



Exp. 2024/109 (129/2024/CONT)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM D'ARRENDAMENT DE FONTS D'AIGUA AMB SISTEMA DE DEPURACIÓ D'OSMOSI INVERSA PER A DIVERSES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE GRANOLLERS I LES ENTITATS ADSCRITES, I EL SERVEI DE MANTENIMENT I HIGIENITZACIÓ D'UNA FONT PROPIETAT DE GRANOLLERS MERCAT EPE

Clàusula 1. Objecte.

És objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques, definir la contractació del subministrament en règim d'arrendament de fonts d'aigua amb sistema de depuració d'osmosi inversa per a diverses dependències municipals de l'Ajuntament de Granollers i les entitats adscrites, així com la instal·lació i desinstal·lació, el manteniment i la higienització d'aquestes fonts i el seu manteniment

Aquesta activitat consistirà en:

- Dotació de màquines expenedores d'aigua depurada amb els sistema d'osmosi inversa (fonts d'aigua) de diverses capacitats d'aigua freda, natural i calenta, amb o sense dispensadors de gots.
- Ubicació de les màquines en els llocs que es defineixi d'acord amb l'adreça del Centre salvaguardant l'estètica dels recintes on s'instal·lin mitjançant la seva col·locació en els plafons corresponents si cal.
- Manteniment, reparació i neteja de les màquines. Canvis de filtres, neteja, desinfecció i anàlisi intern de l'aigua segons prescripció 8 d'aquest plec.
- Servei d'assistència en un temps màxim de 24 h des de la recepció de la trucada/avís.
- Manteniment, reparació i higienització d'una font propietat de Granollers Mercat, EPE marca COLUMBIA model FC-2000-ROP INOX família equips FRO6.P

Els consums d'aigua i energia elèctrica necessaris pel funcionament de les fonts dispensadores aniran a càrrec de l'Ajuntament de Granollers i de les entitats adscrites.

Les entitats adscrites a aquest contracte son:

AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	C/Sant Josep, 7 08401 Granollers	P0809500-B
PATRONAT MUNICIPAL DEL MUSEU	C/ Anselm Clavé, 40-42 08401 Granollers	P5809506-H
ROCA UMBERT FABRICA DE LES ARTS,SL	C/ Enric Prat de la Riba, 77 08401 Granollers	B65237877
VALLES ORIENTAL TELEVISIO,SLU	Av.Enric Prat de la Riba, 77 Centre Audiovisual Roca Umbert 08401 Granollers	B65169179



GRANOLLERS ESCENA,SL	C/Torras i Bages, 50 08401 Granollers	B62722442
EPE GRANOLLERS MERCAT	Camí del Mig, 22 08401 Granollers	Q0801347F
GRANOLLERS PROMOCIONS, SA	C/ Rec, 50	A59145250

Clàusula 2. Nombre de fonts i ubicacions.

→ **Subministrament: fonts a arrendar:**

Les fonts objecte d'arrendament que s'han d'instal·lar a les diferents dependències municipals de l'Ajuntament de Granollers i les entitats adscrites, són les que s'assenyalen en el quadre següent:

AJUNTAMENT DE GRANOLLERS

CIF: P0809500B

Pos	Situació	Adreça	Partida pressupostària de càrrec	Capacitat mínima del dipòsit	Dispensador de gots
1	Edifici Portalet	C/ Portalet, 4 planta baixa	L4210/23101/20301	20 litres	NO
2	Secretaria	Pl. Porxada, 6 4a. Planta	L1003/92060/20301	20 litres	NO
3	Alcaldia	Pl. Porxada, 6 2a. Planta	L1001/91220/20301	20 litres	SI
4	Edifici Sant Josep	C/ Sant Josep, 7 planta baixa	L2200/92030/20301	20 litres	NO
5	Edifici Sant Josep	C/ Sant Josep, 7, 2a planta	L2200/92030/20301	20 litres	NO
6	Can Jonch	C/Rec, 19	L1020/32720/20301	20 litres	NO
7	Unitat Operativa de Serveis	Camí de Can Many, 8	L3322/15322/20301	20 litres	NO
8	Sistemes d'Informació	C/Corró, 49	L2410/92020/20301	20 litres	NO
9	Espai Actiu Gent Gran	C/Rogerde Flor,127	L4212/23140/20301	20 litres	NO
10	Impremta Municipal	C/Lluís Companys, 3	L1010/49140/20301	20 litres	NO
11	Polícia Local	C/Princesa, 55	L4321/13210/20301	20 litres	NO
12	Serveis Municipals/M.Ambient	C/Sant Jaume, 16 5 ^a .plta 504	L3320/16901/20301	20 litres	NO
13	Joventut GRA	Plaça Església	L4118/33720/20301	20 litres	NO
14	RRHH (2)	Pl.Porxada, 6 baixos	L2310/92010/20301	3 litres	NO
15	Escola de Musica	C/G.Resina	L4116/32810/20301	20 litres	NO
16	Centre Medicina Esport	C/Voluntaris 92, 2	L4122/31230/20301	20 litres	NO
17	Esports Can Puntes	C/Jaume Camps i Lloreda	L4120/34000/20301	20 litres	NO
18	EMT	C/Roger de Flor,66 plta.baixa	L4115/32410/20301	20 litres	NO
19	Centre Vallés	C/Veneçuela, 86 plta.baixa	L4117/32005/20301	20 litres	NO
20	Masia Tres Torres	C/ Tres Torres, 18	L5200/24100/20301	20 litres	NO



