

Núm. Expedient	PS COT 2024/2(A-2)
Assumpte	SERVEI DE CONSERGERIA DE LA ZONA ESPORTIVA I D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL
Data	22/01/2024

### PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES

Primera. Objecte.....	2
Segona. Naturalesa i règim jurídic del contracte.....	2
Tercera. Documentació contractual.....	2
Quarta. Procediment de licitació i forma d'adjudicació.....	3
Cinquena. Coneixement de la concessió.....	3
Sisena. Exercici de la concessió.....	3
Setena. Subrogació del personal.....	3
Vuitena. Durada del contracte.....	4
Novena. Contraprestacions en favor de l'adjudicatari.....	4
Desena. Tipus de licitació, valor estimat i preu del contracte.....	4
Onzena. Preu base de licitació.....	5
Dotzena. Import del contracte.....	5
Tretzena. Pagaments.....	6
Catorzena. Equilibri econòmic de la concessió.....	7
Quinzena. Garanties del contracte.....	8
Setzena. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors.....	8
Dissetena. Presentació de proposicions.....	10
Divuitena. Obertura de pliques.....	11
Dinovenena. Mesa de Contractació.....	12
Vintena. Criteris de valoració.....	12
Vint-i-unena. Adjudicació i formalització.....	13
Vint-i-dosena. Identificació de l'encarregat del servei.....	14
Vint-i-tresena. Condicions especials d'execució del contracte.....	14
Vint-i-quatzena. Terminis de garantia i devolució de fiança.....	15
Vint-i-cinquena. Risc i ventura i risc operacional.....	15
Vint-i-sisena. Altres obligacions del contractista.....	16
Vint-i-setena. Exercici de la concessió.....	16
Vint-i-vuitena. Persona responsable del contracte.....	17
Vint-i-novena. Resolució d'incidències.....	17
Trentena. Infraccions i Sancions.....	17
Trenta-unena. Modificació del contracte.....	18
Trenta-dosena. Causes de resolució de contracte.....	19
Trenta-tresena. Clàusula penal per incompliment culpable de l'adjudicatari.....	19
Trenta-quatzena. Subcontractació i Cessió.....	19

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.  
El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	f4d7af2d8e9d4edc91f7268ed12be902001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



## Primera. Objecte.

1.1. L'objecte d'aquest concurs es divideix en dues parts:

- a. Explotació del Bar del Poliesportiu municipal.
- b. Consergeria de la zona esportiva.

1.2. La descripció concreta és la que consta al plec de condicions tècniques.

1.3. Els CPV que li correspon és el 55410000 "Gestió de bars" i 98350000, "Serveis d'instal·lacions municipals".

## Segona. Naturalesa i règim jurídic del contracte

2.1. Atesa la vinculació del bar amb el gruix de l'activitat del Pavelló Poliesportiu i la resta de la zona esportiva, la naturalesa jurídica de contracte és mixta (contracte de serveis i concessió patrimonial).

2.2. El contracte es regirà per les disposicions d'aquest Plec i del Plec de Prescripcions Tècniques, i en allò que sigui d'aplicació per les disposicions legals i reglamentàries vigents, i en particular:

- La Llei 9/2017 de 8 de novembre de 2017 de Contractes del Sector Públic
- RD 1098/2001 de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglamento General de la Ley de Contractos de las Administraciones Públicas.
- El Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- El Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals..
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- El Text Refós de les Disposicions Legals Vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- La resta de disposicions de Dret Administratiu i de Dret Privat d'aplicació vigents en la matèria.

2.3. El fet de participar en la licitació implica l'acceptació de totes les clàusules dels plecs de condicions.

## Tercera. Documentació contractual

3.1. Tindran caràcter contractual i vincularan a PARC DEL SEGRE S.A. i a l'adjudicatari els següents documents:

- Aquest plec de condicions.
- Els Plecs de Prescripcions Tècniques.
- La proposició de l'adjudicatari.
- El document de formalització del contracte.

3.2. El desconeixement del contingut de la documentació contractual no eximirà a l'adjudicatari de l'obligació del seu compliment.

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.*

*El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	f4d7af2d8e9d4edc91f7268ed12be902001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



#### Quarta. Procediment de licitació i forma d'adjudicació

4.1. La contractació es durà a terme mitjançant procediment obert amb valoració de diversos criteris automàtics.

4.2. L'adjudicació del concurs recaurà en el licitador que en conjunt formuli la proposta més avantatjosa, d'acord amb els criteris establerts en aquest Plec.

#### Cinquena. Coneixement del règim i contingut del contracte

5.1. Amb la presentació de la proposta, tots els licitadors accepten que coneixen el règim i contingut del contracte, l'àmbit territorial a què es refereix el seu objecte i els edificis i altres instal·lacions on ha d'executar-se el contracte. El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, de la documentació que l'integra, o de la normativa aplicable a tot allò que s'ha pactat, no eximirà al concessionari de l'obligació del seu compliment.

5.2. L'incompliment de les obligacions del contracte per part del concessionari o la infracció de les disposicions vigents en qualsevol aspecte per part del personal tècnic dependent d'ell, no implicarà cap responsabilitat per a Parc del Segre, SA. Sens perjudici d'això, la societat podrà requerir el concessionari per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions o informi per escrit en cas que es rebin reclamacions de tercers.

#### Sisena. Exercici del Contracte

6.1. L'adjudicatari-concessionari haurà d'exercir ell mateix les prestacions contemplades al contracte de serveis i la concessió d'explotació del bar. Per tant, està prohibit cedir la concessió, arrendar-la o traspasar-la. Malgrat això l'adjudicatari podrà subrogar la part indicada en aquests plecs de condicions, en concret en la clàusula 34.

