



Unitat tramitadora: Unitat Administració Fires
FIM/171/2024
Codi document: AFI18I01H2

Assumpte: Informe de necessitats

INFORME DE NECESSITAT

Necessitat del contracte

La motivació del contracte consisteix en l'obligació de garantir les funcions d'informació, control d'accés i vigilància de seguretat dels esdeveniments firals que organitza l'Organisme Autònom de Fires i Mercats (en endavant OFIM) de l'Ajuntament de Vic, en compliment dels objectius de l'entitat com a eina per la promoció econòmica de la ciutat.

Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis d'informació, control d'accés i de vigilància de seguretat de les diferents fires que organitza anualment l'OFIM.

L'OFIM aposta per la gestió en la qualitat firal i s'alinea amb els objectius de desenvolupament sostenible (ODS) per portar a terme uns esdeveniments el màxim de sostenibles mediambientalment, socialment i econòmicament. Per aquest motiu, es valora que l'empresa licitadora aposti per la qualitat en la gestió del servei que ofereix.

Per poder portar a terme l'objecte del present contracte es necessiten tres tipus de personal:

Per una banda:

1. Els **controladors**, regulats per la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives exerceix les funcions d'admissió i control d'accessos del públic que accedeix a l'esdeveniment, assegurant que es compleixen les normes previstes d'accés i no sobrepassen els aforaments màxims permesos.
2. Els **vigilants de seguretat**, regulats per la Llei 5/2014 , de 4 abril, de Seguretat Privada, tenen com a funció la vigilància i protecció de l'espai en què es desenvolupa l'esdeveniment i de les persones que es troben en el seu interior (sigui dins del Recinte Firal o en els espais públics destinats a tal efecte), evitant que es produeixin alteracions de l'ordre públic així com la comissió d'actes delictius o infraccions donant així suport als cossos de seguretat.



Les funcions dels vigilants de seguretat són exclusives i no poden ser assumides per controladors. Tot aquest personal anirà degudament uniformat i documentat.

Per altra banda hi ha:

3. Els **informadors o personal auxiliar**, realitzen tasques de consergeria, d'informació i atenció a la ciutadania ja sigui a l'espai públic, en recintes o edificis, i altres tasques de suport logístic. Aquest personal donarà suport a controladors i vigilants de seguretat així com vetllarà pel correcte funcionament de les instal·lacions i podrà donar les primeres indicacions de protecció i acompanyament fins a l'arribada dels serveis d'emergència, incloent coordinació amb aquests, si s'escau. Van degudament uniformats i documentats.

Els codis CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponents a cadascun dels serveis objecte del contracte són els següents:

79710000-4 Serveis de Seguretat

79714000-2 Serveis de vigilància

Lots del contracte

El contracte es divideix en els lots següents:

Lot 1: Fira de la Muntanya

Lot 2: Mercat Medieval

Lot 3: Mercat del Ram

Lot 4: Fira Lactium

Lot 5: Mercat de Música Viva de Vic

Les empreses licitadores podran presentar oferta a tots els lots, és a dir, no hi ha limitació per a la presentació d'oferta per lots, garantint-se la màxima concurrència en la licitació

S'ha optat per aquesta divisió en lots de manera que sigui el màxim eficient per l'organització i el desenvolupament dels esdeveniments. Segons els criteris tècnics és poc operatiu tenir diferents empreses que s'hagin de coordinar per portar a terme un mateix servei ja que el control i la vigilància d'espais i accessos l'entendem com un paquet perquè son serveis similars que es complementen.

Per aquesta raó s'opta per dividir els lots per esdeveniments firals i no per tipologies de



servei. D'aquesta manera cada esdeveniment tindrà la mateixa empresa que podrà coordinar tot el paquet (informadors, controladors i vigilants) i coordinar-se amb l'organització i els serveis d'emergències (guàrdia urbana, mossos d'esquadra, protecció civil, bombers, etc.) per un únic canal.

