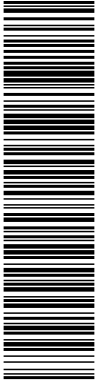


DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe contractació construcció nau residus i neteja viària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CW800-L9KH1-NGU9F Data d'emissió: 30 de 2 Setembre de 2024 a les 11:18:50 Pàgina 1 de 9	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Arquitecte/a Projectes i Obres de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 27/09/2024 13:18	ESTAT SIGNAT 27/09/2024 13:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2070180.CW800-L9KH1-NGU9F-D7912FEF1DF960C74DA8E7656027D52E8BBF0DA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Exp. E18/2024 projectes d'obres municipals

Informe tècnic per la contractació de l'execució de les obres corresponents al Projecte per la construcció de la nau de residus i neteja viària municipal, a Palafrugell

Dades identificatives

Títol: "Projecte per la construcció de la nau de serveis de residus i neteja viària municipal, a Palafrugell"

Àrea: Departament de Projectes i Obres de l'Àrea d'Urbanisme

Destinatari: Alcaldia

Aquest informe s'emet a efectes del que disposen els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Necessitats i justificació de la contractació

L'article 225.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC), determina que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los.

En data 26 de setembre de 2024 la Junta de Govern va aprovar definitivament el Projecte per la construcció de la nau de serveis de residus i neteja viària municipal, a Palafrugell.

Atès que aquesta actuació s'ajusta als objectius i naturalesa de les necessitats que es pretenen cobrir i donada la manca de mitjans propis i suficients i adequats per a dur-les a terme, es justifica la necessitat de contractar l'execució de les obres projectades.

Les condicions del contracte són les següents

Objecte del contracte: Execució de les obres de construcció de la nau de servei de residus que contempla les oficines i els vestidors del personal de l'empresa que gestiona el servei municipal així com un hangar on aparcar els vehicles i fer-ne el manteniment, que recull el projecte que la Junta de Govern va aprovar definitivament el 26 de setembre de 2024.

Divisió en lots: Per les característiques del projecte, es necessita una empresa contractista que sigui responsable de la totalitat dels treballs a dur a terme, que vetlli per la qualitat i coherència general de les obres i pugui efectuar una correcta coordinació temporal dels diferents actors que hi hauran d'intervenir. En aquest sentit, l'execució per lots entorpiria les feines, donat que es treballaria en els mateixos espais i en el mateix temps, i a més requeriria de més recursos de coordinació i control. Per tant, per la naturalesa de l'objecte del contracte, la divisió en lots no afavoreix el tractament únic en l'execució de les obres des del punt de vista tècnic. I, així es fa constar de conformitat amb l'article 99 de la LCSP i d'acord l'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

D'acord amb l'article 13 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals els projectes han de referir-se necessàriament a obres

DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe contractació construcció nau residus i neteja viària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CW800-L9KH1-NGU9F Data d'emissió: 30 de 2 Setembre de 2024 a les 11:18:50 Pàgina 2 de 9	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Arquitecte/a Projectes i Obres de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 27/09/2024 13:18	ESTAT SIGNAT 27/09/2024 13:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2070180.CW800.L9KH1.NGU9F.D7912FEF1DF960C274DA8E765927D52E8BBF0DA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



completes. El present projecte fa referència a una obra completa, susceptible d'ésser lliurada al servei públic un cop acabada, sens perjudici de les ampliacions de que posteriorment pugui ser objecte.

Supervisió del projecte. En data 23 de setembre de 2024 es va emetre el corresponent informe, que consta a l'expedient de referència, d'acord amb el que estableix l'art. 235 de la LCSP .

Durada: El termini previst d'execució de les obres segons recull el projecte és de 18 mesos.

Codificació de l'objecte del contracte(CPV):
4522 3810-7 construccions prefabricades
4523 3222-1 treballs de pavimentació i asfaltat

Valor estimat del contracte El valor estimat del contracte és de 1.451.326,58€ que no inclou l'import de l'impost sobre el valor afegit.

La quantia indicada com a valor estimat de la licitació s'ha obtingut com a resultat del pressupost d'execució per contracte que consta al projecte aprovat, per un import de 1.209.438,82€, sense IVA, més la previsió de possibles modificacions del contracte previstes en aquest plec, per un import de **241.887,76€**, corresponent al 20% del pressupost, les possibles modificacions del contracte estaran subjectes com a requisit previ a la habilitació de la consignació pressupostària i no podrà superar el 20% del import d'adjudicació.

