



## **Comanda de serveis d'assistència tècnica a les expropiacions**

**Codi Expedient:** CTN2400606

**Procediment:** Contracte basat amb concreció de condicions

**Objecte:** ASSISTÈNCIA TÈCNICA AL PROCÉS D'EXPROPIACIÓ DELS BÉNS I DRETS AFECTATS DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE REHABILITACIÓ DE LA XARXA TOPOGRAFO I INSTAL·LACIÓ DE NOUS EQUIPS DE POTABILITZACIÓ.

**Termini d'execució:** 39 MESOS

**Import de licitació:** 44.589,51 € (sense IVA)

**Acord Marc:** Acord Marc per la contractació dels serveis d'assistència tècnica a les expropiacions. Clau: CTN2300293

### **1. Antecedents**

L'Agència Catalana de l'Aigua (en endavant ACA), empresa pública adscrita al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, d'acord amb l'article 7 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya (en endavant TRLAC), és l'autoritat que exerceix les competències de la Generalitat en matèria d'aigües i d'obres hidràuliques, sent una entitat de dret públic amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar per al compliment de les seves funcions. L'article 8.2 de la TRLAC preveu que l'ACA té la competència per a la promoció, construcció, explotació i manteniment de les obres hidràuliques competència de la Generalitat, les quals són aquelles que es fan a Catalunya que no tinguin la qualificació legal d'interès general de l'Estat o la realització de les quals no afecti una altra comunitat autònoma.

La necessitat a cobrir mitjançant aquesta contractació és contractar l'assistència tècnica a les expropiacions de l'assumpte.

### **2. Presentació i valoració de les ofertes**

Tal i com estableix la lletra H2 Criteris relatius a l'adjudicació dels contractes basats del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives particulars (PCAP) que regula l'Acord Marc:

*Totes les empreses seleccionades que hagin formalitzat el corresponent document de formalització de l'acord marc seran convidades a participar en la licitació de tots els contractes basats. Les empreses part de l'acord marc convidades a la licitació dels contractes basats estan obligades a presentar una oferta vàlida a la licitació per l'adjudicació, o en cas contrari, a respondre la invitació indicant la causa justificada de no presentació.*

*Es considerarà com a única causa justificada la no disposició, conjunturalment i només en el moment de tramitació del contracte basat, de recursos suficients per fer front als treballs, argumentant el motiu o motius pel qual no es disposa de recursos, la no resposta o la resposta sense causa justificada per part de l'empresa serà motiu d'exclusió de l'acord marc.*

*Els criteris d'adjudicació dels contractes basats són automàtics i s'adjudicaran a l'empresa que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat.*



*L'adjudicació del contracte basat serà a la licitadora l'oferta de la qual hagi estat la millor classificada d'acord amb els criteris que amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació:*

- *Criteris de qualitat: puntuació obtinguda en la valoració de l'acord marc (70 punts)*
- *Criteri econòmic: baixa a aplicar a l'import de licitació del contracte basat (30 punts)*

*La puntuació total obtinguda serà la suma de la puntuació obtinguda en cada criteri. I s'adjudicarà el contracte basat a l'empresa que hagi obtingut major puntuació.*

*En el cas que es donés un empat en la puntuació final obtinguda, s'adjudicarà el contracte basat a l'empresa que en aquell moment tingui menys contractes adjudicats, atenent a que l'objectiu principal del contracte és l'obtenció dels terrenys per executar les obres en la màxima celeritat possible. Si totes les empreses tinguessin el mateix nombre de contractes basats, es requerirà a les empreses proveïdores que presentin una nova oferta econòmica, i en cas de persistir l'empat, es donarà com a guanyadora la que hagi arribar abans de forma constatable a través de la data i hora de presentació de la nova proposta a la plataforma de serveis de contractació de l'ACA.*

