que està grafiat en el plànol **annex**.

**19.2.** L'aforament màxim total de l'exterior és de 48 persones, que corresponen a les 12 taules que es poden ubicar en l'espai exterior, a raó de 4 persones per taula.

**19.3.** El material que es pot instal·lar en aquest espai haurà de complir les condicions següents:

- a. La concessió d'ocupació contempla únicament la instal·lació de mobiliari (taules i cadires), elements de protecció (para-sols) i elements coberts fàcilment desmuntables amb o sense tancaments laterals.
- b. Si es posen para-sols, seran de color cru o beix clar. No es permetran els colors llampants o estridents i el sistema de subjecció no podrà consistir en collar-ho al paviment.
- c. Si l'adjudicatari vol instal·lar estufes, haurà d'acreditar que els aparells disposen de les homologacions que calguin.
- d. No es permeten altres instal·lacions privades (llum, aigua, màquines expenedores, aparells de so, televisors...).
- e. L'adjudicatari podrà instal·lar a l'exterior del bar un armari, taulell o moble similar per a facilitar la gestió de l'atenció a la zona de la terrassa. Les característiques d'aquest elements hauran de tenir el vistiplau del Responsable del Contracte.
- f. L'adjudicatari haurà de conservar l'espai exterior net i lliure de material que no estigui autoritzat.
- g. Les hores en què no es permet l'obertura del bar, el mobiliari es podrà deixar en l'espai exterior. Haurà d'estar lligat i adossat a la paret.

**19.4.** No es permet instal·lar a l'exterior del bar cap barbacoa o element similar fix per a cuinar. En casos extraordinaris, amb motiu de la realització d'esdeveniments amb presència nombrosa de persones, es podrà instal·lar un element mòbil d'aquest tipus. En tal cas, l'adjudicatari haurà de demanar-ho formalment a Parc del Segre SA indicant les característiques dels elements, i justificant la conveniència. La societat resoldrà

---

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.  
El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	033ab8dc3f6b4d0d8c35764cb72b02dc001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



atenent a la importància de l'acte, les característiques dels elements i les experiències anteriors.

**19.5.** Parc del Segre, SA podrà limitar puntualment l'ocupació de l'espai exterior quan s'hi facin activitats amb ocasió de Festa Major, Fira i altres esdeveniments similars. La limitació es farà pel temps estrictament necessari per als actes. En aquests casos, Parc del Segre SA avisarà l'adjudicatari amb antelació suficient i l'adjudicatari haurà de deixar l'espai lliure per als actes i no podrà ocupar-los amb taules i cadires.

#### **Vintena. Manteniment de les instal·lacions del bar.**

**20.1.** L'adjudicatari haurà de vetllar per aplicar les mesures de seguretat vigents en el sector i complir tota la normativa aplicable.

**20.2.** La societat és responsable d'instal·lar els extintors homologats que siguin necessaris, fer-ne el manteniment i assumir els costos d'aquestes actuacions.

**20.3.** L'adjudicatari haurà de tenir cura del material i de les instal·lacions que la societat posa a la seva disposició i ha de tenir-les netes, ordenades i en un bon estat de manteniment i higiene que determini la normativa vigent a cada moment..

**20.4.** Les petites reparacions que calgui fer a les instal·lacions per al manteniment del bar haurà de realitzar-les l'adjudicatari. Si no ho fan a satisfacció de Parc del Segre SA, ho farà aquesta societat directament i li liquidarà a l'adjudicatari el cost de les actuacions.

**20.5.** L'adjudicatari es farà responsable de qualsevol deteriorament de les infraestructures i instal·lacions vinculades al contracte que excedeixen el deteriorament per un ús curós i responsable. L'adjudicatari haurà de reparar els danys que li siguin imputables i assumir-ne els costos. Si no ho fa a satisfacció de la societat, ho farà aquesta directament i li repercutirà el cost a l'adjudicatari. En les reunions periòdiques, donarà compte de les reparacions de danys que li són imputables.

#### **Vint-i-unena. Obertura de bar.**

**21.1.** Per tal de prestar el servei de la forma més adequada, els adjudicataris hauran de comptar amb el personal necessari per a l'explotació del bar i per garantir i prioritzar el servei de consergeria.