PATRONAT MUNICIPAL DEL MUSEU

CIF: P5809506H

Pos	Situació	Adreça	Partida pressupostària de càrrec	Capacitat mínima del dipòsit	Dispensador de gots
21	PATRONAT MNPAL. MUSEU	C/Anselm Clavé, 40-42	L5103/33320/20301	20 litres	NO

ROCA UMBERT FABRICA DE LES ARTS, SL

CIF: B65237877

Pos	Situació	Adreça	Partida pressupostària de càrrec	Capacitat mínima del dipòsit	Dispensador de gots
22	Centre Audiovisual Roca Umbert	C/Prat de la Riba,77 Plta.baixa	--	20 litres	NO
23	CTUG	C/Mare de Deu Montserrat,36	--	20 litres	NO

VALLES ORIENTAL TELEVISIO, SLU

CIF: B65169179

Pos	Situació	Adreça	Partida pressupostària de càrrec	Capacitat mínima del dipòsit	Dispensador de gots
24	VO TV	C/Prat de la Riba,77 Plta.segona	--	20 litres	NO

GRANOLLERS ESCENA, SL

CIF: B62722442

Pos	Situació	Adreça	Partida pressupostària de càrrec	Capacitat mínima del dipòsit	Dispensador de gots
25	Teatre (3)	C/Torras i Bages,50 planta baixa	--	20 litres	NO
26	Teatre	C/Torras i Bages,50 plta. 1 ^a	--	20 litres	NO
27	Teatre	C/Torras i Bages,50 plta. 2 ^a	--	20 litres	NO
28	Sala petita/Sala d'assaig	C/Torras i Bages,50 plta. - 1	--	20 litres	NO



GRANOLLERS PROMOCIONS, SA

CIF: A59145250

Pos	Situació	Adreça	Partida pressupostària de càrrec	Capacitat mínima del dipòsit	Dispensador de gots
29	Granollers Promocions	C/ Rec, 50	--	20 litres	NO

El nombre de fonts a arrendar es podrà ampliar o reduir, per part de l'òrgan contractant, en el cas que sorgís la necessitat, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte.

→ **Servei: font a mantenir, propietat de Granollers Mercat, EPE**

Dins del contracte també s'inclou el servei de manteniment i higienització d'una font propietat de EPE Granollers Mercat marca COLUMBIA model FC-2000-ROP INOX família equips FRO6.P comprada al 2019.

Clàusula 3. Característiques de les fonts a subministrar i instal.lació.

Les fonts hauran d'estar homologades pels òrgans oficials competents i hauran d'acomplir la normativa espanyola i comunitària vigent i qualsevol altra norma que els sigui d'aplicació. Hauran de dur el corresponent segell de la Comunitat Europea (CE) acreditatiu del compliment de la normativa comunitària.

Les fonts d'aigua hauran de ser noves, hauran d'estar degudament identificades i disposar, com a mínim, d'aixeta d'aigua freda, calenta i natural.

Les fonts hauran de ser compactes, es a dir tots els seus elements (compressor, filtres, membranes, dipòsit, etc.) estaran integrats dins un únic equip, excepte el porta gots.