Per la mateixa raó no s'ha optat per dividir cada fira en tres serveis perquè des d'un punt de vista tècnic, es considera que hi ha diferents tipus de situacions que si s'opera amb dues o tres empreses pot portar a confusió o poca agilitat en la resposta. A tall d'exemple, es podria donar la situació que en un mateix esdeveniment hi pugui haver personal identificat (amb uniforme) de dues o tres empreses diferents cosa que pot comportar confusió i dubte pel mateix expositor o visitant. Un altre exemple seria que en cas d'emergència s'hagin d'arribar a coordinar fins a tres empreses diferents allargant el temps d'actuació o generant un sobrecost per tenir una coordinació òptima entre empreses.

Exemples com aquest ens fan optar per una divisió en lots per fires o projectes i no dividir-los o subdividir-los en lots més petits per serveis per facilitar el funcionament a nivell tècnic i no perjudicar l'eficiència del servei.

S'ha efectuat un anàlisi de la situació del mercat per verificar quantes empreses estan en condicions de prestar el servei objecte del contracte i poder així conèixer la concurrència de la licitació. Hi ha pràcticament dues-centes empreses de seguretat privada inscrites al Departament d'Interior a data de 15 de març de 2024 ([Empreses de seguretat privada | Dades obertes de Catalunya \(transparenciacatalunya.cat\)](https://empresesdeseguretatprivada.dadesobertesde.catalunya.cat)) fet que determina l'efecte beneficiós que tindrà la divisió en lots efectuada per la lliure competència.

Durada del contracte

Les durades dels contractes, per a cadascun dels lots que es formalitzin, s'iniciaran 15 dies abans de l'inici de la fira i, finalitzaran 4 dies després de la finalització de la fira; segons el següent calendari firal previst per a la primera anualitat del contracte:

Lot 1: Fira de la Muntanya, del 8 de novembre de 2024 al 10 de novembre de 2024.

Lot 2: Mercat Medieval, del 6 de desembre de 2024 al 8 de desembre de 2024

Lot 3: Mercat del Ram, de l'11 d'abril de 2025 al 13 d'abril de 2025

Lot 4: Fira Lactium, del 19 d'abril de 2025 al 20 d'abril de 2025.

Lot 5: Mercat de Música Viva de Vic, del 17 al 20 de setembre de 2025.

Aquestes dates d'inici i finalització de les prestacions són orientatives i queden subjectes a les possibles variacions que es puguin portar a terme per motius d'organització firal.



Els contractes es podran prorrogar per tres anualitats i el terminis màxims de durada seran de quatre anys, incloses les possibles pròrrogues.

Les pròrrogues s'acordaran per l'òrgan de contractació, sense obligació de preavis atès que els contractes tindran una durada inferior a dos mesos. La durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, no podrà excedir dels terminis establerts a l'article 29 de la LCSP. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

El contracte serà prorrogable sempre i quan les seves característiques es mantinguin inalterables, es compleixin els objectius fixats per l'OFIM i amb l'avaluació prèvia del desenvolupament del projecte en el darrer any de funcionament.

En el cas que a la finalització del contracte inicial o de les corresponents pròrrogues no estigués adjudicada i/o formalitzada la nova licitació pública, es podrà prorrogar el contracte per un període màxim de 9 mesos, amb les condicions que estableix l'article 29.4 de la LCSP.

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (IVA inclòs), essent la suma de tots els lots per a una anualitat de contracte, ascendeix a noranta-vuit mil cinquanta-nou euros amb onze cèntims (98.059,11 €), IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en vuitanta-un mil quaranta-euros amb cinquanta-nou cèntims (81.040,59 €) de pressupost net, més disset mil divuit euros amb cinquanta-dos cèntims (17.018,52 €), en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

L'import desglossat del pressupost base de licitació per cada lot és el següent:

NÚM. LOT	SERVEI	PRESSUPOST NET LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	PRESSUPOST LICITACIÓ (IVA INCLÒS)
1	FIRA DE LA MUNTANYA	6.519,79 €	7.888,95 €
2	MERCAT MEDIEVAL	23.101,34 €	27.952,62 €
3	MERCAT DEL RAM	16.440,63 €	19.893,16 €
4	LACTIUM	2.441,07 €	2.953,69 €
5	MMVV	32.537,76 €	39.370,69 €
	TOTAL	81.040,59 €	98.059,11 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte amb els seus lots, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.