**21.2.** L'horari d'obertura haurà de ser com a mínim el de la consergeria, però podrà obrir a voluntat de l'adjudicatari entre les 07.00 i les 24.00. A més, l'adjudicatari podrà treballar-hi abans de l'hora citada per a començar a preparar-lo per a poder prestar els serveis al mateix moment de l'obertura i després per a netejar i endreçar el recinte.

#### **Vint-i-dosena. Obres i canvis en les instal·lacions del bar.**

**22.1.** Si l'adjudicatari desitja realitzar una obra o actuació per al condicionament o millora del bar, haurà d'obtenir l'autorització formal de la societat en quant propietària de la instal·lació. Si l'obra és necessària tècnicament com a conseqüència de modificacions a la normativa aplicable per a fer l'activitat de bar, la societat haurà de donar l'autorització.

---

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.  
El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introdueixi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	033ab8dc3f6b4d0d8c35764cb72b02dc001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



**22.2.** A més, l'adjudicatari haurà de fer els tràmits (sol·licitud de llicència, comunicació o declaració responsable) que calguin per a fer les obres i, eventualment, per a adaptar la legalitat de l'activitat a les obres.

**22.3.** Les obres que l'adjudicatari faci voluntàriament haurà de costejar-les ell i restaran en poder de la societat en finalitzar la concessió. Les que calgui fer com a conseqüència d'imposicions normatives sobrevingudes, les pagarà la societat.

**22.4.** Si l'adjudicatari desitja realitzar una actuació per al condicionament o millora del bar, haurà d'obtenir autorització de Parc del Segre, SA i, si cal des del punt de vista urbanístic, la de l'Ajuntament. Les obres realitzades haurà de costejar-les l'adjudicatari i restaran en poder de Parc del Segre, SA en finalitzar la concessió.

**22.5.** Si un canvi de normativa obliga a fer canvis en les instal·lacions, el cost haurà d'assumir-lo Parc del Segre, SA.

### **Vint-i-tresena. Accés a les instal·lacions.**

**23.1.** L'adjudicatari estarà obligat a admetre al bar a totes les persones que ho demanin sempre que es respecti el límit d'aforament del local. Malgrat això, si alguna persona o persones incompleixen les normes de comportament i actuacions socialment establertes, podrà exercir el dret d'admissió.

**23.4.** L'accés a tot l'interior (magatzems, interior de la barra i altres zones similars) no obertes al públic estarà limitat a l'adjudicatari, als seus empleats, als representants de la societat o de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell quan aquests l'hi ho demanin.

### **Vint-i-quatrena. Consums de subministraments per al bar.**

**24.1.** L'adjudicatari haurà d'assumir el cost dels subministraments d'aigua, recollida d'escombraries, electricitat, calefacció i, si escau, telefonia del bar. La determinació es farà segons les previsions que consten als punts següents.

**24.2.** El consum de l'aigua serà el que resulti del comptador intern que hi ha instal·lat exclusivament per al bar. Les despeses d'aigua les assumirà directament Parc de Segre SA i repercutirà segons consum que resulti del comptador.

**24.3.** La taxa per la recollida i tractament d'escombraries serà la que pertoqui segons ordenança atenent a les condicions del local i la pagarà l'adjudicatari directament a l'administració que pertoqui.

**24.4.** Els costos d'electricitat seran els que resultin del comptador intern separat. Per a determinar el consum elèctric del bar, Parc del Segre SA assumirà inicialment el pagament i repercutirà a l'adjudicatari el seu consum aplicant els criteris següents:

- a. Consum Terme de Potència: S'ha comptat una potència instal·lada a la zona del bar de 11,54 kW que es correspon a la potència màxima aproximada que disposa el subquadre elèctric del bar.
- b. Consum Terme d'Energia: El bar disposa d'un comptador d'energia que comptabilitza el consum corresponent a la instal·lació elèctrica del bar del

---

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.  
El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introdueixi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	033ab8dc3f6b4d0d8c35764cb72b02dc001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Poliesportiu. Aquest comptador no està connectat directament a la xarxa, sinó que està situat més endins que el comptador general del Poliesportiu.

- c. Sobre la factura que Parc del Segre SA pagui pel total del Poliesportiu, s'aplicarà el percentatge que resulti de comparar els consums del bar que marqui el comptador intern propi en relació amb l'import total de la facturació del pavelló poliesportiu.
- d. Cada cop que Parc del Segre SA pagui el rebut, li trametrà a l'adjudicatari la liquidació aplicant els criteris citats.
- e. L'import a pagar es restarà de la següent factura mensual que la societat hagi de pagar a l'adjudicatari.
- f. L'adjudicatari es podrà deduir l'IVA d'acord amb la normativa vigent.

