

PLEC DE CONDICIONS PER A L'ALIENACIÓ D'UN SOLAR SITUAT A L'AVINGUDA DE LES ESCOLES 21-23, DAVANT DE L'ESCOLA ILDEFONS CERDÀ DE BAIX

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del contracte

Constitueix l'objecte del contracte l'alienació per part d'aquest Ajuntament del bé patrimonial pertanyent al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge que es descriu a continuació:

Es tracta d'un solar situat a l'Avinguda de les Escoles, davant de l'Escola Ildefons Cerdà de Baix i que actualment s'utilitza provisionalment com a aparcament.

La referència cadastral és 4978702DG3257N0001DO.

Les superfícies del terreny que consta al cadastre és de 448,00 m²

Les condicions urbanístiques són les següents:

El Pla General d'Ordenació Urbana Municipal, aprovat el 4 de maig de 1983, per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona classificava l'àmbit on es situa el solar de sòl urbanitzable programat (sector IV). Arran d'una sentència del Tribunal Suprem de 1990 es va anul·lar l'acord de la Comissió per entendre que aquests terrenys ja tenien els requisits de sòl urbà. Arran d'aquest fet la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, va instar a l'Ajuntament que tramités una Modificació puntual del Pla general.

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Text Refós de la Modificació Puntual del Pla General d'ordenació de Centelles. Sector IV "Ponent" àmbit II El Marçó Vell, en data 23 de maig de 2001 i es va publicar el 20 de juny de 2001 a efectes de la seva executivitat.

Segons la Modificació Puntual el solar objecte de valoració està qualificat de Residencial Tipus II. Unifamiliar aparellada o aïllada PB+1. (RII).

Els paràmetres d'ordenació que fixen les Ordenances Reguladores de la modificació són:

Parcel·lació: Mínima de 150 m² amb una façana mínima de 6.00 m

Tipologia: Aïllada o aparellada amb alineació a vial. Espai no edificable destinat a jardí i accés al garatge. No es permeten construccions auxiliars. Habitatges unifamiliars aïllats o aparellats en planta baixa i planta pis fent una unitat de composició arquitectònica, amb projecte únic.

Separacions: 3,00 metres

Fondària edificable: 14 metres

Alçada reguladora: 7,50 m

Cossos sortints: No es permeten en façana carrer i laterals. Es permeten cossos sortints oberts a façana posterior

Usos: Residencial amb garatge particular



En data 26 de maig de 2002 es va aprovar definitivament el Projecte de Compensació, segons el qual la parcel·la objecte de valoració és la Finca nº 4, amb una superfície de 484,82 m2 i a la qual se li adjudica un sostre edificable de 336,00 m2.

La parcel·la es troba sense edificar, i no li manquen cap de les escomeses de serveis de baixa tensió, aigua, sanejament, telefonia i gas. La parcel·la té la consideració urbanística de SOLAR.

L'esmentada finca forma part de l'inventari municipal de l'ajuntament de Centelles i integra el patrimoni municipal del sòl i d'habitatge de Centelles, i el producte l'alienació mitjançant concurs es destinarà a alguna de les finalitats establertes en l'article 160.5 del TRLUC Llei d'urbanisme i 224.2 del RLUC.

Conseqüentment, el producte obtingut en l'alienació mitjançant concurs d'aquesta finca es preveu destinar a actuacions de les d'obligat compliment per les Corporacions segons la normativa de les administracions locals.

CLÀUSULA SEGONA.- Valor estimat del contracte.

Feta la valoració de l'immoble situat a l'Avinguda de les Escoles 21-23 de Centelles, en resulta un valor total de **CENT TRENTA MIL CENT SETANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT (130.176,48 €) sense IVA.**

L'article 9.2 de la LCSP disposa que els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles resten exclosos de la llei de contractes del sector públic i es regeixen per la legislació patrimonial.