El pressupost màxim, formulat en termes de preus unitaris, considera quines són les estimacions de les unitats del servei durant l'execució del contracte i, en cap cas suposa una obligació de despesa per part de l'OFIM, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats reals que es produeixin durant l'execució del contracte.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert, per als cinc lots, a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, hi ha el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte, i en els indirectes hi ha les despeses administratives, generals i el benefici industrial.

D'acord amb l'article 102, apartat 3 de la LCSP, pel càlcul dels costos directes del personal, s'ha determinat el preu unitari tenint en compte el compliment dels convenis col·lectius següents:

- Pel que fa al personal d'informació, d'atenció i control d'accés el conveni col·lectiu estatal d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accés i comprovació d'instal·lacions per al període 2021-2023 (codi de conveni número 99100265012021) i publicat al BOE en data 14 de desembre de 2022.
- Pel que fa al personal vigilant de seguretat el conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat per al període 2023-2026 (codi de conveni número 99004615011982) i publicat al BOE en data 14 de desembre de 2022.

El percentatge de despeses directes i indirectes que s'han estimat per al càlcul dels preus unitaris i el seu índex a multiplicar al preu hora brut, són les següents:

CÀLCUL DE L'ÍNDEX A MULTIPLICAR AL PREU HORA BRUT COORDINADOR/A		1
Seguretat social	34%	
Uniformes	15,00%	
Gestoria	5,00%	
Prevenició	6,00%	
Formació	20,00%	
Responsabilitat	25,00%	
Desplaçaments	10,00%	
Hores festives i nocturnes	30,00%	
Vacances i substitucions	15,00%	
Total Costos Directes	160,00%	2,60
Costos Indirectes	5,00%	0,13
Benefici Industrial	6,00%	0,16
ÍNDEX		2,89

CÀLCUL DE L'ÍNDEX A MULTIPLICAR AL PREU HORA BRUT VIGILANT		1
Seguretat social	34%	
Uniformes	15,00%	



Gestoria	5,00%	
Prevençió	6,00%	
Formació	20,00%	
Responsabilitat	14,00%	
Desplaçaments	10,00%	
Hores festives i nocturnes	30,00%	
Vacances i substitucions	15,00%	
Total Costos Directes	149,00%	2,49
Costos Indirectes	5,00%	0,12
Benefici Industrial	6,00%	0,15
ÍNDEX		2,76

CÀLCUL DE L'ÍNDEX A MULTIPLICAR AL PREU HORA BRUT CONTROLADOR/A		1
Seguretat social	34%	
Uniformes	15,00%	
Gestoria	5,00%	
Prevençió	6,00%	
Formació	18,00%	
Augment preu hora respecte el SMI	33,00%	
Desplaçaments	10,00%	
Hores festives i nocturnes	30,00%	
Vacances i substitucions	15,00%	
Total Costos Directes	166,00%	2,66
Costos Indirectes	5,00%	0,13
Benefici Industrial	6,00%	0,16
ÍNDEX		2,95

CÀLCUL DE L'ÍNDEX A MULTIPLICAR AL PREU HORA BRUT INFORMADOR/A		1
Seguretat social	34%	
Uniformes	10,00%	
Gestoria	5,00%	
Prevençió	6,00%	
Formació	5,00%	
Desplaçaments	5,00%	
Hores festives i nocturnes	30,00%	
Vacances i substitucions	6,00%	
Total Costos Directes	101,00%	2,01
Costos Indirectes	5,00%	0,10