**• Valoració qualitativa de les ofertes: puntuació obtinguda en la valoració de l'acord marc**

*Els criteris utilitzats per valorar l'acord marc estan directament relacionats amb l'execució dels contractes basats, ja sigui perquè contemplen aspectes relacionats amb la metodologia d'execució dels contractes o perquè recullen aspectes que comprometen als licitadors a prestar un servei de major qualitat. És per això que aquesta puntuació es té en compte en els criteris d'adjudicació dels contractes basats.*

*La valoració màxima de la puntuació obtinguda en la valoració de l'acord marc serà de 70 punts sobre el total de 100, i es calcularà de forma automàtica mitjançant la següent fórmula:*

$$P_i = 70 * P_{iAm} / PMAM$$

*On:*

*P<sub>i</sub> = puntuació de l'empresa "i"*

*P<sub>iAm</sub> = puntuació obtinguda per l'empresa "i" en l'acord marc*

*PMAM = puntuació més alta de l'acord marc*

**• Valoració del preu de les ofertes: baixa a aplicar a l'import de licitació dels contractes basats**

*El pressupost de licitació dels contractes basats constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte basat.*

*En aquest criteri s'avalua la baixa oferta en relació a l'import de licitació del servei. Quant més gran sigui la baixa més puntuació tindrà. La valoració màxima del preu de les ofertes presentades serà de 30 punts sobre el total de 100, i es calcularà de forma automàtica mitjançant la següent fórmula:*

$$P_v = [1 - (O_v - O_m / IL)] \times 30$$

*On:*

*P<sub>v</sub> = puntuació de l'oferta a valorar*

*O<sub>m</sub> = oferta millor*

*O<sub>v</sub> = oferta a valorar*

*IL = import de licitació*

*La valoració del preu no inclou la valoració del cicle de vida.*

*Els licitadors presentaran les ofertes econòmiques corresponents als contractes basats seguint el model indicat a l'Annex 4, tenint en compte que el preu a oferir és únic sobre el preu màxim de licitació. La baixa d'adjudicació resultant, s'aplicarà per igual a tots els preus unitaris del pressupost.*

*La lletra I Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives particulars que regula l'Acord Marc preveu:*

*En els contractes basats, i en aplicació del que preveu l'article 149.2 de la LCSP, es consideraran presumptes ofertes anormalment baixes en el seu conjunt, en els casos següents:*

- Amb caràcter general, quan la baixa del preu unitari ofert sobre el pressupost de licitació sigui superior en més de 5 unitats percentuals en relació a la mitjana aritmètica de les baixes.*
- En aquells casos en els quals el nombre d'ofertes admeses sigui igual o inferior a 2, quan la baixa del preu unitari ofert sobre el pressupost de licitació sigui superior en més de 5 unitats percentuals en relació a la mitjana aritmètica de les baixes i superior a 15 unitats percentuals.*

*La mitjana aritmètica es calcularà tenint en compte totes les ofertes, llevat dels següents supòsits:*

- Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 5: no es tindran en compte ni l'oferta amb el preu més alt ni l'oferta amb el preu més baix.*
- Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 10: no es tindran en compte ni les 2 ofertes amb el preu més alt ni les 2 ofertes amb el preu més baix.*

*Si, per aplicació d'aquests criteris, s'identifiquen presumptes ofertes anormalment baixes en el seu conjunt, la justificació de les mateixes per part dels licitadors prevista a l'article 149.4 de la LCSP es farà, exclusivament, atenent als següents conceptes:*

- L'estalvi que permeti els serveis prestats.*
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que es disposa per a prestar els serveis.*
- La innovació i originalitat de les solucions proposades per a prestar els serveis.*
- El respecte a les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, justificant que els preus no estan per sota de mercat i que no incompleixen allò establert a l'article 201 de la LCSP.*
- La possible obtenció d'ajuts públics.*

### **3. Adjudicació i formalització dels contractes basats.**

La clàusula Dinovena del PCAP preveu:

19.1. Una vegada formalitzat l'acord Marc amb els adjudicataris, l'adjudicació dels contractes basats s'efectuarà d'acord amb el previst en l'article 221 de la LCSP i en la present clàusula. La contractació basada s'efectuarà a través de la concreció de condicions, mitjançant la

comanda d'un o diversos serveis, prèvia petició de proposició econòmica a les empreses contractistes de l'acord marc.

