

COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ S.A.M.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**CONTRACTE MIXT DE SERVEI I OBRA PER ACTUACIONS DE
MANTENIMENT, NETEJA I REPARACIONS PUNTUALS DE LA MINA
PRINCIPE ALFONSO.**

NÚMERO D'EXPEDIENT: 2024/21

Índex

1.	GENERALITATS. TREBALLS	1
2.	ABAST DE LES TASQUES A REALITZAR	1
2.1.	DISPOSICIONS PRÈVIES.....	2
2.2.	DISPOSICIONS GENERALS	2
2.3.	QUALITAT DELS MATERIALS I POSTA EN OBRA.....	3
2.4.	QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL	3
3.	DOCUMENTACIÓ BASE	3
4.	CONSIDERACIONS GENERALS.....	3
5.	PLA DE SEGURETAT I SALUT	4
6.	FINAL D'OBRA.....	4

1. GENERALITATS. TREBALLS

El present Plec de Prescripcions Tècniques es redacta per a l'execució de la memòria tècnica valorada de les actuacions de manteniment, neteja i reparacions puntuals de la mina Príncepe Alfonso.

La Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú, SAM es reserva la facultat d'intervenir, supervisar i aprovar en tot moment el curs dels treballs previstos en la referida memòria, fer suggeriments o exigir la utilització de determinats mètodes, procediments o sistemes de control de gestió. Aquesta intervenció serà coordinada directament per la Direcció Facultativa DF (habitualment assumida internament des de Departament de Projectes i Obres) qui farà el seguiment, control i supervisió dels treballs d'assistència tècnica contractats pels treballs del CONTRACTE MIXT DE SERVEI I OBRA PER ACTUACIONS DE MANTENIMENT, NETEJA I REPARACIONS PUNTUALS DE LA MINA PRINCIPE ALFONSO.

La DF introduirà les modificacions i aplicarà les instruccions derivades de l'exercici per part de la Companyia de les seves atribucions.

2. ANTECEDENTS

L'objectiu del contracte és l'execució de la memòria tècnica valorada de les actuacions de manteniment, neteja i reparacions puntuals de la mina Príncepe Alfonso que contempla les actuacions de manteniment, neteja i reparacions puntuals de la mina Príncepe Alfonso. Entre d'altres, retirar totes les restes vegetals existents a l'interior de la galeria i reparar tots els punts de la galeria que es detectin danyats per la intrusió d'arrels o altres motius.

3. TREBALLS I TRÀMITS A REALITZAR

L'empresa adjudicatària dels treballs té com a objecte l'execució de la memòria tècnica valorada de les actuacions de manteniment, neteja i reparacions puntuals de la mina Príncepe Alfonso realització dels treballs continguts a la les següents tasques:

- Sol·licitud de tots els permisos necessaris i ocupacions als ens involucrats; Carreteres de la Generalitat, Diputació de Barcelona, Parc Natural del Foix, ajuntament de Castellet, etc...
- Efectuar tots els serveis i obres relacionats en aquest plec.
- Aportar els mitjans mecànics i elèctrics auxiliars necessaris per la correcta execució dels serveis i obres.
- Neteja interior de la mina. Es retiraran les arrels i sediments que provoquen retencions d'aigua. Els treballs inclouran la retirada de les restes a abocador autoritzat. Preparació dels accessos fins al front de treball i restitució de l'entorn dels accessos al seu estat inicial un cop finalitzats els treballs.
- Retirada de la vegetació i arbres existents que puguin afectar la integritat estructural de la mina o que siguin motiu d'intrusió d'arrels a l'interior de la mina.
- Inspecció de l'estat final de la galeria un cop retirats els sediments i les arrels. Es preveu que amb la retirada dels elements que obstaculitzen la mina, es reduirà el calat d'aigua i es podrà verificar l'estat complet de la galeria.
- Impermeabilització dels trams que presentin afectacions de filtracions
- Reparació de tots els danys que es detectin i s'acordi amb la DF la seva reparació.
- Canalització de l'aigua de la mina per a poder treballar en sec en els trams que sigui necessari reparar l'estructura.
- Execució de les reparacions que es detectin al llarg de la neteja de la mina seguint les indicacions aprovades per la COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, S.A.M., vetllant per la qualitat en la execució dels treballs que se'n derivin.
- Vetllar per la seguretat de les obres des del seu inici i fins a la seva recepció redactant el seu Document de Gestió Preventiva i acomplint-ne estrictament les seves indicacions un cop aquest hagi estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra.

