



CONTRACTE ADMINISTRATIU RELATIU A LA LICITACIÓ D'OBRES DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE CAN GAZA (EXP. X2023004551)

D'una banda, el Sr. Marc Almendro i Campillo, Alcalde-president de l'Ajuntament d'Alella, el qual actua en nom, representació i interès de l'Ajuntament d'Alella, amb NIF núm. P-0800300-F.

I de l'altra, el Sr. Miguel Angel Torres Iglesias, en representació de l'empresa CONSTRU-ECO PARK, S.L, amb NIF B62433578, domiciliada a Gavà, C/ Raval de Molins, núm. 2-8 Local 1, segons escriptura pública autoritzada davant notari, Sr. Carles Cabades O'Callaghan, en data 27 de juliol de 2022 i amb número de protocol 3.019.

Assistits per la Sra. Montserrat Corral Saldaña, secretària accidental de l'Ajuntament d'Alella, actuant com a fedatari en els termes previstos en l'article 3.2 lletra i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Ambdues parts acrediten i es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar i, en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord,

MANIFESTEN

I.- L'objecte d'aquest contracte és la realització de les obres del projecte tècnic de rehabilitació energètica de la masia Can Gaza, aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 d'octubre de 2023 i que consta a l'expedient X2023002966.

El CPV que li correspon a aquesta contractació és el següent: 45000000-7 Treballs de construcció.

II.- Aquest contracte, que té naturalesa administrativa, es regirà per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), pel Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la LSCP, pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) en tot allò que no es trobi derogat pel RDL 3/2011, pel plec de clàusules administratives particulars aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 22 de febrer de 2024, per la proposta presentada per l'empresa CONSTRU-ECO PARK, S.L, amb NIF B62433578, i per la resta de normativa que li sigui d'aplicació.

III.- La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària de data 22 de febrer de 2024, i de forma simultània a l'aprovació del plec de clàusules administratives esmentat, va



aprovar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte a través d'un procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

IV.- La Mesa de Contractació, en sessió de data 27 de maig de 2024, va acordar proposar a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte d'obres de rehabilitació energètica de Can Gaza, a CONSTRU-ECO PARK, S.L, amb NIF B62433578.

V.- Previ requeriment, l'empresa CONSTRU-ECO PARK, S.L., va dipositar a la Tresoreria municipal la garantia definitiva per import de 7.490,95 euros, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, segons carta de pagament emesa en data 18 de juny de 2024. Així mateix, va aportar mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. E2024006104, de data 7 de juny de 2024, la documentació que li fou requerida.

La quantitat dipositada li serà retornada o cancel·lada quan s'hagi acomplert satisfactòriament el contracte o bé quan s'hagi resolt per raó no imputable al propi contractista.

VI.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de juliol de 2024, va adjudicar el contracte d'obres de rehabilitació energètica de Can Gaza, a l'empresa CONSTRU-ECO PARK, S.L, amb NIF B62433578, per l'import total del contracte de 149.818,83 €, més el 21% d'IVA.

Els antecedents transcrits concorden amb la documentació que consta en l'expedient de contractació X2023004551.

PACTEN

Primer.- En virtut d'aquest contracte, CONSTRU-ECO PARK, S.L, amb NIF B62433578, realitzarà les obres de rehabilitació energètica de Can Gaza.

Segon.- L'import total del contracte es fixa en la quantitat de 149.818,83€, més el 21% d'IVA, que se satisfarà d'acord amb allò previst a l'apartat 2.5) del plec de clàusules administratives relatiu al règim de pagament i d'acord amb el que estableix la normativa aplicable.

Tercer.- El termini de duració total de l'obra serà de 5 mesos, tenint en compte que el termini d'execució de les obres és de 4 mesos, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig, conforme a l'article 237 de la LCSP.

Quart.- L'Ajuntament d'Alella té la prerrogativa d'interpretar el contracte i de resoldre els dubtes que n'ofereixi el seu compliment, sense perjudici del tràmit obligatori d'audiència a CONSTRU-ECO PARK, S.L.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Cinquè.- El contractista, CONSTRU-ECO PARK, S.L., se sotmet al compliment de la seva proposta aportada en aquest procediment de licitació, a allò disposat en el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que regeixen aquest contracte, així com a la normativa general i específica aplicable, i a les directius que des del Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Alella puguin indicar-li.

Sisè.- El contractista, CONSTRU-ECO PARK, S.L., ha de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del present contracte que, per la seva pròpia naturalesa, s'hagi de tractar com a tal, i complir les prescripcions establertes al Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Setè.- Atesa la naturalesa administrativa d'aquest contracte, CONSTRU-ECO PARK, S.L., està legitimada per impugnar les resolucions i acords que es dictin en el seu desenvolupament -en defensa dels seus drets i interessos o per causa d'interès públic- davant la jurisdicció contenciosa administrativa. Ambdues parts se sotmeten expressament a la competència dels tribunals de la província de Barcelona.

Vuitè.- L'Ajuntament notificarà els actes administratius i altra documentació derivada d'aquesta relació contractual a CONSTRU-ECO PARK, S.L., a través del següent correu electrònic: david.juan@construecopark.com

I perquè així consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen tot el que s'exposa en el present document.

Document signat electrònicament.

L'alcalde,
Marc Almendro i Campillo

La secretària accidental,
Félix-José Valdés Conde

El contractista,

Miguel Angel Torres Iglesias
CONSTRU-ECO PARK, S.L