6.2. L'activitat s'haurà de dur a terme amb la necessària continuïtat, llevat del cas que circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles ocasionin una subversió en l'economia de l'explotació i sense més interrupcions que les que s'haurien produït en el supòsit de gestió directa municipal.

#### Setena. Subrogació del personal.

6.1. L'empresa adjudicatària s'obliga a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites a l'execució de la part del contracte actual vinculada a la consergeria, d'acord amb els convenis laborals que siguin d'aplicació i en aplicació de l'establert a l'article 130 de la LCSP. (s'adjunta com a annex el manifest de personal facilitat per l'actual adjudicatari del servei)

6.2. Així mateix, l'empresa adjudicatària a està obligada a proporcionar a Parc del Segre SA la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportat les llistes de personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicables i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació.

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.*

*El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introdueixi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	f4d7af2d8e9d4edc91f7268ed12be902001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



6.3. L'empresa adjudicatària assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors/es que hagin de ser objecte de subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades.

#### Vuitena. Durada del contracte.

8.1. El contracte mixt tindrà una durada de quatre anys a comptar des de la data en què se signi el contracte. Aquesta durada es podrà prorrogar per un any més per decisió de Parc del Segre SA notificada amb una antelació mínima de 3 mesos respecte a la data de finalització.

8.2. També es podrà prorrogar per acord mutu de les parts acordat amb una antelació mínima de 2 mesos respecte de la data de finalització.

8.3. A més, també serà aplicable la pròrroga forçosa prevista al darrer paràgraf de l'article 29.4 de la LCSP.

8.4. Donada la durada del contracte, no es preveu revisió de preus

#### Novena. Contraprestacions en favor de l'adjudicatari.

9.1. Per la part referida a l'explotació del bar, correspondran al concessionari íntegres els beneficis que obtingui de la seva explotació del bar en el normal desenvolupament de l'activitat.

9.2. Per la part referida a la consergeria, correspondrà a l'adjudicatari cobrar l'import que resulti de la seva oferta.

#### Desena. Tipus de licitació, valor estimat i preu del contracte.

10.1. El tipus base de licitació té dues parts:

1. Cànon en favor de Parc del Segre, SA per l'explotació del bar.
2. Retribució a favor de l'adjudicatari pels serveis de consergeria.

10.2. El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de sis-cents seixanta-vuit mil nou-cents setanta-quatre euros amb vint cèntims (668.974,20 €), amb el desglossament següent:

- Cent seixanta-sis mil vuit-cents noranta-dos euros amb vint cèntims. (166.892,20 €) del valor estimat del servei de consergeria dels equipaments municipals.  
El VEC del servei de consergeria dels equipaments municipals s'ha calculat tenint en compte el pressupost base de licitació exclòs IVA, amb les possibles pròrrogues.
- L'import del valor estimat de la concessió del bar s'ha determinat prenent l'import net de la xifra de negocis (IVA exclòs) que, segons les estimacions recollides a l'estudi de viabilitat econòmica elaborat per parc del Segre SA i que s'adjunta com **Annex** a la memòria justificativa del contracte, generarà l'empresa concessionària durant l'execució d'aquest.

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.*

*El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	f4d7af2d8e9d4edc91f7268ed12be902001	
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

El valor estimat del contracte de concessió del bar, atesa la seva durada total inclosa la pròrroga, es fixa en 502.082,00 €.

VALOR ESTIMAT CONTRACTE	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY4	PRÒRROGA 1	TOTAL
CONCESSIÓ BAR	100.416,40 €	100.416,40 €	100.416,40 €	100.416,40 €	100.416,40 €	502.082,00 €
GESTIÓ SERVEI CONSERGERIA	33.378,44 €	33.378,44 €	33.378,44 €	33.378,44 €	33.378,44 €	166.892,20 €
<b>TOTAL</b>						<b>668.974,20 €</b>

Totes les mencions d'aquest Plec a quanties, imports, valors, pressupostos o equivalents s'entendran referides sense IVA, llevat que es disposi altrament.

**10.3.** La previsió de l'apartat anterior únicament i exclusivament està indicada a l'efecte de determinar el procediment i no té cap altre efecte contractual.

### Onzena. Preu base de licitació.

**11.1.** El preu de licitació té dos components:

1. Cànon per l'explotació.
2. Servei de consergeria.

**11.2.** El preu base anual mínim de sortida del cànon per l'explotació del bar és el següent:

Cànon fix Preu base anual	1.087,73 €
---------------------------	------------

Els licitadors podran proposar-ne un de major. Les que ofereixin un import inferior quedaran eliminades.

**11.3.** El preu base anual màxim de sortida pel servei de consergeria és el següent:

Preu base anual	33.378,44 €
IVA 21 %	7.009,47 €
<b>Total</b>	<b>40.387,91 €</b>

Els licitadors podran proposar-ne un de menor. Les que ofereixin un import superior quedaran eliminades.

### Dotzena. Import del contracte.

**12.1.** Els preus finals del contracte serà el que resultin de la proposta de l'adjudicatari.

**12.2.** No es considera l'existència de propostes presumptament anormals o desproporcionades.

**12.3.** L'import del cànon per l'explotació del bar es fixarà d'acord amb les previsions següents:

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.*

*El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	f4d7af2d8e9d4edc91f7268ed12be902001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



1. L'import del contracte serà el que resulti de la proposta de l'adjudicatari i inclourà tots els conceptes i despeses, impostos, si calen, inclosos.
2. Per al 2024 el preu serà la part proporcional que correspongui prenent com a referència la data de signatura del contracte i aplicada al nombre de dies naturals que restin fins a final d'any.
3. Aquest import no inclou les despeses dels serveis (llum, calefacció, aigua, escombraries...), que es liquidaran o pagaran d'acord amb el que preveuen els plecs de condicions tècniques.
4. Aquest import inclou l'ocupació de l'espai exterior amb taules i cadires. Malgrat això, si l'adjudicatari decideix no ocupar aquest espai, no es reduirà l'import del cànon.

