



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DE CONTRACTE DE SERVEIS

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 Definició de l'objecte.

Contractació del SERVEI consistent en la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres de construcció d'una nova escola municipal de música.

Direcció facultativa de les obres.

CPV - 71247000-1

Epígraf - Supervisió de treballs de construcció

Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obres.

CPV - 71317210-8

Epígraf - Serveis de consultoria seguretat i salut

1.2 Lots

Aquesta prestació es divideix en lots:

☒ si

☐ no

En cas afirmatiu, aquesta prestació es divideix en els següents LOTS:

Lot 1: Direcció facultativa de les obres

Lot 2: Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obres.

Es proposa limitar el nombre de lots per les que un mateix candidat pugui presentar oferta.

☐ si (*indicar*)

☒ no

Els lots podran ser adjudicats a una mateixa empresa sempre i quan la persona responsable de la Direcció facultativa de les obres sigui diferent a la persona responsable de la Coordinació de seguretat i a salut.

Es proposa limitar el nombre de lots que puguin adjudicar-se a cada licitador.

☐ si (*indicar*)

☒ no

En cas que no es divideixi en lots, es justifica d'acord amb la següents motivacions vàlides:

1.3 Variants



S'admeten variants:

- ☐ si
☒ no

En cas afirmatiu, indicar elements i condicions:

1.4 Durada

Aquest contracte de serveis relatiu a la Direcció Facultativa d'Obra, i Coordinació de Seguretat i Salut es configura com un contracte complementari al contracte d'obres de la nova escola de música (exp. 1379-000011-003926/2024). Per tant, la seva durada coincidirà amb el contracte d'obres, en els termes que estableixen els articles 29.7 i 243 de la LCSP.

Un cop formalitzat, el seu inici quedarà en suspens fins que comenci l'execució del contracte d'obres al que està vinculat.

La seva durada s'estendrà més enllà de la durada que s'estableix en el projecte executiu d'obres, si la seva execució es perllonga en el temps més enllà de l'inicialment previst (15 mesos).

2.- NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE

Que d'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les són les següents:

El municipi de Sitges necessita d'un espai per a l'ensenyança de la música i es fa necessària la construcció d'un nou edifici a tal efecte. Per a poder portar-ho a terme, l'arquitecte col·legiat número 23622/5, Xavier Valls Calvet, va redactar el "Projecte Bàsic i Executiu de la nova escola municipal de música de Sitges" al mes d'abril de l'any 2022, sota supervisió de la regidoria de Projectes i Obres de l'Ajuntament de Sitges.

Per a l'execució de les obres de construcció de la nova escola de música amb garanties d'eficiència, qualitat i seguretat, es necessari contractar:

- Una direcció facultativa de les obres de construcció (**lot 1**) que, d'acord amb la Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), pel que fa a les funcions de direcció facultativa d'una obra, ha d'incloure:
 - a) la **direcció d'obra**, que és la direcció del desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics i urbanístics, de conformitat amb el projecte i amb les condicions del contracte.
 - b) la **direcció de l'execució de l'obra**, que es la direcció de l'execució material de l'obra i el control qualitatiu i quantitatiu de la construcció.
- Una coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obres (**lot 2**).

3.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS



Que l'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics i humans necessaris per realitzar el treball, i per tant es considera necessari la contractació d'una empresa externa per la realització dels mateixos, considerant que l'actuació que es pretén contractar es adequada a la finalitat que es persegueix, i en concret:

L'envergadura de l'actuació i la falta de tècnics competents fa impossible que els Serveis Tècnics Municipals puguin realitzar les tasques requerides pel que fa a la direcció de les obres i a la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obres.

Que a la present contractació li es d'aplicació la INSTRUCCIÓ PEL DESENVOLUPAMENT DE LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL 1ERA DEL REIAL DECRET LLEI 20/2012 DE 13 DE JULIOL DE MESURES PER GARANTIR L'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I DE FOMENT DE LA COMPETITIVITAT, aprovada pel Ple de la Corporació en data 30 de setembre de 2013, i que a l'efecte s'han tingut en compte les següents consideracions pel que fa a la contractació del present servei:

1er.- La contractació d'aquest servei es realitza amb criteri restrictiu, tal com queda acreditat amb la insuficiència de mitjans descrita.

2on.- L'objecte del contracte consisteix en la prestació integral d'un servei (o, en el seu cas, parts diferenciades del mateix) definint-se perfectament en els plecs l'abast i manera d'execució de les prestacions a executar pel contractista.

3er.- Que en cap cas l'objecte del contracte es limita a una mera posada a disposició dels treballadors a l'administració pública.

4art.- Que d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el servei que es proposa licitar, no implica l'exercici d'autoritat inherent als poders públics.

5é.- Que es requereix una empresa amb una activitat o organització pròpia i estable i a l'efecte es requereix de solvència tècnica i professional la disposició de recursos humans i tècnics suficients per executar les prestacions objecte del contracte, sense que aquesta activitat suposi l'affectació de la totalitat dels seus recursos.

6è.- Els serveis contemplats en aquest contracte s'executaran generalment a les dependències del propi adjudicatari i amb els seus materials.

7é.- Que s'han tingut en compte tots els ítems indicats a la referida instrucció tant pel que fa a fase de preparació de la contractació com pel que fa a la fase d'execució del contracte i, en concret, tant en l'elaboració de la documentació contractual consistent en el plec de prescripcions tècniques, memòria justificativa i estudi econòmic, com pel que fa al contingut del plec de clàusules administratives particulars, el qual conté l'annexa nomenat "**REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA**", que s'haurà de tenir en compte en fase d'execució.