- Informar sobre qüestions tècniques, de qualitat i de seguretat, en relació a les condicions en que es trobi la mina, sempre que la DF o la COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, S.A.M. així ho requereixi.
- Retirada a gestor i tractament de totes les restes vegetals i runes que s'extreguin de l'interior de la mina.
- Participar a les decisions de les actuacions a realitzar, si és el cas.
- Assistir a les visites d'obra a les que se la convoqui i promoure, a més, totes aquelles que consideri adients a les responsabilitats del seu encàrrec.
- Assistir a les reunions per tractar temes que poguessin afectar en el seu desenvolupament a institucions o persones.
- Verificar com a primer responsable, la qualitat tècnica, formal i de seguretat de les obres en tots els seus aspectes.
- Per altra banda, en tot moment la DF i COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, S.A.M. treballarà en una relació mútua de cooperació amb la constructora, intercanviant tota la informació disponible i adoptant conjuntament totes les decisions que convinguin per poder aconseguir la qualitat funcional, formal i constructiva.
- Els informes, aclariments o desenvolupament de detalls dels treballs necessaris pel normal funcionament de l'obra, hauran de ser complimentats a la major brevetat per la DF i quedaran reflectides a les actes de visita d'obra.

Les prescripcions del present Plec deuen ser observades en totes aquelles obres i projectes licitades i/o executades per altres entitats o empreses alienes a la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú, SAM, quan aquestes hagin de ser lliurades posteriorment a la mateixa per a la seva explotació i/o conservació.

3.1. DISPOSICIONS PRÈVIES

Tot i la diagnosi de l'estat actual de la infraestructura que es conté a la memòria tècnica valorada objecte d'aquest contracte, a mesura que es retirin les restes vegetals i sediments de l'interior de la mina i es detectin danys estructurals, l'adjudicatari presentarà a la Companyia i a la D.F., detall de les actuacions concretes a realitzar, per la seva aprovació. La Companyia podrà incloure i esmenar els punts que consideri necessaris, per la seva aprovació.

El termini de garantia dels treballs que es realitzin serà el fixat per la Memòria i en el Plec de Condicions Tècniques Particulars del Projecte, i com a mínim serà d'un any, i s'haurà de cobrir la reparació de tot allò on ha actuat i que ha presentat defectes en el termini mínim d'un any posterior als treballs. El contractista també haurà de reparar els vicis ocults.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de presentar un programa d'obra amb indicació expressa de materials amb marques i models a utilitzar, així com la qualificació del personal encarregat de la realització dels treballs, que haurà de ser aprovat per escrit pels tècnics de la Companyia, si es compleixen els requisits establerts en aquest document.

3.2. DISPOSICIONS GENERALS

L'adjudicatari del contracte mixt de serveis i obra prestarà en tot moment el suport tècnic, humà i material necessari per a que la Direcció Facultativa pugui realitzar les seves tasques encomanades per l'interior de la mina amb total seguretat.

El personal tècnic de la Companyia supervisarà l'execució de les obres contingudes a la memòria tècnica valorada, ostentant facultats equivalents a la de la Direcció d'Obra .

Un cop finalitzades les obres i prèvia recepció de les mateixes, es farà entrega a la Companyia un informe dels treballs realitzats a l'interior de la mina, sense que això comporti cap cost per la Companyia. La presentació d'aquest informe és preceptiu i sense aquest no es tindrà per finalitzada l'execució del contracte.