Tanmateix, d'acord amb l'article 25.1 de la LCSP, els contractes sobre l'alienació dels terrenys que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, han de considerar-se com a contractes administratius especials, ja que els patrimonis públics de sòl i habitatge es destinen a l'assoliment de les finalitats previstes en l'article 160.5 del TRLU i normativa concordant, i la seva disposició ha de vincular-se també a l'assoliment d'aquestes finalitats. Així, segons l'apartat 2 de l'article 25 de la LCSP, els contractes administratius especials esmentats, vinculats al gir o trànsit específic de l'Administració contractant o per satisfer de manera directa o immediata una finalitat pública de la competència específica d'aquella, es regeixen, en primer terme, per la seva normativa específica; supletòriament s'aplicaran les restants normes del dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

CLÀUSULA TERCERA.- Procediment de selecció i adjudicació. Òrgan de contractació.

La forma d'adjudicació del contracte de l'alienació serà el concurs-subhasta de conformitat amb l'article 167 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en el que qualsevol interessat podrà presentar una oferta.



Per a la valoració i determinació de les ofertes i quina d'elles és la millor, s'haurà d'atendre a diversos criteris.

Atès l'import del contracte, que ascendeix a 130.176,48 €, i en conseqüència no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost, l'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 de 8 de novembre, és l'alcalde, i d'acord amb la delegació realitzada per aquest, la competència recau en la Junta de Govern Local.

CLÀUSULA QUARTA.- Tipus de licitació

El tipus de licitació (preu mínim que podrà oferir-se per a la parcel·la) es fixa en la quantitat de 130.176,48 €, IVA del 21% NO inclòs. No s'inclouen la resta d'impostos que puguin gravar la present transmissió a càrrec del comprador. L'oferta sobre el preu ha de ser **COM A MÍNIM** de CENT CINQUANTA-SET MIL CINC-CENTS TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (157.513,54 €) IVA inclòs.

Tots els impostos que generi aquesta transmissió seran a càrrec de l'adquirent, excepte aquells impostos que legalment corresponguin a l'Ajuntament. Aquests tipus de licitació podran ser millorats pels licitadors, sempre a l'alça.

CLÀUSULA CINQUENA.- Capacitat

Podran presentar ofertes, per si mateixes o per mitjà de representants, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat per això i que no es trobin incurses en els supòsits de prohibició recollits a la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 de 8 de novembre.

CLÀUSULA SISENA.- Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) En quant a persones físiques, mitjançant còpia autèntica del document nacional d'identitat.

b) En quant a persones jurídiques, mitjançant còpia autèntica del CIF i l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els que consten les normes per les que es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de que es tracti.

CLÀUSULA SETENA. - Criteris d'adjudicació

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula. L'adjudicació recaurà en el licitador que, en el seu conjunt, faci la millor oferta, tenint en compte els criteris que s'estableixen en el present Plec, sense atendre exclusivament al preu de la mateixa.

Els criteris objectius (i vinculats a l'objecte del contracte) per valorar les ofertes són amb un màxim de 100 punts en total:

- A)** Oferta econòmica, fins a **85 punts** com a màxim. Es valorarà l'oferta de manera que la més elevada (IVA inclòs) se li assignarà la màxima puntuació. L'oferta presentada ha de ser, **COM A MÍNIM**, de CENT CINQUANTA-SET MIL CINC-CENTS TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (157.513,54 €) IVA inclòs.

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

Puntuació de cada oferta = (85) x Preu de l'oferta que es puntua / Preu de l'oferta més elevada

Les ofertes que s'efectuïn per sota el preu inicial (157.513,54 €) IVA inclòs seran rebutjades.

- B)** Compromís, per part del licitador, de sol·licitar la llicència municipal d'obres per construir un habitatge unifamiliar o varis habitatges en la parcel·la i iniciar les mateixes en els següents terminis, fins a **15 punts** com a màxim:

o Si es compromet a sol·licitar la llicència municipal d'obres per construir un o varis habitatges en la parcel·la i iniciar les mateixes durant el **2025: 15 punts**.

o Si es compromet a sol·licitar la llicència municipal d'obres per construir un o varis habitatges en la parcel·la i iniciar les mateixes durant el **2026: 10 punts**.

o Si es compromet a sol·licitar la llicència municipal d'obres per construir un o varis habitatges en la parcel·la i iniciar les mateixes durant el **2027: 5 punts**.

Tenint en compte que si es volen construir varis habitatges la llicència s'haurà de demanar simultàniament.

En cas de no complir el termini al qual es comprometi comportarà la imposició de les penalitats establertes en la clàusula divuitena dels presents plecs. No es valorarà cap altra millora que el licitador pugui presentar, i que no estigui enumerada anteriorment.