Es demanarà la presentació de la concreció a totes les empreses homologades. Les peticions d'oferta es realitzaran mitjançant licitació d'accés restringit al perfil del contractant i presentació telemàtica d'ofertes, i s'adjudicarà a l'empresa homologada que presenti la millor oferta econòmica en relació a la puntuació qualitativa obtinguda en la licitació de l'acord marc.

19.2. En el document de petició d'oferta tramès a les empreses s'inclourà un enllaç amb l'accés a l'anunci de licitació d'accés restringit i es recollirà a banda de la documentació i dades necessàries per a l'elaboració de les propostes de les empreses (títol del projecte, número de finques, plànols d'expropiació, procediment de tramitació de la expropiació, termini d'execució dels treballs, pressupost màxim de licitació i dades tècniques de l'expropiació a executar), el termini màxim de presentació de les propostes, que serà de 5 dies hàbils.

La documentació que conforma la proposta de les empreses serà la següent:

1. Per a l'adjudicació dels contractes basats, l'òrgan de contractació haurà de demanar, en cada cas, que les empreses contractistes de l'Acord Marc aportin una declaració responsable conforme mantenen les seves condicions inicials de capacitat, solvència i representació que van acreditar en el procediment per a l'adjudicació de l'Acord Marc Annex 1 d'aquest document).

2. Les empreses licitadores dels contractes basats hauran d'acreditar la representació dels signataris de les proposicions quan actuïn en els procediments basats amb una representació diversa a la que van acreditar per a participar en el procediment d'adjudicació de l'Acord Marc o quan hagin variat les circumstàncies relatives a la representació inicialment acreditada.

3. L'oferta econòmica Annex 2 d'aquest document.

L'adjudicació recaurà en l'empresa que presenti l'oferta més avantatjosa, d'acord amb els criteris de valoració establerts a l'Apartat H.2 del Quadre de Característiques del PCAP.

4. Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució dels contractes basats determinats mitjans materials i/o personals, d'acord amb l'apartat G3 del QC.

D'acord amb l'article 153.1 LCSP no serà necessària la formalització dels contractes basats, els quals es perfeccionaran amb la seva adjudicació. Un cop adjudicat el contracte basat es notificarà l'adjudicació a les empreses licitadores i es considerarà en execució, i podrà requerir-se la prestació del servei objecte del contracte basat en els termes establerts.

En els contractes basats no es podran introduir modificacions respecte als termes establerts a l'acord marc.

19.3. Tal com preveu l'apartat F del QC, s'estableixen les següents limitacions d'adjudicacions dels contractes basats:

- Una mateixa empresa no podrà resultar adjudicatària de més de 3 contractes basats quan aquests s'hagin d'executar simultàniament en el temps. A aquests efectes, es



considera que existeix aquesta simultaneïtat quan es doni alguna de les circumstàncies següents:

- Quan la diferència entre les dates d'inici previstes entre els contractes basats adjudicats i el contracte basat a licitar sigui inferior o igual a 30 dies naturals.
- Que en els contractes adjudicats no s'hagin certificat el 50% de la previsió de certificació, considerant aquests percentatge la signatura de l'acta d'ocupació en el procediment d'urgència, o l'acta d'apreciació per mutu acord en el procediment ordinari.

Així, l'empresa afectada per la simultaneïtat d'execució no podrà ser adjudicatària d'un altre contracte, i el contracte basat s'adjudicarà a la següent empresa que hagi obtingut la següent millor puntuació qualitat-preu.

L'objectiu d'aquests limitacions és evitar la concentració de contractes basats en unes poques empreses adjudicatàries, perquè l'objectiu és obtenir un servei de bona qualitat i executar els contractes basats en el termini de temps especificat en cada un d'ells.

