



INFORME JURÍDIC INICI LICITACIÓ

LICITACIÓ DE LA GESTIÓ DE SERVEI DEL BAR DE L'EDIFICI EL SAFAREIG

PRIMER. Qualificació del contracte.

L'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, diu que "El contracte de concessió de serveis és aquell en virtut del qual un o diversos poders adjudicadors encomanen a títol onerós a una o diverses persones, naturals o jurídiques, la gestió d' un servei la prestació del qual sigui de la seva titularitat o competència, i la contrapartida del qual vingui constituïda bé pel dret a explotar els serveis objecte del contracte o bé per aquest dret acompanyat del de percebre un preu".

SEGON. Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és la gestió i explotació del bar - restaurant de l'edifici La Vinya de Carrencà. Per això s'ha redactat un estudi de viabilitat que forma part de l'expedient i que ha estat la base per a tenir en compte els criteris econòmics de la licitació.

Com a conseqüència de l'entrada en vigor de la Directiva 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell de 31 de març de 2004, resulta necessari ajustar la identificació dels contractes a la nomenclatura CPV. En particular, l'article 76 de la citada directiva obliga tots els governs dels estats membres, a identificar pel seu codi CPV, els contractes adjudicats, que han de ser objecte de comunicació a la Comissió Europea.

A fi d'ajustar el Registre Públic de Contractes a les obligacions establertes per l'esmentada directiva la transposició de la qual ha estat efectuada per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transporten a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, per identificar l'objecte dels contractes adjudicats a partir de l'any 2009 es codificaran amb la taula CPV08 establerta en el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007.

Per tot l'exposat anteriorment, al present contracte li correspondrà el següent codi:

Nomenclatura CPV:

Principal: **55330000-2 Serveis de cafeteria**



TERCER. Dades econòmiques.

Pressupost de licitació

Pressupost base de licitació (segons art. 100 LCSP): **3.000,00 euros** de cànon anual pels 3 primers anys de contracte.

L'import s'ha extret de l'estudi de viabilitat que forma part de la licitació.

Valor estimat

Valor estimat del contracte (segons art. 101 LCSP): **233.057,82** euros que correspon al volum net de xifra de negoci que s'ha tingut en compte a l'estudi de viabilitat que forma part de la licitació..

Aplicació pressupostària

No aplica donat que no representa despesa per a l'Ajuntament.

QUART. Necessitat, idoneïtat i insuficiència de mitjans.

Competència i necessitat:

L'Ajuntament de Martorelles va finalitzar recentment la construcció de l'espai El Safareig. En aquest espai hi ha ubicat un bar que ara, un cop obert l'equipament cal que sigui gestionat per a donar el servei de menjars i beguda en modalitat de bar tant a usuaris de l'edifici com a persones que s'hi vulguin adreçar.

Insuficiència de mitjans:

D'acord a l'informe tècnic l'Ajuntament de Martorelles no disposa dels elements materials ni personals necessaris per a realitzar aquest contracte, per això es creu convenient licitar-ne l'execució.

Idoneïtat:

L'objecte del contracte és, efectivament, la gestió del servei de l'explotació del bar de l'edifici El Safareig.

CINQUÈ. Procediment d'adjudicació.

Donada la característica i el valor del servei, es considera com a més adequat per a la seva adjudicació el procediment obert en base al que qualsevol persona física o jurídica podrà presentar oferta.



El Valor Estimat del Contracte n'inclou tota l'execució inicial del contracte. No inclou modificacions perquè no es preveuen però sí les possible pròrrogues.

En ser l'import del VEC inferior al llindar establert a l'article 22 de la Llei de Contractes del Sector Públic (214.000,00 euros), el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada. El VEC s'ha calculat en base a les dades que s'han extret de l'estudi de viabilitat.

SISÈ. Divisió en lots.

El contracte no es divideix en lots per:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.

SETÈ. Criteris d'adjudicació.

Criteris a tenir en compte en l'adjudicació i solvències

Els criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte són els següents (sobre 100 punts):

Criteris avaluables de forma automàtica.....fins a 57,5 punts

- ✓ **Criteris econòmics.....fins a 20 punts**

L'empresa que presenti l'oferta més elevada obtindrà 10 punts en aquest apartat. La resta d'empreses obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula:

$$\text{Punts} = 10 \times (N - 3.000 \text{ euros}) / (B - 3.000 \text{ euros})$$



B preu de l'oferta més elevada

N preu de l'oferta de l'empresa licitadora n

✓ **Criteris qualitatius.** **fins a 48 punts**

1. Equip de treball (fins a 7,5 punts):

- Per la inclusió a l'equip de treball a persones de col·lectius vulnerables (fins a un màxim de 7,5 punts).