**12.4.** L'import del preu pels serveis de consergeria es fixarà d'acord amb les previsions següents:

1. L'import del contracte serà el que resulti de la proposta de l'adjudicatari i inclourà tots els conceptes i despeses, impostos, si calen, inclosos.
2. Per al 2024 el preu serà la part proporcional que correspongui prenent com a referència la data de signatura del contracte i aplicada al nombre de dies naturals que restin fins a final d'any.
3. En cas que l'adjudicatari sigui una persona física, Parc del Segre SA aplicarà sobre tot el preu la part que resulti de la normativa vigent en concepte de retencions de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques que pertochi.

**12.5.** Cas que, per requisits normatius derivats de la COVID-19 o d'altres circumstàncies no imputables a l'adjudicatari que impliquin la reducció de capacitat de l'espai, la reducció de l'horari d'obertura o, fins i tot el tancament total de la instal·lació, es procedirà com es descriu a continuació amb l'objectiu de reduir el cànon en la part proporcional que correspongui:

- Si el bar-restaurant està obligat a tancar, l'adjudicatari no pagarà cap quantitat en concepte de cànon mentre duri la prohibició d'obrir, pels consums haurà de pagar el que resulti d'aplicar els plecs de condicions d'aquest contracte.
- Si es redueix l'aforament màxim, es reduirà l'import del cànon en el mateix percentatge en què es redueixi aquest aforament màxim permès i aplicat en proporció a la durada de la reducció calculada en dies. El preu per dia és el que resulti de dividir el cànon aplicable entre el nombre de dies en què aplica el cànon.

### Tretzena. Pagaments.

**13.1.** L'adjudicatari pagarà a Parc del Segre SA el cànon fix per l'explotació del bar de la forma següent:

- Es dividirà l'import anual per dotze parts iguals.
- El càrrec i emissió del rebut el farà la societat al número de compte que hagi indicat l'adjudicatari.
- El càrrec es farà per mesos vençuts dins els primers 5 dies de cada mes.

**13.3.** El pagament que faci Parc del Segre SA com a contraprestació pels serveis de consergeria es farà de la forma següent:

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.*

*El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*



- Es dividirà l'import anual per dotze parts iguals.
- La factura es presentarà per mesos vençuts dins els primers 5 dies de cada mes i es pagarà en els terminis establerts en la normativa de lluita contra la morositat en operacions comercials.
- Pels altres serveis, es farà amb ocasió de la factura mensual.

**13.3.** El concessionari haurà d'estar sempre al corrent del pagament de les retribucions dels treballadors i de totes les obligacions de la Seguretat Social i de les obligacions tributàries respecte de totes les administracions. Per a garantir-ho, amb cada factura caldrà aportar la documentació següent, referida exclusivament a la part de consergeria:

- Relació dels treballadors adscrits a l'execució del contracte amb la justificació de què estan al corrent del cobrament salarial.
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries.

Els documents referits a les obligacions tributàries i de la Seguretat Social es poden substituir per una autorització genèrica per tota la vida del contracte per tal que la societat o els serveis de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell que ho comprovin. Sense aquesta documentació correcta i completa, no naixerà l'obligació de la societat a pagar la factura. L'autorització es farà amb el model annex 1.

#### **Catorzena. Equilibri econòmic de la concessió**

**14.1.** L'explotació del servei de bar es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió per la qual el contractista gestionarà el servei al seu propi risc i ventura i assumeix el risc de demanada i/o operacional.

**14.2.** La contraprestació establerta en el contracte haurà de ser autosuficient per al finançament del servei. Per tant, l'equilibri econòmic de la concessió s'ha de mantenir durant la vigència d'aquesta.

**14.3.** Al final del període anual el contractista haurà de presentar el compte d'explotació del servei, ajustat a les normes de comptabilitat aplicades. Per aquest motiu, el contractista haurà de portar una comptabilitat separada de les operacions referides al servei a prestar al municipi de la Seu d'Urgell.

**14.4.** S'haurà de restablir l'equilibri econòmic del contracte en benefici de la part que correspongui, quan l'Administració modifiqui el contracte en els casos i condicions resultants dels arts. 203 a 207 de la LCSP, i quan la ruptura substancial de l'economia del contracte derivi directament de les actuacions de l'Administració concedent que siguin obligatòries pel concessionari.

**14.5.** Fora d'aquests supòsits, només procedirà el restabliment de l'equilibri econòmic del contracte quan la ruptura substancial de l'economia del contracte derivi directament de causes de força major, entenent que ho són les enumerades a l'art. 239 de la LCSP.

**14.6.** En cap cas existirà dret al restabliment de l'equilibri econòmic financer del

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.*

*El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	f4d7af2d8e9d4edc91f7268ed12be902001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



contracte per incompliment de les previsions de la demanda recollides en l'estudi de viabilitat econòmica confeccionat per l'Administració o en el que hagi presentat el concessionari per justificar la seva oferta.

**14.7.** El restabliment de l'equilibri econòmic del contracte es portarà a terme mitjançant l'adopció de les mesures procedents en cada cas, i que podran consistir en la modificació de les tarifes que hagin d'abonar els usuaris, la modificació de la retribució a satisfer per part de l'Administració concedent, la reducció del termini de la concessió i, en general, en qualsevol modificació de les clàusules de contingut econòmic incloses al contracte. En els casos de ruptura substancial de l'economia del contracte derivats de les actuacions de l'Administració obligatòries per al concessionari i per raó de l'incompliment de les previsions de la demanda, es podrà ampliar el termini del contracte per un període que no excedeixi d'un 15% de la seva durada inicial, respectant els límits màxims de durada previstos legalment.

