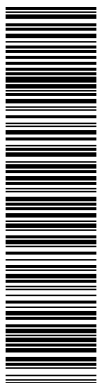


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA TECNICA _09102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7M5I-DRR1T-SY2F1 Data d'emissió: 9 de Octubre de 2024 a les 20:21:47 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Riuprimer. Signat 09/10/2024 19:56	ESTAT SIGNAT 09/10/2024 19:56



**AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀLIA DE RIUPRIMER**
NIF P08247001

C/ Major, 30
08505 Santa Eulàlia de Riuprimer
www.santaeulaliariuprimer.cat
Tel. 93 813 80 00

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ,
DELS CRITERIS QUE ES TINDRAN EN COMPTE PER ADJUDICAR EL
CONTRACTE I DE LA RESTA DE PRESCRIPCIONS ASSENYALADES A
L'ARTICLE 116.4 DE LA LCSP, DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU DE DUES
PISTES DE PADEL DESCOBERTES.**

Expedient **2024_299**

I. L'alcaldia en data 18/09/2024 ha ordenat iniciar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte de les obres compreses al **PROJECTE EXECUTIU DE DUES PISTES DE PADEL DESCOBERTES**, la despesa del qual ascendeix a 108.998,48 € (IVA inclòs), d'acord amb el detall següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	75.698,65 €
Benefici Industrial 6%	4.541,92 €
Despeses Generals d'Empresa 13%	9.840,82 €
SUBTOTAL	90.081,39 €
IVA (21%)	18.917,09 €
TOTAL COST	108.998,48 €

El Valor Estimat del contracte està calculat:

- Sense incloure l'impost sobre el valor afegit.
- Tenint en compte un percentatge de 13% de despeses generals d'estructura i un 6 % de benefici industrial.
- No s'han tingut en compte pròrrogues, ni la possibilitat de modificacions.
- L'estimació de l'import de les obres s'ha fet d'acord amb els preus habituals en el mercat i està referida al moment en què l'òrgan de contractació ha decidit iniciar el procediment d'adjudicació del contracte.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	
Import del contracte	90.081,39 €
Import modificacions previstes als Plecs	
TOTAL VEC	90.081,39 €

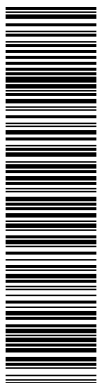
II. En la mateixa Resolució disposa que l'arquitecte municipal, emeti una memòria justificativa de l'elecció del procediment d'adjudicació, dels criteris que es tindran en compte per adjudicar el contracte, i de la resta d'aspectes tècnics previstos a l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

III. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte:

CODI DE L'EXPEDIENT: 299 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_299_CONTRACTACIO OBRA CONSTRUCCIO
DUES PISTES DE PADEL DESCOBERTES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31898002_J7M5I-DRR1T-SY2F1_678AEBEDEF75C115174394B4D67CD98E0F01587D2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeulaliariuprimer

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA TECNICA _09102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7M5I-DRR1T-SY2F1 Data d'emissió: 9 de Octubre de 2024 a les 20:21:47 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Riuprimer. Signat 09/10/2024 19:56	ESTAT SIGNAT 09/10/2024 19:56



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31898002_J7M5I-DRR1T-SY2F1_678AEBED75C11517394B4D67CD98E0F01587D2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeulalitariuprimer



**AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀLIA DE RIUPRIMER**
NIF P08247001

C/ Major, 30
08505 Santa Eulàlia de Riuprimer
www.santaeulalitariuprimer.cat
Tel. 93 813 80 00

El contracte que es vol licitar té la consideració de contracte d'obres de conformitat amb allò disposat a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Amb la finalitat de dotar de més elements per a la pràctica esportiva i aglutinar les instal·lacions, es vol portar a terme la construcció de dues pistes de pàdel al costat del pavelló, integrats en aquest i en un espai que no condicioni altres creixements. És voluntat de l'Ajuntament continuar adequant i ampliant amb noves instal·lacions la zona esportiva municipal per millorar l'oferta actual

D'acord amb les previsions de l'article 26 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, els municipis per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències poden promoure activitats i prestar els serveis públics que ajudin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos als mateix article.

Potenciar i afavorir la pràctica de l'esport és una de les funcions dels ajuntaments, d'altra banda recollida com a competència a l'article 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'objecte del projecte, en síntesi, consisteix en la construcció de dues pistes de pàdel descobertes

Es disposa de projecte tècnic on es defineixen amb detall les actuacions a executar.

IV. El Codi CPV que correspon és: **45212210-1** Treballs de construcció d'instal·lacions esportives per a la pràctica d'un sol esport.