2. Eficiència Energètica dels Electrodomèstics equipats (fins a 10 punts):

- Per més del 50% dels electrodomèstics que equipen l'espai amb classe energètica de tipus A. (5 punts)
- Per més del 75% dels electrodomèstics que equipen l'espai amb classe energètica de tipus A. (8 punts)
- Per més del 90% dels electrodomèstics que equipen l'espai amb classe energètica de tipus A. (10 punts)

3. En relació a l'atenció al públic (fins a 10 punts):

- Per fer enquestes de satisfacció als clients en relació al servei prestat i la relació qualitat preu que lliurarà a l'Ajuntament (5 punts)
- Pel pagament del cànon amb una periodicitat inferior a l'annualitat (mínim semestralment) (5 punts)

4. En la relació amb l'Ajuntament (fins a 5 punts):

- Per lliurar la informació fixada a l'apartat 2.13 del PPT amb la periodicitat inferior a fixada al plec (5 punts)

5. Descomptes i promocions (fins a 5 punts):

- Per fer descomptes col·lectius com gent gran i menors de 30 anys (5 punts).

Cal dir que les proposicions respecte a la carta oferta haurà de respectar l'obligació per part de l'adjudicatari de realitzar el subministrament de begudes exclusivament de la marca Cobega (tal i com explicita el punt m) de la clàusula 13 del present plec).

**Criteris avaluables de forma
subjectiva...**

.....
fins a 42,5 punts



1.Proposta gastronòmica innovadora i original (fins a 22,5 punts)

- Varietat de productes i originalitat entès com l'existència de diferents tipus de menús i la inclusió a la carta propostes d'elaboracions innovadores i/o creatives (fins a un màxim de 10 punts).
- La utilització de productes de proximitat, entesa com limitació geogràfica de l'origen del producte que caldrà acreditar a la memòria anual (fins a un màxim de 7,5 punts).
- Adaptació de la carta a productes de temporades d'estiu i hivern i renovació de la carta amb una periodicitat inferior a dos anys (fins a un màxim de 5 punts).

2.Propostes de millora per la dinamització de l'espai (fins a 10 punts):

- Augmentar l'oferta d'horaris de servei respecte als mínims exposats en aquest plec (fins a un màxim de 5 punts).
- Propostes d'activitats de caire sociocultural que dinamitzin l'espai del bar (fins a un màxim de 5 punts).

3.Adaptació de l'oferta gastronòmica per alimentació adaptada o dietes especials (fins a 10 punts):

- Tenir una proposta gastronòmica per dietes veganes i ecològiques (fins a un màxim de 5 punts).
- Tenir una proposta gastronòmica per a persones amb alimentacions adaptades (fins a un màxim de 5 punts).

Els punts s'han de desenvolupar tal i com estan marcats més amunt, en el mateix ordre i fent esment a cadascun d'ells. Cada sub punt només pot ocupar un din A/4 màxim.

SETÈ. Solvències.

Solvència tècnica i solvència econòmica

La solvència per a dur a terme el contracte caldrà acreditar-la mitjançant la presentació dels següents documents:

- Declaració responsable de concertar, en cas de ser adjudicatari, una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 150.000 euros.
- Carnet de manipuladors d'aliments. Caldrà lliurar el carnet o la



declaració responsable amb el compromís de tenir-lo abans d'iniciar l'activitat de TOT el personal que treballarà en la manipulació d'aliments.

- Declaració responsable d'haver explotat almenys un bar de característiques similars al que es licita.
- Certificat de penals per al tracte amb menors de TOT el personal que treballarà al local.

En cas de canvi de personal tant pel que fa al personal de restauració com pel que fa a la resta de personal si és el cas, caldrà presentar a l'ajuntament els certificats emesos per a aquestes persones de nova contractació durant l'execució del contracte.

VUITÈ. Adjudicació.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats i es publicarà simultàniament en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

D'acord amb l'article 8 del Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, el contracte s'haurà d'adjudicar en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

La notificació contindrà tota la informació necessària per permetre al candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

En particular, els extrems següents:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals es desestima la seva candidatura.
- Respecte dels licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'admeti la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i els avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar la seva oferta amb preferència a les presentades per la resta de licitadors les ofertes dels quals s'hagin admès.

S'indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització en la notificació i en el perfil de contractant.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció per part del destinatari. En particular, podrà



efectuar-se per correu electrònic a l'adreça que els licitadors o candidats hagin designat al presentar les seves proposicions. El termini per considerar refusada la notificació, serà de cinc dies.

Per tot això s'informa favorablement els plecs de clàusules administratives, donat que compleixen amb tot allò que es descriu a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Martorelles, data de la signatura electrònica

Adrià Soler i Escolà

Contractació

Amb el vist i plau de la Secretària Accidental