



**MEMÒRIA VALORADA PER LA REHABILITACÓ DE LA CASA DEL
MESTRE DE MÚNTER.**

08529 Muntanyola

Memòria

1.- SOL·LICITANT

El sol·licitant es l'Ajuntament de Muntanyola amb el NIF P0812800A i domicili a la Casa Consistorial s/n de Muntanyola 08529. Número de telèfon 938830186 i Mail muntanyola@diba.cat, representat en aquest cas pel seu alcalde el Sr. Carles Morera Calm.

2.- AUTOR D'AQUESTA MEMÒRIA

L'autor d'aquesta memòria es Pere Pou Viñas, NIF. 77285471C, Arquitecte tècnic municipal, amb el número 6.249 de col·legiat del Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Barcelona. Domiciliat a Vic 08500, al carrer Sant Jaume 9. Telèfon 938850139 i 639477994. Correu electrònic pere.pou@outlook.es.

2.- JUSTIFICACIÓ

La casa del mestre es un antic habitatge al costat de les antigues escoles públiques del veïnat de Múnter del municipi de Muntanyola. Es una cas molt modesta de 8,25 m. d'amplada i 7,30 de fondària, total 62, 10 m2. Per preservar la memòria històrica dels edificis escolar públics anteriors a la dictadura franquista les escoles s'han mantingut en el seu estat original.

Fa pocs any l'interior de la casa es va enderrocar ja que estava en molt mal estat, deixant un espai diàfan que s'utilitzava per les reunions i trobades del veïns de Múnter.

Actualment aquestes trobades i reunions es fan als espais municipals de la zona urbana, pel que la casa ha quedant en desús.

Al municipi li manca habitatges de lloguer pel jovent del poble, per evitar-ne la fugida a nuclis urbans propers com pot ser Tona o Vic, cal fer actuacions que fixin el jovent al territori.

L'estructura portant de la casa i els exteriors es troben en bon estat, per rehabilitar-lo com habitatge caldria fer la distribució interior, aïllar tèrmicament les parets i el sostre, renovar els tancaments, i fer les instal·lacions d'aigua, desaigües, electricitat, telecomunicacions i calefacció.

4. VALORACIÓ ECONÒMICA.

Amidaments i Pressupost

1 – Enderrocs

1-1 DFF020 M2. Demolició de full exterior de façana, de fàbrica revestida. 10,83 €/m2.

Demolició de full exterior en tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. 1 m2. 10,83 €/m2. 10,83 €

1-2 DLC010 U. Desmuntatge de fulla de fusteria exterior. 16,27 €/U.

Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. 6 u. 16,27 €/u. 97,62 €

1-3 DRT020 M2. Demolició de fals sostre de plaques de guix o d'escaiola. 9,32 m2.

Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. 55 m2. 9,32 €/m2. 512,60 €

1-4 DRF020 M2. Eliminació de revestiment de guix. 10,20 €/m2.

Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament vertical de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. 71,75 m2. 10,20 €/m2. 731,85 €

1-5 ADE010 Excavació de rases i pous. 50,00 €/ m3.

Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. 5 m3. 50,00 €/m3. 250,00 €

2 - Parets i envans

2-1 FEF010 M2. Mur de càrrega de fàbrica de maó ceràmic. 72,71 €/m2.

Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel.

13,90 m2. 72,71 €/m2. 1.012,12 €

2-2 FFQ010 M2. Full de partició interior, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir. 37,77 €/m2.

Full de partició interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. 62,82 m2. 37,77 €/m2. 2.372,21 €

2-3 FCA010 M. Llinda de perfil laminat simple. 20,02 €/m.

Llinda de perfil d'acer UNE-EN 10025 S275JR, laminat en calent, format per peça simple de la sèrie IPN 80, acabat amb capa d'emprimació anticorrosiva mitjançant aplicació de dues mans, tallat a mida i col·locació en obra sobre platines de recolzament. Inclús platines amb capa d'emprimació anticorrosiva, col·locades sobre els muntants del forat per a suport de la llinda.

4,60 m. 20,02 €/m. 92,09 €

2-4 FCP010 U. Calaix túnel de persiana enrotllable, de poliestirè expandit. 268,88 €/u.

