



Informe número **089/2024** sobre la valoració de les propostes tècniques amb valoració subjecte a judici de valor dels licitadors admesos a la licitació referent a l'execució de les obres d'urbanització del carrer Camí Serra de Ponent, entre els carrers Illes Balears i carrer Canàries de Palau-solità i Plegamans. Exp. 2024_6844.

ANTECEDENTS

En data 25 de juliol de 2024 a les 12:09h la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del sobre A i qualificació dels documents que integren els sobres, presentats per optar a la licitació de la contractació de les obres d'urbanització del carrer Camí Serra de Ponent, entre els carrers Illes Balears i carrer Canàries de Palau-solità i Plegamans. Exp. 2024_6844.

INFORME:

Que els Serveis Tècnics Municipals han examinat les propostes tècniques amb valoració subjecte a judici de valor dels 5 licitadors admesos a la licitació, i tots han presentat correctament la documentació requerida en el Plec de Clàusules Administratives, i segons punt H del Quadre de característiques.

La valoració corresponent als criteris avaluable mitjançant judici de valor (Sobre A) i segons la documentació presentada per cada licitador, i amb un màxim de 25 punts, s'ha valorat segons el que s'exposa a continuació :

1.1 Memòria explicativa del procés constructiu (Puntuació fins a 15 punts)

D'acord amb el quadre de característiques els licitadors presentaran una memòria pel que fa a l'estudi del procés constructiu a portar a terme, coherent amb la tipologia d'obra objecte de licitació i particularitzada a les seves característiques. poden incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica.

Es valorarà :

Descripció de l'obra a construir i procés constructiu (Puntuació de 0 a 10 punts)

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

Que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte els exposats al projecte.

Implantació de l'obra, afeccions a tercers i serveis afectat (Puntuació de 0 a 5 punts)

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, amb la millor implantació, evitar al màxim afeccions a tercers o minimitzar-les, preveure i disminuir afectacions als serveis afectats. Es valorarà avantatges que proposi el contractista, anàlisi de les possibles situacions que demostrï que a estudiat el projecte i l'entorn, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat, minimització d'impacte ambiental, de mobilitat, i que no condicionin negativament en el termini d'execució.

Valoració : S'atorgarà la puntuació màxima si la memòria, propostes, justificacions denoten coneixement del projecte, condicionants particulars de l'obra.

La puntuació disminuirà si la planificació no s'ajusta i no és coherent a la memòria presentada.

La memòria presentada no implicarà la seva acceptació en el procés d'execució que haurà de dur-se a terme d'acord amb les directrius de la direcció facultativa

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Mercè Guardia Serra
02/08/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	af6db9d20d824ddcb0d6f5c5b4b34711001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





A continuació es detallen els punts més significatius respecte les memòries i documentació aportada per cada licitador:

La proposta presentada per **EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.** en quan a **Descripció de l'obra a construir i procés constructiu (Puntuació de 0 a 10 punts)**, la descripció es correspon amb el projecte i denota un ampli coneixement de l'obra a construir, indicant tots els aspectes significatius que cal tenir en compte en la seva execució (raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, afeccions a tercers significatives, etc.). Descriu l'obra i aprofundeix en els aspectes que comporten una singularitat.

Descriu l'obra a construir. Tenint en compte la construcció del nou equipament. Proposa recàlcul dels estintolaments de les rasses, les actes TIC, gestions prèvies, redacció pla de seguretat i salut, coordinació OVP amb la policia, mobilitat. Té en compte que l'autobús urbà passa pel carrer. Execució de l'obra de forma linial en 4 fases, solapades: (previs, fase 1, fase 2 i acabats) garantint accés vehicles i vianants dels veïns afectats. Tanca de l'obra amb tanca new jersey i rivisa.