**24.6.** L'adjudicatari indicarà a Parc del Segre, SA el número de compte al qual Parc del Segre, SA podrà carregar els imports que pertoquin d'acord amb aquest plec de condicions.

**24.7.** L'adjudicatari podrà comptar a nom seu amb un número de telèfon fix o mòbil vinculat al bar i anunciar-lo de forma adient. Totes les despeses d'aquest telèfon seran a càrrec seu. En acabar el contracte, podrà donar-lo de baixa.

#### **Vint-i-cinquena. Obligacions mediambientals.**

**25.1.** L'adjudicatari haurà de vetllar per a que l'ús de les instal·lacions sigui eficient i se segueixin els criteris d'estalvi energètic, d'estalvi d'aigua i de gestió sostenible de les instal·lacions. En aquest sentit, vigilarà que no quedin llums oberts de forma innecessària, que no hi hagi aixetes obertes, calefaccions obertes innecessàriament, que les finestres estiguin tancades i altres situacions que comportin un malbaratament d'energia i recursos i comunicarà al Servei d'Esports els elements que tinguin un funcionament inadequat.

**25.2.** L'adjudicatari haurà de garantir que els residus que gener el bar estiguin correctament classificats per materials i els ha de portar als respectius contenidors de recollida selectiva municipal instal·lats al carrer. Com a mínim, haurà de tenir separats sempre els residus reciclables (paper, vidre, envasos i orgànica) i els residus no reciclables (resta).

**25.4.** Gestionar incorrectament els residus és una infracció lleu.

#### **Vint-i-sisena. Personal destinat a l'explotació del bar.**

**26.1.** Per tal d'executar les activitats objecte del contracte de la forma més adequada, l'adjudicatari haurà de comptar amb el personal necessari i assumir totes les despeses del personal que se'n derivin (retribucions, seguretat social, etc.).

**26.2.** El nombre de persones, tipus de contracte i jornada destinats al bar depenen exclusivament de l'adjudicatari i no es fixa i un mínim ni un màxim. Les previsions econòmiques que s'han projectat a l'estudi de viabilitat que acompanya la licitació només són orientatius als efectes de fer els càlculs inicials i no generen cap dret ni obligació per als licitadors.

---

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.  
El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	033ab8dc3f6b4d0d8c35764cb72b02dc001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



**26.3.** L'adjudicatari haurà de garantir amb el personal del bar el servei de la consergeria si fos necessari per a cobrir satisfactòriament el servei. Els costos del temps dedicat a la consergeria per sobre els mínims fixats en aquests plecs de condicions s'entendrà que són en tot cas a càrrec de l'adjudicatari i no comportaran un major import a pagar el servei de consergeria.

**26.4.** L'adjudicatari és responsable de comunicar als seus treballadors el que resulta del punt anterior.

#### **Vint-i-setena. Inspeccions.**

**27.1.** L'adjudicatari haurà de facilitar a sempre a Parc del Segre SA i als serveis de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell l'accés a l'espai objecte del contracte per tal que hi puguin inspeccionar les condicions en què es presta el servei i l'estat de les instal·lacions.

**27.2.** Quan l'adjudicatari rebí inspeccions d'altres administracions, haurà de lliurar a Parc del Segre, SA en el termini màxim d'una setmana còpia de les actes.

Vint-i-vuitena. Explotació del bar durant competicions o esdeveniments.

**28.1.** El Servei d'Esports ofereix a lloguer la Pista Polivalent per a la celebració d'aniversaris d'infants, donat que la ciutat no disposa d'espais adequats per a aquesta finalitat, especialment a l'hivern. En aquests casos, s'autoritza les persones que lloguen la instal·lació a portar menjar i beguda tipus berenar (entrepanes, snacks i/o pastís de celebració) per a la canalla convidada. Des del Servei d'Esports s'informa sempre a les persones que lloguen la instal·lació de l'existència del bar i de la seva capacitat per realitzar aquest servei, tot i que aquelles poden o no contractar aquest servei directament amb l'adjudicatari.