L'adjudicatari haurà de facilitar un plànol de cadascun dels treballs executats, i un informe final on es relacionin individualment els treballs executats i la descripció de com s'hi ha actuat.

Durant l'execució dels treballs, el Contractista prendrà les mesures de seguretat que siguin precises, per a protegir a tercers i facilitar el trànsit, a fi de causar el menor perjudici als veïns, a la circulació general de vianants i a vehicles rodats. Haurà d'acatar les ordres que en tal sentit rebí de la Companyia i per part de la Policia Municipal, Diputació de Barcelona i Parc Natural del Foix.

Mentre durin els treballs, es mantindran en tots els punts on sigui necessari, les tanques i senyals d'abalisament que siguin preceptives, havent-ne de garantir la seva permanència per part del Promotor, mitjançant la vigilància que resulti precisa. Serà responsable el Promotor dels danys i perjudicis que la no col·locació o deficiència dels senyals citats poguessin ocasionar.

3.3. QUALITAT DELS MATERIALS I POSTA EN OBRA

Cadascun dels materials a utilitzar serà presentat a la Companyia i la D.F. per la seva aprovació. La posta en obra de qualsevol material no autoritzat, obligarà al contractista a substituir-lo.

La Companyia podrà rebutjar aquells materials o productes que no reuneixin la qualitat i condicions demanades. Igualment, podrà requerir al Contractista perquè retiri de l'obra, pel seu compte i càrrec, els elements que no reuneixin els paràmetres de qualitat i característiques exigides. En cas d'incompliment d'aquestes ordres, la Companyia rebutjarà la recepció de les obres.

El Contractista, abans d'iniciar les obres, presentarà a la Companyia un Pla de Treballs detallat de les obres, indicant l'ordre que ha de procedir i els mètodes pels quals es proposa portar-les a terme. Els tècnics de la Companyia el revisaran i hauran de donar la seva autorització o justificar raonadament els motius de rebuig, sempre per escrit.

3.4. QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL

El Contractista haurà de relacionar el personal d'obra autoritzat a executar la instal·lació.

Cada persona només podrà realitzar aquelles tasques per les que ha estat proposat i autoritzat per la Companyia. A tal efecte el Contractista, conjuntament amb el Pla de Treball, presentarà la relació de tasques a realitzar i les persones que consideri capacitades per a fer-ho, acompanyant el currículum professional dels treballadors proposats.

Tots els operaris destinats a l'interior de la mina hauran d'acreditar la formació específica en espais confinats i experiència en treballs de característiques similars.

Les despeses de seguretat i salut aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

4. DOCUMENTACIÓ BASE

La documentació que haurà de prendre com a base l'empresa adjudicatària per tal de desenvolupar els treballs serà la següent:

- 1 – Plànol de la Mina amb els accessos identificats
- 2 – Informe de l'empresa ConfHydra de l'any 2021
- 3 – Informe de l'empresa SENAGUA de l'any 2016
- 4 – El Pressupost i el termini d'execució contractats

Les normes i Instruccions complementaries que la COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, S.A.M. estableixin en cada cas.

5. CONSIDERACIONS GENERALS

Pertoca al Contractista dur a terme tots els treballs necessaris per a l'execució de les obres adjudicades.

Els treballs són els continguts a la memòria tècnica valorada de les actuacions de manteniment, neteja i reparacions puntuals de la mina Príncep Alfonso, entre els que cal destacar:

- La programació dels treballs i l'elaboració dels plànols de detall necessaris.
- Retirada de les restes vegetals i sediments de l'interior de la mina, i el seu transport a abocador autoritzat.
- Localització i identificació dels danys estructurals. Proposta de solució i execució un cop aprovat per la D.F. i la Companyia.
- La comprovació de les característiques geomètriques de l'obra executada.
- La localització i l'adquisició dels materials que compleixin amb les condicions prescrites (i la seva comprovació)
- Confeccionar els plànols "As Built" al final de l'obra i lliurament previ en el moment de la recepció de l'obra.