Pressupost base de licitació és de 1.209.438,82€, que no inclou l'import de l'impost sobre el valor afegit. L'import del 21% d'IVA es xifra en 253.982,15€.

El pressupost base de licitació de conformitat amb el que disposa els articles 100 i el preu de l'obra es fixa a tant alçat de conformitat 241 LCSP, és el següent:

Pressupost execució material	1.016.335,14 €
13% DGE	132.123,57 €
6% BI	60.980,11 €
Pressupost base	1.209.438,82 €
21% IVA	253.982,15 €
Pressupost total	1.463.420,97 €

En qualsevol cas, el pressupost de licitació s'ha fixat s'entendrà comprensiu de la totalitat del contracte i porta implícites totes les despeses directes i indirectes que el contractista ha de realitzar per la normal execució del contracte. El pressupost consignat és indiscutible, i no s'admet cap prova d'insuficiència

Aplicació pressupostària: L'adjudicació del present contracte anirà a càrrec de la següent aplicació pressupostària 74 1622 62200 inversió nau de residus

Modificació del contracte d'obres: Sens perjudici dels casos de modificació previstos a la LCSP, es preveu la possible modificació del contracte, sempre que s'habiliti la consignació pressupostària suficient, en el cas d'afectacions a serveis no recollits en el projecte que no s'inclou en el pressupost, que impliqui augmentar les unitats d'obra existents, així com intervencions que es puguin derivar de les afectacions a l'espai públic a l'entorn de la parcel·la de titularitat municipal que no s'hagin contemplat al projecte. L'import màxim de la modificació és de **241.887,76 € IVA** no inclòs corresponent al 20% del pressupost i no podrà superar el 20% del

DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe contractació construcció nau residus i neteja viària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CW800-L9KH1-NGU9F Data d'emissió: 30 de 2 Setembre de 2024 a les 11:18:50 Pàgina 3 de 29	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Arquitecte/a Projectes i Obres de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 27/09/2024 13:18	ESTAT SIGNAT 27/09/2024 13:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2070180.CW800.L9KH1-NGU9F.D7912FEF1DF960C274DA8E765927D52E8BBF0DA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



import d'adjudicació.

El procediment per tramitar la modificació del contracte implicarà la redacció de la proposta de modificació, si s'escau, d'acord amb els criteris del director facultatiu modificant el projecte original, l'audiència al contractista per 3 dies hàbils, i l'aprovació de la modificació per part de l'òrgan de contractació.

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10 d'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

Condicions especials d'execució: S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Clàusula ètica: Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquests requisits, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211f) de la LCSP i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

De caràcter social.

- a) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

El/La responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el/La responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe contractació construcció nau residus i neteja viària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CW800-L9KH1-NGU9F Data d'emissió: 30 de 2 Setembre de 2024 a les 11:18:50 Pàgina 4 de 9	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Arquitecte/a Projectes i Obres de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 27/09/2024 13:18	ESTAT SIGNAT 27/09/2024 13:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2070180.CW800.L9KH1.NGU9F.D7912FEF1.DF960C274DA8E765927D52E8BBF0DA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



En cas d'incompliment d'aquests requisits, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 f) de la LCSP i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

b) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa.

L'article 71.1.d) LCSP estableix que una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa concessionària que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment

Classificació empresarial: S'exigeix d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP per els contractes d'obra amb un valor estimat superior a 500.00€ serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com contractista d'obres dels poders adjudicadors. Amb aquesta classificació queda acreditada la solvència econòmica i financera així com la solvència tècnica i professional.