**28.2.** Durant la temporada, el Servei d'Esports podrà autoritzar a entitats o clubs locals la celebració d'àpats privats, no oberts al públic, en l'espai de la Pista Polivalent o en d'altres dins la Zona Esportiva. Aquests àpats poden ser subministrats per tercers o per les pròpies entitats. En aquest punt s'inclouen però no es limiten activitats com la Trobada Empresarial, Transpyr, Diada Gent Gran, trobades Airam, sopars de cloenda de temporada de clubs i d'altres actes similars. Igualment, el Servei d'Esports informa a aquestes entitats sobre l'existència del bar i la seva capacitat per realitzar aquests serveis, tot i que aquelles poden o no contractar aquest servei directament amb l'adjudicatari. Aquests actes han d'estar autoritzats pel Servei d'Esports i es comunicaran amb l'antelació suficient al concessionari.

**28.3** En el cas d'esdeveniments rellevants organitzats pel Servei d'Esports amb gran presència de públic i/o participants, l'adjudicatari es compromet a reforçar el servei de bar per cobrir les necessitats derivades de l'augment dels potencials clients i pics de demanda. En aquest cas, i prèvia consulta al Servei d'Esports, podrà instal·lar algun punt de venda tipus barra a l'exterior o en altres zones com la Pista Polivalent o el Camp de Futbol.

**28.4.** En el cas d'esdeveniments rellevants organitzats per entitats o clubs locals amb gran presència de públic i/o participants, el Servei d'Esports podrà autoritzar el club o entitat local organitzadora a instal·lar un únic punt de venda tipus barra a l'exterior o en altres zones com la Pista Polivalent o el Camp de Futbol per reforçar el servei. En aquest

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.  
El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introdueixi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	033ab8dc3f6b4d0d8c35764cb72b02dc001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



cas, l'entitat només podrà vendre refrescs i/o begudes no alcohòliques, snacks i entrepans. Els productes es vendran, com a mínim, al mateix preu que al bar. L'adjudicatari i el club o l'entitat acordaran la distribució dels ingressos derivats d'aquest punt de venda, en concepte de compensació, i ho comunicaran, a títol informatiu, al Servei d'Esports.

### **CAPÍTOL 3. CONSERGERIA.**

#### **Vint-i-novena. Objecte.**

L'adjudicatari haurà realitzar per a Parc del Segre, SA la consergeria de les instal·lacions esportives amb l'abast que s'indica en les bases següents.

#### **Trentena. Abast físic del l'actuació.**

**30.1.** La part del contracte referida a la consergeria de la zona esportiva abasta els espais següents:

1. Poliesportiu Municipal (incloent la sala de tatami i el Búlder Municipal).
2. Pista Polivalent.
3. Piscina Municipal.
4. Camp de Futbol Municipal.
5. Camps de Futbol 7.
6. Pistes Municipals de Pàdel.
7. Pistes Municipals de Tennis.

**30.2.** S'exclou expressament el Palau d'Esports de l'objecte d'aquestes prestacions.

#### **Trenta-unena. Funcions**

La consergeria inclourà les accions següents:

1. Obertura i tancament generals del recinte.
2. Comprovació general de l'estat del recinte.
3. Custòdia i control de les claus de tots els espais.
4. Cobrament dels preus d'ús de les instal·lacions.
5. Ajuda a solucionar incidències.

#### **Trenta-dosena. Obertura i tancament general del recinte.**

**32.1.** L'adjudicatari haurà d'obrir i tancar l'accés general al recinte.

**32.2.** Les instal·lacions han d'estar obertes al públic i als usuaris en els dies, hores i condicions següents:

- Obrirà tots els dies de l'any llevat els dies 25 i 26 de desembre i 1 i 6 de gener.
- En horari estàndard (42 setmanes):
  - Abasta el temps en què NO està oberta la piscina.
  - De dilluns a divendres, l'horari habitual serà de 8:00 a 23:00.
  - Dissabtes, l'horari habitual serà de 9:00 a 21:00.