#### **Quinzena. Garanties del contracte.**

**15.1.** Per poder participar en la licitació no hauran de dipositar garantia provisional.

**15.2.** L'empresa que hagi presentat la millor oferta haurà de dipositar una garantia del 5 % de l'import d'adjudicació anual exclòs IVA (import del cànon fix ofertat més el preu final ofert del servei de consergeria) multiplicat per la durada màxima possible del contracte. El dipòsit podrà fer-se per qualsevol dels sistemes previstos a la normativa de contractació de les Administracions Públiques. Si la garantia es presenta amb una assegurança o en aval bancari, ha de ser específica i exclusiva per a aquest contracte i no serveix l'assegurança que pugui tenir l'adjudicatari com a requisit que acrediti la seva capacitat. No es permet el dipòsit mitjançant retenció del preu.

**15.3.** Aquesta garantia es retornarà un cop finalitzat el contracte i quan s'hagi comprovat que no hi ha obligacions pendents de complir.

**15.4.** Amb tot, l'adjudicatari serà responsable pels vicis ocults derivats del contracte que apareguin en el bar durant un termini de 5 anys a comptar des de la data de devolució de la fiança.

#### **Setzena. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors.**

**16.1.** Estan facultades per a participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en aquest plec de condicions.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització,

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.*

*El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*





destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

**16.2.** Específicament, els licitadors han de disposar de la documentació següent i acreditar els següents requisits:

1. Document Nacional d'Identitat o CIF del licitador o escriptura de poder quan s'actui per representació.
2. Còpia del DNI del representant, quan s'actui per representació.
3. Escriptura de constitució de la Societat degudament inscrita al Registre Mercantil.
4. Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques.
5. Estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat, Generalitat i Ajuntament de la Seu d'Urgell), estar al corrent del pagament de les quotes de la Seguretat Social i no trobar-se en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat establerts per la normativa vigent.
6. Tenir la capacitat tècnica per la part de consergeria, la qual cosa es farà mitjançant alternativament amb qualsevol dels sistemes següents:

1. La solvència professional i tècnica del servei de gestió dels equipaments esportius municipals s'acreditarà amb l'experiència en la realització de treballs o serveis del mateix tipus o naturalesa al que es correspon amb l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant la relació de treballs efectuats els últims cinc anys i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte en termes anuals, és a dir, per un import de 126.000 euros.

S'incrementa de tres a cinc anys el període a considerar a causa de la situació provada per la pandèmia de covid-19.

2. Descripció dels mitjans personals i materials que posi al servei del contracte.

Per la part d'explotació del bar no s'exigeix acreditar solvència tècnica.

7. La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant una assegurança de responsabilitat civil, d'acord l'article 87.1 b de la LCSP

S'haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera del servei de consergeria dels equipaments esportius municipals i de la concessió del servei de bar.

La solvència econòmica i financera del servei de consergeria dels equipaments esportius municipals s'acreditarà amb la presentació d'una declaració de

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.*

*El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduï el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	f4d7af2d8e9d4edc91f7268ed12be902001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



responsable en la qual es comprometi a disposar d'una assegurança anual de responsabilitat civil per riscos professionals per import de 100.000 €, juntament amb un compromís de renovació o pròrroga del mateix que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

La solvència econòmica i financera de la concessió del servei de bar s'acreditarà amb la presentació d'una declaració de responsable en la qual es comprometi a disposar d'una assegurança anual de responsabilitat civil per a la concessió del bar per un import mínim de 300.000 euros, amb el compromís de la renovació o pròrroga de la pòlissa que garanteixi la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

**16.3.** Aquest contracte pot ser adjudicat a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte. En el cas que el contracte sigui adjudicat a les empreses unides, aquestes hauran de presentar l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

### **Dissetena. Presentació de proposicions.**

**17.1.** Les proposicions es presentaran dins d'un termini mínim de 20 dies naturals a comptar des de la data de publicació de l'anunci en el Perfil del Contractant. En el portal es determinarà la data límit concreta de presentació de les pliques.

**17.2.** El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitza el dia i hora indicat en el Perfil del Contractant, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.

**17.3.** La proposta es presentarà mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/27652257?categoria=0>

Només s'admetran les ofertes presentades telemàticament a través d'aquesta plataforma, per la qual cosa les ofertes presentades per qualsevol altra via es consideraran no presentades.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notifikacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

**17.4.** En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, s'ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible. Aquesta ampliació es farà publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent i comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.*

*El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	f4d7af2d8e9d4edc91f7268ed12be902001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



**17.5.** En aplicació del que preveu l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en les dues fases que s'hi descriuen. En cas que hi hagi contradicció en aspectes no merament formals entre els documents enviats, l'oferta serà inacceptable i es rebutjarà..

**17.6.** La proposta es presentarà digitalment en 1 sobre amb el contingut següent:

- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar a l'Administració i altres declaracions segons el model de **l'annex 1** i el DEUC.
- L'autorització a Parc del Segre, SA i l'Ajuntament de la Seu d'Urgell per a consultar les dades del licitador.
- Oferta Econòmica, formulada amb el model **annex 2**.
- El licitador presentarà un estudi del detall dels costos, en tant que estudi econòmic justificatiu de la viabilitat de la seva oferta pel que fa a la concessió del bar, on es desglossin tots aquells que justifiquen l'oferta de cànon fix, i que haurà de detallar en un informe adjunt a **l'Annex 3**

**17.7.** Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol mena de programa o codi nociu. És obligació de les empreses licitadores passar els documents per un antivirus i, per tant, en cas que es presenti algun document amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

**17.8.** Un cop s'hagi presentat una proposta, el licitador no podrà retirar-la ni canviar-la ni presentar-ne una altra.