CLÀUSULA VUITENA.- Garantia definitiva

Garantia definitiva. De conformitat amb el que estableix l'article 107.1 de la LCSP, la persona adjudicatària del contracte haurà de constituir una garantia del 5% del preu d'adjudicació de la parcel·la (IVA exclòs).

La garantia definitiva respondrà dels conceptes recollits a l'article 110 de la LCSP. Aprovada la formalització del contracte mitjançant escriptura pública, pel que fa a la devolució de la garantia definitiva, un cop la persona adjudicatària hagi acreditat davant l'Ajuntament, si no hi ha responsabilitats que hagi d'exercir-se sobre la garantia definitiva, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

No obstant, si la persona adjudicatària s'ha compromès a demanar llicència d'obres i a iniciar la construcció d'un habitatge en algun dels terminis indicats en el segon criteri d'adjudicació, li serà retornada la garantia definitiva dipositada previ acord de devolució i en el termini de dos mesos, a partir del moment que es constati l'acreditació del seu compliment per part de la persona adjudicatària davant de l'Ajuntament, sempre i quan no hi hagi responsabilitats que hagin d'exercir-se sobre la garantia definitiva.

CLÀUSULA NOVENA.- Presentació d'ofertes i documentació administrativa

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Centelles. Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Centelles.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en un **únic sobre digital**, en els termes següents

SOBRE ÚNIC DIGITAL

Contindrà la documentació següent:

a. Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.

- a) Còpia autèntica del document nacional d'identitat si es tracta de persona física.



b) Còpia autèntica del document de constitució de la persona jurídica i dels seus estatuts, on figuri l'objecte social, que ha d'estar directament relacionat amb l'objecte del present contracte.

c) En el cas de persona jurídica, fotocòpia del seu CIF.

b. Documents que acrediten la representació (si s'escau).

a) Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran escriptura notarial que acrediti la seva representació, o bé fotocòpia compulsada de la mateixa.

b) Si el licitador fos persona jurídica, aquesta escriptura notarial que acrediti la seva representació haurà de figurar inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

c) Igualment la persona amb poder bastant a efectes de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial dels seu document nacional d'identitat.

c. Declaració responsable de no estar sotmès a cap prohibició per contractar de les recollides en la Llei de Contractes del Sector Públic. Aquesta declaració inclourà la manifestació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació, pel licitador a favor del qual se n'hagi d'efectuar. S'haurà d'emprar el model de declaració establert en l'Annex I dels presents plecs.

d. Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

«Sr. _____, amb domicili a efecte de notificacions a _____, c/
_____, núm. ____, amb DNI núm. _____, en representació de l' Entitat
_____, amb CIF núm.

_____, assabentat de l'expedient d'alienació de l'immoble municipal situat a l'avinguda de les escoles 21-23 de Centelles, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i em comprometo a adquirir el bé immoble objecte de licitació _____ per import de _____ (LLETRES I NÚMEROS) euros. (*)

(*) L'import que s'ha de fer constar és l'import sense IVA. Si bé el cost de l'IVA del 21% i de la resta d'impostos seran a càrrec de l'adquirent.

_____, a __ de _____ de 2024.

Signatura del licitador,

CLÀUSULA DESENA. - El Perfil de Contractant



Amb el fi d' assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d' altres medis de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

CLÀUSULA ONZENA.- Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà formada per:

President: Alcalde

Secretària: Administrativa de secretaria

Vocals: Secretari, Interventora i Arquitecte.

CLÀUSULA DOTZENA.- Requeriment de la documentació

A la vista de la valoració de les ofertes, la Mesa de Contractació efectuarà proposta d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat la més avantatjosa, d' acord amb els criteris assenyalats en aquest Plec.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre que hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA TRETZENA. Drets i Obligacions de les parts

Els drets i obligacions de l'adjudicatari són els que neixen d'aquest Plec, que tindrà caràcter contractual, i del contracte signat entre les parts, així com els derivats de la legislació aplicable.

L'adjudicatari haurà de sol·licitar la llicència municipal d'obres i iniciar les obres en el termini assenyalat en la seva oferta.