---

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.  
El secretari del CONSELL d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	033ab8dc3f6b4d0d8c35764cb72b02dc001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- Diumenges i festius, l'horari habitual serà de 9:00 a 16:00 si no hi ha competicions de tarda. En cas que hi hagi competicions de tarda l'horari s'adaptarà als horaris de les competicions.
- En horari d'estiu, coincident amb l'obertura de la Piscina Municipal (10 setmanes):
  - De dilluns a divendres, l'horari habitual serà de 8:00 a 22:00.
  - Dissabtes i diumenges, l'horari habitual serà de 9:00 a 21:00.
- El Servei d'Esports, de forma justificada, en les reunions periòdiques podrà ajustar els horaris i dies d'obertura.
- A títol d'exemple, s'adjunta calendari d'hores d'obertura previstos per a 2024. Aquest calendari, tot i que ajustat, és orientatiu i no es pot considerar com un calendari definitiu donada les varietat d'activitats i horaris que es duen a terme en les instal·lacions de la Zona Esportiva Municipal.

### **Trenta-tresena. Comprovació general de l'estat del recinte.**

**33.1.** Abans d'obrir el recinte, l'adjudicatari haurà de comprovar que totes les instal·lacions estan en bon estat i si hi ha incidències que afectin el bon funcionament o us de les instal·lacions. Si detecta qualsevol desperfecte o incidència, haurà de comunicar-ho al Servei d'Esports.

**33.2.** Després de tancar l'accés al recinte, l'adjudicatari haurà de comprovar diàriament:

1. Que no hi ha ningú dins del recinte.
2. Que tots els llums estan tancats.
3. Que no hi ha incidències.

**33.2.** L'adjudicatari haurà de vigilar el conjunt de les instal·lacions esportives per a comprovar si hi ha desperfectes, mancances, avaries o necessitats de manteniment i haurà de comunicar al Servei d'Esports tots els que detecti.

### **Trenta-quatrena. Custòdia i control de les claus de tots els espais**

**34.1.** L'adjudicatari haurà de custodiar i vigilar les claus de totes les dependències relacionades en aquest plec de condicions que li confiï el Servei d'Esports.

**34.2.** La identificació dels clubs usuaris durant la setmana es farà segons el calendari d'ocupació i la distribució de vestidors establerta, que indicarà quina entitat té cada clau en cada moment i, per tant, no caldrà dur un registre afegit, llevat que hi hagi alguna incidència que ho demani.

**34.3.** Durant el cap de setmana o quan hi hagi competicions, l'adjudicatari haurà d'annotar les dades de totes les persones a qui lliuri claus. Si la persona és responsable, entrenador o altre càrrec d'un club esportiu també d'annotar el nom del club o entitat visitant.

**34.4.** Després de l'ús de cada entitat o club haurà de comprovar l'estat dels vestidors que hagin utilitzat.

### **Trenta-cinquena. Cobrament dels preus d'ús de les instal·lacions.**

---

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.  
El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	033ab8dc3f6b4d0d8c35764cb72b02dc001	
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

**35.1.** L'adjudicatari tindrà la responsabilitat de cobrar els preus per la utilització de les instal·lacions de la Zona Esportiva i que estan establerts en les ordenances municipals.

**35.2.** Per a fer-ho, utilitzarà els talonaris que li lliuri el Servei d'Esports. Amb una periodicitat mensual lliurarà a la direcció del Servei d'Esports la liquidació dels cobraments i les matrius dels talonaris. El lliurament es podrà fer amb ocasió de les reunions periòdiques de seguiment. El Servei d'Esports podrà fixar una periodicitat inferior per a les liquidacions.

**35.3.** L'ingrés es fa al compte i amb el detall que indiqui la societat.

**Trenta-sisena. Usos i incidències.**

**36.1.** L'adjudicatari haurà de reparar aquelles incidències menors que no requereixen formació ni coneixements especials. El cost dels materials l'assumirà Parc del Segre SA. A les reunions de seguiment es podrà especificar més l'abast d'aquesta obligació i es farà un seguiment de les actuacions que l'adjudicatari hagi realitzat.

**36.2.** Cas que, en el decurs de les activitats es produeixin incidències d'escassa entitat que impliquin la necessita de netejar l'espai immediatament (vessament de botelles, presència de papers, bosses o llaunes, buidatge de contenidors plens...), l'adjudicatari haurà de solucionar-ho immediatament. Pel que fa las vestidors, l'adjudicatari no haurà de netejar-los, però haurà de revisar vestidors per veure'n l'estat i que no hi ha destrosses, valorar i prioritzar les neteges.