Calaix túnel de persiana enrotllable de poliestirè expandit (EPS), de 30 kg/m³ de densitat, reforçat amb varetes d'acer, de 30 cm d'amplada, 30 cm d'altura i 260 cm de longitud, per revestir.

2,70 m. 268,88 €/u. 725,97 €

3 – Aïllaments

3-1 NAF020 M2. Aïllament tèrmic en façana de doble full de fàbrica per revestir. 18,35 €/m2.

Aïllament tèrmic per l'interior del full exterior, en façana de doble full de fàbrica per revestir, amb escuma rígida de poliuretà projectat de 50 mm d'espessor mínim, 30 kg/m³ de densitat mínima.

Col·locació en obra: mitjançant projecció mecànica. 13,92 m2. 18,35 €/m2. 255,43 €

3-2 NAN120 M2. Aïllament tèrmic per l'interior de cobertes inclinades. 28,76 €/m2.

Aïllament tèrmic per l'interior de cobertes inclinades sobre espai no habitable, amb escuma rígida de poliuretà projectat "in situ", densitat mínima 35 kg/m³, gruix mitjà mínim 60 mm.

51,25 m2. 28,76 €/m2. 1.473,95 €

3-3 ZFI020 M2. Aïllament tèrmic en cambres d'aire de tancament de doble full de fàbrica, per insuflació, des de l'interior, de nòduls de llana mineral. 25,23 €/M2.

Rehabilitació energètica de façana de doble full de fàbrica, reomplint l'interior de la cambra d'aire de 40 mm de gruix mitjà, per insuflació, des de l'interior, d'aïllament termoacústic de nòduls de llana mineral, segons UNE-EN 14064-1, no aptes com a suport nutritiu per al desenvolupament de fongs ni bacteris, densitat 50 kg/m³ i conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK); tapat dels forats executats en el parament, mitjançant morter de ciment amb posterior segellat amb massilla i escatit; i dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa.

63,15 m2. 25,23 €/m2. 1.593,27 €

3-4 ZFF002 M2. SATE. Aïllament tèrmic per l' exterior de façana. 71,36 €/m2.

Rehabilitació energètica de façana, mitjançant aïllament tèrmic per l' exterior, amb sistema ETICS, compost per: panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, de superfície llisa i mecanització lateral recte, de color blanc, de 60 mm de gruix, fixat al suport amb morter, aplicat manualment i fixacions mecàniques amb taco d'expansió de polipropilè; capa de regularització de morter, aplicat manualment, armat amb malla de fibra de vidre, antiàlcalis, de 5x4 mm de llum de malla, de 0,6 mm de gruix i de 160 g/m² de massa superficial; capa d' acabat de morter acrílic, color blanc, sobre imprimació acrílica. Fins i tot perfils d' arrencada d' alumini, perfils de tancament superior d' alumini, perfils de cantonada de PVC amb malla, massilla segelladora monocomponent i cordó d' escuma de polietilè expandit de cel·les tancades per a segellament de juntes.

94 m2. 71,36 €/m2. 6.707,84 €

4 – Revestiments

4-1 RBA010 M2. Capa de morter de calç sobre parament exterior. 35,65 €/m2.

Capa de morter de calç, tipus GP CSIII W1, segons UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm d'espessor, reglejat, amb acabat remolinat, aplicat mecànicament, sobre parament exterior de fàbrica ceràmica, vertical. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes i malla de fibra de vidre antiàlcalis en els canvis de material i en els fronts de forjat, per evitar fissures.

13,92 m2. 35,65 €/m2. 496,25 €

4-2 RPE005 M2. Arrebossat de ciment sobre parament interior. 31,11 €/m2.

Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, amb morter de ciment, tipus GP CSII. 37,75 m2. 31,11 €/m2. 1.174,40 €

4-3 RAG130 M2. Revestiment de rajola de València. Col·locació en capa fina. 41,72 €/m2.

Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de formigó, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.

21,00 m2. 41,72 €/m2. 876,12€

4-4 RPG010 M2. Enguixat de guix. 15,40 €/m2.

Guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, amb cantoneres.

102,00 m2. 15,40 €/m2. 1.570,80 €

4-5 RTC015 M2. Fals sostre continu de plaques de guix laminat. 32,28 €/m2.

Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.

47,34 m2. 32,28 €/m2. 1.528,13 €

4-6 RTJ010 M2. Fals sostre registrable de lamel·les de PVC. 61,78 €/m2.

Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: entramat metàl·lic ocult fixat al forjat o element suport amb varetes i penjants; LAMEL·LES DE PVC: lamel·les de PVC, de 85 mm d'amplada, amb 15 mm de separació, color blanc. Inclús perfils d'acabat perimetral, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.

4,25 m2. 61,78 €/m2. 262,65 €

4-7 RSG120 M2. Paviment interior de peces de gres porcellànic esmaltat. 60,66 €/m2.

Paviment interior de peces de gres porcellànic esmaltat, gamma mitja, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor.

50,80 m2. 60,66 €/m2. 3.081,53 €

4-8 RSG020 Entornpeu ceràmic. Col·locació en capa fina. 9,63 €/m.

Entornpeu de gres porcellànic, de 80 mm, gamma bàsica. COL·LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm.

46,60 m. 9,63 €/m. 448,76 €

5 - Tancaments practicables**5-1 LEL010 U. Porta d'entrada a habitatge, d'alumini. 449,95 €/m2.**

Porta d'entrada a habitatge d'alumini termolacat en pols, bloc de seguretat, de 80x210 cm, estampació a una cara, acabat en color blanc RAL 9010, pany especial amb un punt de tancament, i bastiment de base.

1 u. 449,95 €/u. 449,95 €

5-2 LCL060 U. Fusteria exterior d'alumini. 1.048,60 €/U.

Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x1200 mm, acabat lacat imitació fusta, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. **INCLOU:** Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica, 4/6/6 color blau, conjunt format per vidre exterior de baixa emissió tèrmica de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior trempat, de color blau de 6 mm d'espessor; 16 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. **INCLOU:** Persiana enrotllable de lamel·les de PVC de 45 mm d'altura, color blanc, enfilades amb anelles de xapa o amb filferro d'acer galvanitzat, equipada amb eix, discos, càpsules i tots els seus accessoris, amb accionament manual mitjançant cinta i recollidor, en caixó de persiana ja realitzat.

3 u.

1.048,60 €/u.

3.145,80 €

5-3 LCL060 U. Fusteria exterior d'alumini. 1.518,44 €/U.

Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2300x1200 mm, acabat lacat imitació fusta, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. **INCLOU:** Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica, 4/6/6 color blau, conjunt format per vidre exterior de baixa emissió tèrmica de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior trempat, de color blau de 6 mm d'espessor; 16 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. **INCLOU:** Persiana enrotllable de lamel·les de PVC de 45 mm d'altura, color blanc, enfilades amb anelles de xapa o amb filferro d'acer galvanitzat, equipada amb eix, discos, càpsules i tots els seus accessoris, amb accionament manual mitjançant cinta i recollidor, en caixó de persiana ja realitzat.

1 u.

1.518,44 €/u.

1.518,44 €

5,4 LCL060 U. Fusteria exterior d'alumini. 502,70 €/U.

Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 600x600 mm, acabat lacat imitació fusta, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. **INCLOU:** Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica, 4/6/6 color blau, conjunt format per vidre exterior de baixa emissió tèrmica de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb

perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior trempat, de color blau de 6 mm d'espessor; 16 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. **INCLOU:** Persiana enrotllable de lamel·les de PVC de 45 mm d'altura, color blanc, enfilades amb anelles de xapa o amb filferro d'acer galvanitzat, equipada amb eix, discos, càpsules i tots els seus accessoris, amb accionament manual mitjançant cinta i recollidor, en caixó de persiana ja realitzat.

1 u.	502,70 €/u.	502,70 €
------	-------------	----------

6 - Instal·lacions d'evacuació

6-1 ISD021 U. Xarxa interior d'evacuació per cambra de bany. 572,14 €

Xarxa interior d'evacuació, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, banyera, bidet, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos.