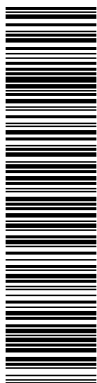
V. El procediment obert permetrà presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre i quan compleixi amb els requisits de capacitat exigits als Plecs. Es justifica l'elecció del procediment atenent al preu de les obres (VEC inferior 2.000.000, 00 €) i es considera adient establir una pluralitat de criteris, tots ells avaluable de forma automàtica, per a la selecció del contractista d'acord amb el que estableix l'article 145, 146 i 159 i concordants de la LCSP. En aquest sentit indicar que es preveuen criteris econòmics i de qualitat.

VI. Divisió en lots de l'objecte del contracte: No procedeix la divisió del contracte en lots per la seva pròpia naturalesa. Es tracta de l'execució d'un projecte que comprèn una obra completa, susceptible de ser lliurada a l'ús general un cop executada.

Les condicions i característiques de l'encàrrec, que compren molt poques partides i que requereix d'una continuïtat de tasques que es duran a terme en un mateix emplaçament, no aconsellen la seva divisió en lots per raons d'idoneïtat tècnica en la seva execució, en tant que el servei requereix una unitat d'actuació de les tasques.

La divisió en lots suposaria una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a
CODI DE L'EXPEDIENT: 299 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_299_CONTRACTACIO OBRA CONSTRUCCIO
DUES PISTES DE PADEL DESCOBERTES

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA TECNICA _09102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7M5I-DRR1T-SY2F1 Data d'emissió: 9 de Octubre de 2024 a les 20:21:47 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Riuprimer. Signat 09/10/2024 19:56	ESTAT SIGNAT 09/10/2024 19:56



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31898002_J7M5I-DRR1T-SY2F1_678AE8E8E75C115174394B4D67CD98E0F01587D2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santa-eulalia-riuprimer



**AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀLIA DE RIUPRIMER**
NIF P08247001

C/ Major, 30
08505 Santa Eulàlia de Riuprimer
www.santa-eulalia-riuprimer.cat
Tel. 93 813 80 00

les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida. Tots aquests aspectes comportarien un encariment i una dificultat tècnica afegida en el control del contracte.

VII. De conformitat amb l'establert en l'article 9 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i l'article 103 de la LCSP, que regulen els requisits perquè procedeixi la revisió de preus en els contractes del sector públic, a aquest contracte no resulta aplicable la revisió de preus.

VIII. Solvència econòmica financera i tècnica. Habilitació empresarial o professional:

En ser el pressupost inferior a 500.000,00 euros no serà necessari que el contractista acrediti cap classificació específica essent d'aplicació allò previst a la Llei de contractes, referent als mitjans d'acreditació de la solvència financera i tècnica o professional, d'acord amb el següent:

Solvència econòmica i financera: Els criteris i les maneres de justificar-los seran els següents:

1.- Volum anual de negocis del licitador referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres conclosos, el qual haurà de ser almenys igual o superior a 1,5 vegades import estimat contracte.

Aquest requisit s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigues inscrit en aquest registre; i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant les Declaracions Trimestrals de IVA.

2.- Pòlissa d'assegurances: Disposar d'assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima d'indemnització de **150.000,00 €**.

Per acreditar-ho el licitador presentarà l'últim rebut on hi constin les dades assenyalades.

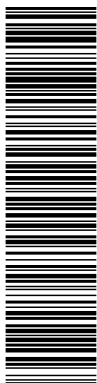
Solvència tècnica: Els criteris i les maneres de justificar-los seran els següents:

1.- Relació de les obres i treballs del mateix tipus o naturalesa al que es correspon amb l'objecte del contracte en el decurs dels darrers 5 anys. Mínim: l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del contracte o a la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que estiguin en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 299 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_299_CONTRACTACIO OBRA CONSTRUCCIO
DUES PISTES DE PADEL DESCOBERTES

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA TECNICA _09102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7M5I-DRR1T-SY2F1 Data d'emissió: 9 de Octubre de 2024 a les 20:21:47 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Riuprimer. Signat 09/10/2024 19:56	ESTAT SIGNAT 09/10/2024 19:56



**AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀLIA DE RIUPRIMER**
NIF P08247001

C/ Major, 30
08505 Santa Eulàlia de Riuprimer
www.santaetulalitariuprimer.cat
Tel. 93 813 80 00

2.- Declaració indicant el personal tècnic o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels quals es disposi per a l'execució de les obres. Mínim: arquitecte o arquitecte tècnic o enginyer o enginyer tècnic amb experiència mínima **tres anys**.

Forma d'acreditar: Declaració responsable de l'empresari adjuntant els títols i documentació acreditativa.

Empreses de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys):

Solvència econòmica i financera: **Pòlissa d'assegurances:** Disposar d'assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima d'indemnització de **150.000,00 €**.

