



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

**Òrgan resolutori:** Ple

**Data:** 24/09/2024 19:00:00

**Número de proposta:** PRP2024/1331

**Nom:** Aprovar l'expedient i la convocatòria del contracte d'obres de construcció d'un edifici de vestidors, serveis i una piscina municipal descoberta al Parc de Colobrers de la població de Castellar del Vallès (CONT2400054)

**Regidoria:** Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni

ATÈS que per acord de la Junta de Govern Local celebrada el dia 6 de febrer de 2024 es va aprovar inicialment el projecte anomenat "Obres de construcció d'un edifici de vestidors, serveis i una piscina municipal descoberta al Parc de Colobrers de la població de Castellar del Vallès" redactat pels Serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, publicat al BOPB en data 9 de febrer de 2024 per a la seva exposició pública pel termini de 30 dies per presentació d'eventuals reclamacions o suggeriments, i aprovat definitivament per resolució d'Alcaldia número 482 de data 11 d'abril de 2024 amb codis segurs de validació, 2ba6404878934ee2a857f387345eb627001, 2978c43506694b04b5d7707691606f50001, 760a362de6c44b3d9d4bbbf731395c3001, 81d5a43baea8418392da32653a58d329001 i aaa14d8ea72c4e95b55950d57172ee7f001, amb un pressupost d'execució material (PEM) 2.497.579,12 €, i un pressupost d'execució de contracte (PEC) 2.972.119,15 € (sense IVA), 3.596.264,17 € (IVA inclòs). L'aprovació definitiva del projecte s'ha publicat al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 9147, tots en data 22 d'abril de 2024.

ATÈS que l'informe de motivació de l'arquitecte tècnic de Projectes en data 3 de juliol de 2024, el qual justifica la necessitat de portar a terme la construcció d'una piscina d'estiu, bàsicament lúdica però alhora que permeti també activitats esportives aquàtiques en els mesos d'estiu.

VIST que aquest contracte es divideix en 2 lots: LOT 1 Edifici vestidors i serveis, LOT 2 Piscina, platges i instal·lacions.

ATÈS que el valor estimat del contracte és de 2.972.119,15 €, (més l'IVA que li correspongui).

VIST l'acta de replanteig del referit projecte efectuada en data 9 de juliol de 2024, d'acord amb l'article 236 de la LCSP.

ATÈS que és un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la LCSP.

VIST el caràcter d'obra, de conformitat amb l'article 234 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en concordança amb l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i el que disposen l'article 235.2 del citat Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i els articles 36 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, respecte a la tramitació i aprovació dels projectes d'obres locals ordinàries.

ATÈS que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la seva contractació amb caràcter ordinari, a l'empara de l'article 122 de la

Signatura 2 de 2	27/09/2024	Alcalde
Ignasi Giménez Renom		
Signatura 1 de 2	27/09/2024	Secretari actal.
Antonio Cárcelos Jurado		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d012bbf9cb434605beed4d698e239c7d001
Url de validació	<a href="https://carpeta.castellarvalles.cat/validador">https://carpeta.castellarvalles.cat/validador</a>
Metadades	Classificador:Acord -





Ajuntament de  
Castellar del Vallès

**Òrgan resolutori:** Ple

**Data:** 24/09/2024 19:00:00

**Número de proposta:** PRP2024/1331

**Nom:** Aprovar l'expedient i la convocatòria del contracte d'obres de construcció d'un edifici de vestidors, serveis i una piscina municipal descoberta al Parc de Colobrers de la població de Castellar del Vallès (CONT2400054)

**Regidoria:** Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni LCSP, i que s'incorpora a l'expedient, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 del mateix text legal.

VISTOS els articles 116 i 117 de la LCSP relatius als tràmits preparatoris de l'expedient següents: Informe tècnic de necessitat de l'arquitecte tècnic de Projectes; Provisió d'inici de l'òrgan de contractació; Informe jurídic; Plec prescripcions tècniques, Plec de clàusules administratives conformat i el projecte d'obres. Documents signats electrònicament i inclosos a l'expedient CONT2400054.