Benefici Industrial	6,00%	0,12
ÍNDEX		2,23

POSICIÓ DE TREBALL	SALARI BRUT MENSUAL	ANUALITAT DE LA PREVISIÓ SALARIAL	NOMBRE HORES MENSUALS	PREU HORA BRUT	INCREMENT ÍNDEX LLOC TREBALL
Coordinador/a	1435,45	2026	162	8,86	25,57
Vigilant de seguretat	1435,45	2026	162	8,86	24,49
Controlador/a	1134,00	SMI	164	6,91	20,42
Informador/a (auxiliar de serveis)	1134,00	SMI	164	6,91	15,43

Per al càlcul dels salaris bruts, del conveni d'empreses de seguretat s'ha tingut en compte la previsió per a la última anualitat acordada. En el cas del conveni del personal auxiliar, s'ha tingut en compte el salari mínim interprofessional de l'any 2024, atès que el salari brut acordat en el conveni per a l'any 2023 era menor.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció de preus unitaris, tenint en compte els preus de licitacions anteriors i els preus actuals del mercat.

Així que, els preus unitaris resultants segons posició de treball són els següents:

POSICIÓ DE TREBALL	IMPORT PREU UNITARI MÀXIM (IVA exclòs) (€/hora)	TIPUS IMPOSITIU IVA	IMPORT IVA (€/hora)	TOTAL IMPORT PREU UNITARI MÀXIM IVA INCLÒS (€/hora)
Coordinador/a	25,57	21%	5,37	30,94
Vigilant de seguretat	24,49	21%	5,14	29,63
Controlador/a	20,42	21%	4,29	24,70
Informador/a (auxiliar de serveis)	15,43	21%	3,24	18,67



El desglossament de les hores previstes per a cada fira és el següent:

POSICIÓ DE TREBALL	LOT 1 MEDIEVAL	LOT 2 RAM	LOT 3 LACTIUM	LOT 4 MMVV	LOT 5 MUNTANYA	TOTAL
Coordinador/a	20	14	0	30	0	64
Vigilant de seguretat	780	507	78	434	81	1880
Controlador/a	28	104	26	159	198	515
Informador/a	189	100	0	1160	32	1481

Valor estimat del contracte.

El valor total estimat del contracte, per a la suma dels cinc lots, és de tres-cents cinquanta-sis mil cinc-cents setanta-vuit euros amb seixanta cèntims (**356.578,60 €**) IVA exclòs.

El mètode de càlcul utilitzat per calcular el valor estimat i el desglossament per a cadascun dels lots és el següent:

LOT 1 FIRA DE LA MUNTANYA

ANY	PRESTACIÓ	EVENTUALS PRÒRROGUES	MODIFICACIONS	TOTAL VEC
2024	6.519,79 €		651,98 €	7.171,77 €
2025		6.519,79 €	651,98 €	7.171,77 €
2026		6.519,79 €	651,98 €	7.171,77 €
2027		6.519,79 €	651,98 €	7.171,77 €
TOTAL	6.519,79 €	19.559,37 €	2.607,92 €	28.687,08 €

LOT 2 MERCAT MEDIEVAL

ANY	PRESTACIÓ	EVENTUALS PRÒRROGUES	MODIFICACIONS	TOTAL VEC
2024	23.101,34 €		2.310,13 €	25.411,47 €
2025		23.101,34 €	2.310,13 €	25.411,47 €



2026		23.101,34 €	2.310,13 €	25.411,47 €
2027		23.101,34 €	2.310,13 €	25.411,47 €
TOTAL	37.346,47 €	69.304,02 €	9.240,52 €	101.645,88 €

LOT 3 MERCAT DEL RAM

ANY	PRESTACIÓ	EVENTUALS PRÒRROGUES	MODIFICACIONS	TOTAL VEC
2025	16.440,63 €		1.644,06 €	18.084,69 €
2026		16.440,63 €	1.644,06 €	18.084,69 €
2027		16.440,63 €	1.644,06 €	18.084,69 €
2028		16.440,63 €	1.644,06 €	18.084,69 €
TOTAL	16.440,63 €	49.321,89 €	6.576,24 €	72.338,76 €

