

COSTOS SERVEI NETEJA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

Càlcul hores servei:

Centres	Treballadors	Horari	Nombre de persones	Hores neteja / dia	Dies / setmana	Total hores / setmana	Durada (mesos)	Durada (setmanes) 4,33 set/mes	Total hores / any	Total hores vidres / any
1 Escola El Far (setembre a juny) (10 mesos)	5 pers Dll a Dv	16,30 - 21,45 hores	5	5,25	5	131,25	10	43,30	5683,13	16
2 CEIP La Minerva (setembre a juny) (10 mesos)	5 pers Dll a Dv	17 - 21 hores	5	4	5	100,00	10	43,30	4330,00	10
3 Llar d'infants El Carrilet (setembre a juliol) (11 mesos)	2 pers Dll a Dv	18 - 22 hores	2	4	5	40,00	11	47,63	1905,20	22,5
4 Edifici Fàbrica Llobet-Guri, que inclou les dependències següents:										
4.1 Centre Obert (setembre a juny) (10 mesos)	1 pers Dll a Dv	15 - 17 hores	1	2	5	10,00	10	43,30	433,00	1
4.2 Política Social (anual)	1 pers Dll, Dx i Dv	15 - 16,40 hores	1	1,75	3	5,25	12	52,00	273,00	10
4.3 Ensenyament, escola d'adults i català (10 mesos)	1 pers Dll a Dv	16 - 17 hores	1	1	5	5,00	10	43,30	216,50	10
4.4 WC Fàbrica Llobet-Guri - Política Social i ensenyament (anual)	1 pers Dll a Dv	10 - 11 hores	1	1	5	5,00	12	52,00	260,00	1
4.5 Sala de música estudi de gravació (anual)	1 pers Dx	18 - 19 hores	1	1	1	1,00	12	52,00	52,00	1
4.6 Planta entitats Fàbrica Llobet-Guri (anual)	1 pers Dll a Dv	15 - 16,30 hores	1	1,5	5	7,50	12	52,00	390,00	1
4.7 Tennis taula (anual)	2 pers Dm i Dv	6 - 9,30 hores	2	3,5	2	14,00	12	52,00	728,00	1
4.8 Magatzem brigada - vestidors Fàbrica Llobet-Guri (anual)	1 pers Dll a Dv	15 - 16 hores	1	1	5	5,00	12	52,00	260,00	3
4.9 Magatzem parcs i jardins - vestidors Fàbrica Llobet-Guri (anual)	1 pers Dll a Dv	16 - 17 hores	1	1	5	5,00	12	52,00	260,00	0
4.10 Escola Oficial d'Idiomes (setembre a juny) (10 mesos)	1 pers Dm a Dv	9 - 13,50 hores	1	4,8	4	19,20	10	43,30	831,36	6
4.11 Escola Oficial d'Idiomes (juliol) (1 mes)	1 pers Dll a Dv	9 - 13,50 hores	1	4,8	5	24,00	1	4,33	103,92	6
4.12 Escala pedra emergència Fàbrica Llobet-Guri (anual)	1 pers Dll	6 - 7,30 hores	1	1,5	1	1,50	1	4,33	6,50	0
4.13 Boulder escalada (anual)	1 pers Dv	13 - 16 hores	1	3	1	3,00	12	52,00	156,00	1
5 Biblioteca (anual)	1 pers Dll a Ds	6 - 9,30 i Ds 6 - 8,30	1	3,5	6	21,00	12	52,00	1092,00	4
6 Policia local (anual)	1 pers Dll a Ds	15,30 - 18,10 hores	1	2,7	6	16,20	12	52,00	842,40	5
7 Jutjats (anual)	1 pers Dll a Dv	7 - 7,45 hores	1	0,75	5	3,75	12	52,00	195,00	1
8 Ajuntament Nou, que inclou:										
8.1 Ajuntament Nou - Planta soterrani / arxíu (anual)	1 pers Dm	15,30 - 16 hores	1	0,5	1	0,50	12	52,00	26,00	0
8.2 Ajuntament Nou - Planta baixa i 1ª (anual)	1 pers Dll, Dx i Dv	18 - 19 hores	1	1	3	3,00	12	52,00	156,00	2
8.3 Ajuntament Nou - Planta 2ª i 3ª (anual)	1 pers Dll a Dv	17 - 18 hores	1	1	5	5,00	12	52,00	260,00	4
8.4 Ajuntament Nou - WC (anual)	1 pers Dll a Dv	16 - 17 hores	1	1	5	5,00	12	52,00	260,00	0
9 Ajuntament Vell - Planta baixa, OAC, Esports i sala d'actes (anual)	1 pers Dll, Dx i Dv	14,30 - 16 hores	1	1,5	3	4,50	12	52,00	234,00	1
