



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIUS A L'ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE LA REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES OBSERVADES AL PAVELLÓ DE LA REPÚBLICA, SITUAT A L'AVINGUDA CARDENAL VIDAL I BARRAQUER 34-36, AL DISTRICTE HORTA-GUINARDÓ, BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

- 1. OBJECTE DEL CONTRACTE:** SERVEIS RELATIUS A L'ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE LA REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES OBSERVADES AL PAVELLÓ DE LA REPÚBLICA, SITUAT A L'AVINGUDA CARDENAL VIDAL I BARRAQUER 34-36, AL DISTRICTE HORTA-GUINARDÓ, BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE
- 2. DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE (relatiu al preu de licitació):** 4 mesos
- 3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:** 57.027,00 € (IVA exclòs)

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen al contractes tipus adjunts al plec.

- Honoraris de redacció de la Llicència Ambiental: $H = (S \times Ca \times Ka)$
- Honoraris de redacció del Projecte Executiu: $H = (Pr \times Cr \times 0,30 \times 1,2) + \min [(S \times C \times Ka); (Hd \times 0,16)] + (Hd \times 0,26) + [(P \times 0,0079 \times Ci) \times 0,70] + (Vce \times 2) \times 0,7 + (Hd \times 0,08)$

que té en compte els següents indicadors:

<i>Pr: Pressupost d'Execució Material de Reforma o Rehabilitació</i>	819.060,00 €
<i>P: Pon + Pr + Pmo + Pai</i>	819.060,00 €
<i>Cr: Coeficient que depèn de la superfície a Reformar o Rehabilitar</i>	8,256%
<i>Sr: Superfície construïda a Reformar o Rehabilitar</i>	3.820,00 m ²
<i>S = Son + Sr + Smo + Sai</i>	3.820,00 m ²
<i>Ca: Coeficient que depèn de la superfície segons la LIIAA</i>	1,68
<i>Ka: Coeficient d'actualització.</i>	1,79
<i>Hd: Honoraris ponderats de DO + LO</i>	28.401,07 €
<i>Ci: Coeficient que depèn de P x 0,0079</i>	0,80
<i>I1: Honoraris de referència obtinguts per interpolació del PEM en taula</i>	2.765,74 €
<i>C2: coeficient que depèn de si és auditoria normal o dinàmica</i>	1,0
<i>Vce: import de referència regulat pel BOE-A-2015-5823.</i>	2.408,00 €

- 4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** 106.111,20 € (IVA exclòs)

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El valor estimat del contracte que defineix els honoraris, s'ha calculat a partir d'unes fórmules que tenen en compte els indicadors esmentats al paràgraf anterior.

- Honoraris de redacció de la Llicència Ambiental: $H = (S \times Ca \times Ka)$
- Honoraris de redacció del Projecte Executiu: $H = (Pr \times Cr \times 0,30 \times 1,2) + \min [(S \times C \times Ka); (Hd \times 0,16)] + (Hd \times 0,26) + [(P \times 0,0079 \times Ci) \times 0,70] + (Vce \times 2) \times 0,7 + (Hd \times 0,08)$
- Honoraris de Direcció i Liquidació d'Obra = $H = (Pr \times Cr \times 0,35 \times 1,2) + [(P \times 0,0079 \times Ci) \times 0,30] + (Vce \times 2) \times 0,3$

Barcelona, a data de la signatura electrònica