

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA PÒLISSA D'ASSEGURANCES DE DANYS MATERIALS DEL CENTRE D'ALT RENDIMENT ESPORTIU, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA (EXPEDIENT NÚM. 2024/04)

- 1.- DEFINICIONS.
- 2.- OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA
- 3.- BENS ASSEGURATS
- 4.- RISCOS I COBERTURES
- 5.- TOT RISC D'EQUIPS INFORMÀTICS
- 6.- COBERTURA DE RISCOS EXTRAORDINARIS
- 7.- RISCOS EXCLOSOS
- 8.- ALTRES COBERTURES
- 9.- CAPITALS ASSEGURATS
- 10.- FRANQUÍCIES
- 11.- VALORACIÓ DELS DANYS
- 12.- GESTIÓ DE LA PÒLISSA
- 13.- PRIORITAT D'APLICACIÓ

ANNEX 1.- Situacions de Risc i Capitals.

1.- DEFINICIONS

-Prenedor de l'assegurança: Centre d'Alt Rendiment Esportiu (en endavant CAR).

-Asseguradora: entitat asseguradora que assumeix els riscos pactats contractualment.

-Assegurat: titular de l'interès assegurat.

-Beneficiari: persona física o jurídica que resulti titular del dret a la indemnització.

-Pòlissa: document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. Formen part integrant de la pòlissa el plec de clàusules administratives i aquest plec de prescripcions tècniques, que, amb els annexos corresponents, regeixen la contractació, així com els suplementos d'altres i baixes de béns a assegurar, apèndixs o edicions que es puguin emetre posteriorment per complementar-lo.

-Prima: preu de l'assegurança. El rebut ha de contenir, a més, la prima del "Consortio de Compensació d'Assegurances", els recàrrecs i els impostos que siguin aplicables.

-Dany material: Tota destrucció o deteriorament, menyscabament o desaparició d'un bé o de part del mateix.

-Dany corporal: La lesió corporal o mort causada a persones físiques.

-Suma assegurada: quantitat fixada en cadascuna de les partides de la pòlissa, que constitueix el límit màxim de la indemnització que la part asseguradora pagarà per tots els conceptes en cas de sinistre.

Llevat de pacte en contrari correspon, en les partides que cobreixen els béns materials, al valor de reposició de nou dels objectes assegurats abans que es produís el sinistre.

-Sinistre: materialització d'algun dels riscos assegurats que directament ocasioni la pèrdua dels béns assegurats o bé que els causi danys, deterioraments o minves, així com qualsevol classe de despeses que se'n derivin, d'acord amb les condicions d'aquest plec, i hagin de ser indemnitzats.

Es considera que constitueix un sol i únic sinistre al conjunt de danys i perjudicis derivats de una mateixa causa.

-Incendi: combustió i abrasament amb flama, capaç de propagar-se, d'un objecte o objectes que no estaven destinats a ser cremats en el lloc i el moment en què es produeix.

-Explosió: expansió brusca d'un fluid, resultant d'una reacció química i/o física molt ràpida o perquè està fortament comprimit, deguda a la ruptura sobtada i violenta del recipient en què es produïa la reacció o que contenia el fluid, amb els consegüents efectes acústics, mecànics i, de vegades, tèrmics.

-Implosió: irrupció brusca de l'aire d'un recipient amb pressió interior molt inferior a l'atmosfèrica, per ruptura sobtada i violenta de les parets de l'esmentat recipient, amb aspiració i posterior projecció dels fragments del recipient i amb els consegüents efectes acústics i mecànics.

-Huracà, tempesta, temporal o tromba: acció directa d'un vent sobtat i anormal i dels elements com ara pluja, neu, sorra o pols transportats pel vent.

-Inundació: temps atmosfèric extremadament advers, produït per l'acció directa de l'aigua que es desplaça per la superfície del terreny com a conseqüència del desbordament del seu curs normal, tant si aquest és natural com artificial (pantans, embassaments, canals, sèquies, clavegueram i altres conduccions anàlogues).

-Franquícia: quantitat expressament pactada que es deduirà de la indemnització que correspongui a cada sinistre.

-Continent: Els edificis o locals i les obres de reforma, concretament, el conjunt de fonaments, terres, murs, parets, envans, cobertes o sostres, annexos i dependències, instal·lacions fixes –com ara les de la calefacció, l'aigua, el gas, l'electricitat i l'enllumenat, la climatització, la prevenció i extinció d'incendis, sanitàries, de publicitat i telefòniques– i en general, el que constitueixi o formi part de l'edificació.

Si la part assegurada obra en qualitat de copropietari, el continent inclou la part indivisa de la propietat que li correspongui d'acord amb la seva quota de participació. Igualment, inclou les obres de condicionament, reforma, reparació, millorament i adaptació efectuades per l'assegurat amb la finalitat d'adequar els locals, els edificis, les naus, els annexos i els terrenys que ocupa la seva activitat, tant si obra en qualitat de propietari com d'arrendatari.

