



**Ajuntament
de Barcelona**

BIM/SA, Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA

ACORD MARC

**SERVEIS DE REALITZACIÓ D'AIXECAMENTS TOPOGRÀFICS I PLANIMÈTRICS. LOT 1:
AIXECAMENTS TOPOGRÀFICS D'INFRAESTRUCTURES I ESPAIS OBERTS. LOT 2: AIXECAMENTS
PLANIMÈTRICS D'EDIFICACIONS I SOLARS AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA
SOSTENIBLE**

LOT 2: AIXECAMENTS PLANIMÈTRICS D'EDIFICACIONS I SOLARS

Nº EXP: 600.2023.017L02



A Barcelona, a data de la darrera signatura electrònica

REUNITS

D'una part el senyor [REDACTED], major d'edat, amb NIF [REDACTED], i domicili a efectes d'aquest contracte a [REDACTED].

I d'altra el senyor [REDACTED] major d'edat, amb NIE [REDACTED], amb domicili a efectes d'aquest contracte a [REDACTED].

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil **BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA (en endavant, BIMSA)**, domiciliada a Barcelona, Rambla del Poblenou, 154, 3a i 4a planta, NIF A-62320486, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 32.670, foli 203, full núm. B-213.210, inscripció 1ª. El senyor [REDACTED] actua en la seva condició de Director General de la Companyia d'acord amb l'escriptura de nomenament de càrrec autoritzada per la Notari de Barcelona, senyora [REDACTED], el dia 15 de novembre de 2022, amb el núm. 1.573 del seu protocol.

El segon en nom i representació de **GEOINFORMATICOS,SL** (en endavant "el prestador del servei") domiciliada a Barcelona, Gran Via, 616, 5.1., NIF B62010665, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 31879, foli 53, full núm. B200943, inscripció 1a. El Sr. [REDACTED] actua en la seva condició d'Administrador únic de la Companyia d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. [REDACTED] el dia 26 de maig de 2004, amb el núm. 2090 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- **BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA** és una societat constituïda per acord del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona adoptat el dia 23 de juny de 2000, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 7 de juliol de 2000 pel Notari de Barcelona [REDACTED], i es regeix per la Llei de Societats de Capital, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- Que d'acord amb els seus estatuts, **BIMSA** és una societat privada municipal de l'Ajuntament de Barcelona constituïda com instrument de gestió funcionalment descentralitzat d'aquest Ajuntament en els termes de l'article 45.3.c) de la Carta Municipal de Barcelona que té encarregada la gestió de l'obra pública municipal d'infraestructura i edificació de conformitat



amb el que s'estableix a l'art. 2 dels estatuts aprovats pel Consell Municipal de 29 de març de 2019.

III.- BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, ha convocat procediment per a l'adjudicació de l'acord marc corresponent als **SERVEIS DE REALITZACIÓ D'AIXECAMENTS TOPOGRÀFICS I PLANIMÈTRICS. LOT 1: AIXECAMENTS TOPOGRÀFICS D'INFRAESTRUCTURES I ESPAIS OBERTS. LOT 2: AIXECAMENTS PLANIMÈTRICS D'EDIFICACIONS I SOLARS AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE** publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de BIMSA, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i al DOUE en data 20 de desembre de 2023.

IV.- L'òrgan de contractació de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA competent per la quantia ha resolt en data 12 de setembre de 2024 adjudicar l'acord marc corresponent a l'empresa GEOINFORMATICOS,SL.

V.- L'adjudicatari ha acreditat davant BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS la seva capacitat per contractar i obligar-se, així com la solvència requerides i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la solvència econòmica i professional davant de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS als efectes previstos en l'acord marc.

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del present acord marc dels serveis abans esmentats, i que queda subjecte a les següents:

I. CLÀUSULES GENERALS

1.- OBJECTE

1.- L'objecte del present acord marc el constitueixen els **AIXECAMENTS PLANIMÈTRICS D'EDIFICACIONS I SOLARS** que encarregui BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (en endavant, BIMSA), durant la vigència del mateix en els termes que es descriuen en el Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques.

