

## **ANUNCI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE PATRIMONIAL D'ALIENACIÓ D'UNA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA DE LES ESCOLES 21-23**

Que, en data d'1 d'octubre de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, per l'alienació de la finca urbana situada a la l'avinguda de les escoles núm. 21-23 de Centelles.

D'acord amb l'establert a l'Annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre la informació que ha de figurar en els anuncis.

Per la qual cosa, s'anuncia la convocatòria d'aquesta licitació amb el detall següent:

### **1. ENTITAT ADJUDICADORA:**

Organisme: Ajuntament de Centelles

Carrer nou, 19, Centelles (08540)

Telèfon: 938810375

Web institucional: [www.centelles.cat](http://www.centelles.cat)

### **2. OBTENCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ:**

Consultes tècniques: Secretaria

[juliasp@centelles.cat](mailto:juliasp@centelles.cat)

Perfil del Contractant:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/2990445/customProf](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/2990445/customProf)

### **3. OBJECTE DEL CONTRACTE:**

Descripció de l'objecte: l'alienació de la finca urbana situada a la l'avinguda de les escoles núm. 21-23 de Centelles:

La referència cadastral és 4978702DG3257N0001DO.

Les superfícies del terreny que consta al cadastre és de 448,00 m<sup>2</sup>

Parcel·lació: Mínima de 150 m<sup>2</sup> amb una façana mínima de 6.00 m

Tipologia: Aïllada o aparellada amb alineació a vial. Espai no edificable destinat a jardí i accés al garatge. No es permeten construccions auxiliars. Habitatges unifamiliars aïllats o aparellats en planta baixa i planta pis fent una unitat de composició arquitectònica, amb projecte únic.

Separacions: 3,00 metres

Fondària edificable: 14 metres

Alçada reguladora: 7,50 m

Cossos sortints: No es permeten en façana carrer i laterals. Es permeten cossos sortints oberts a façana posterior

Usos: Residencial amb garatge particular

Admissió de pròrroga: No.

Divisió per lots: No

Termini d'execució màxim: no n'hi ha.

#### **4. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT**

- Tipus d'expedient: Patrimonial
- Tramitació: Ordinari
- Procediment: adjudicació directa.
- Tramitació electrònica: Sí
- Inscripció al RELI/ROLECE: No
- Classificació empresarial: No.

ADMISSIBILITAT DE VARIANTS: No s'admeten variants.

#### **5. GARANTIES**

Provisional: No

Definitiva: Sí.

#### **6. REQUISITS ESPECÍFICS DEL CONTRACTISTA**

- Solvència econòmica, financera i tècnica segons declaració responsable.
- Estar al corrent de les obligacions tributàries (AEAT i TGSS).

**7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:** D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, s'han escollit varis criteris que responen a càlculs aritmètics. Criteris avaluables de forma automàtica:

- A)** Oferta econòmica, fins a **85 punts** com a màxim. Es valorarà l'oferta de manera que la més elevada (IVA inclòs) se li assignarà la màxima puntuació. L'oferta sobre el preu ha de ser, **COM A MÍNIM**, de CENT CINQUANTA-SET MIL CINQUENTS TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (157.513,54 €) IVA inclòs.
- B)** Compromís, per part del licitador, de sol·licitar la llicència municipal d'obres per construir un habitatge unifamiliar o varis habitatges en la parcel·la i iniciar les mateixes en els següents terminis, fins a **15 punts** com a màxim:

o Si es compromet a sol·licitar la llicència municipal d'obres per construir un o varis habitatges en la parcel·la i iniciar les mateixes durant el **2025: 15 punts**.

o Si es compromet a sol·licitar la llicència municipal d'obres per construir un o varis habitatges en la parcel·la i iniciar les mateixes durant el **2026: 10 punts**.

o Si es compromet a sol·licitar la llicència municipal d'obres per construir un o varis habitatges en la parcel·la i iniciar les mateixes durant el **2027: 5 punts**.

Tenint en compte que si es volen construir varis habitatges la llicència s'haurà de demanar simultàniament.

En cas de no complir el termini al qual es comprometi comportarà la imposició de les penalitats establertes en la clàusula divuitena dels presents plecs. No es valorarà cap altra millora que el licitador pugui presentar, i que no estigui enumerada anteriorment.

## **8. CONDICIONS PARTICULARS DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:**

Veure Plec de clàusules administratives particulars.

## **9. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES:**

Termini per a la presentació de proposicions serà de trenta dies naturals, a comptar des del dia següent al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant. Si l'últim dia de presentació fos dissabte o festiu, el termini s'entendrà prorrogat fins el primer dia hàbil següent.

Direcció: els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Modalitat de presentació: a través de sobre digital:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2990445&cap=Ajuntament%20de%20Centelles](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2990445&cap=Ajuntament%20de%20Centelles)



Obertura: La mesa de contractació realitzarà l'obertura del sobres el següent dia hàbil posterior a la finalització del termini de presentació de proposicions.

Es publica el present anunci en el perfil del contractant, de conformitat amb el contingut previst a l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com l'article 159.

*Centelles, a data de la signatura electrònica,*