

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP
"Rehabilitació de la Caseta del Mestre de Múnter"
- Ajuntament de Muntanyola -
Expedient 2024_111

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:

L'objecte del present contracte són les obres de rehabilitació de la Casa del Mestre de Múnter corresponents al contingut de la memòria tècnica "Rehabilitació de la Casa del Mestre de Múnter", redactat per l'Aparellador Municipal, Sr. Pere Pou Viñas, aprovada per Decret de l'Alcalde de 20 de febrer de 2024.

Aquesta actuació, promoguda per l'Ajuntament de Muntanyola, està cofinançada amb un ajut de la Diputació de Barcelona, codi 24/Y/363813, havent-hi consignació per afrontar-ne el finançament al pressupost de l'exercici 2024, programa 1522, compte 61906, per la despesa que representi la inversió duta a terme durant aquest exercici.

L'execució de les obres, pel que fa a terminis, informació i demés paràmetres estarà sotmesa a la normativa de la línia d'ajut descrita.

ADVERTIMENT: L'adjudicació del contracte per part de l'òrgan competent, resta condicionada a l'aprovació definitiva de la memòria tècnica i del present expedient de licitació, tal i com consta al seus Plecs de Condicions i als respectius anuncis públics.

A.2 Divisió en lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat, així com en la òptima forma d'execució de les obres, situacions expressament previstes en l'article 99.3 LCSP.

A.3 Codificació del contracte CPV: Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

44000000-0 Estructures i materials de construcció; productes auxiliars per a la construcció

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del plec de prescripcions tècniques

B.2 Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de de SEIXANTA QUATRE MIL DOS-CENTS SEIXANTA EUROS, (65.162,73 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 65.162,73 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 65.162,73 €

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de SEIXANTA-CINC MIL CENT SEIXANTA-DOS EUROS, AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS D'EURO, (65.162,73 €), IVA exclòs, més TRETZE-MIL SIS-CENTS VUITANTA QUATRE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS D'EURO, (13.684,17 €), corresponents a l'IVA, el fa una despesa total de SETANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS QUARANTA SIS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS D'EURO, (78.846,90 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	65.162,73 €
21 % IVA	13.684,17 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	78.846,90 €

Cal tenir en compte que el conveni sectorial és el **Conveni Col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994)**, publicat al BOPB de 22 de maig de 2019.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1 Existència de crèdit: Pressupost exercici 2024, programa 1522, compte 61906

C.2 Expedient d'abast plurianual: Si, per exigència de la normativa de l'ajut relacionat pel seu finançament.

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1 Termini de durada del contracte i penalitzacions:

La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de: SIS MESOS, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

- Terminis parcials: NO (d'acord amb el projecte)
- Recepcions parcials: NO (d'acord amb el projecte)

D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues: NO, només serà prorrogable en cas de força major, o estat de necessitat, apreciada per les parts, comptant amb informe favorable del tècnic director de les obres, D'acord amb les previsions de l'article 29.2 LCSP, s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria pel contractista pel termini que s'acordi, amb o sense preavis.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E. Admissió de variants: NO

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Abreujada ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat (art. 159.6 de la LCSP)

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: No

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

G.1 Classificació empresarial:

No s'exigeix, no obstant es deixa constància la classificació que correspon a l'obra, RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost:

- Grup C, subgrups 4 a 8, categoria 1

G.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

a) Solvència econòmica financera:

NO S'EXIGEIX.

b) Solvència tècnica i/o professional

NO S'EXIGEIX.

Aclariment important: Les empreses licitadores hauran d'aportar **només declaració responsable** conforme disposen de la solvència econòmica, financera, tècnica i professional, amb mitjans personals suficients, (SOBRE ÚNIC), tal com s'ha indicat.

c) Certificats de qualitat

No s'exigeix

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 70 punts:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica – màxim 50 punts

Oferta econòmica màxim 50 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H.2.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 50 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (50 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$PO = 30 \times (MO / OV)$$

On:

PO = Puntuació de la oferta que es valora

30 = Puntuació màxima del criteri de preu

MO = Millor oferta, excloses les incurses en baixa anormal o desproporcionada

OV = Oferta a valorar

L'oferiment es farà en base al model en format editable adjunt com **Annex nº1**.

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

Advertiment: No s'admetran baixes ni modificacions de preu sobre els capítols de Seguretat i Salut, ni de Control de Qualitat. També cal recordar que en cap dels casos el cost de la mà d'obra pot estar per sota del conveni laboral d'aplicació. En cas que les ofertes incompleixin aquests condicionants seran excloses de la licitació, de conformitat amb allò previngut a l'article 149.4 LCSP.

H.2.2 Millores

No se'n preveuen

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

- **Determinació de propostes en situació de baixa anormal**

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir la següent condició:

Que la puntuació obtinguda provisionalment per la licitadora en els criteris de preu, superi en un 10,00% la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes obtingudes per les licitadores en el sobre de criteris automàtics. No obstant això, si entre aquestes hi ha puntuacions que són un 10,00% inferiors a la mitjana, es calcularà una nova mitjana només amb les puntuacions que no estiguin en el cas indicat. És a dir, es farà una segona mitjana en cas que al sobre de criteris automàtics hi hagi puntuacions un 10,00% per sota de la mitjana, exclouent de la nova mitjana els valors que compleixin aquesta condició.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

- **Procediment en cas de propostes en baixa anormal**

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

J.1. Característiques formals de la documentació:

No s'exigeix

J.2. Altre documentació a presentar:

No

K. GARANTIA DEFINITIVA

- NO S'EXIGEIX

L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

L.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

L.2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 600.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà

demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responnent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

L.3 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

M. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No es preveuen modificacions, d'acord amb l'article 204 LCSP.

No obstant això, el contracte es podrà modificar-se quan concorrin les circumstàncies previstes expressament en l'article 205 de la LCSP.

N. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP, sempre i quan afecti a unitats complertes d'obres.

O. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

P. TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia d'1 any.

Q. PROGRAMA DE TREBALL

Si

R. MEMÒRIA FINAL

No procedeix

S. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació estarà constituïda pels següents membres:

President: Sr. Carles Morera Calm, alcalde de Muntanyola, o integrant del Consistori Municipal en qui delegui.

Secretari: Sr. Joan Riera Claret, Secretari – Interventor de l'ajuntament de Muntanyola, qui, a la vegada farà funcions de Secretari de la Mesa, que podrà ser substituït per la Sra. Isabel Rivas Mulet, treballadora de les oficines municipals.

Vocals: Sr. Pere Pou Viñas, Aparellador municipal, que podrà ser substituït pel Sr. Alexis Pérez Hidalgo, treballador de la brigada municipal.

T. UNITAT DE SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Serveis tècnics de l'Ajuntament de Muntanyola.

Muntanyola, 11 d'octubre de 2024.