4.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

□ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP que, a més, serà harmonitzat per tractar-se d'un contracte de serveis quin valor estimat



és igual o superior a 221.000€, o be, igual o superior a 750.000€ en els supòsits dels contractes consistents en serveis especials de l'annex IV.

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, ordinari, per tractar-se d'un contracte de serveis quin valor estimat es inferior a 221.000€, o be, inferior a 750.000€ en els supòsits dels contractes consistents en serveis especials de l'annex IV.

X La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis quin valor estimat es igual o inferior a 143.000€ i entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluable mitjançant judicis de valor, o be, la seva ponderació no supera el percentatge del 25 % del total de puntuació atorgable, el 45 % en els contractes de serveis que tenen per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat amb tramitació abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis quin valor estimat es inferior a 60.000€ i tots els criteris d'adjudicació son quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

☐ Altres: indicar i justificar.

5.- FORMA DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT:

- X ordinària
☐ urgent (*indicar amb detall les raons*).

6.- JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ.

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari mitjançant els criteris i els llindars establerts a l'article 87 de la LCSP següents:

- X Volum anual de negocis
X Assegurança de responsabilitat civil
☐ Patrimoni net

a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment.

El volum de negocis mínim anual exigít, per acreditar la solvència, ha de ser almenys d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, en algun dels tres últims exercicis disponibles.

Import mínim de solvència econòmica, lot 1: 64.000,18€
Import mínim de solvència econòmica, lot 2: 19.845,07€



Import mínim de solvència econòmica, lot 1+lot 2: 83.845,25€

Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre. En cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior al valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació: còpia de la pòlissa i de l'últim rebut pagat. Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Ajuntament de Sitges.

c) Solvència tècnica o professional:

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència tècnica o professional mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 90.1 de la LCSP següents:

c.1) Una relació dels principals serveis o treballs de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, efectuats en els últims tres anys (que inclogui import, dates i el destinatari públic dels mateixos). S'entén per obra similar, un projecte amb un PEC igual o superior a 1.000.000 €, IVA inclòs.

Forma d'acreditar: Certificats de bona execució. Aquests certificats hauran d'indicar l'import, la data i el destinatari públic. En cas que no es disposi d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

c.2) Equip tècnic mínim requerit:

Lot 1

El licitador haurà de comptar amb els recursos humans i materials necessaris per a exercir les funcions que li corresponen de direcció, comprovació, vigilància i control de l'execució correcta de les obres en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència i qualitat. A aquests efectes, s'exigeix, com a mínim:

1. Un arquitecte superior proposat com a Director de les Obres.

- a) Amb una experiència no inferior a cinc (5) anys en la seva professió.
- b) Que hagi estat redactor i/o director d'obres d'un projecte similar en els últims tres (3) anys.

2. Tècnics col·laboradors:

- Un arquitecte tècnic proposat com a Director Executiu de les Obres.
- Un enginyer superior, especialista en el disseny de xarxes d'instal·lacions.



- a) Amb una experiència no inferior a cinc (5) anys en la seva professió i en el seu àmbit d'especialitat.
- b) Que hagi col·laborat en el seu àmbit d'especialitat en la direcció d'una obra similar, en els últims tres (3) anys.

Titulat competent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament indicatiu i no limitatiu. L'Ajuntament de Sitges es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.

Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demandada.

Forma d'acreditar: L'acreditació de la solvència tècnica i/o professional requerida de l'equip tècnic ofert, es realitzarà presentant en el sobre número 1 una declaració responsable signada per l'empresari en el que es compromet a que l'equip que presenta compleix amb els requisits de solvència tècnica exigits i que amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte i en el moment en que l'Ajuntament de Sitges ho demani, aportarà per a cada posició la següent documentació:

- Currículum vitae.
- Títols i certificats de col·legiació.
- Declaració amb l'experiència professional indicant projectes, any d'execució, import, promotor i petita descripció dels treballs aportats.
- Carta de compromís de col·laborar amb el licitador en cas de resultar adjudicatari.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència tècnica mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Ajuntament de Sitges.

Lot 2

El licitador haurà de comptar amb els recursos humans i materials necessaris per a exercir les funcions que li corresponen de coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obres. A aquests efectes, se li exigeix al coordinador de seguretat i salut responsable:

1. Titulació d'enginyer superior, arquitecte, enginyer tècnic o arquitecte tècnic.
2. Titulació superior en Prevenció de Riscos Laborals.
3. Una experiència no inferior a cinc (5) anys en la seva professió.

Forma d'acreditar: L'acreditació de la solvència tècnica i professional requerida, es realitzarà presentant en el sobre número 1 una declaració responsable signada per l'empresari en el que es compromet a que el responsable de la coordinació de seguretat i salut compleix amb els requisits de solvència tècnica exigits i que amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte i en el moment en que l'Ajuntament de Sitges ho demani, aportarà per a cada posició la següent documentació:

- Currículum vitae.
- Títols i certificats de col·legiació.



- Declaració amb l'experiència professional indicant projectes, any d'execució, import, promotor i petita descripció dels treballs aportats.
- Carta de compromís de col·laborar amb el licitador en cas de resultar adjudicatari.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència tècnica mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Ajuntament de Sitges.

També es podrà acreditar la solvència amb la classificació següent: *(indicar)*

Grup: -

Subgrup: -

Categoria: -

Adscripció per part de l'empresa de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☒ Sí, d'acord amb el PCAP i el PPT.