-Contingut: Es el conjunt de mobiliari, maquinària, instal·lacions no fixes i existències o mercaderies que es trobin tant a l'interior del continent com a l'exterior però dintre del recinte assegurat i ja siguin de la seva propietat o de tercers.

Tenen la consideració de mobiliari, maquinària i instal·lacions no fixes el conjunt de béns mobles, efectes professionals i d'oficina, maquinària i instal·lacions, que siguin propis i necessaris per al desenvolupament de l'activitat de l'assegurat.

Tenen la consideració d'existències o mercaderies el conjunt de primeres matèries, productes en procés finalitzats, embalatges, recanvis, accessoris, productes per a la venda, material publicitari i la resta de matèries auxiliars, que siguin pròpies i necessàries per raó de l'activitat de l'assegurat

-Equips informàtics i suports externs de dades (discs externs, disquets, cassetes, cintes o fitxers magnètics i perforats), així com els equips electrònics (de control i altres diversos) que pugui utilitzar el

contractant en el desenvolupament de les funcions que li són pròpies, sigui en llocs fixos o en vehicles i unitats mòbils.

-Robatori: Sostracció o apoderament il·legítim dels béns objecte de l'assegurança, contra la voluntat de la part assegurada, mitjançant actes que impliquin força o violència en les coses, o introduint-se l'autor o autors en el local assegurat o penetrant secretament o clandestina, sense que la part assegurada ho sàpiga.

-Atracament o espoliació: Sostracció o apoderament il·legítim dels béns descrits en el plec contra la voluntat de la part assegurada mitjançant actes d'intimidació o violència realitzats sobre les persones que els custodien o vigilen.

-Furt: Apoderament dels béns descrits en el plec contra la voluntat de la part assegurada, sense ús de força o violència en les coses ni intimidació ni violència exercida sobre les persones.

- Assegurança a primer risc: El capital assegurat en els articles o partides de la pòlissa es garantirà a "primer risc", amb independència del valor real dels mateixos, sense que es tingui que aplicar la regla proporcional en cas de sinistre, essent aquest capital el límit màxim de cobertura per sinistre. El capital màxim a primer risc establert, s'entén que és el risc màxim que pot ocórrer en cas d'un mateix sinistre afectant continent i contingut.

- Assegurança a valor de reposició a nou: Es la garantia per la qual a la diferència existent entre el valor real dels bens assegurats en el moment del sinistre i el seu valor sent nou, no se'ls aplica cap depreciació per us, antiguitat o obsolescència.

2.- OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA

L'objecte de l'assegurança és la contractació per part del CAR, d'una pòlissa d'assegurança de tot risc de danys materials, d'acord amb les condicions que s'especifiquen en aquest plec, les quals tenen la consideració de cobertures mínimes. Les presents condicions tècniques figuraran com a condicions particulars en la pòlissa a contractar.

3.- BÉNS ASSEGURATS

1. CONTINENT

Continent dels béns immobles dels quals el CAR tingui títol de propietat, possessió, o cessió d'ús, independentment de qui els ocupi.

2. CONTINGUT

Contingut dels béns immobles utilitzats pel CAR amb independència del títol que ostenti (propietat, cessió d'ús, arrendaments o altres situacions), així com mobiliaris i equipaments de totes classes utilitzats per l'assegurat, a fi de desenvolupar les funcions que li corresponen.

Els documents, manuscrits, llibres de negoci, microfilms, pel·lícules, motlles, fitxers, arxius, plànols i dissenys.

Els Instruments i aparells i bens d'un valor especial.

Plantes i arbres d'ornamentació, arbustos, gespa, jardins, parcs i hivernacles.

Els diners en efectiu, els xecs i altres valors (per a la garantia de robatori i espoliació).

Les escriptures i, en general, els documents de tota mena (per a les garanties de reposició, robatori i espoliació).

Resten també inclosos els béns de l'assegurat, temporalment desplaçats en altres ubicacions de les habituals per a la seva reparació, manteniment o exposició.

Equips Informàtics: Són ells equips informàtics o electrònics, així com els suports externs de dades, discos externs, disquets, cintes o fitxers magnètics i perforats.

Altres equips electrònics que pugui utilitzar el contractant en el desenvolupament de les funcions que li siguin pròpies (equip de control i equips diversos).

