

**Informe de valoració, en aplicació dels criteris d'adjudicació de les ofertes definitives presentades en la licitació de servei de coworking temporal per a la Delegació del Govern de la Generalitat a Andorra, proporcionant un espai de treball temporal mentre s'espera a formalitzar el contracte de lloguer per al nou despatx.**

En data 2 d'agost del 2024, la Delegació del Govern de la Generalitat de Catalunya a Andorra aprova l'expedient, núm. DGAD-N-1/24, de licitació de servei de coworking per a la Delegació del Govern de la Generalitat a Andorra

En data 3 de setembre de 2024, es publica a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de l'Administració de la Generalitat, la documentació corresponent a aquesta contractació i es convida al procediment de licitació les següents empreses:

- Monday
- Ingeni
- Hive Five
- Smart Executive

En data 18 de setembre de 2024, finalitza el termini de presentació de proposicions. Dins d'aquest termini, presenten proposta les següents empreses licitadores:

- Hive Five (05/09/2024 – 12:15h)
- Monday (18/09/2024 – 10:41h)

Les empreses restants, no donen resposta.

En data 27 de setembre de 2024 es va enviar un correu a les empreses licitadores per tal d'obrir una ronda de negociació per tal que poguessin millorar les seves propostes. Dins el termini màxim, l'empresa Monday ha presentat una millora en la seva oferta econòmica. L'empresa Hive Five, ha millorat prestacions del servei de coworking, les quals són molt adients, però no es poden valorar atès que no es troben dins els criteris d'adjudicació fixats al Quadre de característiques del contracte. Així doncs, es considera l'oferta inicial de Hive Five com a la seva oferta definitiva.

A continuació, es valoren les ofertes definitives de les dues empreses licitadores.

## **1. Valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, les empreses candidates han de fer una proposta d'acord amb el model de l'annex 3 del Quadre de característiques. Per a la valoració s'atendrà a la millor relació cost-eficiència d'acord amb els criteris que es detallen a continuació, que són avaluables de forma automàtica en la seva totalitat. La puntuació màxima que els licitadors poden obtenir són 100 punts que es desglossen de la forma següent:

### **1.1. Oferta econòmica (fins a 70 punts)**

Aquest criteri pot rebre una puntuació màxima de 70 punts. Per valorar aquest criteri d'adjudicació, les empreses hauran de formular la seva proposta econòmica seguint el model de l'annex 3 del quadre de característiques i sense superar els imports màxims establerts en el punt B1 del Quadre de Característiques.

Es valorarà cada preu unitari per separat d'acord amb les puntuacions màximes següents:

Conceptes	Puntuació màxima
Preu mensual del servei	60 punts
Fiança	10 punts

Per a cada concepte dels abans indicats, a l'oferta d'import més baix se li assignarà la puntuació màxima del concepte i a la resta d'ofertes la que resulti d'aplicar la fórmula següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

Pv: Puntuació de l'oferta a valorar.

Ov: Oferta a valorar.

Om: Millor oferta

IL: Import màxim de licitació

VP = Valor de ponderació

P : Puntuació del criteri de valoració

D'acord amb la Directriu 1/2020, de 23 de juny, de la Direcció General de Contractació Pública, el Valor de ponderació serà 1,70.

#### - Oferta econòmica pel Preu mensual del servei:

- **Monday (Ov):** 1.312,00 €
- **Hive Five (Ov):** 1.552,00 €
- **Millor oferta (Om):** 1.312,00 € (Monday)
- **Import màxim (IL):** 1.600 €

#### Càlcul de la puntuació:

- **Monday:** 60 punts per preu mensual.
- **Hive Five:** 54,71 punts per preu mensual.

#### - Oferta econòmica per la fiança

- **Monday (Ov):** 1.312,00 €
- **Hive Five (Ov):** 1.552,00 €
- **Millor oferta (Om):** 1.312,00 € (Monday)
- **Import màxim (IL):** 1.600 €

#### Càlcul de la puntuació:

- **Monday (Ov):** 10,00 punts.
- **Hive Five (Ov):** 9,12 punts

### Puntuació total

- **Monday:** 60 + 10 = **70,00 punts.**
- **Hive Five:** 54,71+ 9,12 = **63,83 punts.**

### 1.2. Proximitat al edifici administratiu de Govern (fins a 30 punts).

Es valorarà calculant la distància a peu des de l'adreça que posa a Google Maps respecte C. Prat de la Creu, 62-64. AD500 Andorra la Vella.

A l'oferta amb la menor distància se li assignarà la puntuació màxima del concepte i a la resta d'ofertes la que resulti d'aplicar la fórmula següent:

$$P = 30 \times (OM/OF)$$

On:

P= puntuació obtinguda

OF= distància del licitador que es valora

OM= distància menor (millor oferta)

Monday es troba a 1,2 km de l'edifici administratiu de Govern, i Hive Five es troba a 800 metres.

$$\text{Hive Five} = P = 30 \times (800/800) = \mathbf{30}$$

$$\text{Monday} = P = 30 \times (800/1200) = \mathbf{20}$$

### 2. Valoració global de les ofertes

Un cop valorades les ofertes definitives, les empreses obtenen les puntuacions següents:

Servei de coworking temporal per a la Delegació del Govern de la Generalitat a Andorra DGAD-N-1/24	Criteris d'adjudicació			TOTAL
	Forma automàtica			
	Oferta econòmica de preus unitaris (fins a 70 punts)		Proximitat a l'edifici administratiu de Govern (fins a 10 punts)	
	Preu mensual	Fiança		
Monday	60,00	10,00	20,00	<b>90,00</b>
Hive Five	54,71	9,12	30,00	<b>93,83</b>

### 3. Valors anormals o desproporcionats

S'ha comprovat que cap oferta conté valors anormals o desproporcionats



#### **4. Proposta d'adjudicació**

D'acord amb les puntuacions obtingudes, es proposa l'adjudicació del contracte del "Servei de coworking temporal per a la Delegació del Govern a Andorra a l'empresa Hive Five, atès que és la proposta que ha obtingut una puntuació més alta. Per tal de procedir a l'adjudicació del contracte al seu favor, cal que l'empresa acrediti el compliment dels requisits de capacitat per contractar. En aquest sentit, s'atorguen 10 dies hàbils a l'empresa per aportar aquesta documentació.

Anna Vives Tarrés

Delegada del Govern de la Generalitat de Catalunya a Andorra