LOT 4 LACTIUM

ANY	PRESTACIÓ	EVENTUALS PRÒRROGUES	MODIFICACIONS	TOTAL VEC
2025	2.441,07 €		244,11 €	2.685,18 €
2026		2.441,07 €	244,11 €	2.685,18 €
2027		2.441,07 €	244,11 €	2.685,18 €
2028		2.441,07 €	244,11 €	2.685,18 €
TOTAL	2.441,07 €	7.323,21 €	976,44 €	10.740,72 €

LOT 5 MMVV

ANY	PRESTACIÓ	EVENTUALS PRÒRROGUES	MODIFICACIONS	TOTAL VEC
2025	32.537,76 €		3.253,78 €	35.791,54 €
2026		32.537,76 €	3.253,78 €	35.791,54 €



2027		32.537,76 €	3.253,78 €	35.791,54 €
2028		32.537,76 €	3.253,78 €	35.791,54 €
TOTAL	32.537,76 €	97.613,28 €	13.015,12 €	143.166,16 €

Segons l'article 22.1.c) no es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada perquè els serveis objecte del contracte es troben dins els serveis específics enumerats a l'annex IV de la LCSP i el valor estimat del contracte és inferior a 750.000 €.

Partida pressupostària

Lot 1:

Pressupost 2024:

1C00 4311 227010 Fira de la Muntanya (6.519,79 €)

Lot 2:

Pressupost 2024:

1T00 4311 227010 Mercat Medieval (23.101,34 €)

Lot 3:

Pressupost 2025:

1A00 4311 227010 Mercat del Ram (16.440,63 €)

Lot 4:

Pressupost 2025:

1D00 4311 227010 Lactium (2.441,07 €)

Lot 5:

Pressupost 2025:

1B00 4311 227010 Mercat de Música Viva de Vic (32.537,76 €)

Aquestes partides corresponen al pressupost 2025 de l'OFIM, per aquesta raó cal tenir en compte que s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació



efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, tal com estableix la disposició addicional tercera, apartat 2 de la LCSP.

Aquest contracte comporta una despesa que afecta a varis exercicis pressupostaris, per tant, la seva contractació resta sotmesa a l'existència de crèdit suficient i adequat, i a l'obligació de l'Ajuntament, que a cada exercici s'autoritzi en els respectius pressupostos municipals.

Forma de pagament

La forma de pagament s'efectuarà una vegada finalitzat cadascun dels serveis dels lots previstos pels diferents esdeveniments firals. S'efectuarà el pagament un cop s'hagi presentat la factura corresponent, hagi estat conformada i signada per la gerent i, aprovada per la presidenta de l'OFIM.

Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

a) Criteris quantificables de forma automàtica 100 punts

1. Oferta econòmica: Fins a 49 punts

$$Pv = [1 - ((Ov - Om)/IL) \times (1/ 4)] \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

2. Altres criteris automàtics: Fins a 51 punts

a. Qualitat en la prestació del servei: Fins a 29,5 punts

Es valorarà amb un màxim de 29,5 punts la qualitat en la prestació del servei que acreditin les empreses licitadores. La qualitat en la prestació del servei es valorarà segons el següent:

- Tenir instaurat un sistema de gestió de la qualitat, ISO 9001 o equivalent; obtindran una puntuació de **10 punts**.



S'acreditarà mitjançant la presentació del certificat de l'empresa auditora acreditada, conforme l'empresa licitadora compleix amb tots els requisits de la norma i el sistema de gestió està correctament implementat en la data de finalització del termini de presentació de les proposicions.

- **Protocol d'actuació 10 punts.**

Si l'empresa acredita disposar d'un protocol escrit d'actuació dels vigilants de seguretat per dur a terme la seva feina.