4 – BENS EXCLOSOS

- a. Els béns assegurats que es trobin fos de les situacions de riscos assegurades en la pòlissa, excepte els béns desplaçats o en situacions indeterminades en els termes i condicions definits per aquesta garantia.
- b. Valors mobiliaris públics o privats, efectes de comerç, bitllets de banc, diners en metàl·lic, així com rebuts o documents que representin un valor o garantia en diners, objectes d'or o plata, pedres i metalls preciosos, quadres i objectes de valor artístic, joies, joies, col·leccions, col·leccions numismàtiques, filatèliques i similars, o qualssevol altres objectes que puguin considerar-se de valor especial o garantia de diners, tret que expressament s'hagi contractat la cobertura sobre aquests béns en el capítol de robatori o espoliació.
- f. Boscos i collites.
- g. Animals vius.
- h. Carreteres, camins, recobriments del terreny, vies fèrries, túnels, ponts, preses, dics, canals, molls, ports, espigons, pous, oleoductes i gasoductes.
- i. Línies de línia elèctrica i transformadors, tubs, canonades i altres instal·lacions, situats fora del recinte dels riscos assegurats.
- j. Escripcions i en general, documents de tota mena, excepte les despeses emparades sota la garantia de reposició i les pèrdues per a la garantia de robatori i/o espoliació.
- k. Béns dipositats a la intempèrie o en construccions de sostre obert, pel que fa als danys produïts per fenòmens meteorològics.

5 – RISCOS. COBERTURES I SUBLÍMITS D'INDEMNITZACIÓ

Sempre que no contradiguin aquest plec, cada companyia podrà aportar les seves definicions de cobertures.

COBERTURES BÀSIQUES

Continent i Contingut

Incendi	100%
Explosió / implosió	100%
Auto explosió	100%
Autocombustió / combustió espontània	100%
Caiguda de llamps	100%
Despeses de salvament	100%
Despeses d'extinció	300.000 €
Despeses de desenrunament, demolició i apuntalament	1.000.000 €

RISCOS EXTENSIVS

Fum, sutge i cendres	100%
Actes de vandalisme o malintencionats	100%
Pluja, vent, pedra i neu	100%
Xoc o impacte de vehicles terrestres	100%
Danys per aigua:	14.300 €
- Omissió de tancament d'aixetes	

- Despeses de localització i reparació d'avaries	
Fuites accidentals de les instal·lacions de protecció contra incendis	100%
Caiguda o impacte d'aeronaus	100%
Ones sòniques	100%
Vessament de material fos	300.000€

COBERTURES ADDICIONALS

Danys a aparells elèctrics i electrònics	300.000 €
Danys ocasionats a maquinària elèctrica de producció, distribució i transformació	150.000 €
Béns propietat de tercers i del personal de CAR	20.000 €
Averia de Maquinària	150.000 €
Deteriorament de Mercaderies en cambres frigorífiques	3.000 €
Vehicles en repòs	
- Per vehicle	30.000 €
- Per sinistre/anualitat	150.000 €
Obres menors	150.000€
Béns en situacions de tercers	60.000 €
Honoraris professionals	150.000 €
Honoraris de perits	60.000 €
Clàusula de marge per a noves incorporacions	500.000 €
Trencament de llunes i vidres	30.000 €
Despeses de permissió i/o llicències per a la reconstrucció	150.000 €
Danys en jardins, arbres, plantes i arbustos	15.000 €
Béns extraviats a conseqüència d'un sinistre	60.000 €
Reemborsament de les despeses desemborsades	100 %
Maquinària de procedència estrangera	100 %
Desallotjament forçós i pèrdua de lloguers	60.000€ i fins a 12 mesos
Despeses de reposició d'arxius, motlles i fitxers	150.000 €

ROBATORI I ESPOLIACIÓ I DANYS PER ROBATORI

Del contingut (a valor total)	100 %
Metàl·lic en moble tancat	3.000€
Metàl·lic en caixa forta	6.000€
Transportador de fons	6.000€
Desperfectes en els locals per robatori	100 %

"CONSORCIO DE COMPENSACIÓN DE SEGUROS"

Riscos coberts pel Consorcio de Compensación de Seguros	
Fenòmens extraordinaris de la natura: terratrèmols terrestres i submarins, inundacions extraordinàries, erupcions volcàniques, tempestat ciclònica atípica i les caigudes de cossos siderals i aeròlits.	100 %

6.-CAPITALS ASSEGURATS I LÍMIT D' INDEMNITZACIÓ

- El límit de la indemnització per sinistre serà de 40.000.000 euros.

(Desglossament en Annex 1 adjunt)

Situació : Avinguda Alcalde Barnils, núm.3-5 08174 de Sant Cugat del Vallès

- Continent: 52.265.364,61€
- Contingut : 4.763.004,38€

7.- TOT RISC D'EQUIPS INFORMÀTICS

Aquesta cobertura garanteix:

I. Tot risc de dany material que tingui el seu origen en un acte imprevist i sobrevingut sobtadament a conseqüència de:

- Incendi, llamp i explosió
- Fum, sutge i gasos corrosius
- Acció de l'aigua i la humitat
- Curtcircuits, sobretensió, inducció i altres efectes similars
- Errors de construcció i de càlcul
- Errors de maneig, imperícia, negligència i actes malintencionats tant del propi personal com d'estrany.
- Robatori i espoliació
- Tempestat, pedregada, gelada, pluja
- Enfonsament de terreny, esllavissada, ensorrament d'edificis
- Caigudes, impactes, col·lisió, així com obstrucció o entrada de cossos estranys
- Fallada en els dispositius de regulació
- Qualsevol altra causa no expressament exclosa en aquest apartat

II. Danys als suports externs de dades:

Es garanteixen fins al límit de 6.000 Euros els danys materials produïts als suports d'informació usuals tals com discos, cintes, fitxes, etc., així com les despeses originades per la recuperació i/o reimpressió de les informacions en ells emmagatzemades partint de documents o suports informàtics.