#### **Divuitena. Obertura de pliques.**

**18.1.** L'obertura del sobre es farà de la forma següent:

1. L'obertura es farà dins del termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de la finalització del termini de 24 hores esmentat. A l'anunci es determinarà la data, hora i lloc concrets.
2. En aplicació del que preveu la DA 16.1.h de la LCSP, les empreses, a través de la plataforma de contractació, a partir de les 24 hores següents la data límit de presentació de les pliques, hauran d'introduir la seva contrasenya. Els serveis de La societat no requeriran la introducció de la contrasenya.
3. A continuació la Mesa obrirà els sobres i lliurarà les ofertes als serveis de la societat per tal que analitzin la proposta econòmica i al seu annex justificatiu, per tal de poder comprovar si és viable i coherent amb l'oferta. Aquest estudi el podrà fer una empresa contractada amb aquesta finalitat.
4. A la vista de l'informe resultat sobre l'anàlisi de l'estudi econòmic justificatiu de l'oferta econòmica, la mesa valorarà les ofertes i farà la proposta classificació dels licitadors. Els serveis de la societat faran les operacions previstes a l'art. 157 de la LCSP i altres concordants.
5. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc, sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.*

*El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	f4d7af2d8e9d4edc91f7268ed12be902001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, el licitador quedarà exclòs.

**18.2.** L'obertura la farà la Mesa de Contractació citada a la base següent.

**Dinovena. Mesa de Contractació.**

**19.1.** La Mesa de contractació estarà composta per les persones següents:

<b>A. President</b>	
Titular	David Vallvé Pacheco, director del Servei d'Esports

<b>B. Vocals</b>	
1	Ramon Miñambres Rebés secretari del Consell d'Administració.
2	Sergi Teba Albanell, tècnic d'esports
3	Núria Obiols Vilaginés, interventora interina de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell

Farà les funcions de secretari Agnès Lluch Serra, secretària interventora interina de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

**19.2.** La mesa podrà comptar amb assessorament extern per a analitzar tals documents presentats pels licitadors.

**Vintena. Criteris de valoració.**

**20.1.** L'adjudicació es farà aplicant els següents criteris de caràcter automàtic:

**A. Oferta econòmica del preu pels serveis de consergeria. (màxim 60 punts)**

Per l'import de preu pels serveis de consergeria s'atorgarà 60 punts al licitador que ofereixi el preu més baix (IVA inclòs) i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal:

Puntuació = Màxim de punts (60) x (oferta més baixa / oferta considerada).

**B. Oferta econòmica del cànon per l'explotació del bar. (màxim 40 punts)**

Per l'import del cànon fix ofert per l'explotació del bar, s'atorgarà 40 punts al licitador que ofereixi el preu més alt (IVA inclòs) i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal:

Puntuació = Màxim de punts (40) x (oferta considerada / oferta més alta).

**20.2.** En cas d'empat la proposta es farà en favor de l'empresa que obtingui més punts pels criteris esmentats i en l'ordre en què s'han expressat. Si es manté l'empat, es farà per sorteig.

**Vint-i-unena. Adjudicació i formalització.**

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.*

*El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	f4d7af2d8e9d4edc91f7268ed12be902001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



**21.1.** La Mesa classificarà les propostes per ordre decreixent i farà les actuacions previstes a l'article 150 de la LCSP. L'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de 10 dies hàbils des de la tramesa de la comunicació els documents següents:

- a. Documents indicats a la base quinzena.
- b. El compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social o indicació a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell de què pot obtenir-los. Si ha aportat els documents amb la seva oferta, no caldrà que ho porti en aquest tràmit.
- c. Acreditació de què ha dipositat la garantia del contracte.

**21.2.** El Consell d'Administració farà l'adjudicació dins del termini de 5 dies hàbils a comptar des de la data del compliment de les obligacions citades al punt anterior contractació. Si, per la data previsible de la següent reunió del Consell d'Administració, no es pot complir aquest termini, l'adjudicació la farà el president i donarà compte a la següent reunió del Consell d'Administració,.

**21.3.** L'adjudicació es notificarà als interessats i es publicarà en el perfil de contractant. L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, i es publicarà al Perfil del Contractant de l'Parc del Segre SA dins del termini de 15 dies.

**21.4.** Dins del termini de 15 dies des de la data de notificació de l'adjudicació, l'adjudicatari haurà de comparèixer a Parc del Segre SA per tal de formalitzar el contracte. Aquest es farà en document administratiu signat digitalment. Si alguna de les parts desitja fer-ho en escriptura pública les despeses que es produeixin seran a costa seva.

**21.5.** Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu, en primer lloc, contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b de la LCSP.

**21.6.** En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació, essent aplicable els terminis previstos en els apartats anteriors.

**21.7.** En el cas que el contracte sigui adjudicat a una unió temporal d'empreses (UTE), s'haurà de seguir el que s'estableix en l'apartat 16.3 d'aquest plec.

#### **Vint-i-dosena. Identificació de l'encarregat del servei per part de l'adjudicatària.**

**22.1.** Abans de la signatura del contracte, l'adjudicatari haurà d'identificar la persona encarregada del servei. Aquesta persona pot ser la mateixa que el responsable del bar o diferent.

**22.2.** Si durant la vigència del contracte l'encarregat resulta ser inadequat, la societat, de forma justificada podrà ordenar-ne el canvi per una altra persona de, com a mínim,

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.*

*El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	f4d7af2d8e9d4edc91f7268ed12be902001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



igual capacitat i experiència.