Seràn per compte dels adjudicataris el pagament dels anuncis de licitació i adjudicació que es publiquin en els Diaris Oficials, així com els altres necessaris per exigir-los disposicions legals o reglamentàries al llarg de l'execució i liquidació del contracte, amb un import màxim de 300 euros.

Així mateix, serà per compte dels adjudicataris el pagament dels honoraris notarials i registrals i els tributs derivats de l'escriptura pública de l'alienació de l'esmentat bé immoble.

L'Ajuntament s'obliga a transmetre la propietat de la parcel·la objecte d'alienació en les condicions establertes en aquest plec.

En concret, seran obligacions de l'adjudicatari:

1. L'acceptació del títol de propietat i de la superfície real de la finca objecte de la compravenda, amb independència de la superfície que resulti dels títols de domini i del Registre de la Propietat.
2. L'acceptació de la qualificació urbanística de la finca assumint les conseqüències de qualsevol ordre que se'n derivin.
3. Comparèixer davant notari en la data establerta per a la signatura del contracte de compravenda i l'atorgament de l'escriptura pública que l'instrumenti.
4. El pagament del preu del lot, d'acord amb el que preveu aquest plec.
5. Inscriure la transmissió en el registre de la propietat.
6. El pagament de les despeses de formalització pública del contracte i d'inscripció en el Registre de la Propietat, i, si escau, qualsevol altra despesa, tribut, arbitri o taxa que es derivi de la transmissió de la propietat de les finques objecte de licitació.
7. Assumir les obligacions que resultin de les clàusules d'aquest plec o de disposicions legals o reglamentaries que resultin d'aplicació.
8. Promoure i completar l'edificació de la parcel·la, d'acord amb el planejament vigent, en un termini màxim de 5 anys o, en el seu cas, en el termini inferior ofert en la licitació.
9. Destinar el terreny i les seves construccions als usos permesos i previstos pel planejament municipal i la normativa urbanística vigent.
10. Compliment de la resta de compromisos contrets en la seva oferta.

A més de les causes de resolució establertes amb caràcter general a la legislació civil aplicable a Catalunya per a la resolució del contracte de compravenda, l'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol de les obligacions previstes en aquest plec així com dels compromisos contrets en la seva proposició i en el contracte facultarà a l'Ajuntament per resoldre el contracte, essent a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que originin l'exercici d'aquest dret. L'exercici d'aquest dret per part de l'Ajuntament comportarà una penalització per l'adjudicatari consistent en el 5% del preu del contracte sense perjudici de la indemnització que correspongui per danys i perjudicis.

CLÀUSULA CATORZENA. Condicions resolutòries

L'adjudicatari està obligat a destinar el bé adquirit als usos permesos i previstos pel planejament municipal i la normativa urbanística vigent. El terreny s'ha de destinar a la construcció d'un habitatge, d'acord amb les determinacions del POUM de Centelles.

Aquesta condició s'ha de fer constar en la inscripció de la transmissió que es formalitzi en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació registral aplicable i amb els efectes que aquesta estableix.

CLÀUSULA QUINZENA. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació. L'adjudicació haurà ser motivada, es notificarà als licitadors i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el perfil del contractant.

CLÀUSULA SETZENA. Formalització del contracte

La formalització del contracte es farà en escriptura pública.

CLÀUSULA DISSETENA. Pagament.

Efectuada l'adjudicació per la corporació, l'adjudicatari quedarà obligat a ingressar a la Tresoreria de l'Ajuntament el preu d'adjudicació, en el termini de 30 dies naturals comptadors a partir del següent de la notificació de l'adjudicació.

En el cas que l'adjudicatari no efectués el pagament de l'import de l'adjudicació en el termini acordat, la Corporació podrà acordar la resolució del contracte per incompliment, i amb dret a indemnització pels danys i perjudicis ocasionats i quantificats amb un 5% de l'oferta presentada.

Verificat l'ingrés s'atorgarà escriptura pública de compravenda en el termini màxim de 15 dies naturals comptadors des del dia següent a aquell en què es faci l'ingrés del preu de l'adjudicació a la tresoreria de la corporació.

CLÀUSULA DIVUITENA. Penalitats per Incompliment

Si l'adjudicatari, per causes imputables al mateix, incompleix els terminis assenyalats en la seva oferta relatives al termini de sol·licitud de llicència municipal d'obres i d'inici de les mateixes, l'Ajuntament podrà imposar-li penalitats mensuals per import de 100 euros, fins al seu compliment.

