

INFORME TÈCNIC

Referència: 2024-227-CL-GOAP

DE: Àrea de Gestió Operativa

A: Òrgan de Contractació

ASSUMPTE:

INFORME TÈCNIC PER JUSTIFICAR LA NECESSITAT DE LICITAR EL SERVEI DE VIGILÀNCIA I D'AUXILIAR DE SERVEIS A LES INSTAL·LACIONS DEL PORT ESPORTIU I PESQUER DE BADALONA.

1 Objecte del present informe

L'objecte del contracte és establir les condicions que regularan les prestacions dels serveis de seguretat, vigilants de seguretat i auxiliars de serveis per al Port de Marina de Badalona. Definir la relació d'operacions a realitzar, la seva freqüència, els materials inclosos, el personal, el vehicle i totes les prescripcions d'obligat compliment que haurà de complir l'empresa adjudicatària del procediment per a la contractació dels serveis de Seguretat, Vigilància, Control i servei d'auxiliar de serveis.

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació d'uns serveis per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

En aquest informe, es pretén justificar la necessitat i idoneïtat de la contractació del **SERVEI DE VIGILÀNCIA I D'AUXILIAR DE SERVEIS A LES INSTAL·LACIONS DEL PORT ESPORTIU I PESQUER DE BADALONA**. Per assistir al Centre de Control Portuari, rondes per les instal·lacions i a esdeveniments esporàdics celebrats al Port.

2 Necessitats de la contractació

La situació de les instal·lacions, la importància dels serveis que alberguen i el mantenir la seguretat de les persones, instal·lacions i activitats que es desenvolupen a les mateixes, fa essencial la vigilància i custòdia per personal especialitzat, segons la Llei de Seguretat Privada d'acord amb el que disposa l'article 14 del Conveni Col·lectiu Estatal de les Empreses de Seguretat 2021.



D'acord amb la Llei 5/2014, de 5 d'abril, de Seguretat Privada, articles 5, 6.2.a), 6.3 i 17.1, els serveis d'auxiliars i control d'accés queden fora de les activitats que poden exercir les empreses de seguretat privada. Per aquest motiu per poder resultar adjudicatari del servei i d'acord amb el que preveu la LCSP, per aquella part del contracte que resulti incompatible amb la seva activitat principal es podrà constituir un UTE on cadascuna de les prestacions del servei s'executi per un dels components de forma diferenciada.

Es requereixen les funcions de vigilància continua durant les 24 h del dia i 365 dies a l'any, i auxiliar de servei 8h al dia durant la nit perquè el vigilant pugui dedicar la seva jornada a vigilar el recinte portuari.

L'augment d'activitat, de visitants, usuaris i turistes al port, així com diferents episodis d'inseguretat que s'han patit en els darrers temps al port, ens obliguen a la contractació de personal professional de vigilància per garantir la seguretat general de la instal·lació durant les 24h. Durant la nit també es comptarà amb un auxiliar perquè el vigilant pugui ocupar totes les seves hores de servei fora de control a les instal·lacions portuàries.

El servei comptarà amb un vehicle per tal de millorar els desplaçaments dels efectius per la instal·lació portuària.

Festius i caps de setmana els auxiliars faran 24 h igual que el vigilant per poder facilitar la tasca del vigilant.

3 Contingut i extensió dels treballs a contractar del personal de vigilància.

Són tasques concretes entre d'altres, que han de realitzar els vigilants:

- a) Control d'accessos.
- b) Rondes de vigilància amb i sense vehicle.
- c) Gestió de càmeres de vigilància i imatges gravades.
- d) Control del compliment de la normativa del Port establerta.
- e) Gestió de parts i registre dels mateixos segons procediment.
- f) Emergències.
- g) Gestió de pàrquing.

Són tasques concretes entre d'altres, que han de realitzar els vigilants per esdeveniments que es celebrin al Port:

- a) Vigilància i custòdia nocturna del material ubicat als estands dels esdeveniments.
- b) Control i coordinació nocturn de l'aparcament de vehicles als estacionaments de les zones

on es celebrin els esdeveniments.

- c) Limitació d'accessos nocturns de vianants i de vehicles.
- d) Control del compliment de la normativa del Port establerta.
- e) Gestió de parts i registre dels mateixos segons el procediment.