**36.3.** L'adjudicatari haurà d'anotar totes les incidències que es produeixin i en donarà compte al servei d'Esports per tal que, si cal, aquest prengui les mesures que pertoquin. Per a donar-ne compte, el Servei d'Esports podrà optar perquè l'adjudicatari ho anoti en el registre d'intercanvi d'informació.

**Trenta-setena. Personal del servei de consergeria.**

**37.1.** Atenent a la intensitat d'usos previstos, l'adjudicatari haurà de destinar específicament al servei de consergeria, com a mínim, una persona en els dies i hores següents:

A. Durant la temporada d'hivern, en general de l'1 de setembre al 15 de juny i coincidint amb la no obertura de la Piscina Municipal.

- De dilluns a divendres: 5 hores diàries coincidint amb la màxima activitat a les instal·lacions (de 16:00 a 21:00). Això suposa un total de 1.007 hores en aquest període de l'any.
- Dissabtes i diumenges: Tenint en compte els històrics d'activitat durant els caps de setmanes dels darrers anys i la no regularitat s'ha fet un càlcul de 600 hores en aquest període de l'any.

B. Durant la temporada d'estiu, en general del 15 de juny a l'1 de setembre, coincidint amb l'obertura de la Piscina Municipal, l'estimació d'hores es veu afectada per les tasques de consergeria associades a la Piscina. Per la seva banda, les dels caps de setmana també es veuen modificades per la manca de competicions oficial.

---

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.  
El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introdueixi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	033ab8dc3f6b4d0d8c35764cb72b02dc001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





- De dilluns a divendres: 7 hores diàries coincidint amb la màxima activitat de casals i campus, i les tasques associades a la Piscina (de 8:00 a 13:00 i de 19:00 a 21:00). Això suposa un total de 350 hores.
- Dissabtes i diumenges: 5 hores diàries per les tasques associades a la Piscina. Això suposa un total de 110 hores.

C. En total doncs, l'adjudicatari haurà de destinar específicament al servei de consergeria, com a mínim, un total de de 2.067 hores anuals de tal manera que sempre hi hagi una persona de forma permanent en el servei.

**37.2.** Si cal un suport per cobrir l'atenció al públic en aquests horaris, s'haurà de cobrir amb la concessió d'explotació del bar sense cost afegit per a la societat Parc del Segre SA ni reducció del cànon contractual. per tant, l'adjudicatari assumirà el cost d'aquest suport.

**37.3.** Per a la resta de temps, s'entendrà que el servei de consergeria el pot fer el mateix personal del bar sense afectar negativament a aquesta activitat.

#### **CAPÍTOL 4. ALTRES DISPOSICIONS.**

##### **Trenta-vuitena. Registre i intercanvi d'informació.**

**38.1.** Parc del Segre, SA podrà posar en funcionament un sistema de control dels usos dels espais i de les incidències que es produeixin. Aquest sistema serà informàtic i permetrà que hi facin anotacions tant l'adjudicatari com Parc del Segre, SA.

**38.2.** Les comunicacions normals de les incidències que es produeixin, es faran preferentment per via de correu electrònic. Per part de Parc del Segre, SA l'adreça de contacte és inicialment:

esports@aj-laseu.cat

L'adreça inicial de contacte de l'adjudicatari serà la que indiqui a la seva oferta.

**38.3.** Les dues parts podran canviar l'adreça i hauran de comunicar-ho a l'altra part abans de canviar-la.

##### **Trenta-novena. Interpretació.**

Parc del Segre, SA, a la vista del desenvolupament del servei podrà precisar els detalls de totes o algunes de les obligacions i drets de l'adjudicatari fixades en aquest plec de condicions.