1 u.	572,70 €/u.	572,70 €
------	-------------	----------

6-2 ISD022 U. Xarxa interior d'evacuació per cuina. 262,79 €/U.

Xarxa interior d'evacuació, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos.

1 u.	262,79 €/u.	262,79 €
------	-------------	----------

6-3 USS040 U. Fossa sèptica compacta, de polietilè d'alta densitat 957,49 €

Fossa sèptica compacta de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE) amb filtre biològic aeròbic, de 1400 litres, de 1078 mm de diàmetre i 1860 mm de longitud.

1 u.	957,49 €	957,49 €
------	----------	----------

6-4 ASC010 M. Col·lector soterrat. 34,32 €/m.

Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge.

22,00 m.	34,32 €/m.	755,04 €
----------	------------	----------

7 - Instal·lació de calefacció

7-1 ICH030 U. Estufa a pellets. 3.016,92 €/U.

Estufa a pellets, potència tèrmica nominal de 3,8 a 9 kW, rendiment 89%, volum de calefacció, calculat amb un requisit de 40 W/m³, 220 m³, revestiment de majòlica color antracita, sistema de ventilació forçada controlada electrònicament, amb comandament a distància. Inclou xemeneia

1 u.	3.016,92 €/u.	3.016,92 €
------	---------------	------------

8 - Instal·lacions elèctriques

8-1 IEL010 U. Escomesa, línia general d'alimentació. 658,30 €/U.

Línia general d'alimentació sotterrada formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G10 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, sota tub protector de polietilè de doble paret, de 75 mm de diàmetre.

1 u.	658,30 €/u.	658,30 €
------	-------------	----------

8-2 IEI015 U. Xarxa de distribució interior en habitatge unifamiliar. 1.963,98 €/U.

Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge unifamiliar amb electrificació bàsica, amb les següents estances: accés, menjador, dormitori doble, dormitori senzill, bany, cuina, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector: C1, C2,

C3, C4, C5, C13 circuit per a; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc).
1 u. 1.963,98 €/u. 1.963,98 €

9 - Instal·lacions d'aigua i aparells sanitaris

9-1 ICA010 U. Termos elèctric. 321,01 €/U.

Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural horitzontal, resistència blindada, capacitat 80 l, potència 1,5 kW, de 869 mm d'altura i 440 mm de diàmetre, pes 20 kg, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. 1 u. 321,01 €/u. 321,01 €

9-2 IFI010 U. Instal·lació interior per a bany petit. 472,71 €/U.

Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. 1 u. 472,71 €/u. 472,71 €

9-3 IFI012 U. Instal·lació interior per a cuina. 425,55€

Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. 1 u. 425,72 €/u. 425,72 €

9-4 SAL040 U. Lavabo mural, de porcellana sanitària. 736,25 €/U.

Lavabo de porcellana sanitària, mural, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 750x440 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. 1 u. 736,25 €/u. 736,25 €

9-5 SAI010 U. Vàter amb dipòsit baix, de porcellana sanitària 368,86 €/U.

Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. 1 u. 368,86 €/u 368,86 €

9-6 SAD005 U. Plat de dutxa acrílic. 446,14 €/U.

Plat de dutxa acrílic, gamma bàsica, color, de 75x75 cm, amb joc de desguàs. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclús aixetes monocomandament per dutxa, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromats. 1 u. 446,14 €/u. 446,14 €

9-7 SCF010 Aigüera. 293,76 €/u.

Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. 1 u. 293,76 €/u. 293,76 €

9-8 IFA010 U. Connexió de servei de proveïment d'aigua potable. 1.256,00 €/u.

Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 20 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent, accessoris i peces especials.

1 u.	1.256,00 €/m2.	1.256,00 €.
------	----------------	-------------

10 - Instal·lació de ventilació**10-1 ICR014 U. Extractor per a bany. 74,78 €/u.**

Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal extraplà, velocitat 2350 r.p.m., potència màxima de 9 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de dimensions 121x94x121 mm, diàmetre de sortida 94 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. Inclús accessoris i elements de fixació.