La signatura del present acord marc no comporta cap tipus d'obligació per BIMSA de celebrar un número mínim o determinat de contractes basats, no donant lloc al contractista a percebre cap tipus d'indemnització per aquest concepte.

2.- L'execució dels contractes basats es realitzarà sota la supervisió de BIMSA, d'acord amb les especificacions que s'indiquin al contracte basat i en els termes establerts al present acord marc, així com a la documentació que s'adjunta.

3.- El present acord marc - tant el Plec de clàusules administratives particulars, Plec de prescripcions tècniques i documentació que s'indica al mateix (I), com les clàusules dels



contractes basats(II) - i la documentació que s'adjunta revesteix caràcter contractual, manifestant el contractista en relació a la mateixa que la coneix, accepta i s'obliga a complir-la íntegrament.

4.- Amb aquesta finalitat, s'inclou com a part integrant del present acord marc la següent documentació:

- Plec de clàusules administratives particulars i annexes, com Annex núm. 1
- Plec de prescripcions tècniques, com Annex núm. 2
- Oferta, com annex num. 3
- Condicions contractuals relatives a la contractació basada annexes al present Acord marc com Annex núm. 4

De la documentació que s'acaba d'indicar com definitòria del present acord marc, manifesten les parts posseir-ne còpia exacta, sent la mateixa signada per ambdues parts i passant, en conseqüència, a formar part integrant del present acord marc.

5.- Cada contractació basada es formalitzarà mitjançant la documentació que es defineix en el Plec de clàusules administratives particulars.

6.- Les estipulacions de l'Acord Marc regiran totes les prestacions realitzades durant el termini de vigència del mateix.

2.- PREU

2.1 El preu de l'execució del corresponent servei es determinarà en la documentació del contracte basat que en cada cas es formalitzi, que es formularà en base al percentatge de baixa ofert aplicat al quadre de preus adjunts a la licitació.

2.2. **Treballs no contemplats al quadre de preus:** En el cas de necessitat d'execució de nous treballs no previstos al quadre de preus (fixats al plec tècnic), es formularà, conjuntament per part de BIMSA i el Contractista, el corresponent preu contradictori del nou treball, procedint de la següent forma:

- En primer cas, identificació de la partida necessària dins del banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) a la qual se li aplicarà la baixa ofertada pel Contractista d'acord amb l'apartat corresponent de la seva oferta.

- Si no és possible identificar la partida necessària dins del banc de preus, referit en el paràgraf anterior, caldrà formular i acordar un nou preu contradictori entre BIMSA, mitjançant el responsable del Contracte i el Contractista. Els criteris per a formular el nou preu seran:

- Proporcionalitat de preu amb partides similars existents al plec tècnic una vegada aplicada la baixa ofertada.



- Utilització dels preus simples de l'oferta del Contractista,
- Justificació del preu de materials i/o recursos no existents al Contracte,
- La baixa ofertada pel licitador respecte dels preus contradictoris.

El Contractista està obligat a executar els treballs no previstos al plec tècnic que li ordeni expressament BIMSA, inclús en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquest treball, o quan encara no s'hagi aprovat o signat el preu contradictori.

A tots els efectes els preus contradictoris, prèvia aprovació per BIMSA mitjançant el responsable del Contracte, es consideraran preus unitaris contractuals existents en referència als treballs inclosos, naturalesa i demes interpretacions.

3.- TERMINI

L'acord marc tindrà una durada d'UN ANY a comptar des del dia 15 d'octubre de 2024, essent prorrogable de conformitat amb el que s'indica en el Plec de clàusules particulars per dos períodes d'UN (1) ANY, cadascú, prèvia resolució de l'òrgan de contractació.

Malgrat aquesta durada màxima de l'acord marc, aquest s'extingirà i finalitzarà a tots els efectes, en el moment en què s'esgoti l'import màxim previst com a valor estimat.

La finalització de la vigència de l'acord marc, ja sigui per esgotament de l'import del valor estimat o pel compliment del termini, no impedirà la continuïtat de la vigència dels contractes basats, sempre i quan aquests contractes basats s'hagin adjudicat abans de l'extinció de l'acord marc

4.- CELEBRACIÓ DELS CONTRACTES BASATS

Únicament es podran formalitzar contractes basats en el present acord marc entre BIMSA i l'empresa adjudicatària de l'acord marc.