---

---

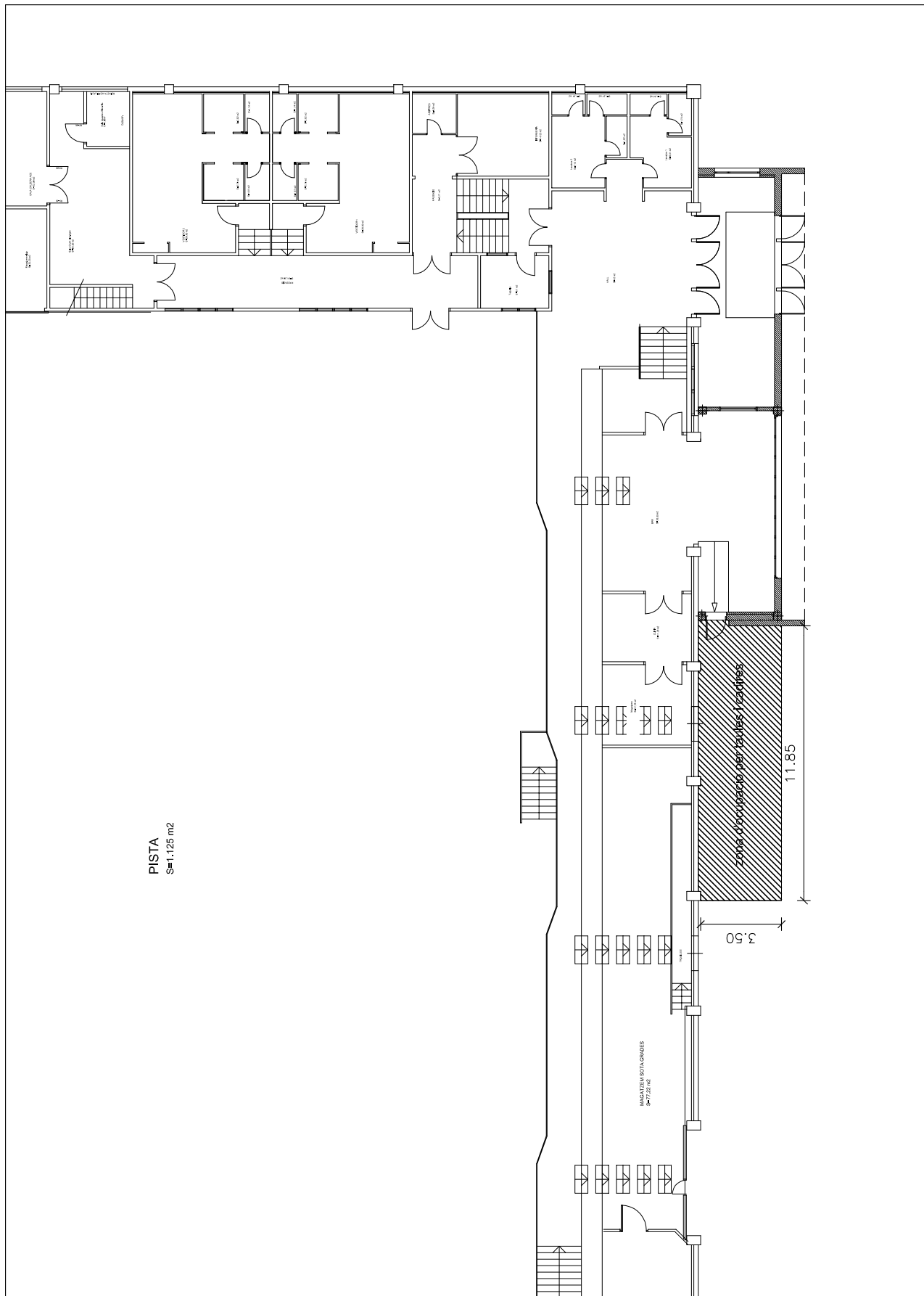
*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.  
El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*


Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024


Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	033ab8dc3f6b4d0d8c35764cb72b02dc001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1  
 Ramon Miñambres Rebés  
 14/10/2024



Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	dc66cc28170e4612b1df9508a5c6900f001	
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	033ab8dc3f6b4d0d8c35764cb72b02dc001	
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	


Julio Alberto Giraldo Zuluaga, amb DNI 53398878P, com a actual adjudicatari del contracte de neteja de les Instal·lacions Esportives Municipals, consergeria de la Zona Esportiva i explotació del bar del Poliesportiu Municipal, en resposta al requeriment de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, per la present, comunica i certifica que el personal adscrit al servei de consergeria de la Zona Esportiva és el següent:


- Wendi Lorena Mejia Castellanos  
NIE X8291077Z  
Contracte indefinit a temps parcial  
i regit pel conveni d'HOSTELERIA LLEIDA D 2022

A la Seu d'Urgell, octubre de 2024

Juliol Alberto Giraldo Zuluaga

Signatura 1 de 1  
Ramon Mirambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introdueixi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5fc45242477646c58357410995085f03001	
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introdueixi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	033ab8dc3f6b4d0d8c35764cb72b02dc001	
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	