El director,  
Per delegació (Resolució TES/2454/2019 de 25 de setembre, DOGC 7970 de 30.09.2019)  
El gerent



**ANNEX 1:**

**DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PLENA VIGÈNCIA DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA ACREDITADA EN L'ACORD MARC I AUTORITZACIÓ DE L'EMPRESA PER A L'OBTENCIÓ DE DADES**

**Codi: CTN2400606**

**Objecte del contracte: ASSISTÈNCIA TÈCNICA AL PROCÉS D'EXPROPIACIÓ DELS BÉNS I DRETS AFECTATS DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE REHABILITACIÓ DE LA XARXA TOPOGRAFO I INSTAL·LACIÓ DE NOUS EQUIPS DE POTABILITZACIÓ**

El senyor/a ..... com apoderat/ada de l'empresa ..... declara sota la seva responsabilitat que l'empresa a la qual representa, com a licitadora d'aquesta contractació:

1. Que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració, ja que, tenint capacitat d'obrar, no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar amb el sector públic (art. 71.1 LCSP) ni amb les Administracions Públiques (art. 71.2 LCSP).

2. Que declara vigents els requisits de capacitat i solvència, tal com ho va presentar en la documentació acreditada en l'Acord Marc per la contractació dels serveis d'assistència tècnica a les expropiacions.

3. Que els poders són vigents i no han estat modificats, restringits o limitats fins a la data d'avui. La data de l'escriptura d'apoderament és....., el número de protocol és ....i el nom del notari és.....

4. Que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de la seguretat social.

5. Que coneix i accepta incondicionalment les previsions de l'Acord marc.

6. Que la bústia electrònica on realitzar les comunicacions i notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte és .....

7. Que autoritza a ..... a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals que es requereixin per procedir, en el seu cas, a l'adjudicació del contracte. En concret, a obtenir els certificats següents:

- 1) Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries.
- 2) Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària relatiu a l'impost d'activitats econòmiques.
- 3) Certificat positiu de la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions de l'empresa amb la Seguretat Social.
- 4) Certificat positiu acreditatiu que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya.





8. Que adjunta l'oferta econòmica sol·licitada.

I perquè així consti, signo i segello aquesta declaració.

Localitat i data

Signatura del/de la representant legal

Segell de l'empresa

D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i de garantia dels drets digitals us informem que les vostres dades personals seran recollides, incorporades i tractades als fitxers Base de dades de contractes i Expedients de contractació.





**ANNEX 2:**

**ANNEX 4 DEL PCAP- MODEL DE PRESENTACIÓ DE L'OFERTA DEL PREU DEL  
CONTRACTE BASAT DE L'ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS  
D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA A LES EXPROPIACIONS**

El/la Sr/Sra ....., amb residència a .....,  
carrer ..... número ....., i amb NIF ....., declara que,  
assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser  
adjudicatari/ària del contracte ASSISTÈNCIA TÈCNICA AL PROCÉS D'EXPROPIACIÓ  
DELS BÉNS I DRETS AFECTATS DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE REHABILITACIÓ  
DE LA XARXA TOPOGRAFO I INSTAL·LACIÓ DE NOUS EQUIPS DE  
POTABILITZACIÓ clau: CTN2400606 basat en l'Acord marc dels serveis d'assistència  
tècnica a les expropiacions dels béns i drets afectats per les obres d'execució dels projectes  
que realitza o s'encomanen a l'Agència Catalana de l'Aigua, clau CTN2300293, es  
compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa ..... ) a  
executar els treballs amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats en els plecs  
reguladors de la licitació i la resta de normativa vigent, per un preu de ... NOMÉS EN  
XIFRES ... (sense IVA) i de ... NOMÉS EN XIFRES ... (IVA del 21% inclòs) (\*).

I per a què consti, signo aquesta oferta de preu a ..... (data)

(\*) En cas de produir-se un error en el càlcul per a l'obtenció del preu ofert del contracte amb  
l'IVA inclòs, el valor que prevaldrà serà el del preu ofert sense IVA.