Estableix punt verd a obra per al reciclatge i trasllat de runes a centres homologats. Campaña de cales i georadar i geòfon per a ubicació de serveis afectats en l'àmbit d'obra. Especifica les prescripcions tècniques del sistema d'estintolament de rasses. Proposa avaluació de terres per al seu aprofitament a l'obra. Proposa asfaltats en caps de setmana i horari nocturn per minimitzar afectacions. Realització aixecament topogràfic 3D georeferenciat finalitzada l'obra per a documentació "as built". Respecte l'afectació de serveis exposa les diferents afectacions i les companyies i interlocucions a realitzar. Proposa protecció a l'arbrat existent. Proposa major grau compactació subbase. Proposa avantatges.

Pel que fa a la **implantació de l'obra, afeccions a tercers i serveis afectat (Puntuació de 0 a 5 punts)**, la descripció compleix amb els requeriments del projecte, incloent detalls i aportacions que resulten significatives i representen una avantatge als requeriments del projecte. Descriu la implantació proposant l'espai Xr per a la instal·lació de les barraques d'obra, punt verd, acopi de material; eliminant ocupació en zona de vials i aparcaments propers. Estableix el protocol de senyalització provisional a portar a terme per minimitzar afectacions a tercers. Adjunta documentació gràfica de la implantació. Aportació d'agents cívics de control de la zona de l'accés de veïns a àmbit d'obra i zona d'influència. Es retirarà cada dia la runa generada. Es disposaran plataformes de pas per garantir accés a finques privades. Proposta de tapar tanques amb lona o similar serigrafiada d'acord amb indicacions amb Comunicació per vetllar per la bona imatge de les obres. Es disposarà de brigada de manteniment i reposició per afectacions i telèfon 24h 365 dies per a qualsevol incidència.

La proposta presentada per **BIGAS GRUP, S.L.** en quan a **Descripció de l'obra a construir i procés constructiu (Puntuació de 0 a 10 punts)**, denota coneixement de l'obra i aporta descripció de l'execució de les obres, garantint la continuïtat de treball dels equips, garantint la seguretat i garantint la menor afectació a la circulació a la zona. Descriu gestions prèvies a l'inici a les obres, la implantació i el procés constructiu en dues fases inverses a les del projecte. Proposa regar per evitar la generació de pols i accions per reduir impacte acústic. Us de maquinària de petites dimensions per agilitat en els treballs. Anàlisi de les terres per al seu aprofitament en reblliments. Defineix prescripcions del sistema d'estintolament de les rases i tapar forats dels tubs clavegueram al finalització jornada per evitar entrada terres. Realització assaig lumínic. Detalla procés col·locació peces vorades i la necessitat d'humidificar-les. Neteja d'excés de beurada amb polidora. Proposta treballs aglomerat de nit i cap de setmana. Defineix treballs crítics i coordinació amb policia municipal, mobilitat. Té en compte el pas de l'autobús urbà pel carrer i la coordinació amb Segalés i tècnic de mobilitat. Adapta el tipus de maquinària a cada ús de petites dimensions a grans o ús maquinària sobre orugues. Proposa avantatges.

Pel que fa a la **implantació de l'obra, afeccions a tercers i serveis afectat (Puntuació de 0 a 5 punts)**, proposa zona implantació a la zona aparcament carrer Illes Balears. Disposició de barraques d'obra, aplec de materials i punt verd. Disposa de magatzem proper a obra pel gran

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Mercè Guardia Serra
02/08/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	af6db9d20d824ddcb0d6f5c5b4b34711001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





acopi i aniran traslladant material a mesura que es necessiti dins l'àmbit d'obra. Detalla com es farà l'acopi i la càrrega i descàrrega. Disposarà de contenidors dins àmbit obra per la correcta gestió de tots els residus. Analitza els possibles punts de conflicte amb els veïns de la zona amb propostes de resolució, per garantir sempre l'accés als veïns afectats. Proposa ús de plataformes d'accés i itineraris, planxes d'acer. Descriu el procés de senyalització a la zona. Descriu les afectacions de mobilitat i proposa desviacions de trànsit quan sigui necessari ja que segons el procés executiu proposat sempre garanteix un vial de circulació. Assegura l'accés al guals durant tota l'obra. Té en compte la gestió amb les empreses de les companyies afectades. Té en compte el pas de l'autobús urbà pel carrer i la coordinació amb Segalés i tècnic de mobilitat. Disposarà de grup electrogen. Realitza campanya de cales i georadar per detectar serveis afectats.

