



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/1622

Nom: Obres de construcció d'una piscina municipal (CONT2400054)

## INF 388/2024

**Expedient Núm.:** 1379-2024/1622 PRP 2024/1331

### Informe de fiscalització prèvia

**Caràcter:** preceptiu

**Assumpte:** Aprovar l'expedient i la convocatòria per procediment obert del contracte d'obres de construcció d'un edifici de vestidors, serveis i una piscina municipal descoberta al Parc de Colobrers de la població de Castellar del Vallès CONT2400054

Mercè Custodio Murillo, com a interventora accidental, en virtut de l'article 8 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local i l'article 4 del Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent

## INFORME DE LA INTERVENCIÓ

### I. ANTECEDENTS

1. Existeix el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i ha estat conformat per la Unitat de Contractació, Secretaria i Intervenció, i el plec de prescripcions tècniques i estan adaptats a la LCSP. Consta a l'expedient informe tècnic emès per l'arquitecte tècnic de Projectes, de data 3 de juliol de 2024, justificant la necessitat i idoneïtat de la contractació.

Consta a l'expedient projecte aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia núm. 482 de data 11 d'abril de 2024 i publicat al BOPB en data 22 d'abril de 2024.

### II. LEGISLACIÓ APLICABLE

- La Llei 9/2017, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP 2017).
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (en endavant, TRLMRLC).
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (en endavant, LRRL).
- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS).

### III. CONSIDERACIONS TÈCNICO-JURÍDIQUES

1. El contracte entra dintre de la categoria dels contractes administratius d'obres, de conformitat amb l'article 13 de la LCSP.

2. El contracte es divideix en els dos lots següents:

- LOT 1 Edifici, vestidors i serveis
- LOT 2 Piscina, platges i instal·lacions.

Signatura 1 de 1  
Mercè Custodio Murillo  
10/07/2024  
Interventora Actal.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d306aca06d594cb28ff71147e8d9859f001
Url de validació	<a href="https://carpeta.castellarvalles.cat/validador">https://carpeta.castellarvalles.cat/validador</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de  
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/1622

Nom: Obres de construcció d'una piscina municipal (CONT2400054)

3. El procediment d'adjudicació serà el procediment obert (arts. 13, 20, 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, LCSP), tramitació ordinària i no subjecte a regulació harmonitzada.

L'apartat G del quadre de característiques del contracte conté els mitjans per acreditar la capacitat i solvència dels licitadors, i l'annex 4 els criteris de valoració de les ofertes, amb pluralitat de criteris, basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant pluralitat de criteris: 92% criteris automàtics i 8% criteris de judici de valor, de conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP.

4. La durada del contracte és de 12 mesos per al LOT 1, i 9 mesos per al LOT 2, a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres. No es preveuen pròrrogues.

5. El pressupost base de licitació **màxim** per la vigència del contracte és de 2.972.119,15 euros (IVA exclòs), més el 21% d'IVA, resulta un preu de 3.596.264,17 (IVA inclòs) i el valor estimat del contracte és de 2.972.119,15 EUR, IVA exclòs. El preu del contracte es determina en base al projecte redactat pels serveis tècnic municipals, d'acord amb l'indicat en l'article 102 de la LCSP, segons el detall següent del projecte de referència aprovat:

EDIFICI DE VESTIDORS I SERVEIS PER UNA PISCINA MUNICIPAL	
LOT 1	IMPORT
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	1.295.046,36 €
13% despeses generals	168.356,03 €
6% Benefici Industrial	77.702,78 €
SUMA	1.541.105,17 €
21% IVA	323.632,09 €
PRESSUPOST CONTRACTE	1.864.737,25 €

PISCINES, PLATGES I INSTAL.LACIONS	
LOT 2	IMPORT
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	1.202.532,76 €
13% despeses generals	156.329,26 €
6% Benefici Industrial	72.151,97 €
SUMA	1.431.013,98 €
21% IVA	300.512,94 €
PRESSUPOST CONTRACTE	1.731.526,92 €

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica.