**22.3.** Si qui vol fer el canvi és l'adjudicatari haurà de proposar-ho formalment a la societat. La persona que substitueixi l'anterior haurà de tenir, almenys igual capacitat i experiència.

**22.4.** Totes les notificacions, instruccions i tota mena de comunicacions que la societat hagi d'adreçar a l'adjudicatari, s'entendran fetes vàlidament si es lliuren al cap o responsable del contracte.

#### **Vint-i-tresena. Condicions especials d'execució del contracte.**

**23.1.** L'empresa adjudicatària està obligada a complir les disposicions vigents en matèria mediambiental, laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en la feina, d'integració laboral, i de protecció de dades de caràcter personal, en particular:

**23.2.** Específicament en matèria de condicions laborals, l'empresa adjudicatària, durant tot el període d'execució del contracte, està obligada a:

1. No minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats.
2. Incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable que corresponguin en cada moment als treballadors adscrits al contracte, en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació i de les obligacions de tota mena que es derivin d'aquest, llevat que existeixi un acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors.
3. Facilitar a l'Parc del Segre SA qualsevol informació o documentació que li sigui requerida per acreditar el compliment de la condició.
4. Posar en coneixement de Parc del Segre les contractacions de nou personal que s'hagi d'adscriure al servei, específicament de la Consergeria, i d'acreditar el compliment de totes les disposicions vigents relacionades anteriorment.
5. Complir les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals.

**23.3.** També s'exigirà amb caràcter previ a l'adjudicació la documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure l'execució del contracte, en el seu cas.

**23.4.** L'adjudicatària haurà de disposar d'una assegurança anual de responsabilitat civil corresponent per cobrir els danys que es puguin ocasionar a terceres persones de 900.000,00 € per sinistre i 300.000,00 € per víctima, i amb cobertura per robatori amb una cobertura mínima de 9.000,00 € per cobrir el risc potencial dimanant de l'objecte del contracte, dins del termini de presentació de documentació per a l'adjudicació del contracte.

**23.5.** Igualment, l'adjudicatària haurà de garantir la recollida selectiva de residus i gestió selectiva dels mateixos, separant els residus segons les fraccions que es recullen al municipi de la Seu d'Urgell i portant la resta a la deixalleria municipal. Es recollirà selectivament la fracció orgànica i haurà de separar els greixos i l'oli de cuina i eliminar-los adequadament amb un sistema o empresa autoritzada.

#### **Vint-i-quatrena. Termini de garantia i devolució de fiança.**

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.*

*El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	f4d7af2d8e9d4edc91f7268ed12be902001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



**24.1.** El termini de garantia és de 3 mesos des de la data de finalització del contracte.

**24.2.** Com a mínim quinze dies abans de la finalització del termini de garantia, el Responsable del Contracte farà un informe sobre el compliment del contracte, l'estat de les instal·lacions i si hi ha tasques pendents d'executar o de comprovar.

**24.3.** Si hi ha deficiències, la societat ho comunicarà a l'adjudicatari per tal que faci les actuacions que calguin. Aquesta comunicació implicarà la suspensió del transcurs del termini de garantia fins que l'adjudicatari solucioni les deficiències. Si les soluciona, s'iniciarà de nou el termini de 3 mesos per a les parts que s'han hagut d'arreglar.

**24.4.** Si l'adjudicatari no compleix el requisit la societat podrà optar entre donar-li una pròrroga o executar subsidiàriament les actuacions que calguin i repercutir les despeses a l'adjudicatari. Si se li ha atorgat una pròrroga i l'adjudicatari continua sense complir, la societat executarà subsidiàriament les actuacions que calguin i repercutir les despeses a l'adjudicatari.

**24.5.** Un cop l'informe de final sigui favorable, el Consell d'Administració podrà acordar retornar la fiança.

### **Vint-i-cinquena. Risc i ventura i risc operacional**

**25.1.** El contracte se celebrarà a risc i ventura del contractista en la seva globalitat.

**25.2.** Amb relació a la concessió del bar, a més s'haurà de garantir el risc operacional. L'explotació de l'activitat serà a risc i ventura del concessionari que assumirà els riscos econòmics i la responsabilitat de qualsevol classe que es derivi de les activitats que desenvolupi, sense que pugui sol·licitar alteració del preu o indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en l'activitat. La contrapartida del qual ve constituïda bé pel dret a explotar els immobles de domini públic objecte del contracte, El dret d'explotació implica la transferència al concessionari del risc operacional, incloent-hi el risc de demanda o el de subministrament, o ambdós. S'entén per risc de demanda el que es deu a la demanda real dels serveis objecte del contracte i risc de subministrament el relatiu al subministrament dels serveis objecte del contracte, en particular el risc que la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda.

**25.3.** L'adjudicatari haurà de contractar el personal necessari per atendre les seves obligacions independentment del que hagi previst a l'estudi de viabilitat.

**25.4.** En cas d'accident o algun perjudici ocorregut als operaris amb ocasió de l'execució dels treballs, l'adjudicatari complirà allò que disposa la normativa vigent quant a responsabilitat, sense que aquesta afecti la societat.

**25.5.** La societat Parc del Segre no tindrà cap mena de responsabilitat per qualsevol classe de perjudicis que l'adjudicatari pugui ocasionar com a conseqüència del compliment del contracte fins que hagi transcorregut el termini de garantia.

**25.6.** Durant el desenvolupament del contracte , i fins que hagi transcorregut el termini de garantia el contractista és responsable de les faltes que es puguin produir en el compliment del contracte.