1 u.	74,78 €/u.	74,78 €
------	------------	---------

10-2 IVK010 U. Extractor de fums per a cuina. 98,60 €/U.

Extractor de cuina, de dimensions 218x127x304 mm, velocitat 2250 r.p.m., cabal de descàrrega lliure 250 m³/h, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per sortida de fums; instal·lació en l'interior de la campana. Inclús elements de fixació.

1 u.	98,60 €/u.	98,60 €
------	------------	---------

10-3 IVK022 M. Conducte d'extracció de fums, d'acer inoxidable, per a cuina. 163,03 €/m.

Conducte d'extracció per sortida de fums, amb una escomesa per planta, per a cuina, format per tub tipus xunt de paret simple d'acer inoxidable AISI 304 amb cèrcol d'estanquitat, de 200 mm de diàmetre interior i 0,4 mm de gruix. Inclús accessoris i material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra.

3,50 m.	163,03 €/m.	570,60 €
---------	-------------	----------

10-4 IVK040 U. Barret de xemeneia. 119,95 €/U.

Barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de teula, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte.

2 u.	119,95 €/u.	239,90 €
------	-------------	----------

11 - Fusteria i mobles de cuina**11-1 LPM010 Porta interior abatible, de fusta. 200,21 €/U.**

Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.

3 u.	200,21 €/u.	600,63 €
------	-------------	----------

11-2 SCM020 U. Mobiliari complet en cuina amb front recobert. 1.311,01 €/U.

Mobiliari complet en cuina compost per 3,80 m de mobles baixos amb sòcol inferior i 3,5 m de mobles alts, realitzat amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat

amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS;. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica, fixats en els fronts de cuina.

1 u. 1.311,01 €/u. 1.311,01 €

11-3 SNP010 U. Taulell de cuina de pedra natural. 1.299,32 €/U.

Taulell de granit nacional, Blanc Cristall polit, de 350 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 60 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte.

1 u. 1.299,32 €/u. 1.299,32 €

11-4 SCE030 U. Placa per taulell de cuina. 226,00 €/U.

Placa vitroceràmica, de 300 mm d'amplada, 55 mm d'altura i 520 mm de profunditat, color negre, 2 zones i potència 2900 W.

1 u. 226,00 €/u. 226,00 €

11-5 SCE040 U. Forn elèctric. 404,50 €/Ut.

Forn elèctric integrable, de 594 mm d'amplada, 590 mm d'altura i 560 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 57 l, classe d'eficiència energètica A.

1 u. 404,50 €/u. 404,50 €

12 – Pintat.

12-1 RFP010 M2. Pintura plàstica sobre parament exterior. 15,25 €/m2.

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter de ciment.

94,34 m2. 15,25 €/m2. 1.438,68 €

12-2 RIP030 M2. Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola. 9,58 €/m2.

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura.

149,34 m2. 9,58 €/m2. 1.430,67 €

13 - Ajudes

13-1 HYA010 M2. Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions. 27,36 €/m2.

Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa de protecció i mesura, línia general d'alimentació, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici de habitatge unifamiliar. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

51,60 €/m2. 27,36 €/m2. 1.411,77 €

13-2 HYL020 U. Neteja final d'obra. 529,90 €/U.

Neteja final d'obra en habitatge unifamiliar, amb una superfície construïda mitja de 60 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat.

1 u. 529,90 €/u. 529,90 €

14 - Gestió de residus

14-1 GRA010 U. Transport de residus inerts amb contenidor. 99,53 €/U.

Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. 2 u. 99,53 €/u. 199,06 €

14-2 GRB010 U. Cànon d'abocament de residus inerts a gestor autoritzat. 49,11 €/U.

Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. 2 u. 49,11 €/u. 98,22 €

15 - Seguretat i salut

15-1 YCX010 U. Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva.

Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. 1 u. 500,00 €/u. 500,00 €

15-2 YIX010 U. Conjunt d'equips de protecció individual.

Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. 1 u. 1.000 €/u. 1.000 €

PRESSUPOST

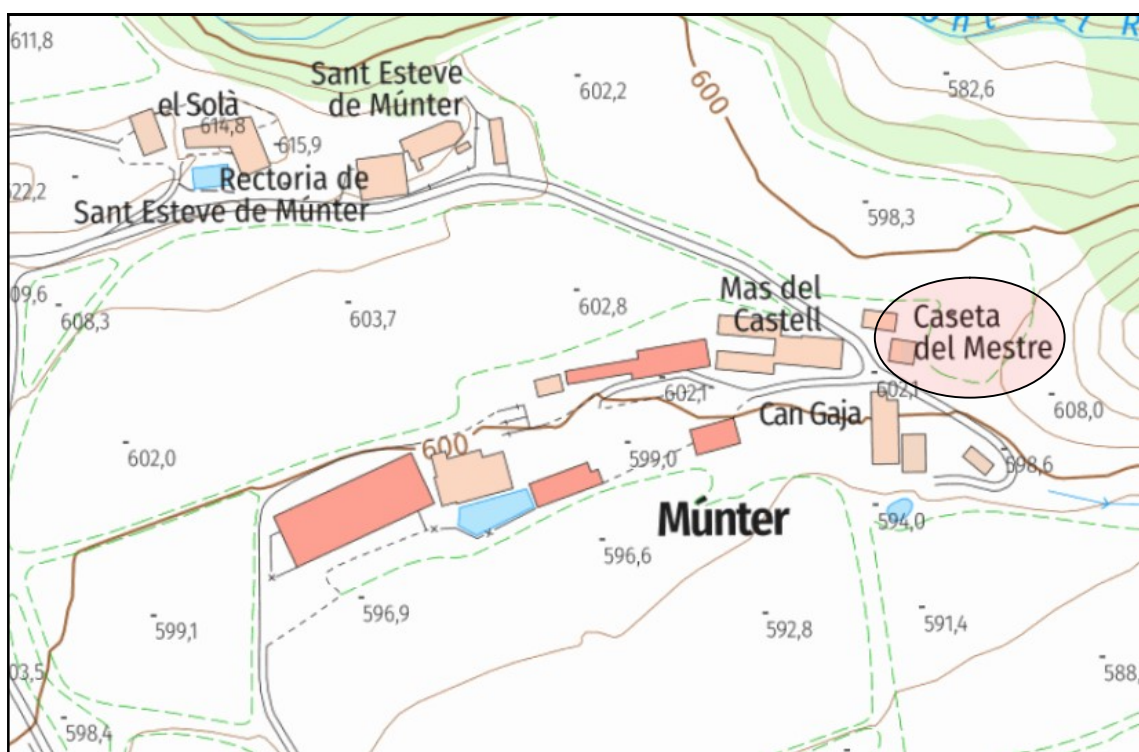
1	Enderrocs	1.602,90
2	Parets i envans	4.202,39
3	Aïllaments	10.030,49
4	Revestiments	9.438,94
5	Tancaments practicables	5.616,89
6	Instal·lació d'evacuació	2.548,02
7	Instal·lació de calefacció	3.016,92
8	Instal·lació elèctrica	2.548,02
9	Instal·lacions d'aigua i aparells sanitaris	4.320,45
10	Instal·lació de ventilació	983,88
11	Fusteria i mobles de cuina	3.841,46
12	Pintura	2.869,35
13	Ajudes	1.941,61
14	Gestio de residus	297,28
15	Seguretat i salut	1.500,00
Pressupost execució material		54.758,60
DGE + BI		19% 10.404,13
		65.162,73
IVA		21% 13.684,17
TOTAL		78.846,91

Muntanyola a 3 d'octubre de 2.024

L'aparellador municipal
Pere Pou Viñas

L'Alcalde
Carles Morera Calm

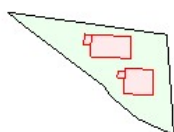




DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	08128A0050008300000UI  
Localización	ED MUNTER ESCOLA Polígono 5 Parcela 83 MUNTA. 08529 MUNTANYOLA (BARCELONA)
Clase	Rústico
Uso principal	Agrario