6. No es preveuen modificacions del contracte al plec segons recull l'apartat L del quadre de característiques del PCAP.

Signatura 1 de 1  
Mercè Custodio Murillo  
10/07/2024  
Interventora Acta.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d306aca06d594cb28ff71147e8d9859f001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de  
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/1622

Nom: Obres de construcció d'una piscina municipal (CONT2400054)

7. L'expedient està incoat mitjançant provisió d'inici dictada per la Coordinadora de l'Àrea de Governança, en data 9 de juliol de 2024, en virtut de les competències delegades per decret d'alcaldia número 985 de 19 de juny de 2023.

8. Consta a l'expedient informe jurídic favorable IJ 219/2024 del director de Serveis jurídics i contractació de data 10 de juliol de 2024, amb la conformitat del Secretari accidental de l'ajuntament de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, d'acord amb l'article 3.3.a) i 3.4 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

9. De conformitat amb l'art. 117.2 i la Disposició addicional tercera, apartat segon de la LCSP, es tracta d'un expedient de tramitació anticipada i plurianual, per tant l'adjudicació resta condicionada a l'existència de crèdit adient i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

Es podrà atendre la despesa màxima prevista de 2.877.011,34 EUR, per l'exercici de 2025, i la resta a càrrec del Pressupost de 2026, en ambdós casos a càrrec de l'aplicació pressupostària D8-3420-632.02. Per tant, l'adjudicació d'aquest contracte queda sotmesa a la condició suspensiva de la disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP, per la consolidació efectiva del recurs que ha de finançar el contracte.

El detall per lots i exercicis és el següent:

EXERCICI 2025		
	PBL IVA EXCLÒS	PBL IVA INCLÒS
LOT 1	1.232.884,13 €	1.491.789,80 €
LOT 2	1.144.811,19 €	1.385.221,54 €
TOTAL	2.377.695,32 €	2.877.011,34 €

EXERCICI 2026		
LOT 1	308.221,03 €	372.947,45 €
LOT 2	286.202,80 €	346.305,39 €
TOTAL	594.423,83 €	719.252,83 €

En aquest sentit caldrà incloure la subordinació de l'autorització de la despesa al crèdit per l'exercici el qual s'autoritzi en el respectiu pressupost art. 13.2.a) RD 424/2017 i articles 173.6 i 174.1 del TRLRHL, sobre compromisos de despeses de caràcter plurianual.

10. Es comprova que sent la despesa de caràcter plurianual es respecten les especificacions de l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, així com els articles 79 a 88 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril:

- Es tracta d'una despesa de caràcter plurianual doncs s'estenen els seus efectes econòmiques a exercicis posteriors a aquell en el s'autoritza i comprometen.

Signatura 1 de 1  
Mercè Custodio Murillo  
10/07/2024  
Interventora Actal.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d306aca06d594cb28ff71147e8d9859f001
Url de validació	<a href="https://carpeta.castellarvalles.cat/validador">https://carpeta.castellarvalles.cat/validador</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de  
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/1622

Nom: Obres de construcció d'una piscina municipal (CONT2400054)

11. L'òrgan competent és el Ple municipal, de conformitat amb el que disposa l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, en tant que el valor estimat del contracte (VEC) supera el deu per cent del recursos ordinaris del Pressupost de 2024.

#### IV. CONCLUSIONS

Per tot l'anteriorment exposat es fiscalitza de conformitat l'inici de la convocatòria per procediment obert del contracte d'obres de construcció d'un edifici de vestidors, serveis i una piscina municipal descoberta al Parc de Colobriers de la població de Castellar del Vallès CONT2400054, amb la condició suspensiva de l'adjudicació a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns

Signat digitalment en la data que consta en la signatura

Signatura 1 de 1  
Mercè Custodio Murillo  
10/07/2024  
Interventora Actal.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d306aca06d594cb28ff71147e8d9859f001

Uri de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