VIST que les característiques del contracte que es pretén adjudicar són les següents:

Tipus de contracte: Obres (administratiu) a l'empara de l'article 13 de la LCSP;  
Subtipus del contracte: Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil;  
Objecte del contracte: Obres de construcció d'un edifici de vestidors, serveis i una piscina municipal descoberta al Parc de Colobrers de la població de Castellar del Vallès;  
Procediment de contractació: Obert, no subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb l'art. 156-158 de la LCSP 2017;  
Tipus de Tramitació: Ordinària;  
Codi CPV: 45212200-8; 45212212-5;  
Valor estimat del contracte: 2.972.119,15 € (IVA exclòs);  
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 2.972.119,15 €;  
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 3.596.264,17 €;  
Pressupost base de licitació per lots:

	PBL IVA EXCLÒS	PBL IVA INCLÒS
LOT 1	1.541.105,17 €	1.864.737,25 €
LOT 2	1.431.013,98 €	1.731.526,92 €

Durada de l'execució:

LOT 1: 12 mesos a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres;

LOT 2: 9 mesos a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres;

Pròrroques: No;

Lots: Sí;

Formalització: Abans de quinze dies hàbils (art. 153.3 LCSP) a comptar des que s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores i candidates en la forma que preveu l'article 151 LCSP.

ATÈS que procedeix utilitzar el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada que regula l'article 20, 131, 156-158 de la LCSP 2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic. L'adjudicació és en base a la millor

Signatura 2 de 2  
Alcalde  
27/09/2024  
Ignasi Giménez Renom  
Signatura 1 de 2  
Secretari actal.  
27/09/2024  
Antonio Cárcelos Jurado

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d012bbf9cb434605beed4d698e239c7d001
Url de validació	<a href="https://carpeta.castellarvalles.cat/validador">https://carpeta.castellarvalles.cat/validador</a>
Metadades	Classificador:Acord -





Ajuntament de  
Castellar del Vallès

**Òrgan resolutori:** Ple

**Data:** 24/09/2024 19:00:00

**Número de proposta:** PRP2024/1331

**Nom:** Aprovar l'expedient i la convocatòria del contracte d'obres de construcció d'un edifici de vestidors, serveis i una piscina municipal descoberta al Parc de Colobrers de la població de Castellar del Vallès (CONT2400054)

**Regidoria:** Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni oferta qualitat-preu d'acord amb el projecte executiu aprovat i els criteris d'adjudicació que consten en el plec de clàusules administratives.

ATÈS que la publicació es realitza exclusivament al perfil del contractant d'acord amb l'article 63.1 de la LCSP 2017.

ATÈS que de conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP relatius als tràmits preparatoris de l'expedient i atès que consten justificats els extrems que es detallen en el corresponent informe de necessitat i en el plec de clàusules administratives, i conformat per Secretaria, Intervenció i per la Unitat de Contractació, i que els plecs tècnics han estat elaborats per l'arquitecte de Projectes, plecs que en el seu conjunt estan adaptats a la LCSP de 2017.

VIST l'informe jurídic IJS 219/2024 de data 10 de juliol de 2024.

VIST l'informe de la interventora accidental número 388/2024, de data 10 de juliol de 2024.

ATÈS que la competència per aprovar aquest expedient de contractació correspon al Ple de la Corporació d'acord amb el que disposa l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En virtut de tot quant ha estat exposat, de conformitat amb els informes tècnics incorporats a l'expedient i vistes les disposicions normatives invocades, es proposa al ple de la Corporació l'adopció del següents acords:

El Ple Municipal, ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** l'expedient i la convocatòria per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb els articles 156-158 de la LCSP 2017 del contracte d'Obres de construcció d'un edifici de vestidors, serveis i una piscina municipal descoberta al Parc de Colobrers de la població de Castellar del Vallès (CONT2400054), amb un valor estimat del contracte de 2.972.119,15 € i pressupost base de licitació total previst de 2.972.119,15 € (sense IVA), 3.596.264,17 € (IVA inclòs), import desglossat de la següent manera per lots:

	PBL IVA EXCLÒS	PBL IVA INCLÒS
LOT 1	1.541.105,17 €	1.864.737,25 €
LOT 2	1.431.013,98 €	1.731.526,92 €

SEGON.- **Aprovar** els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir aquesta contractació, tot declarant la seva tramitació ordinària, i mitjançant criteris d'adjudicació de tipologia automàtica

Signatura 1 de 2  
Antonio Cárcelos Jurado  
27/09/2024  
Secretari actal.

Signatura 2 de 2  
Ignasi Giménez Renom  
27/09/2024  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d012bbf9cb434605beed4d698e239c7d001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Acord -





Ajuntament de  
Castellar del Vallès

**Òrgan resolutori:** Ple

**Data:** 24/09/2024 19:00:00

**Número de proposta:** PRP2024/1331

**Nom:** Aprovar l'expedient i la convocatòria del contracte d'obres de construcció d'un edifici de vestidors, serveis i una piscina municipal descoberta al Parc de Colobrers de la població de Castellar del Vallès (CONT2400054)

**Regidoria:** Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni (92%) i criteris de judici de valor (8%) de conformitat amb l'article 145 i 146 de la LCSP, amb el codi CPV 45212200-8; 45212212-5.