La Companyia no cobreix:

- a) Qualsevol despesa resultat d'una falsa programació, perforació, classificació, inserció, anul·lació accidental d'informacions, desgast normal dels portadors externs de dades, pèrdua d'informació causada per camps magnètics i/o el fet d'esborrar o llençar els mateixos arbitràriament.
- b) Pèrdues conseqüencials de qualsevol classe.

III. Despeses per reparacions urgents:

Queden compreses les hores extraordinàries i els treballs nocturns i festius, així com els transports urgents a conseqüència d'un sinistre indemnitzable, de peces de recanvi de l'equip danyat.

Suma assegurada a primer risc de 50.000 euros, amb una indemnització màxima diària de 300 euros.

Període de indemnització: 12 mesos.

Franquícia: 150 euros.

IV. Despeses addicionals per increment en el cost:

Queden compreses les despeses ocasionades per la utilització o lloguer d'una instal·lació aliena, durant un període màxim de 12 mesos, així com altres despeses per evitar o reduir la paralització de l'activitat realitzada pels aparells sinistrats.

V. Riscos exclosos per la garantia “tot risc d’equips electrònics”.

- Guerra internacional o civil.
- Desintegració del nucli atòmic.
- Erupcions volcàniques i en general qualsevol fenomen sísmic o meteorològic.
- Catàstrofe o calamitat nacional.
- Negligència greu del prenedor de l’assegurança.
- Fallades o defectes conegudes pel prenedor.
- Danys ocasionats per les operacions de manteniment, serveis o reparacions dels béns com a conseqüència dels recanvis utilitzats.
- Desgast, erosió, corrosió.
- Costos del ram de paleta, pintura, moviment de terres, així com les despeses de bastides que es produeixin per a la reparació o reposició de l’equip danyat.
- Perjudicis i/o pèrdues indirectes de qualsevol classe.
- Qualsevol despesa que sigui responsabilitat del proveïdor o fabricant.
- Danys per la fallada d’energia elèctrica.
- La destrucció o deterior dels objectes assegurats a fora del lloc descrit a la pòlissa
- Els experiments, assajos o proves en el transcurs de les quals siguin sotmesos els equips assegurats, a un esforç superior al normal.
- Les pèrdues o danys dels quals el fabricant o proveïdor dels béns sinistrats sigui responsable legal o contractual, durant els períodes de garantia atorgats per aquells o els legalment establerts. Es convé expressament que quan el fabricant o proveïdor dels béns sinistrats rebutgi per escrit tal responsabilitat, l’Asseguradora procedirà a la indemnització segons l’estipulat en aquesta pòlissa previ compromís escrit per escrit de l’Assegurat i el seu gabinet jurídic a col·laborar en el seu dret de subrogació
- Les pèrdues o danys a equips arrendats o llogats, quan la responsabilitat recaigui en el propietari, ja sigui de naturalesa legal o contractual.
- Qualsevol despesa originada a fi d’eliminar fallades operacionals, tret que aquestes fallades siguin causats per pèrdua o mal indemnitzable ocorregut a les màquines assegurades.

8.- COBERTURA DE RISCOS EXTRAORDINARIS

S’indemnitzaran pel “Consortio de Compensación de Seguros” els sinistres de caràcter extraordinari, de conformitat amb l’establert a la normativa vigent.

En el cas de sinistre emparat pel “Consortio de Compensación de Seguros”, l’assegurat s’obliga a donar-li avís de l’ocurrència del mateix i sol·licitar-li la corresponent indemnització.

Malgrat tot, els asseguradors, podran entregar a l’assegurat quantitats a compte de la indemnització que en el seu moment correspondrà pagar al “Consortio de Compensación de Seguros”.

Quan l’assegurat hagi obtingut dels asseguradors qualsevol quantitat a compte de la indemnització, estarà obligat a mantenir la reclamació davant el “Consortio de Compensación de Seguros”, fins que aquest organisme es pronunciï en la forma que estableix el seu reglament, sobre el pagament del sinistre. En aquest cas, tota indemnització que l’assegurat rebi del “Consortio de Compensación de Seguros”, la retornarà a l’assegurador fins l’import total que l’assegurador hagi avançat a compte.

L’entitat licitadora es fa responsable de la correcta tarificació de la prima del “Consortio de Compensación de Seguros”.