Caldrà incorporar dispensador de gots si així s'indica en la relació de fonts a subministrar (clàusula 2 PPT).

Hauran de disposar de polsadors per a omplir gots i ampolles petites i inclòs per omplir de manera continua ampolles grans. També hauran de tenir dispositius drenants d'acumulació d'aigua i safata, extraïble per facilitar la neteja, per a recollir l'aigua sobrant .

El tub d'alimentació d'aigua de les fonts haurà de disposar de clau de tall de pas d'aigua en lloc accessible per poder tallar el subministrament en el cas que fos necessari.



Es col·locaran en espais habilitats sempre amb la supervisió i l'acceptació prèvia dels responsables de cada edifici, sense obstaculitzar passadissos ni sortides i sempre en zones que siguin perfectament accessibles per a persones amb mobilitat reduïda. S'evitarà per tant ubicar-les en zones on s'hagi de salvar alguna barrera arquitectònica com escales o paviment en mal estat.

Un cop instal·lades totes les fonts, l'adjudicatari haurà de relacionar cada una de les fonts, indicant model, núm. de serie i any de fabricació de cada font, i fer-lo arribar al responsable del contracte per a la seva conformitat i control.

Clàusula 4. Proposta econòmica

En el plec de clàusules administratives particulars s'estableixen uns preus unitaris de sortida per a cada màquina i capacitat, els quals els licitadors hauran d'igualar o millorar.

Els licitadors hauran d'oferir preus de lloguer/manteniment de cada màquina per capacitat de litres i també preu de manteniment de la font propietat de Granollers Mercat EPE

Clàusula 5. Explotació de les màquines subministrades.

L'empresa contractista s'encarregarà de la instal·lació i desinstal·lació de les fonts i del seu manteniment (neteja, servei tècnic, etc) totalment al seu càrrec.

L'Ajuntament i les entitats adscrites garanteixen la presa de corrent. El mateix passa amb la presa d'aigua, en aquells casos en que sigui possible, i si s'escau, del desguàs corresponent. Això no obstant, l'empresa haurà d'instal·lar, al seu càrrec, les connexions a la xarxa.

Clàusula 6. Termini d'instal·lació de les màquines i durada del contracte

El **contracte** tindrà una durada de **2 anys** des de l'1 de gener del 2025, o des de la data de formalització del contracte, si aquesta és posterior, amb possibilitat de pròrroga per 2 anys més.

El **termini màxim** per a la instal·lació de les fonts és d'**1 mes** des de l'1 de gener del 2025, o des de la data de formalització del contracte, si aquesta és posterior.

L'empresa adjudicatària haurà de posar en total funcionament les màquines relacionades en la prescripció 2a. d'aquest Plec.

Si cal, l'empresa adjudicatària coordinarà, amb l'empresa sortint, la retirada de les màquines antigues per tal de poder instal·lar les noves i **no deixar sense subministrament d'aigua als usuaris.**



Clàusula 7. Despeses de manteniment

Seràn a compte de l'adjudicatari totes les despeses de manteniment i reparació de les màquines subministrades de la seva propietat (incloent-hi el supòsit de catàstrofes, vandalisme o danys intencionats), quedant així exempt l'Ajuntament de Granollers i les entitats adscrites de qualsevol responsabilitat per aquest fets.

Pel que fa a la font propietat de Granollers Mercat, EPE, l'adjudicatari farà el manteniment i higienització en les mateixes condicions que la resta de fonts de la seva propietat i cobrarà una quota anual de manteniment per aquest concepte, sense incloure peces de recanvi o material de reparació que anirà per compte de Granollers Mercat, EPE.

Clàusula 8. Condicions Higieniques i programació de manteniments.

L'empresa adjudicatària serà sempre la responsable de l'aigua que subministren les màquines. L'aigua purificada a través del sistema d'osmosis ha de complir els paràmetres microbiològics i químics establerts al RD 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà i les seves modificacions posteriors.

Els fabricants de les fonts hauran de complir el Reial Decret 314/2006, de 17 de març pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació en particular, secció HS4 de subministrament d'aigua i la norma UNE 149101 d'equip d'acondicionament d'aigua en l'interior dels edificis o equivalent.

Haurà d'instaurar les mesures higieniques oportunes per a un correcte manteniment de les màquines, una higiènica manipulació i conservació de l'aigua, i una estricta higiene del personal manipulador. L'empresa adjudicatària haurà de complir la normativa vigent sobre aquesta qüestió, havent-se de realitzar la higienització de cadascuna de les fonts d'aigua un cop a l'any com a mínim.