Per acreditar-ho el licitador presentarà l'últim rebut on hi constin les dades anteriors.

Solvència tècnica: **Declaració indicant el personal tècnic o les unitats tècniques,** estiguin o no integrades en l'empresa, dels quals es disposi per a l'execució de les obres. Mínim: arquitecte o arquitecte tècnic o enginyer o enginyer tècnic amb experiència mínima **tres anys**.

El contractista haurà de mantenir la solvència tècnica i econòmica durant l'execució del contracte, cosa que haurà d'acreditar quan sigui requerit per l'Ajuntament. La pèrdua de la solvència exigida és causa de resolució del contracte.

En el cas de presentar-se en Unió Temporal d'Empresaris (UTE) totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència.

IX. Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes més enllà de les millores valorades en els criteris de puntuació.

X. El termini adequat per a dur a terme les obres segons el projecte és de 3 mesos, des de la signatura de l'acta de replanteig.

No es preveuen pròrrogues del contracte.

XI. Condicions especials d'execució:

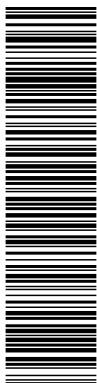
S'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte, el compliment de les següents consideracions:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.

A més s'estableix com a condicions especials d'execució del contracte d'obligat compliment per part de l'empresa i tècnics del contractista:

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte que les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors

CODI DE L'EXPEDIENT: 299 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_299_CONTRACTACIO OBRA CONSTRUCCIO
DUES PISTES DE PADEL DESCOBERTES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31898002_J7M5I-DRR1T-SY2F1_678AEBEDEF75C11517394B4D67CD98E0F01587D2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeulalitariuprimer



**AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀLIA DE RIUPRIMER**
NIF P08247001

C/ Major, 30
08505 Santa Eulàlia de Riuprimer
www.santaeulalitariuprimer.cat
Tel. 93 813 80 00

XII. Pel que fa als criteris a tenir en compte per adjudicar el contracte i atenent a l'obra a realitzar, es considera que si bé el pressupost de l'obra cal tenir-lo en compte, hi poden haver altres qüestions que suposin un millor resultat i que aquestes han d'ésser valorades en la contractació.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició amb millor relació preu/qualitat, seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris avaluables de forma automàtica: 100%

Criteri 1.- Oferta econòmica:
fins a 80 punts

La puntuació de l'oferta econòmica es realitzarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v	= Puntuació de l'oferta a Valorar
P	= Punts criteri econòmic
O_m	= Oferta Millor
O_v	= Oferta a Valorar
IL	= Import de Licitació

Criteri 2.- Ampliació del termini de garantia
fins a 20 punts

Es valora d'acord amb el següent:

Ampliació del termini de garantia previs en els Plecs de clàusules administratives:

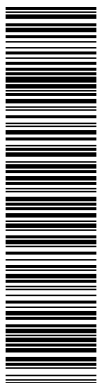
1 any de més	10 punts
2 anys de més	20 punts

XIII. Proposicions anormals o desproporcionades.

Es consideraran ofertes desproporcionades o anormalment baixes les que es trobin en els següents supòsits:

1. Quan hi hagi un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
 2. Quan hi hagin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
 3. Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja.
 4. Quan hi hagi quatre o més licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta
- CODI DE L'EXPEDIENT: 299 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_299_CONTRACTACIO OBRA CONSTRUCCIO DUES PISTES DE PADEL DESCOBERTES

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA TECNICA _09102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7M5I-DRR1T-SY2F1 Data d'emissió: 9 de Octubre de 2024 a les 20:21:47 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Riuprimer. Signat 09/10/2024 19:56	ESTAT SIGNAT 09/10/2024 19:56



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31888002_J7M5I-DRR1T-SY2F1_678AEBEDEF75C115174394B4D67CD98E0F01587D2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeulalitariuprimer



**AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀLIA DE RIUPRIMER**
NIF P08247001

C/ Major, 30
08505 Santa Eulàlia de Riuprimer
www.santaeulalitariuprimer.cat
Tel. 93 813 80 00

mitja, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

El criteri d'oferta anormalment baixa s'aplicarà en el criteri de valoració econòmica.

En cas de baixa anormal o desproporcionada es procedirà d'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP.

XIV. Modificació del contracte.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic, en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

XV. Subcontractació:

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

XVI. Les obres del projecte **NO** afecten l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra.

Santa Eulàlia de Riuprimer.

L'arquitecte municipal
Xavier Claparols Llach

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 299 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_299_CONTRACTACIO OBRA CONSTRUCCIO
DUES PISTES DE PADEL DESCOBERTES