TERCER.- **Condicionar** l'autorització de la despesa a l'existència de crèdit adient i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent 2025 i 2026 segons el detall següent d'aquest punt. De conformitat amb l'article 117.2 i la disposició addicional tercera, apartat segon de la LCSP, es tracta d'un expedient de tramitació anticipada, per tant l'adjudicació resta condicionada a l'existència de crèdit adient i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent. Es podrà atendre la despesa màxima prevista de 2.877.011,34 €, per l'exercici de 2025, i la resta a càrrec del pressupost de 2026, en ambdós casos a càrrec de l'aplicació pressupostària D8-3420-632.02. Per tant, l'adjudicació d'aquest contracte queda sotmesa a la condició suspensiva de la disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP, per la consolidació efectiva del recurs que ha de finançar el contracte.

EXERCICI 2025		
	PBL IVA EXCLÒS	PBL IVA INCLÒS
LOT 1	1.232.884,13 €	1.491.789,80 €
LOT 2	1.144.811,19 €	1.385.221,54 €
TOTAL	2.377.695,32 €	2.877.011,34 €

EXERCICI 2026		
	PBL IVA EXCLÒS	PBL IVA INCLÒS
LOT 1	308.221,03 €	372.947,45 €
LOT 2	286.202,80 €	346.305,38 €
TOTAL	594.423,83 €	719.252,83 €

QUART.- **Publicar** el corresponent anunci de licitació al Perfil del Contractant amb el contingut contemplat en l'annex III i d'acord amb el que estableix l'article 63 i 135 de la LCSP, així com tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars, i el de prescripcions tècniques, atorgant un termini de 26 dies naturals per a la presentació de les pliques, a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

CINQUÈ.- **Designar** als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

Presidenta:

La tinenta d'alcalde coordinadora de l'Àrea de Governança, en virtut de la delegació de competències efectuada a través del Decret d'Alcaldia 1028, de data 23 de juliol

Signatura 2 de 2  
27/09/2024  
Alcalde  
Ignasi Giménez Renom

Signatura 1 de 2  
27/09/2024  
Secretari actal.  
Antonio Cárcelos Jurado

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d012bbf9cb434605beed4d698e239c7d001
Url de validació	<a href="https://carpeta.castellarvalles.cat/validador">https://carpeta.castellarvalles.cat/validador</a>
Metadades	Classificador:Acord -





Ajuntament de  
Castellar del Vallès

**Òrgan resolutori:** Ple

**Data:** 24/09/2024 19:00:00

**Número de proposta:** PRP2024/1331

**Nom:** Aprovar l'expedient i la convocatòria del contracte d'obres de construcció d'un edifici de vestidors, serveis i una piscina municipal descoberta al Parc de Colobrers de la població de Castellar del Vallès (CONT2400054)

**Regidoria:** Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de 2024, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 26 de juliol de 2024 (Suplent: El tinent d'alcalde i regidor de l'Àrea de Desenvolupament Sostenible).

Vocals:

- El secretari actal (Suplent: cap de la Unitat Jurídica i Administrativa de Territori).
- La interventora actal (Suplent: La tècnica de fiscalització).
- El director de Serveis Jurídics i Contractació Pública (Suplent: cap de la Unitat Jurídica i Administrativa de Territori).
- El cap d'Organització, Sistemes i Societat del Coneixement (Suplent: La tècnica de Recursos Humans).

Secretaria de la mesa: tècnica auxiliar de la Unitat de Contractació.

**SISÈ.- Designar** com a responsable del contracte el director facultatiu senyor Jordi Llobet.

**SETÈ.- Facultar** a l'alcalde-president o regidor/a en qui delegui o tingui delegat, perquè subscrigui tots els documents que fossin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, i rectificar en qualsevol moment els errors aritmètics o de fet que es poguessin produir.

**VOTACIÓ:** S'aprova per Majoria.

Vots en contra: 0 (ZERO)

Abstencions: 5 (CINC) dels grups municipals ERC-AM i la CUP

Vots a favor: 16 (SETZE) dels grups municipals de SOM-PSC, JxCast i ATC

Signat digitalment en la data que consta en la signatura com a fedatari d'aquest acord, el Secretari actal., amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Signatura 2 de 2	27/09/2024	Alcalde
Ignasi Giménez Renom		
Signatura 1 de 2	27/09/2024	Secretari actal.
Antonio Cárcelos Jurado		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d012bbf9cb434605beed4d698e239c7d001
Url de validació	<a href="https://carpeta.castellarvalles.cat/validador">https://carpeta.castellarvalles.cat/validador</a>
Metadades	Classificador:Acord -