9.- RISCOS EXCLOSOS A TOTES LES COBERTURES:

Resten exclosos de la cobertura els danys i els riscos següents:

- Danys produïts si el sinistre s’origina per frau o culpa greu de la part prenedora o part assegurada.
- Defectes en els objectes assegurats per vici propi o defecte latent, errada de disseny, fabricació defectuosa o ús de materials defectuosos o inapropiats, i desgast o deteriorament gradual a

conseqüència d'usar-los.

– Pol·lució, contaminació, o ambdues causes alhora, excepte la que sigui resultat del fum provinent d'un incendi interior o exterior en el recinte assegurat.

– Negligència dolosa de la part prenedora.

– Fallades o defectes coneguts per la part prenedora.

– Danys ocasionats per les operacions de manteniment, serveis o reparacions dels béns com a conseqüència dels recanvis utilitzats.

– Erosió, corrosió, oxidació, cavitació, acció continuada del fum, rovell o incrustacions.

– Perjudicis i pèrdues indirectes de tota mena retards, pèrdues de mercat o de benefici, pèrdues d'ús, rescissió de contractes i similars.

- Insectes, rosegadors, o altres animals nocius, bacteris o virus.

– Qualsevol despesa de la qual sigui responsable el proveïdor o el fabricant.

– Danys per la fallada del subministrament de l'energia elèctrica.

– Terrorisme. A l'efecte del que s'indica en aquest apartat, en el concepte de "terrorisme" s'entén: qualsevol acte, preparació o amenaça d'una acció, destinats a influenciar el sistema polític establert de qualsevol nació o divisió política de la mateixa, en persecució de propòsits polítics, religiosos o similars, o per causar temor o inseguretat en el medi social en què es produeix, comès per qualsevol persona o grup de persones, ja sigui actuant soles, per instrucció de o en connexió amb qualsevol organització o govern de "iure" o de "facto" i que:

- Impliqui violència contra una o més persones, o
- impliqui danys als béns, o
- posi en perill vides diferents dels que cometem l'acció, o
- creï un risc per a la salut, la seguretat de la població o una part de la mateixa, o
- estigui destinada a interferir o interrompre un sistema electrònic.

S'exclouen també les pèrdues, danys o despeses directament o indirectament causats per qualsevol acció per controlar, prevenir, suprimir, prendre represàlies o respondre a qualsevol acte de terrorisme, així com qualsevol pèrdua de benefici o paralització del negoci causada per qualsevol acte de terrorisme.

– Les pèrdues o els danys deguts a la confiscació, l'expropiació, la requisita o la destrucció dels béns assegurats per ordre de qualsevol govern de fet o de dret o de qualsevol autoritat pública de la zona on són els béns assegurats.

– Els sinistres produïts amb motiu o a conseqüència de guerra civil o internacional (hi hagi o no declaració oficial), aixecaments populars o militars, insurrecció, rebel·lió, revolució, usurpació de poder o operacions bèl·liques de qualsevol tipus, tant en temps de pau com en temps de guerra, inclosos els actes per a impedir, combatre un atac real o probable, o per defensar-se'n, per:

– Un govern o un poder sobirà (de fet o de dret) o qualsevol autoritat que mantingui o utilitzi forces armades de qualsevol índole.

– Les forces armades de qualsevol índole.

– Els agents del govern, poder, autoritat o forces armades.

– Els sinistres qualificats pel poder públic de «catàstrofe o calamitat nacional» (coberts pel Consorci de Compensació d'Assegurances).

– La retirada dels treballadors, vaga de zel laboral i cessació del treball.

- Els sinistres produïts per causes de naturalesa extraordinària, la cobertura dels quals correspon exclusivament al Consorci de Compensació d'Assegurances en virtut de la legislació vigent.
- Les diferències que hi hagi entre els danys produïts i les quantitats indemnitzades pel Consorci de Compensació d'Assegurances per raó de l'aplicació de franquícies, detraccions o aplicació de les regles proporcionals o altres limitacions.
- Qualsevol dany ocasionat a béns que en el moment del sinistre hagin d'ésser objecte d'una assegurança obligatòria, d'acord amb qualsevol llei o regulació.
- Escletxes, dilatacions, degoters, filtracions, contraccions, assentaments normals i enfonsament del terreny, i col·lapse dels béns assegurats per la pèrdua de resistència mecànica.
- El furt i les pèrdues descobertes en fer inventari.
- Aplicació d'ordre públic internacional (Trade Sanctions)

Sense perjudici de les condicions d'aquest acord, no es pot considerar que l'assegurador de cobertura realitzi pagaments o presti algun servei o benefici a favor de qualsevol assegurat o tercer mentre aquesta cobertura, pagament, servei o benefici i / o qualsevol altre negoci o activitat de l'assegurats pogués contravenir legislacions o regulacions comercials, d'embargament comercial, o de sancions econòmiques afectades per un ordre públic internacional.

Així mateix, en l'eventual cas que l'asseguradora, en ocasió de l'acompliment de les formalitats previstes en aquestes regulacions, sobrepassés el termini màxim previst per al compliment de determinades obligacions, aquestes no meriten interessos de demora.