PARCELA CATASTRAL

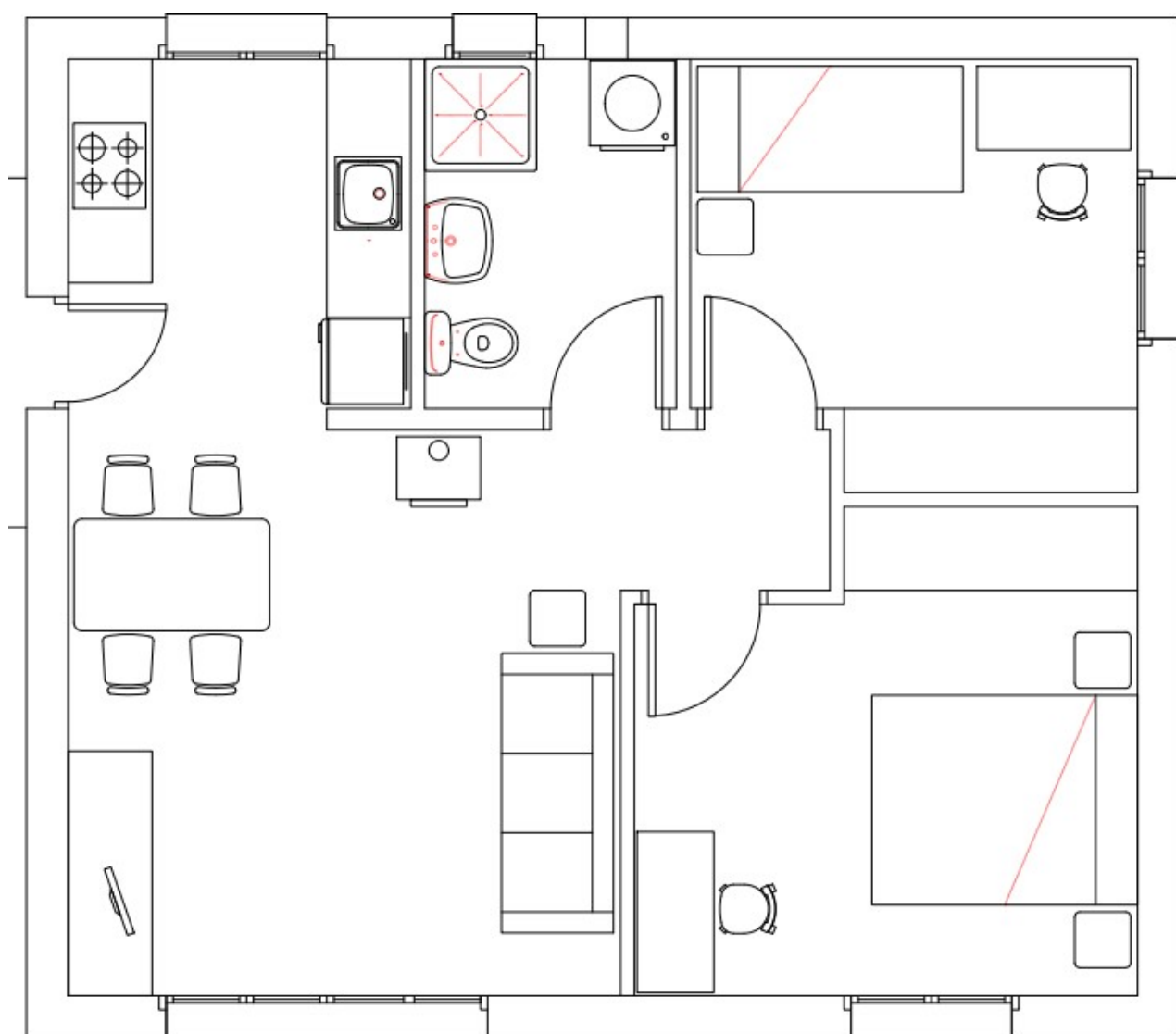


Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico)

Localización	ED MUNTER ESCOLA Polígono 5 Parcela 83 0010069 00DG33E MUNTA. MUNTANYOLA (BARCELONA)
Superficie gráfica	688 m ²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	I- Improductivo	00	551



Proposta planta distribució E.- 1:50





Interior de la casa del mestre, parròquia de Múnter, Muntanyola