La proposta presentada per **ASFALTOS BARCINO S.L.** en quan a **Descripció de l'obra a construir i procés constructiu (Puntuació de 0 a 10 punts)**, denota coneixement de l'obra a realitzar i descriu àmpliament el procés constructiu a portar a terme. Proposa executió en dues fases inverses a les del projecte per minimitzar afectacions. Proposa campanya de georadar i cales. Proposa aturar els treballs sempre que sigui necessari per adaptar-los a en horaris alternatius si s'escau sense que sigui motiu de reclamació econòmica o endarreriment de termini. Descriu àmpliament el procés constructiu i defineix maquinària i personal per executar les obres, i detall dels diferents equips. Presentació documentació "as built" al finalitzar les obres. Seguiment tècnic durant tota l'execució de les obres. No proposa avantatges.

Pel que fa a la **implantació de l'obra, afeccions a tercers i serveis afectat (Puntuació de 0 a 5 punts)**, proposa implantació a la zona Xr i propera al pal de telefònica per a barraques obres, acopi i punt verd. Descriu sistemes de senyalització, tanques a utilitzar i delimitació de l'obra amb Rivisa, New Jersey amb i sense tanca Rivisa a sobre. Adaptant els tancaments a directrius de la DF sense límit i segons necessitat de l'obra amb revisió diària i assegurant la seva estabilitat. Té present les afectacions dels diferents serveis i companyies subministradores proposant planificació i coordinació. Té present el pas del bus urbà pel carrer i proposa coordinació i la no afectació. Garanteix en tot moment a les finques i guals de la zona afectada disposant passarel·les certificades i planxes acera les rases. Aporta documentació gràfica detallada de la implantació, senyalització. Proposa protecció a l'arbrat. Compromís resposta davant incidències en menys de 24h. Reportatges fotogràfics tancaments obra per al control per part de la D.F.

La proposta presentada per **MARSAL EXCAVACIONS S.L.** en quan a **Descripció de l'obra a construir i procés constructiu (Puntuació de 0 a 10 punts)**, proposa executar l'obra en una única fase. Proposa vial delimitat amb tanca tipus tenis per la zona on s'ubica l'equipament dotacional com a pas alternatiu. I zona de contenidors a l'actual zona d'aparcament. Proposa trasllat pal de telefònica. Proposa protecció arbrat singular i poda. Proposa mantenir enllumenat existent fins a la posada en funcionament del nou. Proposa malla ocultació a la finca a expropiar. Permet accés a veïns a la zona on no s'estigui treballant, però no assegura l'accés a guals durant tota l'obra o la coordinació necessària. Proposa cales manuals per ubicació serveis afectats. Reserva de jornades de treball per a col·locar mobiliari urbà. Descriu procés constructiu i proposa millores.

Pel que fa a la **implantació de l'obra, afeccions a tercers i serveis afectat (Puntuació de 0 a 5 punts)**, aporta proposta de senyalització durant l'execució de les obres amb detall de la tipologia i documentació gràfica que denota el coneixement de l'emplaçament. Proposa bustiada als veïns informativa de la senyalització i desviaments trànsit. Detalla zona implantació amb les barraques i punt verd. Proposa malla ocultació a la finca a expropiar. Permet accés a veïns a la zona on no s'estigui treballant, però no assegura l'accés a guals durant tota l'obra.