☐ no

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o gestió mediambiental: *(indicar)*

Habilitacions específiques: *(indicar)*

7.- JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

☒ **PLURALITAT DE CRITERIS.** D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una **pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu.**

☐ **UN SOL CRITERI D'ADJUDICACIÓ.** D'acord amb l'article 146.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà un sol criteri d'adjudicació consistent en el preu o un criteri basat en la rendibilitat. En aquest supòsit cal indicar la justificació de la utilització d'un sol criteri:

LOT 1. Servei de DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES, que inclou la Direcció, la Direcció d'execució material i el Control de qualitat de les obres.

Criteris d'adjudicació objectius (100 punts)

A.- Preu, 45 punts

B.- Aspectes concrets de la metodologia dels treballs, 55 punts

Es considera que el preu no pot ser l'únic factor que determini l'adjudicació per criteris objectius, ja que l'interès de l'adjudicació rau en l'equilibri entre l'economia de la intervenció i la qualitat del seu resultat.

D'acord amb la DA41 de la LCSP, es reconeix la naturalesa de caràcter intel·lectual als serveis d'arquitectura, enginyeria, consultoria i urbanisme, i atès que l'art. 145.4 LCSP



disposa que almenys el 51% de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes hauran de ser qualitatius:

- Pel que fa a l'**economia del servei**, s'opta per atorgar un màxim de 45 punts sobre 100.
- Pel que fa a la **qualitat del servei**, s'opta pels següents criteris:
 - a) Atorgar 40 punts a aspectes concrets de la metodologia de treball que afavoreixen la seva qualitat, en concret, la dedicació i la disponibilitat del tècnic, tècnica o tècnics responsables de la Direcció d'obra i de la direcció d'execució material.
 - b) Atorgar 15 punts a aspectes concrets de la metodologia de treball en fase de tancament d'obra.

A.- PREU. Fins a 45 punts

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, mitjançant la fórmula indicada en aquest apartat, donant la puntuació màxima a l'oferta més econòmica i proporcionalment segons l'expressió de la fórmula a les restants ofertes.

Amb la següent fórmula:

$$P_v = (1 - (O_v - O_m) / IL) \times (1 / V_P) \times P$$

On:

P_v és la puntuació de l'oferta a Valorar
 P son els Punts del criteri econòmic (45)
 O_m és l'import de la millor oferta
 O_v es l'import de l'oferta a valorar
 IL es l'import de la licitació
 V_P és el valor de la ponderació (1)

Justificació del criteri i de la fórmula:

Aquesta fórmula s'acull a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Puntuació màxima: 45 punts

B.- ASPECTES DE LA METODOLOGIA DE TREBALL. Fins a 55 punts

Es valoraran els aspectes següents:

- a) Compromís en el increment presencial a l'obra per part del màxim o màxima responsable de l'equip adjudicatari, que s'encarregui de la direcció d'obra, o de la persona de l'equip en qui aquest delegi la tasca, que podrà ser qui s'encarregui de la direcció d'execució material: 20 punts.



- a. Compromís d'increment del nombre de visites a l'obra en un nombre igual o superior a 30 visites (20 punts).
- b. Compromís d'increment del nombre de visites a l'obra en un nombre igual o superior a 15 visites i inferior a 30 visites (15 punts).
- c. Compromís d'increment del nombre de visites a l'obra en un nombre superior a 5 visites i inferior a 15 visites (5 punts).

Forma d'acreditació:

L'acreditació es farà mitjançant una declaració on es faci constar el compromís de dedicació.

Justificació del criteri:

A la justificació econòmica del preu base de la licitació s'ha considerat una visita d'obra setmanal per part de la direcció facultativa. Es considera que una major dedicació del tècnic responsable de la direcció facultativa afavorirà la bona qualitat dels treballs, ja que es tracta d'una obra a executar en un termini curt que requerirà d'una supervisió molt constant. Tot per evitar en la mesura del possible que hi hagi desviacions econòmiques o de termini i per garantir la bona execució de les obres.

b) Compromís de disponibilitat de 24 hores en cas d'emergència durant tot el període d'execució del contracte del màxim o màxima responsable de l'equip adjudicatari, que s'encarregui de la direcció d'obra, o de la persona de l'equip en qui aquest delegi la tasca, que podrà ser qui s'encarregui de la direcció d'execució material: 20 punts.

- a. Compromís de presentació a l'obra en menys de 2 hores (20 punts)
- b. Compromís de presentació a l'obra entre de 2 i 4 hores (15 punts).
- c. Compromís de presentació a l'obra entre de 4 i 6 hores (10 punts).

Forma d'acreditació:

L'acreditació es farà mitjançant una declaració on es faci constar el compromís de disponibilitat.

Justificació del criteri:

Es considera que la disponibilitat del tècnic o tècnics responsables de la direcció facultativa de les obres afavorirà la bona qualitat dels treballs, ja que es tracta d'una obra a executar en un termini curt que requerirà d'una supervisió molt constant i d'una resposta ràpida a les incidències que puguin sorgir, tant respecte la interpretació del projecte com d'imprevistos que s'hagin de resoldre. Tot per evitar en la mesura del possible que hi hagi desviacions econòmiques o de termini i per garantir la bona execució de les obres.

c) Compromís de gestió, seguiment i control de l'obra fins a la posta en marxa i lliurament de l'edifici, incloent les tasques de gestió, seguiment i control que consideri necessàries.

- a. Compromís d'execució de les tasques incorporant un llistat complet de les tasques que es consideren necessàries (15 punts).



- b. Compromís d'execució de les tasques incorporant un llistat parcial de les tasques que es consideren necessàries (5 punts).
- c. Compromís d'execució de les tasques sense incorporar un llistat de les tasques que es consideren necessàries (0 punts).