El manteniment consistirà en:

- Revisió de l'estat de conservació i funcionament de les diferents peces i realització de les reparacions oportunes (mínim 1 cop a l'any)
- Canvi de filtres cada 6 mesos
- Higienització (mínim 1 cop a l'any)
- Anàlisi intern de l'aigua (mínim 1 cop a l'any)

Per a demostrar la realització de les higienitzacions anuals, **s'haurà de presentar albarà conformat i segellat pel responsable de cada ubicació de la font al departament de Compres, compres@granollers.cat**, que controlarà aquest servei i col·locar etiqueta en lloc visible de cada una de les fonts on indicarà com a mínim la data de realització de la revisió.



El contractista haurà de garantir un **servei tècnic de substitució** de l'equip llogat en cas d'avaría, d'acord amb el termini màxim establert de **24 h.**

El contractista **haurà de presentar mensualment albarà conformat i segellat pel responsable de cada ubicació de la font al departament de Compres, compres@granollers.cat**, de les intervencions realitzades per incidències i avaries.

El contractista haurà de disposar de registres de les operacions programades en cada font i dels resultats obtinguts així com haurà de presentar un informe semestral al departament de Compres que contingui la següent informació:

- Resultats de les revisions
- Resultats analítics
- Components substituïts
- Recomanacions addicionals, si escau.

Els anàlisis a realitzar han de tenir com a mínim els següents paràmetres:

- conductivitat
- pH
- terbolesa
- temperatura de l'aigua
- color
- gust
- coliformes totals

Clàusula 9. Prevenció de riscos laborals.

L'empresa adjudicatària i els seus empleats resten obligats a complir, en tot moment, amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, conforme al Real Decreto de 30 de gener pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats; adoptant les mesures oportunes a tal efecte i durant l'execució del subministrament, seguint les directius especificades per l'Ajuntament de Granollers en aquest sentit.

La prestació objecte del present contracte s'inclou en l'àmbit d'aplicació de la Llei 31/1995 de 8 de novembre de 1995 de Prevenció de Riscos Laborals.



Clàusula 10. Accions per a una contractació pública responsable

- El subministrament/servei objecte del contracte es desenvoluparà respectant les normes sociolaborals vigents a Espanya i en la Unió Europea, i de l'Organització Internacional del Treball.
- En la determinació del pressupost del contracte s'haurà de tindre en compte el salari base i totes aquelles retribucions establertes en el conveni, pactes o contractes laborals que resultin de l'aplicació al contracte.
- En el desenvolupament del subministrament/servei objecte del contracte s'hauran d'adoptar, en tot cas, les mesures previstes en matèria de seguretat i salut en el treball, i les mesures necessàries per evitar que de l'execució del contracte es puguin derivar danys al personal municipal o a la ciutadania en general.
- L'empresa adjudicatària en el moment de formalitzar el contracte, acreditarà mitjançant declaració responsable l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. Aquesta obligació s'estendrà a tot el personal subcontractat per l'empresa adjudicatària principal.
- En tot cas s'haurà de respectar el principi de no discriminació per raó de gènere i s'haurà d'evitar l'ús del llenguatge i imatges sexistes, que es fa extensiu a la documentació que presenti el/s licitador/s.
- A l'inici de l'execució del contracte l'empresa adjudicatària haurà de presentar un Pla d'igualtat entre homes i dones durant l'execució del contracte, en els termes que estableix la Llei orgànica 3/2017 sobre la igualtat efectiva entre homes i dones.
- L'empresa adjudicatària haurà de complir en tot moment tots els requisits de gestió ambiental que disposa l'Ajuntament de Granollers, amb el propòsit d'utilitzar productes de baix consum de recursos i materials, reduir les emissions contaminants, i minimitzar la generació de residus i incentivar la seva valorització energètica, així com l'economia circular.

Finalment, aquest Plec de prescripcions tècniques particular s'ha confeccionat tenint en compte allò previst a la Convenció de Nacions Unides sobre els drets de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i de disseny universal o disseny per a totes les persones, tal com són definits en la legislació vigent.

La Directora del Servei de Contractació i Compres
Núria Blanchar i Cazorla

La responsable del contracte
Esperanza Bermúdez Hernández