En el cas de què l'adjudicatari no faci efectiu l'import de les penalitats, es descomptaran de l'import dipositat en concepte de garantia definitiva.

CLÀUSULA DINOVENA. Règim Jurídic del contracte

Segons l'article 25.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector pública (LCSP), al tractar-se d'un contracte administratiu especial inclòs en l'apartat 1.b) de l'esmentat precepte es regirà:



- En primer lloc, per les disposicions especials de la legislació urbanística:

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i el seu Reglament.

- En defecte de les seves previsions, resulta aplicable la legislació patrimonial, constituïda per la Llei de patrimoni de les administracions públiques: Llei 363/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques; les normes patrimonials del Decret legislatiu 3/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i der règim local de Catalunya; i el Decret 336/1998, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL).

- Les normes sobre preparació i adjudicació de contractes de la LCSP resulten d'aplicació quan les normes patrimonials això ho expressin, com això ha fa l'article 42 RPEL.

-Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i les normes de dret privat.



ANNEX 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE núm....., en nom propi/en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF núm. i als efectes de licitar en la present contractació, expedient 1611-0001/2024, que correspon amb l'alienació de l'immoble situat a l'avinguda de les escoles núm. 21-23 de Centelles.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

- Que no em trobo comprés en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. En aquest sentit, em comprometo a aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquests requisits en cas de resultar adjudicatari.
- Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal; que compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Que la plantilla de l'empresa, estant-hi obligada, està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.
- Que l'empresa, llurs empreses filials o vinculades i els subcontractistes d'aquesta contracte es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
- Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera i el contracte s'executi en territori espanyol, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui



correspondre al licitador.

- Que autoritzo l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions corresponents a*:

Persona autoritzada	NIF de la persona autoritzada	Correu electrònic per rebre les notificacions	Mòbil de l'empresa (opcional)

d'acord amb el previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

- Per a empreses que conformen grup empresarial: que l'empresa forma part del grup empresarial i que l'empresa/les empreses del mateix grup (*nom de les empreses*)..... es presenta/en també a la present licitació.
- Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica i el **DEUC**.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

Signatura

(lloc i data)



ANNEX 2

MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

Els criteris objectius per valorar les ofertes són amb un màxim de 100 punts en total:

- A)** Oferta econòmica, fins a **85 punts** com a màxim. Es valorarà l'oferta de manera que la més elevada (IVA inclòs) se li assignarà la màxima puntuació. L'oferta sobre el preu ha de ser **COM A MÍNIM** de CENT CINQUANTA-SET MIL CINQUENTS TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (157.513,54 €) IVA inclòs.

Alhora, l'oferta presentada és per la quantitat total de (ha d'incloure el preu ofert conjuntament amb l'Impost del Valor Afegit IVA del 21%, és a dir, **IMPORT MÍNIM** de (157.513,54€):
€ (xifra en lletres i en números), de les quals€, es corresponen al preu del contracte i€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

- B)** Compromís, per part del licitador, de sol·licitar la llicència municipal d'obres per construir un habitatge unifamiliar o varis habitatges en la parcel·la i iniciar les mateixes en els següents terminis, fins a **15 punts** com a màxim:

o Si es compromet a sol·licitar la llicència municipal d'obres per construir un o varis habitatges en la parcel·la i iniciar les mateixes durant el **2025: 15 punts**.

o Si es compromet a sol·licitar la llicència municipal d'obres per construir un o varis habitatges en la parcel·la i iniciar les mateixes durant el **2026: 10 punts**.

o Si es compromet a sol·licitar la llicència municipal d'obres per construir un o varis habitatges en la parcel·la i iniciar les mateixes durant el **2027: 5 punts**.

Tenint en compte que si es volen construir varis habitatges la llicència s'haurà de demanar simultàniament.

En cas de no complir el termini al qual es comprometi comportarà la imposició de les penalitats establertes en la clàusula divuitena dels presents plecs. No es valorarà cap altra millora que el licitador pugui presentar, i que no estigui enumerada anteriorment.

I per què consti, signo aquesta oferta.

Signatura

(lloc i data)