Forma d'acreditació:

L'acreditació es farà mitjançant una declaració on es faci constar el compromís d'execució de les tasques necessàries per a la posta en marxa i lliurament de l'edifici, així com una relació detallada de les mateixes.

Justificació del criteri:

Es considera que la fase de tancament de l'obra, posta en marxa i lliurament de l'edifici té especial importància per tal de garantir la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic. Cal procurar el correcte funcionament de l'edifici i, en especial, de les seves instal·lacions.

LOT 2. Servei de Coordinació i Seguretat en fase d'execució d'obres.

Criteris d'adjudicació objectius (100 punts)

A.- Preu, 40 punts

B.- Aspectes concrets de la metodologia dels treballs, 60 punts

Es considera que el preu no pot ser l'únic factor que determini l'adjudicació per criteris objectius, ja que l'interès de l'adjudicació rau en l'equilibri entre l'economia de la intervenció i la qualitat del seu resultat.

D'acord amb la DA41 de la LCSP, es reconeix la naturalesa de caràcter intel·lectual als serveis d'arquitectura, enginyeria, consultoria i urbanisme, i atès que l'art. 145.4 LCSP disposa que almenys el 51% de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes hauran de ser qualitius:

- Pel que fa a l'**economia del servei**, s'opta per atorgar un màxim de 40 punts sobre 100.
- Pel que fa a la **qualitat del servei**, s'opta per atorgar 60 punts a aspectes concrets de la metodologia de treball que afavoreixen la seva qualitat, en concret, a la capacitat de control de la coordinació d'activitats dels diferents executors de les obres, i per la dedicació i la disponibilitat del tècnic o tècnica responsable de la Coordinació de seguretat i salut de les obres.

A.- PREU. Fins a 40 punts

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, mitjançant la fórmula indicada en aquest apartat, donant la puntuació màxima a l'oferta més econòmica i proporcionalment segons l'expressió de la fórmula a les restants ofertes.

Amb la següent fórmula:

$$P_v = (1 - (O_v - O_m) / IL) \times (1 / VP) \times P$$



On:

Pv és la puntuació de l'oferta a Valorar
P son els Punts del criteri econòmic (40)
Om és l'import de la millor oferta
Ov es l'import de l'oferta a valorar
IL es l'import de la licitació
VP és el valor de la ponderació (1)

Justificació del criteri i de la fórmula:

Segons la directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominada: *"DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÒRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA"* l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

Puntuació màxima: 40 punts

B.- ASPECTES DE LA METODOLOGIA DE TREBALL. Fins a 60 punts

Es valoraran els aspectes següents:

a) Disposar d'una plataforma electrònica per a la validació documental de la coordinació d'activitats empresarials de totes les empreses que intervenen a l'obra: contractista, sub-contractistes i treballadors autònoms: 30 punts.

Forma d'acreditació:

L'acreditació es farà mitjançant la presentació de qualsevulla documentació que ho acrediti (disponibilitat de programari propi, factura de subscripció a una plataforma determinada,...).

Justificació del criteri:

Es considera que un bon control i supervisió dels treballadors que accedeixen a l'obra farà que l'obra es desenvolupi en un entorn laboral més segur.

b) Compromís en el increment de la dedicació presencial a obra per part del màxim responsable de l'equip adjudicatari, o de la persona de l'equip en qui aquest delegi la tasca, encarregada de la Coordinació de seguretat i salut: 15 punts.

- a. Compromís d'increment del nombre de visites a l'obra en un nombre igual o superior a 15 visites (15 punts).
- b. Compromís d'increment del nombre de visites a l'obra en un nombre igual o superior a 10 visites i inferior a 15 visites (10 punts).



- c. Compromís d'increment del nombre de visites a l'obra en un nombre superior a 5 visites i inferior a 10 visites (5 punts).

Forma d'acreditació:

L'acreditació es farà mitjançant una declaració on es faci constar el compromís de dedicació.

Justificació del criteri:

A la justificació econòmica del preu base de la licitació s'ha considerat una visita d'obra setmanal per part de la coordinació de seguretat i salut. Es considera que una major dedicació del tècnic responsable de la coordinació de seguretat i salut afavorirà la bona qualitat dels treballs, ja que es tracta d'una obra a executar en un termini curt que requerirà d'una supervisió molt constant. Un bon control i supervisió d'aquest agent farà que l'obra es desenvolupi amb el ritme de treball adequat i que el personal treballi millor, en un entorn laboral més saludable i més segur.

c) Compromís de disponibilitat de 24 hores en cas d'emergència durant tot el període d'execució del contracte del màxim o màxima responsable de la Seguretat i Salut o de la persona en qui aquest delegi la tasca: 15 punts.

- a. Compromís de presentació a l'obra en menys de 2 hores (15 punts)
- b. Compromís de presentació a l'obra entre de 2 i 4 hores (10 punts).
- c. Compromís de presentació a l'obra entre de 4 i 6 hores (5 punts).

Forma d'acreditació:

L'acreditació es farà mitjançant una declaració on es faci constar el compromís de disponibilitat.

Justificació del criteri:

Es considera transcendent atendre de la manera més ràpida possible les incidències que puguin sorgir durant l'execució de les obres, mirant de reduir els riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

Criteris per determinar les baixes desproporcionades (idèntics per lot 1 i lot 2):

En aquest cas, tot i tractar-se d'una adjudicació amb més d'un criteri de valoració per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, s'haurà de complir només la següent condició:

- Que l'oferta econòmica sigui inferior en un 20% a la mitja total dels preus ofertats.

S'entén que la resta de criteris de valoració no son susceptibles de ser penalitzats com a un oferiment desmesurat.