- Els efectes mecànics, tèrmics, radioactius i la contaminació, deguts a reaccions o transmutacions nuclears qualsevol que sigui la causa que els produeixi, així com les radiacions ionitzants. Danys resultants de mutacions i/o alteracions genètiques.
- La retirada del material de asbests, excepte quan el propi material resulti directament afectat com a conseqüència d'incendi, llamp o explosió.
- Contaminació, pol·lució, excepte que resulti directament d'altres danys materials no exclosos.
- Transport dels béns assegurats, quan l'origen o destinació dels mateixos estigui situat fora de les situacions de risc assegurades, així com les operacions de càrrega o descàrrega i operacions d'aproximació i atracada de vaixells.
- Falta de subministrament d'aigua, combustibles, electricitat, aire comprimit o condicionat, matèria primera o similar.
- Danys corporals i reclamacions de tercers o responsabilitats civils de qualsevol naturalesa.
- Pintades, inscripcions, pegada de cartells o fets similars.
- Covid i Malalties transmissibles:
 1. Sense perjudici de qualsevol altra disposició d'aquesta pòlissa en sentit contrari, aquesta pòlissa no assegura cap pèrdua, mal, reclamació, cost, despesa o un altre concepte, derivat directament o indirectament de, atribuïble o que ocorri simultàniament o en qualsevol seqüència amb una Malaltia Transmissible o la por o l'amenaça (ja sigui real o percebuda) d'una Malaltia Transmissible.
 2. Per als propòsits d'aquesta clàusula, els conceptes pèrdua, mal, reclamació, cost, despesa o altres conceptes inclouen, però no es limiten a, qualsevol cost de neteja, desintoxicació, eliminació monitoratge o prova d'una Malaltia Transmissible, o de qualsevol propietat assegurada que es vegi afectada per aquesta Malaltia Transmissible.
 3. Per al propòsit d'aquesta clàusula, es defineix Malaltia Transmissible com qualsevol malaltia

que pugui transmetre's per mitjà de qualsevol substància o agent de qualsevol organisme a un altre on la substància o agent inclou, però no es limita a un virus, bacteri, paràsit o un altre organisme o qualsevol variació d'aquest, ja sigui considerat viu o no, i el mètode de transmissió, ja sigui directe o indirecte, inclou, però no es limita a, transmissió en l'aire, transmissió de fluids corporals, transmissió desde o cap a qualsevol superfície o objecte sòlid, líquid o gas o entre organismes, i la malaltia, substància o agent pot causar danys o amenaçar a la salut humana, al benestar humà o pot causar o amenaçar amb causar danys, deterioració, pèrdua de valor, comercialització o pèrdua de l'ús dels béns assegurats en la pòlissa.

- **Exclusió i Limitació de Sancions**

L'assegurat coneix i accepta que l'assegurador queda alliberat de qualsevol responsabilitat i / o obligació per danys, sinistres, costos o despeses relacionades amb aquest contracte d'assegurança, quan la provisió d'aquestes prestacions exposin a l'assegurador a qualsevol tipus de sanció, prohibició o restricció basada en resolucions de les Nacions Unides o regulacions, lleis, sancions econòmiques o de comerç imposades per la Unió Europea, el Regne Unit o els Estats Units.

- **Exclusió de Cobertura Cibernètica i de Dades**

1. Sense perjudici del que es disposa en un altre sentit en aquesta Pòlissa o en qualsevol altre suplement, la present Pòlissa exclou qualsevol:

1.1 Pèrdua Cibernètica;

1.2 Pèrdua, mal, responsabilitat, reclamació, cost, despesa de qualsevol naturalesa causats directament o indirectament per, atribuïbles a, resultants de, derivats de o en connexió amb qualsevol pèrdua d'ús, reducció de funcionalitat, reparació, reemplaçament, restauració o reproducció de qualsevol Dada, inclòs qualsevol import pertanyent al valor d'aquestes Dades; independentment de qualsevol altra causa o esdeveniment que contribueixi simultàniament o en qualsevol altra seqüència a això.

2. En cas que qualsevol part d'aquest suplement s'estimi invàlida i sense vigor, la resta romandrà plenament vigent.

3. Aquest suplement invalida i, en cas de conflicte amb qualsevol altra formulació de la Pòlissa o qualsevol suplement de la mateixa que tingui relació amb la Pèrdua Cibernètica o de Dades, substitueix a aquesta formulació

Definicions

4. Per «Pèrdua Cibernètica» s'entendrà qualsevol pèrdua, mal, responsabilitat, reclamació, cost o despesa de qualsevol naturalesa directament o indirectament causats per, atribuïbles a, resultants de, derivats de o en connexió amb qualsevol Acte Cibernètic o Incident Cibernètic que inclou, entre altres, qualsevol acció per controlar, prevenir, suprimir o solucionar qualsevol Acte Cibernètic o Incident Cibernètic.