10 WC passeig Manuel Puigvert (monument sardana) i Garbí, es divideix en:										
10.1 Període 1 (hivern 7 mesos)	1 pers Dll a Dg	6 - 9 hores	1	3	7	21,00	7	30,31	636,51	0
10.2 Període 2 (estiu 5 mesos)	1 pers Dll a Dg	6 - 9 i 14 - 17 hores	1	6	7	42,00	5	21,65	909,30	0
11 Cementiris (anual)	1 pers Dv	10 - 11 hores	1	1	1	1,00	12	52,00	52,00	0
12 Oratori (anual)	A determinar	A determinar	1	0,25	1	0,25	12	52,00	13,00	1
13 Ascensors N-II (anual)	1 pers Dx i Dv	13,45 - 15,30 hores	1	2,8	2	5,60	12	52,00	291,20	3
14 WC Parc Dalmau (anual)	1 pers Dll, Dx i Dv	12 - 13 hores	1	1	3	3,00	12	52,00	156,00	0
15 Mercat (anual)	1 pers Dll a Ds	7 - 9,30 hores	1	2,5	6	15,00	12	52,00	780,00	1
16 Marquesines bus 7 unitats (anual)							12			6
17.1 Oficina de turisme N-II (estiu 6 mesos)	1 pers Dll, Dx i Dv	7 - 9 hores	1	2	3	6,00	6	25,98	155,88	2
17.2 Oficina de turisme N-II (hivern 6 mesos)	1 pers Dm i Dj	7 - 9 hores	1	2	2	4,00	6	25,98	103,92	2
17.3 Mòdul RENFE - Turisme (estiu 6 mesos)	1 pers Dm i Dj	7 - 8 hores	1	1	2	2,00	6	25,98	51,96	0
18 Oficina d'Habitatge (anual)	1 pers Dll, Dx i Dv	15 - 17 hores	1	2	3	6,00	12	52,00	312,00	3
19.1 Far (gener a juny i octubre a desembre) (9 mesos)	1 pers Dv	7 - 8 hores	1	1	1	1,00	9	38,97	38,97	0
19.2 Far (juliol a setembre) (3 mesos)	1 pers Dll i Dv	7 - 8 hores	1	1	2	2,00	3	12,99	25,98	0
20 Ajuntament Vell - Sala exposicions 1r pis (anual)	A determinar	A determinar	1	0,5	1	0,50	12	52,00	26,00	0
21 Museu Arxíu Municipal (anual)	1 pers Dll, Dx i Dv	7 - 10,20 hores	1	3,4	3	10,20	12	52,00	530,40	3
22 Museu Arxíu Municipal - pati (anual)	1 pers Dv	8 - 10 hores	1	2	1	2,00	12	52,00	104,00	0
23 Museu del Turisme, es divideix en:										
23.1 Període 1 (hivern 6 mesos)	1 pers Dll i Dv	9 - 13 hores	1	4	2	8,00	6	25,98	207,84	2
23.2 Període 2 (estiu 6 mesos)	1 pers Dv	10 - 14 hores	1	4	1	4,00	6	25,98	103,92	2
24 Local carrer Doctor Vivas (anual)	1 pers Dll a Dv	10 - 10,30 hores	1	0,5	5	2,50	12	52,00	130,00	0
25 Can Saleta (anual)	1 pers Dll a Dv	13 - 17 hores	1	4	5	20,00	12	52,00	1040,00	15
25.1 WC Can Saleta planta baixa (setembre a juliol) (11 mesos)	1 pers Dll a Dv	8 - 8,30 hores	1	0,5	5	2,50	11	47,63	119,08	0
25.2 Espai Jove - Can Saleta (anual)	1 pers Dll a Dv	17 - 18 hores	1	1	5	5,00	12	52,00	260,00	2,5
25.3 Auditori Can Saleta (anual)	A determinar	A determinar	1	4	1	4,00	12	52,00	208,00	5
26 Pavelló poliesportiu (11 mesos)	2 pers Dll, Dx i Dv	7 - 10,30 hores	2	3,5	3	21,00	11	47,63	1000,23	0
26.1 Complex esportiu Tomàs Claramunt (11 mesos)	1 pers Dll, Dx i Dv	13 - 18 hores	1	5	3	15,00	11	47,63	714,45	1
26.2 Camp de futbol de mar (11 mesos)	1 pers Dll a Dv	10 - 12 hores	1	2	5	10,00	11	47,63	476,30	0
27 WC fusta (abril a octubre) (7 mesos)	1 pers Dll, Dx i Dv	8 - 9,30 hores	1	1,5	3	4,50	7	30,31	136,40	0
28 Sala Mozart (anual)	A determinar	A determinar	2	4,25	2	17,00	12	52,00	884,00	0
29 Bossa d'hores	A determinar	A determinar							200,00	
28.621,33									155,00	