La funció a desenvolupar pel Contractista, ha de consistir en programar el servei i l'obra, portar ambdós a terme, ajudant a la DF per que es facin les obres tal com estan definides, resolent les qüestions que es plantegin i, en cas de dificultats, aportar les mesures que considerin necessàries.

Entre les comeses pròpies del Contractista, es poden anomenar:

- Proposar a la DF o a la COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, S.A.M. les solucions als danys detectats a la mina que estimi convenients.
- Assegurar l'entrega de tota la documentació necessària pel Control de Qualitat.

6. PLA DE SEGURETAT I SALUT

El Coordinador de Seguretat i Salut formarà part de la DF i haurà de disposar de la titularitat adient. Les seves funcions són:

- L'aprovació del Pla de Seguretat i Salut presentat pel contractista.
- Vigilar el compliment del Pla de Seguretat i Salut, sent-ne també responsable la DF, i es deixarà constància del seu seguiment al llibre d'incidències de les anomalies detectades, comunicant-ho alhora a COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, S.A.M.

Totes les tasques i gestions necessàries relatives al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut.

Les despeses en concepte de seguretat i salut aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

7. FINAL D'OBRA

Recepció del servei i les obres (prèvia preparació de la informació d'estat i condicions d'aquestes obres a aportar per la DF a l'acte d'aquesta recepció).

Per dur a terme la Recepció prèvia, caldrà:

- Que els treballs objecte del Contracte de servei i d'obres estiguin acabats completament i acceptats per la DF. La DF no acceptarà cap unitat d'obra acabada fins que no s'hagi fet la comprovació geomètrica, realitzant-se les proves que pertocin en cada cas, tingui constància del compliment del prescrit al Plec de Prescripcions del Projecte d'acord amb el control de qualitat dut a terme, i se li hagi lliurat la informació completa que hagi requerit al Contractista.
- Un cop finalitzades les obres i prèvia recepció de les mateixes, es farà entrega a la Companyia un informe dels treballs realitzats a l'interior de la mina, sense que això comporti cap cost per la Companyia. La presentació d'aquest informe és preceptiu i sense aquest no es tindrà per finalitzada l'execució del contracte.

L'adjudicatari haurà de facilitar un plànol de cadascun dels treballs executats, i un informe final on es relacionin individualment els treballs executats i la descripció de com s'hi ha actuat.

- "As Built" al final de l'obra i lliurament previ en el moment de la recepció de l'obra.

Tots aquests requisits s'hauran de complir per a que el Contractista pugui recuperar la fiança.

8. PRESSUPOST PREVIST DELS TEBALLS

El pressupost previst de tots els treballs inclosos en el present contracte són:

ACTIVITAT	AMID.	UT	PREU UNITARI	TOTAL
Jornada de treball d'equip compost de 4 operaris per la realització de tasques de manteniment, neteja i reparacions puntuals. Retirada i gestió de residus i runes	55	jr	1.700,00 €/jr	93.500,00 €
Jornada de treball d'equip compost de 3 operaris per la retirada i neteja d'arrels interiors de la mina. Retirada i gestió de residus i runes	35	jr	1.400,00 €/jr	49.000,00 €
Partida alçada a justificar de material necessari per la reparació dels punts inspeccionats i detectats durant els treballs de neteja de la mina	1	Paj	15.726,64 €	15.726,64 €
			TOTAL	158.226,64
			21% IVA	33.227,59
			TOTAL	191.454,23

9. TERMINI EXECUCIÓ DELS TEBALLS

Els terminis establerts per la realització del present contracte serà:

Jornades de treball a distribuir durant 6 mesos, un cop signada l'acta d'inici dels treballs.

Els treballs no s'iniciaran fins que la situació de sequera millori i sigui possible la interrupció del servei.

Marc de Arias Sanabra
Director Gerent