CONTINGUT I EXTENSIÓ DELS TREBALLS A CONTRACTAR DEL PERSONAL D'AUXILIAR DE SERVEIS.

- a) Treballs auxiliars a marineria.
- b) Control i gestió de l'aparcament de vehicles i accessos.
- c) Control del compliment de la normativa del Port establerta.
- d) Gestió de claus de la instal·lació portuària.
- e) Petites tasques de neteja puntual.
- f) Gestió de comunicats de treball i registre dels mateixos segons el procediment.
- g) Control d'accés a la rampa pública.

Són tasques concretes entre d'altres, que han de realitzar els auxiliars de serveis per esdeveniments que es celebrin al Port:

- a) Control i coordinació nocturna de l'aparcament de vehicles als estacionaments de les zones on es celebrin els esdeveniments.
- b) Limitació d'accessos nocturns de vianants i de vehicles.
- c) Control del compliment de la normativa del Port establerta.
- d) Gestió de parts i registre dels mateixos segons el procediment.
- e) Petites tasques de neteja puntual
- f) Muntatge de tanques, taules i cadires
- g) Atenció d'accessos de clients

4 Empresa actual de vigilància

L'empresa que actualment està operant al Port oferint el servei de vigilància nocturna, AUSERVI, S.L., va resultar adjudicatària de la licitació convocada per MARINA DE BADALONA, S.A., relativa a la prestació del Servei de Vigilància a les instal·lacions del Port Esportiu i Pesquer de Badalona, referència CL_2021_11_SE, per un període de dos anys més dos anys de possible pròrroga. En data 1 d'agost de 2022, les parts van subscriure el corresponent contracte de prestació de serveis.

Aplicada una modificació del contracte, prevista amb el 20% del pressupost base de licitació, aquesta empresa continuarà donant servei fins a la finalització de contracte.

5 Divisió per lots

No procedeix dividir el servei de vigilants per lots, doncs llevat del principi de màxima segregació dels serveis, hi ha una unitat que serà fet pel personal i que farà tant les tasques d'atenció al Centre de Control com atendre als esdeveniments que es desenvolupin al port.

6 Duració prevista

El contracte de referència té una durada prevista: de dos anys, amb un any més de possible pròrroga.

7 Valor estimat del contracte

El pressupost base pel SERVEI DE VIGILÀNCIA I D'AUXILIAR DE SERVEIS A LES INSTAL·LACIONS DEL PORT ESPORIU I PESQUER DE BADALONA és de 508.389,68.-€ (IVA exclòs al tipus 21%) pels dos anys del contracte, preveient un servei anual de 8.760 h per als vigilants i 4.792 h, amb una bossa de 200 hores anuals per vigilants i 300 hores anuals per els auxiliars de servei, amb uns preus de:

	<u>Vigilant</u>	<u>Auxiliar</u>
Laborable diürn	18,38.-€/hora	14,67.-€/hora
Laborable nocturn	20,31.-€/hora	15,87.-€/hora
Festiu diürn	19,93.-€/hora	15,01.-€/hora
Festiu nocturn	21,90.-€/hora	16,10.-€/hora

Això es calcula amb un increment respecte al contracte anterior i amb la previsió dels possibles esdeveniments, servei no contemplat a l'anterior contracte, amb un vehicle per a trasllats del personal de vigilància pel recinte i un increment en el preu hora, per arribar al preu de mercat actual.

El valor estimat del contracte és de 864.262,46.-€ (IVA exclòs al tipus 21%) i compren el valor base de licitació, més les possibles pròrrogues, i les possibles modificacions que es calculen per possibles necessitats com actuacions de xoc a realitzar davant de sinistres esporàdics de seguretat que puguin esdevenir-se.



CONCLUSIÓ: Per tot el que s'ha exposat en aquest informe, i amb la finalitat de cobrir la necessitat de contractar el SERVEI DE VIGILÀNCIA I D'AUXILIAR DE SERVEIS A LES INSTAL·LACIONS DEL PORT ESPORTIU I PESQUER DE BADALONA, la licitació i posterior adjudicació d'un contracte de serveis per part de Marina de Badalona, S.A., queda plenament justificada.

SIGNATURA:

El responsable del servei

Oscar Daniel López Medina
Director de Gestió Operativa
MARINA BADALONA

Badalona, 3 de setembre de 2024