Descripció servei	Total hores / any
Personal peó especialitzat (vidres)	155,00
Personal netejador/a	28.621,33

Per determinar els costos del servei a preus de mercat, partim de base dels costos salarials que s'extreuen de les taules salarials establertes en el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni número 79002415012005); concretament salari any 2025 aplicant una actualització d'un 6% pels increments salarials que es puguin establir en anys posteriors. Les dades extretes d'aquest Conveni col·lectiu és merament pel càlcul del cost del servei sense que sigui d'obligat compliment l'aplicació del mateix en l'execució del contracte; el Conveí d'aplicació en l'execució del contracte serà establert per l'empresa adjudicatària d'acord amb la normativa laboral vigent.

Càlcul costos:

	Costos salarials directes							Hores anuals 2025 segons conveni	Cost/hora
	Sou anual 2025 segons conveni + 6%	Plus conveni anual 2025 + 6%	Càlcul pagues extra	Total anual	Cost empresa SS (32%)	COSTOS DIRECTES			
Encarregat/da general (supervisor/a) Grup III nivell 1	15.832,20 €	2.573,51 €	4.547,21 €	22.952,92 €	7.344,93 €	30.297,86 €	1792	16,91 €	
Personal administratiu Grup II nivell 2	14.192,34 €	2.573,51 €	4.142,86 €	20.908,71 €	6.690,79 €	27.599,50 €	1792	15,40 €	
Personal peó especialitzat Grup IV nivell 2	12.671,66 €	2.573,51 €	3.767,90 €	19.013,07 €	6.084,18 €	25.097,25 €	1792	14,01 €	
Personal netejador/a i peó Grup IV nivell 4	12.417,77 €	2.573,51 €	3.705,29 €	18.696,58 €	5.982,90 €	24.679,48 €	1792	13,77 €	

COSTOS SERVEI NETEJA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS			
	Hores contracte	Cost / hora	Import cost servei
Encarregat/da general (supervisor/a) Grup III nivell 1	1.792	16,91 €	30.302,72 €
Personal administratiu Grup II nivell 2	120	15,40 €	1.848,00 €
Personal peó especialitzat Grup IV nivell 2	155,00	14,01 €	2.171,55 €
Personal netejador/a i peó Grup IV nivell 4	28.621,33	13,77 €	394.115,71 €
Total cost personal:			428.437,98 €

PERSONAL:	428.437,98 €
ABSENTISME (6,5%):	27.848,47 €
MATERIALS (uniformes, maquinària, utilitatge, productes neteja, etc.) (4,5%):	19.279,71 €
ALTRES DESPESES (Possibles plusos de festivitats / nocturnitat o complements) (1%):	4.284,38 €
TOTAL COSTOS DIRECTES: 479.850,54 €	
Despeses generals (5,5%):	26.391,78 €
Benefici industrial (5%):	23.992,53 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES: 50.384,31 €	
TOTAL COST SERVEI ANUAL: 530.234,85 €	

Càlcul VEC i PBL:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
Pressupost anual	530.234,85 €
Modificacions previstes anuals (20%) (a partir del 2n any)	106.046,97 €
Durada contracte (pròrrogues incloses)	5
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:	3.075.362,13 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Pressupost net	530.234,85 €
Durada contracte (sense pròrrogues)	1
Import abans d'IVA	530.234,85 €
IVA (21%)	111.349,32 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:	641.584,17 €