5. Per «Acte Cibernètic» s'entén un acte o sèrie d'actes connexos no autoritzats, malintencionats o delictius, independentment del moment i el lloc, o l'amenaça o simulació dels mateixos que impliquin l'accés, processament, ús o funcionament de qualsevol Sistema Informàtic.

• Per «Incident Cibernètic» s'entendrà:

qualsevol error o omisió o sèrie d'errors o omissions relacionats amb l'accés, processament, ús o funcionament de qualsevol Sistema Informàtic; qualsevol indisponibilitat o fallada parcial o total o sèrie d'indisponibilitats parcials o totals connexes o falles d'accés, processament, ús o funcionament de qualsevol Sistema Informàtic.

• Per «Sistema Informàtic» s'entendrà:

qualsevol ordinador, maquinari, programari, sistema de comunicacions, dispositiu electrònic (inclosos, entre altres, telèfons intel·ligents, ordinadors portàtils, tauletes, dispositius portàtils), servidor, núvol o microcontrolador que inclogui qualsevol sistema similar o qualsevol configuració dels esmentats anteriorment i que incloguin qualsevol entrada, sortida, dispositiu d'emmagatzematge de dades, equip de xarxa o instal·lació de còpia de seguretat associats, en propietat o manejats per l'assegurat o qualsevol altra part.

• Per «Dades» s'entén la informació, fets, conceptes, codi o qualsevol altra informació de qualsevol tipus que es registri o transmeti de manera que puguin ser utilitzats, ser accessibles, processaments, transmesos o emmagatzemats per un Sistema Informàtic.

10.- ALTRES COBERTURES

Les garanties que s'aplicaran en tot sinistre indemnitzable seran les següents:

- Cobertura automàtica 20%

Aquesta assegurança garanteix automàticament, i fins a un 20% del capital assegurat, sense necessitat que el CAR en faci la comunicació prèvia, l'augment que es produeixi en les «sumes assegurades» de continent i contingut en general, amb exclusió expressa d'existències de qualsevol natura i en qualsevol estat de procés, que es refereixin a:

- Els efectes de la inflació sobre el valor dels béns assegurats, tant els corresponents a edificis com a equips.
- Els béns d'adquisició o construcció posterior a l'efecte del contracte, de tipus anàleg als béns que el contracte assegura i en idèntiques situacions geogràfiques.

Si els esmentats béns estiguessin garantits per altres assegurances, les garanties d'aquesta «cobertura automàtica» són considerades complementàries en cas que les altres siguin insuficients.

- Compensació de capitals (contingut i continent)

Es convé expressament que, si en el moment d'un sinistre existís un excés de capital assegurat en una o en diverses partides del «continent i/o contingut», amb exclusió de les existències flotants, aquest excés es pot aplicar a les altres partides que resultessin assegurades insuficientment, sempre que la prima resultant d'aplicar les taxes de prima, amb els recàrrecs i descomptes corresponents, a aquest nou repartiment de capitals, no excedeixi la prima satisfeta en l'annualitat en curs.

Aquesta compensació és aplicable únicament a béns corresponents a una mateixa situació de risc, sobre els capitals declarats per a aquesta situació.

La present garantia no és aplicable en el cas dels límits quantitatius contractats «a primer risc».

- Valor de reposició a nou

Els béns assegurats s'indemnitzaran d'acord amb el seu valor de reposició a nou, quedant incloses les despeses corresponents als danys estètics i de reconstrucció artística.

S'entendrà per Valor de Reposició, la quantitat que exigiria l'adquisició d'un bé nou de la mateixa classe i capacitat, incloent les despeses de transport i de muntatge, així com qualsevol altre concepte que incideixi sobre el mateix.

S'indemnitzaran d'acord amb el seu "valor de reproducció a nou", entenent-se com a tal el cost de reparar o substituir el bé afectat amb iguals materials, característiques i disseny que el sinistrat, quedant per tant incloses les despeses corresponents als danys estètics i de reconstrucció artística. S'ha d'indemnitzar pel cost de la restauració de l'obra més per la depreciació resultant, determinada de la manera següent:

- El restaurador serà escollit de comú acord entre ambdues parts.
- Si els experts constaten que, tot i la reparació o restauració, l'objecte queda minvat per una pèrdua de valor, la part asseguradora ha de respondre no tan sols de les despeses de restauració, sinó també de la pèrdua de valor de l'objecte.
- Per a determinar la pèrdua de valor de l'objecte, caldrà que la part assegurada designi un perit i, potestativament, que la part asseguradora en designi un altre. En el cas que no s'arribés a un acord, caldria nomenar, entre ambdues parts, de mutu acord, un tercer perit independent, la resolució del qual és inapel·lable.
- En cap cas el cost de la restauració o reparació, més la depreciació, no pot superar la suma assegurada.