La proposta presentada per **PAVIMENTACIONES REBAJES Y CONSTRUCCIONES, S.A.** en quan a **Descripció de l'obra a construir i procés constructiu (Puntuació de 0 a 10 punts)**, defineix el procés constructiu de forma detallada que denota coneixement i anàlisi de l'obra. Realitzarà campanya de cales per a detecció de serveis afectats. Proposa desviaments xarxa

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Mercè Guardia Serra
02/08/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	af6db9d20d824ddcb0d6f5c5b4b34711001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





clavegueram si és necessari durant execució obres. Sotmet la memòria presentada a la validació per la DF i modificar allò que sigui necessari. Descriu el procés per partides, quanties i dies d'execució previstos per cada capítol. No proposa avantatges

Pel que fa a la **implantació de l'obra, afeccions a tercers i serveis afectat (Puntuació de 0 a 5 punts)**, detalla la implantació a obra, ubicació de les barraques i tipologia de les mateixes, acopi, maquinària al carrer Serra de Ponent abans del carrer Illes Balears i pla de descàrrega de materials durant l'obra. Inclou punt net per al reciclatge i zona de parc de maquinària. Detalla l'itinerari de camions i maquinària des de fora del terme fins a l'obra. Garanteix accés a les finques durant les obres només a veïns afectats. Proposa tancament amb Rivisa, New Jersey i passarel·les o planxes per accedir a finques, així com itinerari per a vianants inclòs amb mobilitat reduïda. Garanteix senyalització amb suficient antelació, informació a veïns i assegurar el manteniment i adaptació de la mateixa durant l'execució de les obres. Garanteix reducció de pols i fang durant execució obres. Brigada de seguretat durant obra i caps de setmana. Atenció 24h per a incidències i atenció al veïnat. Personal clarament identificat per garantir accés obra, manteniment i seguretat. Té en compte desviacions de trànsit i senyalització. Manté l'enllumenat existent fins a la posada en ús del nou. Té en compte que cal realitzar acta CAE amb empreses de serveis que participaran a obra.

LICITADORS	1.1 Memòria explicativa del Procés constructiu (Puntuació fins a 15 punts)	
	Descripció de l'obra a construir i procés constructiu (Puntuació de 0 a 10 punts)	Implantació de l'obra, afeccions a tercers i serveis afectat (Puntuació de 0 a 5 punts)
EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A..	10	5
BIGAS GRUP, S.L	10	5
ASFALTOS BARCINO SL	9	5
MARSAL EXCAVACIONES SL	10	4
PAVIMENTACIONES REBAJES Y CONSTRUCCIONES, SA.	9	5

1.2 Planificació dels treballs (Puntuació fins a 10 punts)

D'acord amb el quadre de característiques el licitador presentarà una planificació dels treballs d'acord amb el procés constructiu a portar a terme, amb coherència la memòria aportada en el punt 1.1 anterior. El document amb la planificació ha de ser executat en programari TCQ, Microsoft Project o equivalents amb diagrama de Gantt. La documentació es pot complementar amb justificació escrita de la planificació i es poden incloure esquemes o altra informació gràfica.

Es valorarà si el programa de treballs proposat respon a una xarxa de precedències i si és coherent amb el termini de l'obra i memòria aportada en el punt 1.1 i si es descriu el camí crític. Es valorarà la previsió temporal de producció i el marge de folgança general.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Mercè Guardia Serra
02/08/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació af6db9d20d824ddcb0d6f5c5b4b34711001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Valoració : Si la planificació s'ajusta i és coherent a la memòria presentada i a l'objecte de les obres amb els condicionants particulars que exposi el contractista, i si el termini és coherent amb l'oferta presentada i es compleix paràmetres d'aparent confiança en la consecució del termini, s'atorgarà la màxima puntuació de 10 punts.

La puntuació disminuirà si la planificació no s'ajusta i no és coherent a la memòria presentada.