Caldrà lliurar el protocol d'actuació, que haurà de contemplar els procediments d'actuació concrets davant d'aldarulls, conflictes amb persones i emergències sanitàries.

- **Adhesió al Protocol de seguretat contra les violències sexuals en entorns d'oci 9,5 punts.**

Si l'empresa ha signat el conveni de col·laboració amb el Departament d'Interior per a l'adhesió al Protocol de seguretat contra les violències sexuals en entorns d'oci, adquirint els compromisos necessaris per donar-hi compliment.

S'acreditarà mitjançant la presentació del conveni signat amb el Departament d'Interior.

b. Pla de formació anual de l'empresa: Fins a 9 punts.

- Es valorarà amb **5 punts** el compromís de l'empresa de que cada persona treballadora adscrita al contracte tingui una formació de 20 hores com a mínim (rebuda en els darrers 5 anys), de forma presencial i que estigui relacionada amb les següents matèries:
 - Gestió de conflictes.
 - Primers auxilis.
 - Comunicació.
 - Català de com a mínim el nivell B.

L'article 7 de l'Ordre INT/318/2011, d'1 de febrer, sobre personal de seguretat privada estableix que almenys un 50% de la formació obligatòria establerta en l'article 57 del Reglament de seguretat privada haurà de ser presencial.



A partir del compliment d'aquest mínim obligatori, s'atorgarà **0,5 punts** per cada hora de formació addicional presencial que s'imparteixi fins a un **màxim de 4 punts**.

Aquestes hores addicionals presencials hauran de ser per tot el personal adscrit al contracte.

La manera d'acreditar-ho serà mitjançant un compromís de l'empresa i durant l'execució del contracte s'haurà d'acreditar a través d'un certificat emès pel Centre formatiu on s'ha dut a terme la formació de referència, aquest pot ser individual de cada treballador o col·lectiu. Pel que fa al coneixement de català haurà d'acreditar-se a través d'un certificat individual de la Junta Permanent de Català o equivalent.

- c. Mesures mediambientals en relació amb la sostenibilitat del vestuari de les persones treballadores: **10 punts**

S'adopta com a criteri mediambiental la sostenibilitat en la composició dels materials del vestuari per les persones adscrites al servei, ja que, aquestes substàncies emprades en el producte final (vestuari) poden ser perjudicials tant per a la salut, com per al medi ambient.

- Garantir que més del 50% dels elements del vestuari es troben fabricats al 100% amb fibres que compleixin els criteris de substàncies químiques en el producte final o en la fabricació definits en l'Etiqueta ecològica de la Unió Europea, el Signe Nòrdic, la marca Oeko-Tex, la certificació Made in Green o equivalent. S'obtindrà una **puntuació de 10 punts**.

S'acreditarà presentant el certificat de l'Etiqueta ecològica corresponent o descripció dels criteris ambientals amb un informe tècnic justificatiu del fabricant.

- d. Millores per a la substitució de personal absent: **Fins a 2,5 punts**

Només es donarà la puntuació per un dels dos supòsits:

- Per oferir substituir en 1 hora o menys el personal que hagi d'acudir a un servei i estigui absent per indisposició o altra causa imprevista. **2,5 punts**.
- Per oferir substituir en 2 hores o menys (però més d'1 hora) el personal que hagi d'acudir a un servei i estigui absent per indisposició o altra causa imprevista. **1,25 punts**.



Proposta

Segons l'exposat anteriorment es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la prestació externa dels serveis d'informació, control d'accés i vigilància de seguretat de les diferents fires que organitza anualment l'OFIM de l'Ajuntament de Vic, mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert, amb un valor estimat del contracte, per a la suma dels cinc lots, de tres-cents cinquanta-sis mil cinc-cents setanta-vuit euros amb seixanta cèntims **(356.578,60 €)** IVA exclòs.

Firmat electrònicament per:
La gerent de l'OFIM
Silvia Badosa Riera
25-09-2024 14:07