Per a la contractació basada es seguirà el procediment establert al Plec de clàusules administratives particulars que correspongui en cada cas.

5.- RESPONSABLE DEL PRESTADOR DEL SERVEI

El prestador del servei anomena com a responsable objecte del present acord marc al senyor [REDACTED], que serà l'interlocutor vàlid davant BIMSA. El prestador del servei es compromet davant BIMSA a notificar, amb caràcter previ, qualsevol canvi d'aquesta persona

6.- COMPLIMENT DE TERMINIS I CORRECTA EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Els contractes basats del present acord marc s'executaran amb subjecció al que estableix en el present acord, el Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques facilitats per BIMSA, i d'acord amb les instruccions que BIMSA. L'empresa contractista resta



obligada al compliment dels terminis totals i parcials d'execució del contracte que es fixin en els contractes basats.

7.- MODIFICACIONS DELS CONTRACTES BASATS

1.- Els contractes basats podran ser objecte de modificació en els supòsits contemplats al Plec de clàusules administratives particulars i seguint el procediment allí establert.

2.- El contractista s'obliga a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències tècniques, errors, incorreccions o males execucions, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris, en el termini que li fixi BIMSA. Si transcorregut aquest termini les deficiències no haguessin estat corregides, BIMSA podrà optar per rescindir el present Contracte aplicant al contractista els corresponents danys i perjudicis causats a BIMSA amb confiscació de la garantia, o per resoldre les esmentades deficiències carregant al contractista els corresponents costos, danys i perjudicis d'aquesta actuació, comproment-se el contractista des d'ara i per llavors, a fer-se càrrec dels mateixos.

8.-PENALITZACIONS

8.1. L'adjudicatària d'un contracte basat haurà de rescabalar a BIMSA pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

8.2. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, derivades del contracte basat que es subscrigui, donarà lloc a la imposició de penalitats. La tipificació de les faltes als efectes del present acord marc i/o contracte basat, es descriuen a continuació:

Lleus:

- ✓ Manca de col·laboració amb el personal de BIMSA.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- ✓ No avisar a BIMSA de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- ✓ La resistència als requeriments efectuats per BIMSA, o la seva inobservança.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- ✓ No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- ✓ Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeeixi per eventualitat, no informar a BIMSA.



- ✓ Permetre per acció o omisió, l'accés a dependències de l'entitat contractant, a persones alienes al servei contractat.
- ✓ La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per BIMSA.
- ✓ Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- ✓ Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- ✓ L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- ✓ El desistiment unilateral per part del licitador de realitzar la resta de serveis relatius a l'actuació.
- ✓ Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- ✓ Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
- ✓ La resistència als requeriments efectuats per BIMSA, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- ✓ La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- ✓ No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- ✓ Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- ✓ Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- ✓ Reincidència en faltes greus.
- ✓ Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- ✓ L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.

8.3. ALTRES PENALITZACIONS.

8.3.1.- Penalitzacions per incompliment de l'oferta en disponibilitat de l'horari del servei, així com les milliores ofertes

En el supòsit que s'hagi ofert una disponibilitat de l'horari del servei implicarà l'obligació per part del prestador del servei d'executar aquesta oferta, en cas que no fos així s'imposarà una penalització del 5% de l'import total del contracte basat.

S'aplicarà el mateix règim en cas de les milliores ofertades.

8.3.2.- Penalitzacions per incompliment respecte a l'Equip responsable del contracte.



En el supòsit de que el Prestador del servei incomplís les obligacions relatives a l'oferta de l'Equip responsable del contracte, es procedirà de la manera següent.

En primer lloc es calcularà la puntuació que l'experiència de la nova persona oferta hagués obtingut conforme als criteris d'avaluació automàtic corresponents a l'equip responsable del contracte.

Si de resultes d'aquest càlcul, es comprova que l'oferta del licitador ja no hagués sigut l'oferta econòmicament més avantatjosa i per tant adjudicatària de l'obra, BIMSA podrà procedir a rescindir el contracte per causa imputable al prestador del servei.