També quedarà fora de la licitació, el licitador que presenti una oferta superior al valor màxim del contracte.

En cas d'un únic licitador, serà baixa desproporcionada quan en el criteri millora del preu supera una baixa del 20% del valor del contracte.

8.- JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

LOT 1. Servei de DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES, que inclou la Direcció, la Direcció d'execució material i el Control de qualitat de les obres.

El Pressupost Base de Licitació del lot 1 en el temps de durada del contracte és d'una quantia de 42.666,79 €, IVA exclòs, i de **51.626,82 €**, inclòs el 21% d'IVA.

COSTOS DIRECTES	COSTOS INDIRECTES (13%)	BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (PBL)	IVA (21%)	PBL, IVA INCLÒS
35.854,45 €	4.661,08 €	2.151,27 €	42.666,79 €	8.960,03 €	51.626,82 €

La determinació del preu del contracte s'ha fet en base al sumatori de les despeses directes i indirectes, tal i com es detalla a continuació:

- Costos directes:

Com a base per a la determinació dels costos directes s'ha tingut en compte el conveni laboral de referència, que és el Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudi tècnics, publicat al BOE de data 23 de març de 2024. També una cotització a la seguretat social del 33,40%.

D'acord amb les bases de la licitació, els professionals que hauran d'intervenir, el seu cost salarial mensual i la seva cotització mensual a la seguretat social son els que es recullen a la taula següent:

Professional	Cost Salarial	Cost SegSoc	Cost Salarial +SegSoc
Arquitecte (Nivell 1)	2.388,68	797,92	3.186,49
Enginyer (Nivell 1)	2.388,68	797,92	3.186,49
Arquitecte tècnic (Nivell 2)	1.852,02	618,58	2.470,60

De manera que els costos directes per al desenvolupament del servei de direcció de les obres es el següent:

Professional	Cost Salarial + SS	% dedicació mensual	Cost mensual	Temps d'execució, en mesos	Total Cost personal
Arquitecte (Nivell 1)	3.186,49	40	1.274,60	15	19.118,97
Enginyer (Nivell 1)	3.186,49	20	637,30	3	1.911,90
Arquitecte tècnic (Nivell 2)	2.470,60	40	988,24	15	14.823,58
Total Costos					35.854,45

- Costos indirectes:

Com a base per a la determinació dels costos indirectes s'ha tingut en compte allò que s'estableix a l'article 131 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

- Despeses generals (13% del PBL): 4.661,08 €
- Benefici industrial (6% del PBL): 2.151,27 €

LOT 2. Servei de Coordinació i Seguretat en fase d'execució d'obres.

El Pressupost Base de Licitació del lot 2 en el temps de durada del contracte és d'una quantia de 13.230,05 €, IVA exclòs, i de **16.008,36 €**, inclòs el 21% d'IVA.

COSTOS DIRECTES	COSTOS INDIRECTES (13%)	BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (PBL)	IVA (21%)	PBL, IVA INCLÒS
11.117,69 €	1.445,30 €	667,06 €	13.230,05 €	2.778,31 €	16.008,36 €

La determinació del preu del contracte s'ha fet en base al sumatori de les despeses directes i indirectes, tal i com es detalla a continuació:

- Costos directes:

Com a base per a la determinació dels costos directes s'ha tingut en compte el conveni laboral de referència, que és el Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudi tècnics, publicat al BOE de data 23 de març de 2024. També una cotització a la seguretat social del 33,40%.

D'acord amb les bases de la licitació, els professionals que hauran d'intervenir, el seu cost salarial mensual i la seva cotització mensual a la seguretat social son els que es recullen a la taula següent:

Professional	Cost Salarial	Cost SegSoc	Cost Salarial +SegSoc
Coordinador SS (Nivell 2)	1.852,02	618,58	2.470,60

De manera que els costos directes per al desenvolupament del servei de direcció de les obres es el següent:

Professional	Cost Salarial + SS	% dedicació mensual	Cost mensual	Temps d'execució, en mesos	Total Cost personal
Coordinador SS (Nivell 2)	2.494,85	30	741,18	15	11.117,69
Total Costos					11.117,69



- Costos indirectes:

Com a base per a la determinació dels costos indirectes s'ha tingut en compte allò que s'estableix a l'article 131 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

- Despeses generals (13% del PBL): 1.445,30 €
- Benefici industrial (6% del PBL): 667,06 €

9.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula social i/o mediambiental:

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte (*indicar al menys 1 condició*):

i. Pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons les obligacions de pagament del preu fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'Òrgan de Contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'Òrgan de Contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no al·lega cap causa justificativa, l'Òrgan de Contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal.

L'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonaments a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

ii. Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar, a requeriment de la persona responsable del contracte el compliment de l'obligació contractual de pagament a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, acompanyat d'un informe dels òrgans de representació de les persones treballadores en aquest sentit, així com d'una relació de tots els treballadors de l'empresa que intervinguin en l'execució del contracte.

iii. Retribució salarial de les persones treballadores que executin el contracte.

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar, a requeriment de la persona responsable del contracte el compliment de l'obligació contractual de pagament a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, acompanyat d'un informe dels òrgans



de representació de les persones treballadores en aquest sentit, així com d'una relació de tots els treballadors de l'empresa que intervinguin en l'execució del contracte.

Les persones treballadores hauran de percebre, com a mínim, la retribució prevista en el Conveni col·lectiu que els sigui d'aplicació.

L'incompliment de les condicions enunciades en aquest apartat comportarà l'aplicació de les penalitats establertes en el Plec.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de l'execució del mateix.