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.*

*El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	f4d7af2d8e9d4edc91f7268ed12be902001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



## Vint-i-sisena. Altres obligacions del contractista.

**26.1.** A més de les altres obligacions establertes en el Plec de clàusules administratives generals, el contractista tindrà les obligacions següents:

- a. El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat i la part de mitjans personals i material comuns amb altres activitats que s'hagi compromès dedicar a aquest contracte segons l'estudi econòmic de justificació i viabilitat de l'explotació que hagi presentat (annex 3).
- b. Haurà de dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat i protecció en l'execució del contracte, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- c. El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

**26.2.** El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant la vigència del contracte, ha de donar immediatament compte de les troballes al Responsable del contracte i col·locar-los sota la seva custòdia.

## Vint-i-setena. Exercici de la concessió.

**27.1.** El concessionari haurà d'exercir ell mateix la concessió. Per tant, està prohibit cedir-la, arrendar-la o traspasar-la sense autorització de Parc del Segre SA. L'autorització només es podrà atorgar si es compleixen les condicions previstes a la LCSP.

**27.2.** Qualsevol relació jurídica, contracte o conveni que el concessionari conclougui amb tercers tindrà caràcter estrictament privat i no serà, en cap cas, font d'obligacions per la societat. En els contractes o convenis de qualsevol mena que el concessionari formalitzi amb tercers hi haurà de figurar, com a clàusula expressa, que aquests tercers no adquireixen drets de cap mena davant de la societat, i que el contracte o conveni s'extingirà automàticament en el moment d'extingir-se el dret de superfície, per qualsevol motiu.

**27.3.** La concessió serà intransmissible si no és a favor de persones amb capacitat anàloga a la de l'adjudicatari, amb autorització prèvia i expressa de Parc del Segre SA i amb una participació del 20 % del preu de l'operació. Parc del Segre SA podrà denegar la transmissió si no es garanteix la capacitat de l'adquirent per a gestionar la instal·lació correctament o si no reuneix les condicions per a contractar amb Parc del Segre SA. La transmissió no serà efectiva fins que no es formalitzi documentalment de la mateixa forma que el contracte.

**27.4.** El servei s'haurà de prestar amb la necessària continuïtat encara que es produeixin circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles que ocasionin una subversió en l'economia de l'explotació i sense més interrupcions que les que s'haurien produït en el supòsit de gestió directa municipal. En tal cas, Parc del Segre SA estudiarà si pertoca revisar el preu com a conseqüència d'aquestes circumstàncies.

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.*

*El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	f4d7af2d8e9d4edc91f7268ed12be902001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





## Vint-i-vuitena. Persona responsable del contracte.

**28.1.** Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'Parc del Segre SA.
- Adoptar la proposta sobre adopció de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

**28.2.** Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

## Vint-i-novena. Resolució d'incidències.

**29.1.** Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

**29.2.** Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

## Trentena. Infraccions i Sancions.

**30.1.** Les infraccions en què pot incórrer l'adjudicatari en la prestació del servei es qualificaran en molt greus i lleus, de la forma següent:

a) Són infraccions lleus:

- No pagar 2 cops el cànon per l'explotació del bar en el termini establert.
- La utilització dels espais per altres activitats diferents de les de l'objecte del contracte.
- No mantenir l'espai objecte del contracte en l'estat de cura adient.
- Tenir un tracte inadequat amb els usuaris del bar i dels espais objecte del contracte.
- Incomplir les previsions de la proposta econòmica i de viabilitat presentada.
- No presentar la memòria anual abans del 30 de juny de cada any.
- Totes les infraccions de les obligacions del contracte, llevat de les que siguin greus.

b) Són infraccions greus:

- El fet que l'adjudicatari o els seus empleats percebin qualsevol mena de remuneració, cànon o quantitat dels particulars o afectats pel servei, llevat dels preus per les consumicions del bar.
- Vendre productes no autoritzats.
- La comissió de tres infraccions lleus en el termini de 12 mesos.

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.*

*El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	f4d7af2d8e9d4edc91f7268ed12be902001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- d. No complir la normativa sobre condicions higiènico sanitàries que siguin aplicables segons resultat d'una inspecció dels tècnics competents.
- e. No tancar les portes que siguin d'obligació quan s'obri més enllà de l'horari del recinte.
- f. Lliurar a la societat informació falsa sobre els comptes de l'explotació del bar restaurant o de les dades d'Hisenda o de la TGSS.
- g. Les identificades com a tals en el plec de condicions tècniques.

**30.2. Les sancions seran les següents:**

- a. Infraccions lleus: fins a 750 €.
- b. Infraccions greus: de 750,01 a 1.500,00 €.
- c. Resolució del contracte en cas de comissió de 3 infraccions greus durant la vida del contracte.

**30.3. Per a imposar les sancions se seguirà el procediment següent:**

- a. Informe del responsable del contracte amb descripció dels fets, proposta de qualificació de la infracció i de sanció.
- b. Audiència a l'adjudicatari durant un termini de 10 dies per tal que presenti al·legacions.
- c. Acord del Consell d'Administració.

**30.4.** L'import de les sancions es carregarà al compte corrent indicat per l'adjudicatari a partir de l'endemà en què s'hagi notificat la imposició de la sanció.

**30.5.** Les sancions no podran superar el 5% del pressupost total del contracte, per la qual cosa una vegada s'arribi a aquest límit es resoldrà el contracte.

**Trenta-unena. Modificació del contracte.**

**31.1.** El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

**31.2.** La modificació del contracte no prevista només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP. Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'Parc del Segre SA amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

**Trenta-dosena. Causes de resolució de contracte.**

**32.1.** Les causes de resolució seran:

- Les previstes a la LCSP.
- La comissió de 3 infraccions greus en tota la vida del contracte.
- Haver rebut 3 sancions per incompliment de normativa sectorial competència d'altres administracions (seguretat i higiene del treball, condicions sanitàries del

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.*

*El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	f4d7af2d8e9d4edc91f7268ed12be902001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà    Estat d'elaboració: Original



local, impagaments a treballadors, impagaments a la Seguretat Social i/o administracions tributàries...)