A continuació es detallen els punts més significatius respecte la documentació aportada per cada licitador:

La proposta presentada per **EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.** s'ajusta a la documentació sol·licitada al Q.C. el termini és coherent amb l'oferta presentada i reflecteix el camí crític. Proposa realitzar l'obra en 4 mesos, respectant les fases del projecte i exposant l'execució en trams. Proposa un Pla de contingències sense cost addicional per a respectar el termini d'execució. porta previsió de rendiments i certificacions mensuals. Detalla el Pla de treball i les gestions prèvies.

La proposta presentada per **BIGAS GRUP, S.L** s'ajusta a la documentació sol·licitada al Q.C. , el termini és coherent amb l'oferta presentada, i reflecteix el camí crític. Proposa realitzar l'obra en 4 mesos, proposant execució en dues fases inverses a les que proposa el projecte, que es considera coherent. La planificació disposa de 3 setmanes de folgança per fer front a imprevistos i així donar compliment al termini d'execució. Aporta justificació de rendiments d'acord amb la planificació presentada i detall de maquinària pròpia.

La proposta presentada per **ASFALTOS BARCINO S.L** s'ajusta a la documentació sol·licitada al Q.C., el termini és coherent amb l'oferta presentada, es reflecteix el camí crític. Proposa realitzar l'obra en 4 mesos, proposant execució en dues fases segons projecte. Proposa aportar tots els mitjans necessaris per donar compliment al planning. Aporta justificació de rendiments i mitjans i concreta el personal adscrit a l'obra.

La proposta presentada per **MARSAL EXCAVACIONES S.L** s'ajusta a la documentació sol·licitada al Q.C., el termini és coherent amb l'oferta presentada, si bé no reflecteix el camí crític. Proposa termini d'execució de 4 mesos sense execució en fases. No presenta previsió de certificacions. Detalla gestions prèvies a l'execució.

La proposta presentada per **PAVIMENTACIONES REBAJES Y CONSTRUCCIONES, S.A.** S'ajusta a la documentació sol·licitada al Q.C., el termini és coherent amb l'oferta presentada, i es reflecteix el camí crític . Proposa execució en una única fase i amb un termini de 4 mesos. Especifica la maquinària i personal adscrit a obra i percentatge de dedicació i taula de rendiments.

LICITADORS	1.2 Planificació dels treballs (Puntuació fins a 10 punts)
EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A..	10
BIGAS GRUP, S.L	10
ASFALTOS BARCINO SL	10

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Mercè Guardia Serra
02/08/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **af6db9d20d824ddcb0d6f5c5b4b34711001**

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**





MARSAL EXCAVACIONS SL	9
PAVIMENTACIONES REBAJES Y CONSTRUCCIONES, SA.	10

Que analitzada tota la documentació i segons la valoració realitzada la puntuació corresponen als criteris sotmesos a judici de valor

LICITADORS	1.1 Memòria explicativa del Procés constructiu (Puntuació fins a 15 punts)		1.2 Planificació dels treballs (Puntuació fins a 10 punts)	PUNTUACIÓ FINAL CRITERIS JUDICI DE VALOR
	Descripció de l'obra a construir i procés constructiu (Puntuació de 0 a 10 punts)	Implantació de l'obra, afeccions a tercers i serveis afectat (Puntuació de 0 a 5 punts)		
EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A..	10	5	10	25
BIGAS GRUP, S.L	10	5	10	25
ASFALTOS BARCINO SL	9	5	10	24
MARSAL EXCAVACIONS SL	10	4	9	23
PAVIMENTACIONES REBAJES Y CONSTRUCCIONES, SA.	9	5	10	24

S'informa per posar en el seu coneixement i als efectes del que es consideri oportú a la data de la signatura a Palau-solità i Plegamans,

Mercè Guàrdia Serra
Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Mercè Guàrdia Serra
02/08/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació af6db9d20d824ddcb0d6f5c5b4b34711001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