11.- FRANQUÍCIES

S'estableixen les següents franquícies:

-General	800 €
- Danys elèctrics	300 €
-Mercaderies en cambres frigorífiques	300 €
-Incendi, llamp, explosió i robatori	300 €
-Averia de Maquinaria	1000 €
-Llunes, vidres i rètols	300 €
-Equips electrònics	800€

12.- VALORACIÓ DELS DANYS

L'asseguradora, en cas de sinistre, indemnitzarà a la part assegurada el cost de la reparació o reposició a nou del bé danyat, sense deducció per antiguitat, estat de conservació o obsolescència, amb subjecció a les condicions següents:

1. Si els béns danyats o destruïts no tenen utilitat per a la part assegurada o no són reparats, reconstruïts o reposats en el mateix lloc o en un altre en el termini de dos anys de la data de la pèrdua o dany, la part contractista indemnitzarà el valor real del bé danyat. Si el sinistre és conseqüència d'un robatori, el termini anterior s'estableix en un any.
2. La responsabilitat màxima, sota aquesta garantia, de l'entitat asseguradora respecte als danys en els béns assegurats no superarà el menor dels imports següents:
 - a) El cost de reparació o reproducció.
 - b) El cost de reconstrucció o reposició, en el mateix lloc, amb materials nous de mida, classe i qualitat similars als preexistents.
 - c) El cost real de la reconstrucció, reparació, reposició o reproducció dels béns danyats o destruïts en el mateix lloc o en un altre, sempre que les noves instal·lacions no superin les danyades en la mida i la capacitat operativa existent en el moment de la pèrdua.

En tots els casos, el cost de la reparació, reconstrucció, reposició o reproducció serà calculat utilitzant materials actuals de característiques, qualitat i disseny similars als danyats.

Els valors anteriors seran calculats en el moment en què es pugui fer la reconstrucció, reparació, reposició o reproducció dels béns danyats o destruïts, sempre que s'efectuï amb la necessària diligència, promptitud i eficiència.

3. L'asseguradora no indemnitzarà cap augment del cost de reparació, reconstrucció, reposició o reproducció imposat per lleis o ordenances en vigor que regulin aquesta construcció o reparació, els quals, en tot cas, seran a càrrec de la part assegurada.

13.- GESTIÓ DE LA PÒLISSA

1. L'asseguradora ha d'emetre dins de les 72 hores següents a la data d'efecte de la pòlissa la carta de garantia provisional per la qual accepta les condicions establertes en aquest plec, i ha de facilitar al CAR la pòlissa definitiva dins del primer mes a partir de la data en què entra en vigor l'assegurança contractada.
2. L'asseguradora haurà de facilitar la informació de sinistralitat següent:
 - El número de referència del sinistre.
 - La valoració del sinistre, on ha de figurar a més l'import de la franquícia i l'import de la indemnització.
3. En el cas que s'hagin comunicat suplementes, les noves altes de béns objecte d'aquesta cobertura de danys materials s'han d'ajustar a les cobertures indicades en aquest plec i la

regularització s'ha de fer conjuntament amb les baixes produïdes dins de la vigència del contracte, al venciment anual de la pòlissa d'assegurances subscrita.

4. L'assegurador adjudicatari pot participar en la comissió de sinistres, que estarà formada pel CAR i el corredor Aon Iberia. La finalitat de la comissió de sinistres és dur a terme el seguiment i control de totes les incidències i reclamacions que afecten a la cobertura de la pòlissa.

Per establir el cost dels suplementes d'altres i baixes, la companyia contractista haurà d'aplicar les mateixes tarifes de primes que va utilitzar per formalitzar la proposta econòmica d'aquesta contractació.

14 – PRIORITAT D'APLICACIÓ

En el cas de contradicció o divergència entre les condicions generals específiques i les particulars de la pòlissa de l'empresa contractista i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars, prevaldran les condicions particulars establertes en els plecs sobre les condicions de la pòlissa.

ANNEX 1. SITUACIONS DE RISC I CAPITALS

EDIFICI	CONTINENT (*)	CONTINGUT (**)	
Avinguda Alcalde Barnils, 3-5 08174 Sant Cugat del Vallès (Diverses edificacions i Serveis)	12.932.000,00€	2.544.000,00€	
Avinguda Alcalde Barnils, 3-5 08174 Sant Cugat del Vallès (Mòdul nou)	39.123.118,12 €	1.679.040,00€	
Cremadors i calderes	210.246,49€	103.924,87 €	
Torre refrigeració		38.164,55€	
Deshumectadora		46.961,03€	
Plaques solars		156.541,40€	
Mòdul d'atletisme		194.372,53€	

(*) Es consideraran inclosos, l'obra civil, urbanització i mobiliari urbà de tot el complex, així com piscines i altres instal·lacions esportives.

(**) Es consideraran inclosos, dins de les quanties com mobiliari, instal·lacions i maquinària, aquells objectes de valor que pogués tenir CAR fins a un límit de 30.000€ a primer risc (com quadres, mobiliari de valor especial, elements decoratius o artístics, material esportiu, etc.)