**32.2.** Quan el contracte es resolgui per causa imputable al contractista, li serà executada la fiança i a més haurà d'indemnitzar a la societat dels danys i perjudicis. S'entendrà que els danys i perjudicis corresponen a tot el benefici que hagués pogut obtenir la societat per la part pendent de complir del contracte i, com a mínim a un any del contracte.

#### **Trenta-tresena. Clàusula penal per incompliment culpable de l'adjudicatari.**

**33.1.** En cas que es produeixi una resolució avançada del contracte per causa imputable a l'adjudicatari, se li aplicarà una clàusula penal consistent en un import equivalent a la meitat de la part pendent d'executar del contracte amb un màxim del 20% de l'import del preu del contracte.

**33.2.** L'aplicació d'aquesta clàusula serà independent i compatible amb les sancions o penalitats que es puguin imposar al contractista per retard en l'execució o altres tipus d'incompliments que no determinin la resolució del contracte i de la indemnització pels danys i perjudicis que pugui haver causat a Parc del Segre SA.

#### **Trenta-quatrena. Subcontractació i Cessió.**

**34.1.** L'adjudicatari només podrà subcontractar tots els subministraments necessaris per a l'exercici de l'activitat i complir l'objecte del contracte.

**34.2.** Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

---

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.*

*El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introdueixi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	f4d7af2d8e9d4edc91f7268ed12be902001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



**CONCURS PER ADJUDICAR EL SERVEI DE CONSERGERIA DE LA ZONA ESPORTIVA I D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL.**

**DECLARACIÓ DE NO ESTAR INCURS EN CAUSES D'INCOMPATIBILITAT I D'ESTAR AL CORRENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I DE LA SEGURETAT SOCIAL.**

DADES DEL LICITADOR			
Nom			
NIF		Telèfon	
Adreça.			
Localitat		C.P.	

DADES DEL REPRESENTANT			
Nom			
Adreça			
Localitat		C.P.	

La persona citada, assabentada dels Plecs de Condicions i altres normes que regeixen el Contracte del SERVEI DE CONSERGERIA DE LA ZONA ESPORTIVA I D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL.

**1. DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT QUE** l'empresa esmentada compleix els requisits citats a la base novena del plec de condicions administratives que regulen el contracte esmentat.

**2. SI / NO** (elimineu el que no pertoqui) **AUTORITZA** formalment a la societat i als serveis de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell a consultar en la fase de licitació i, si és adjudicatari, en tota la vida del contracte, les dades del licitador sobre el compliment de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat, Generalitat i Ajuntament de la Seu d'Urgell) i d'estar al corrent del pagament de les quotes de la Seguretat Social.

**3. DECLARA** que te la condició de petita/mitjan/gran empresa. (Eliminar el que no pertoqui)

*La Seu d'Urgell de 2024*

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.  
El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introdueixi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	f4d7af2d8e9d4edc91f7268ed12be902001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



**CONCURS PER ADJUDICAR EL CONTRACTE DE CONSERGERIA DE LA ZONA ESPORTIVA I EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL**

**OFERTA ECONÒMICA**

**DADES DEL LICITADOR**

Nom			
NIF		Telèfon	
Adreça.			
Localitat		C.P.	

**DADES DEL REPRESENTANT**

Nom			
Adreça			
Localitat		C.P.	

La persona citada, assabentada dels Plecs de Condicions i altres normes que regeixen el Contracte del SERVEI DE CONSERGERIA DE LA ZONA ESPORTIVA I D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL.

**MANIFESTA**

que accepta íntegrament les condicions i obligacions derivades del plec de condicions, es compromet a complir-les estrictament, i

**A.** Pagar a Parc del Segre SA per l'explotació del bar el cànon fix anual següent (base 11.2)

En números	Cànon ofert	€
En lletres		€

**C.** Cobrar pel servei de consergeria (Base 11.3) el preu anual següent:

En números	Base	€
	IVA 21 %	€
	Total	€
En lletres (IVA Inclòs)		€

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.*

*El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*



**CONCURS PER ADJUDICAR EL CONTRACTE DE CONSERGERIA DE LA ZONA ESPORTIVA I EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL**

**MODEL D'ESTUDI ECONÒMIC DE LA CONCESSIÓ PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR**

Els licitadors hauran de presentar, en les seves propostes, un estudi econòmic justificant el preu ofertat i la viabilitat de la seva oferta.

Es consideren ingressos dels serveis els que el concessionari percebrà directament de l'explotació del bar. El licitador haurà de detallar a la seva oferta el càlcul d'aquests ingressos fent constar totes les dades que li aporten els ingressos que obtindrà amb la gestió.

Per la seva part, els costos del servei estaran formats per les despeses necessàries per a la posada en funcionament del servei: les despeses de personal, de subministrament, diverses d'explotació i per les despeses generals i benefici industrial (el màxim admès per despeses generals és el 6% i benefici industrial és del 12%).

En les seves propostes, el licitador detallarà les despeses amb el detall que correspongui, i l'estructura dels costos orientativa a presentar serà la següent:

TOTAL COSTOS SERVEIS	
Personal	
Subministraments	
Despeses generals (indicar percentatge)	
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>	
Benefici empresarial (indicar percentatge)	
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	
<b>TOTAL COSTOS DEL SERVEI</b>	

*DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el president del consell d'Administració mitjançant resolució núm. 2024/120 de 14.10.2024.*

*El secretari del COnsell d'Administració  
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1  
Ramon Miñambres Rebés  
14/10/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	f4d7af2d8e9d4edc91f7268ed12be902001
Url de validació	<a href="https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