Clàusula Protecció de dades:

L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sitges al contractista:

Si: (indicar la finalitat de les dades que vagin a ser cedides)

No

10.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

X No es preveuen modificacions contractuals.

☐ D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP es preveuen les següents modificacions contractuals:

(indicar de manera clara i detallada les possibles modificacions contractuals, el seu abast, limit i naturalesa i la seva forma de verificació que haurà de ser objectiva. A més ha de ser adequada a la finalitat del contracte).

11.- PENALITATS CONTRACTUALS

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de penalitats. Els possibles incompliments o les possibles faltes que pugui cometre el contractista són les següents:

1. La inobservança de requisits d'ordre formal establerts als Plecs i en les disposicions d'aplicació.
2. La falta de diligència deguda als requeriments efectuats per l'Administració, d'acord amb les disposicions d'aplicació.
3. L'incompliment del requeriment municipal per esmenar deficiències en la prestació del contracte.
4. L'execució defectuosa del servei per part del contractista (la prestació no s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució de manera substancial). La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
5. Incomplir amb les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic



Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació del contracte iva exclòs.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

12.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (article 62 LCSP)

Es designa com a responsable del contracte al Sr. Óscar Villas García, cap del departament d'Obra Pública i Medi Natural de l'Ajuntament de Sitges.

Sitges, a data de la signatura electrònica

ÓSCAR VILLAS GARCÍA

Cap del Departament d'Obra Pública i Medi Natural
Àrea de Territori i Habitatge
Ajuntament de Sitges



ANNEX: CALCUL DELS COSTOS I VALOR DEL CONTRACTE DE SERVEI DE DIRECCIÓ DE LES OBRES I DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT DURANT LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA ESCOLA DE MÚSICA D'ACORD AMB LES CARACTERÍSTIQUES DETERMINADES AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS (PPTP).

1. Consideracions prèvies

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) regula l'objecte, el pressupost base de licitació (PBL), el valor estimat del contracte (VEC), el preu del contracte i la seva revisió.

La LCSP exigeix que el pressupost de la licitació s'adeqüi a les necessitats a satisfer mitjançant la contractació més adient, el que entre d'altres significa garantir l'adequació del preu del contracte als preus de mercat.

Aquesta obligació s'ha d'interpretar a partir de la interrelació dels articles 100 i 101 de la LCSP, en la mesura que les categories de costos directes i indirectes i altres despeses eventuais s'han de relacionar amb altres despeses que es deriven de l'execució material dels serveis, com són les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, amb la finalitat d'ajustar el màxim possible el resultat del dit càlcul al preu previst de mercat.

Per a la definició de l'estructura de costos per als contractes de serveis cal atendre a l'objecte del contracte i, en particular, a les singularitats i especificitats que presenta el sector o sectors d'activitat en què s'insereix, utilitzant com a marc de referència els convenis col·lectius aplicables al sector, en cas que existeixin i valorant les polítiques d'igualtat de l'empresa, la taxa d'absentisme, l'impacte ambiental del contracte, les dades estretes de bases oficials (ràtios del Banc d'Espanya, INE, etc.).

De facto això suposa, en aquest cas concret, calcular el cost d'aquest servei desglossant aquest pels diferents serveis demandats basant-nos en els dos factors principals; el cost/hora salarial i els costos directes i indirectes associats per evitar els riscos que aquest fet comporta, com són que la licitació resti deserta o que el contracte neixi amb desajustos de finançament.

Per altra banda, es pretén en aquest informe calcular els costos per determinar finalment el preu del contracte, per tant no s'ha de confondre amb l'estudi de costos previstos totals del servei.

Com a base de càlcul dels costos salarials estimats inclosos en aquest informe, s'ha utilitzat únicament costos determinats i certs previstos en el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació (articles 100, 101 i 102 de la LCSP), no costos hipotètics. Tampoc s'han inclòs com a costos salarials altres costos possibles, com poden ser: costos d'absentisme, indemnitzatoris, de revisions o millores salarials, de subrogació, costos associats a convenis diferents que el de referència esmentat, etc ja que s'ha considerat que, si escau, aquests restarien emmarcats en el risc i ventura que tota contractació comporta. Tot i així, s'ha estudiat i valorat qualsevol dada o informació rellevant pel contracte, en tant i quant aquest servei n'hagi estat assabentat.

Els costos salarials constitueixen un dels costos del contracte i són un element integrador del preu del servei. L'objecte del contracte es defineix per tipologies de servei, hores de servei i material inclosos en els costos directes, segons el que s'ha definit al Plec. S'han



desagregat els costos directes en costos laborals, figurant els costos salarials i costos de seguretat social en tots els serveis, incorporant com a cost directe/indirecte també, en cas que així estigues definit en el plec, el cost dels materials i amortització necessaris.

Això ha suposat tenir en compte per l'estimació de costos, a més de la legislació bàsica de contractació, la normativa sectorial i les següents fonts d'informació contrastades:

1. Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).
2. Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.
3. Informe 26/2023, de 29 de setembre, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya (Comissió Permanent) per establir l'estructura de costos.
4. Diferents resolucions i sentències relatives al càlcul del preu del contracte, entre d'altres: Resolució TACRC 1464/2019, Resolució TACRC 928/2020, OARC/KEO 32/2022, 114/2019, STSJ Canàries 603/2018// TSJ Madrid 455/2019, 181/2019, TCCP Català 220/2023. En especial, la doctrina emesa per la Resolució TACRC 633/2019, la qual exclou de l'exigència de determinar els costos laborals aquells "en los que si bien hay costes económicos por salarios de trabajadores empleados en la ejecución, no existe una prestación directa para la entidad contratante y sólo para ella, es decir, no son empleados sólo para la ejecución del contrato con la Administración, sino para el conjunto de usuarios o consumidores, ni, por ello, los costes salariales forman parte como precio del precio total del contrato".
5. També s'han estudiat les opcions contingudes en documents contractuals de diverses licitacions tramitades recentment amb objectes contractuals anàlegs o similars, com són:

- l'Expedient.: A/SER-042448/2022 de la Comunitat de Madrid "SERVICIOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA DENOMINADA "REALIZACIÓN DE PARQUE EN PARCELA MUNICIPAL SITA ENTRE LAS CALLES MAR ADRIÁTICO, MAR MEDITERRÁNEO, MAR CASPIO Y MAR CANTÁBRICO", EN LA LOCALIDAD DE VALDETORRES DE JARAMA, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

- Acords Marcs vigent tramitats per la central de compres de l'ACM respecte els serveis de direcció d'obra i de coordinació de seguretat i salut, corresponents a l'àmbit geogràfic d'aplicació a l'Ajuntament de Sitges:

<https://www.acm.cat/compres/productes/lot-1-redaccio-projectes-direccio-obres-edificacio-obra-nova-ampliacio-rehabilitacio-barcelona>

<https://www.acm.cat/compres/productes/lot-19-seguretat-salut-barcelona>

2. Dades i hipòtesis per l'estimació del cost del contracte



Donades les característiques pròpies d'aquest contracte de serveis s'ha utilitzat una estructura bàsica de costos articulada al voltant de l'estimació dels serveis concrets que s'han definit en el plec de prescripcions particulars tècniques i administratives.

L'esquema d'aquesta estructura de costos de serveis seria la següent:

COSTOS DIRECTAMENT VINCULATS AL CONTRACTE

- 1- Costos directes laborals
 - i. Costos salarials segons conveni sectorial
 - ii. Cotitzacions SS
 - iii. Clàusules relatives a complements previstos en el conveni (no detallats en el present contracte)
- 2- Costos directes auxiliars (no definits en el present contracte)

COSTOS DE L'ACTIVITAT DE L'EMPRESA IMPUTABLES AL CONTRACTE

Donat que no existeixen dades particularitzades per poder calcular el cost indirecte imputable d'acord amb l'estructura de costos i la financera d'empreses del sector, podria optar-se per aplicar subsidiàriament els percentatges establerts en concepte de despeses generals o costos d'estructura i benefici industrial que preveu l'article 131 RGLCAP:

- 3- Despeses generals: 13%
- 4- Benefici industrial: 6%

Les dades, criteris i hipòtesis de treball utilitzades per l'estimació del cost del contracte projectat han estat, fonamentalment, les següents:

- 1) Resolució de 27 de febrer de 2023, de la Dirección General de Trabajo, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad.
- 2) Els costos laborals s'han calculat partint de les taules salarials vigents pel 2024, de conformitat amb la Resolución de 12 de març de 2024, de la Dirección General de Trabajo, per la qual es registren i publiquen las taules salarials pel 2024 del XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, oficinas de estudios técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad".
- 3) No s'han actualitzat aquests costos amb altres increments, considerant que en cas es produeixin s'hauria d'assumir dins dels marges aplicats sobre aquests imports en concepte de despeses generals i benefici industrial i donat l'assumpció pel contractista del risc i ventura del contracte.
- 4) D'acord amb el Conveni Col·lectiu de referència esmentat, la mà d'obra directa s'ha calculat en funció dels nombre de personal adscrit d'acord amb el corresponent grup professional i la imputació de jornada parcial adient per prestar els serveis compresos en el contracte projectat, atesos els requeriments indicats pel servei promotor i el responsable del contracte:



Lot 1: Direcció Facultativa

Categories Professionals	Nombre	Total mesos*	% dedicació mensual
Arquitecte (nivell 1)	1	15	40%
Arquitecte tècnic (nivell 2)	1	15	40%
Enginyer (nivell 1)	1	3	20%

Lot 2: Coordinador en Seguretat i Salut

Categories Professionals	Nombre	Total mesos*	% dedicació mensual
Habilitació professional requerida (nivell 2)	1	15	30%

5) Respecte la mà d'obra cal considerar l'aplicació de les següents previsions:

L'increment de despesa que s'imputa per fer front a les cotitzacions a la Tresoreria de la Seguretat Social ha estat fixat en 33,4% sobre la retribució anual establerta en taules salarials. D'aquesta manera, l'import previst per aquest concepte és coherent amb les hipòtesis i els càlculs que es recullen en altres expedients contractuals actualment en tràmit en l'Ajuntament de Sitges.

Encara que els costos d'absentisme no s'han inclòs (sentència de la Audiència Nacional de 22 de desembre de 2022) la taxa d'absentisme per incapacitat temporal a Catalunya durant el quart trimestre 2023 van ser del 6,5% segons es desprèn de les dades del Institut Nacional d'Estadística (encuesta trimestral de Coste Laboral, Informe de Randstad). En present contracte, la incidència eventual que podria produir l'absentisme es considera assumible en els percentatge aplicat per despeses generals; i resulta pràcticament irrellevant pel fet de preveure's una dedicació parcial dels mitjans personal requerits per l'execució del contracte, sense pressuposar una composició determinada de l'equip sinó l'adequació a un determinat nivell de qualificació professional en ares de garantir un nivell de qualitat òptim de la prestació del servei que és objecte del contracte.