En qualsevol cas s'establirà una penalització per incompliment en base a la següent fórmula:

$$P = \frac{D}{100} \times I$$

Essent:

- P = Import de la penalització en euros
- D = Diferència de puntuació entre l'obtinguda en l'oferta i la que hagués obtingut amb el nou personal oferta.
- I = Import pendent de certificar respecte del valor d'adjudicació en el moment de fer el càlcul de la penalització, expressada en euros.

8.3.3.- Penalitzacions per incompliment de les condicions especials d'execució del Contracte.

En el cas que l'Adjudicatari incompleixi els terminis de pagament als subcontractistes i/o proveïdors, BIMSA podrà imposar una penalització a l'Adjudicatari de cent euros per cada dia de retard en el pagament de cada factura o en el lliurament de la informació sol·licitada per BIMSA.

En el cas que l'Adjudicatari incompleixi la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal, se li imposarà una penalització del quinze per cent de l'import d'adjudicació.

8.3.4.- Penalitzacions per incompliment dels principis ètics i regles de conducta.

En el cas de que l'Adjudicatari incompleixi els principis ètics i regles de conducta identificats al Plec de Condicions, BIMSA podrà imposar una penalització econòmica de sis mil euros per a cadascun dels incompliments.

8.4. Sens perjudici de les penalitzacions establertes en el punt 3 de la present clàusula, BIMSA podrà aplicar les penalitzacions següents:

- Faltes MOLT GREUS: 10% de l'import total del contracte basat.
- Faltes GREUS: 5% de l'import total del contracte basat.



- Faltes LLEUS: 3 % de l'import total del contracte basat.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària, responnent-ne igualment la garantia definitiva.

La quantia total de les penalitats, ja siguin del punt 2 o del punt 3, no podrà superar el 50% del preu del contracte. En el cas que superin l'esmentat import, es procedirà a la resolució contractual.

BIMSA podrà resoldre el contracte basat, si ho considera oportú, per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitats assenyalades en els apartats anteriors.

Igualment, BIMSA, atenent a les circumstàncies del cas, en cas de faltes molt greus podrà optar entre la resolució de l'Acord Marc amb el licitador incomplidor o per la imposició de la penalitat que correspongui.

8.5. Procediment d'aplicació de penalitzacions.

BIMSA en el moment en que es produeixi un fet o omissió del que en sigui responsable l'Adjudicatari, li ho comunicarà per escrit indicant-li de quin es tracta, quina penalització contractual és d'aplicació al cas, i l'import de la penalització.

L'Adjudicatari podrà manifestar, en els set dies laborables següents, a la recepció de la intimació, el seu desacord formulant per escrit les al·legacions que consideri oportunes, justificant la improcedència de la penalització o argumentant la desproporció de l'import. Si l'Adjudicatari no efectua l'escrit de desacord s'entén que accepta la penalització. Si BIMSA no respon a l'escrit de desacord s'entén que rebutja les al·legacions i/o justificacions de l'Adjudicatari i, per tant, procedirà a la aplicació de la penalització.

8.6. Execució de les penalitzacions. Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'Adjudicatari, o sobre la garantia, quan no puguin ser deduïdes de les esmentades certificacions.

BIMSA es reserva el dret a imposar les penalitzacions indicades en la present clàusula en qualsevol moment des de que es produeixin els fets que la motiven. El fet de no imposar dites penalitzacions en el moment de produir-se els fets no implicaran en cap cas la renúncia a les mateixes.

8.7. Danys i perjudicis addicionals: Les penalitzacions seran d'aplicació amb independència i addicionalment a la indemnització que per danys i perjudicis hagi pogut causar un incompliment de l'Adjudicatari, així com a l'abonament d'interessos en cas d'incompliment per part de l'Adjudicatari de les obligacions dimanants d'aquest Acord Marc o els seus contractes basats. Per tant, les penalitzacions establertes en aquesta



clàusula no tenen el caràcter de substitutòries de la indemnització de danys i perjudicis, sinó que són acumulatives a aquesta

9.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO

1.- El present acord marc queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola.

2.- Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present acord marc, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

3.- Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present acord marc, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció civil i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present Contracte, a la data de la darrera signatura electrònica

BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES
MUNICIPALS, SA

GEOINFORMATICOS,SL