Els honoraris que s'estableix com a pressupost base de licitació pels serveis de direcció facultativa de l'obra (lot 1) i la coordinació de seguretat i salut (lot 2) resulten dels paràmetres emprats de conformitat amb el criteri tècnic del responsable del contracte, segons els quals aquests s'ajustarien al contracte d'obra del que aquest n'és complementari. En efecte, el promotor i responsable del contracte ha hagut de tenir en compte una sèrie de factors que adequen aquests import a la realitat, com són:

- Tipologia del projecte
- Superfície considerada
- Tipus d'obra (ampliació, reforma, rehabilitació, etc.)
- Complexitat del projecte



- Temps previst per l'execució de l'obra (la contractació de la qual es troba en tràmit)
- Equip professional requerit (determinant Perfils/categories i dedicació requerida per cadascun d'aquests).

Adicionalment, aquests criteris de valoració han de ser consistent amb el sistema de control de qualitat previst en el projecte d'obra supervisat i aprovat.

Per tal de contrastar la raonabilitat del càlcul i estimació obtinguda s'han pres com a referència les següents fonts d'informació (esmentades al punt 4 de les consideracions prèvies):

- 1) Les categories professionals dels mitjans personals necessaris per cada lot s'adeqüen als establerts en l'acord marc de la central de compres de l'ACM. En aquests expedients contractuals, s'apliquen com a cost indirecte els percentatges que, de forma supletòria, resulten dels articles 130 i 131 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Contractes de les Administratius Públiques.
- 2) La procedència de l'import estimat tant pel lot 1 com pel lot 2 s'acomoden als criteris que la Comunitat de Madrid, com a agent finançador d'obres municipals, accepta com a preus de mercat per l'atorgament de subvencions. Concretament:
 - Per als serveis de direcció facultativa (DF, consistent en la direcció d'obra i la direcció d'execució d'obra, lot 1), es considera com a preu aproximat a valor de mercat una estimació que resulti coherent amb les tarifes de SEGIPSA (Societat Estatal de Gestió Immobiliària de Patrimoni S.A.) publicades en el BOE número 126 de 27/05/2015, les quals s'apliquen sobre el pressupost d'execució material del projecte d'obres que defineix l'actuació).
 - Per als serveis de coordinació en matèria de seguretat i salut en execució de l'obra es considera raonable un import a tant alçat calculat a raó del 30% del preu de mercat pels serveis de DF, anteriorment calculat.

No s'ha realitzat un desglossament del cost de personal per gènere donat les característiques del contracte i a una manca de distinció de les condicions econòmiques per raó del gènere.

3. Costos estimats

- a) Costos directes laborals calculats d'acord amb el conveni sectorial de referència:

XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad.		
Categoría profesional	Sou brut Anual 2024	Cost salarial amb SS al 33,4% (a)



Arquitectura i Enginyeria superiors (nivell 1)	28.664,12 €	38.237,94 €
Arquitectura tècnica i titulacions tècniques amb habilitació per CSS (nivell 2)	22.224,26 €	29.647,16 €

Lot 1	Cost salarial mensual (a)/12	Total mesos (b)	Dedicació mensual (c)	Cost imputable (a*b*c)
1 Arquitecte/a superior (nivell 1)	3.186,49 €	15	40%	19.118,97 €
1 Enginyer/a superior (nivell 1)	3.186,49 €	3	20%	1.911,90 €
1 Arquitecte/a tècnic/a (nivell 2)	2.470,60 €	15	40%	14.823,58 €
TOTAL				35.854,45 €

Lot 2	Cost salarial mensual (a)/12	Total mesos (b)	Dedicació mensual (c)	Cost imputable (a*b*c)
1 Titulat/da tècnic/a amb habilitació per CSS (nivell 2)	2.470,60 €	15	30%	11.117,69 €

- b) En absència d'altres criteris aplicables específicament a aquest contracte i de conformitat amb les hipòtesis exposades en l'apartat anterior, s'apliquen els percentatges que, de forma supletòria, resulten dels articles 130 i 131 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques.

Es mostra a continuació la taula resum de la valoració de cada lot i el total, considerant, amb i sense IVA (tipus aplicable del 21%):

Lot	Cost imputable (a*b*c)	+ 13% DDGG	+ 6% BI	Total sense IVA	Total amb IVA
Lot 1	35.854,45 €	4.661,08 €	2.151,27 €	42.666,79 €	51.626,82 €
Lot 2	11.117,69 €	1.445,30 €	667,06 €	13.230,05 €	16.008,36 €
TOTAL	46.972,14 €	6.106,38 €	2.818,33 €	55.896,84 €	67.635,18 €

4. Pressupost base de licitació (PBL) i Valor estimat del Contracte (VEC)

Pel càlcul del Valor Estimat del Contracte (VEC) cal partir dels imports sense IVA indicats anteriors que corresponen al Pressupost Base de Licitació (PBL) i considerar, així mateix, les previsions relatives a les eventuais pròrrogues i modificacions contractuals.

Atès que la present licitació no contempla cap pròrroga ni modificacions contractuals, el valor estimat del contracte coincideix amb l'import del preu base de licitació (PBL) sense IVA, d'acord amb el següent detall:



**Ajuntament
de Sitges**

CONTRACTACIÓ
1403-000057-005457/2024
SERVEI CONSISTENT EN LA DIRECCIÓ FACULTATIVA I LA COORDINACIÓ DE
SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ
D'UNA NOVA ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA

Lot i contracte	PBL Sense IVA (=VEC)	PBL amb IVA
Lot 1	42.666,79 €	51.626,82 €
Lot 2	13.230,05 €	16.008,36 €
TOTAL CONTRACTE	55.896,84 €	67.635,18 €

Sitges, a data de signatura electrònica

ÓSCAR VILLAS GARCÍA

Cap departament d'Obra Pública i Medi Natural

Àrea de Territori i Habitatge