La classificació en el grup i subgrup exigint per l'objecte d'aquest obra és la següent :

GRUP	C
SUBGRUP	2
CATEGORIA	2

Criteris d'adjudicació: L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, d'acord amb allò que disposa l'article 145 LCSP, seran els següents:

La puntuació total de cada oferta "i" (Pi) serà: $P_i = PE_i + PT_i + PG_i$

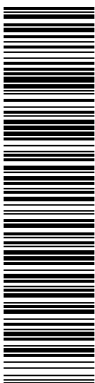
$P_i = PT_i + PE_i$

- Essent:
- PTi puntuació de la memòria tècnica
 - PEi puntuació de l'oferta econòmica
 - PGi puntuació de l'oferta termini garantia

1. MEMÒRIA TÈCNICA (PTi). Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor. Fins a 30 punts

L'extensió màxima de la memòria tècnica serà de set (7) fulls format DINA4, lletra Arial 11, i

DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe contractació construcció nau residus i neteja viària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CW800-L9KH1-NGU9F Data d'emissió: 30 de 2 Setembre de 2024 a les 11:18:50 Pàgina 5 de 29	SIGNATURES El documento ha sido firmado_2 o_2 aprobado por_2 : 1.- Arquitecte/a Projectes i Obres de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 27/09/2024 13:18	ESTAT SIGNAT 27/09/2024 13:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2070180.CW800.L9KH1.NGU9F.D7912FEF1.DF960C74DA8E765927D52E8BBF0DA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



d'acord amb les limitacions dels apartats següents. L'increment del número de pàgines sobre els límits citats no es tindrà en consideració. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de les pàgines dels apartats següents no serà objecte de valoració ni puntuació.

Els licitadors hauran d'indicar en l'oferta la informació que consideren de caràcter confidencial. En cas de que no s'indiqui, totes les ofertes seran públiques i accessibles s'incorporaran a l'expedient de contractació sense restriccions.

La puntuació de la memòria tècnica (PMTi) s'obté del sumatori dels punts obtinguts, després d'aplicar la fórmula següent a cadascun dels apartats A i B:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

El resultat s'arrodonirà a dos decimals.

La memòria tècnica permet avaluar la qualitat dels criteris tècnics que aplicaran els licitadors en l'execució dels treballs i determinar l'oferta més adequada i eficient.

Es consideraran propostes amb qualitat tècnica inacceptable les que obtinguin una puntuació inferior a 15 punts.

A. Memòria constructiva. Fins a 20 punts. Extensió màxima cinc (5) fulls A4.

S'haurà de fer una descripció detallada dels següents apartats:

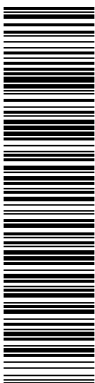
- A.1. Estudi del procés constructiu. Extensió màxima un full A4.
- A.2. Sistema de minimització d'afectacions al trànsit, vianants i veïnat. Extensió màxima un full A4.
- A.3. Coneixement del projecte i entorn del projecte. Extensió màxima un full A4.
- A.4. Estructura organitzativa de l'equip de direcció i gestió de l'obra. Extensió màxima un full A4.
- A.5. Planificació i disponibilitat dels recursos propis necessaris per a l'execució de l'obra. Extensió màxima un full A4.

Obté més puntuació la proposta que ofereixi major fiabilitat de la proposta en base a la qualitat de l'estudi del procés constructiu, amb una millor justificació de la metodologia indicada per a l'execució dels treballs; el bon coneixement que donen al projecte i del terreny on serà executada l'obra, que l'estructura de l'equip de direcció i gestió destinat a l'obra sigui coherent i adequat, que el sistema de minimització de les afeccions al trànsit que presenti sigui òptim i eficient, que el detall del sistema, planificació i disponibilitat dels subministraments i finalment que la capacitat de resposta davant d'imprevistos per disponibilitat de recursos propis lliures a assignar a l'obra sigui el més adequat i garanteixi la correcte execució dels treballs.

Els criteris de valoració seran els següents per cada un dels 5 apartats A1,A2,A3,A4 i A5 :

Descripció acurada i molt pertinent: 10 punts

DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe contractació construcció nau residus i neteja viària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CW800-L9KH1-NGU9F Data d'emissió: 30 de 2 Setembre de 2024 a les 11:18:50 Pàgina 6 de 29	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Arquitecte/a Projectes i Obres de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 27/09/2024 13:18	ESTAT SIGNAT 27/09/2024 13:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2070180.CW800.L9KH1.NGU9F.D7912FEF1.DF960C274DA8E765927D52E8BBF0DA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



Descripció suficient i pertinent:	7 punts
Descripció suficient i no pertinent:	4 punts
Descripció insuficient o no pertinent:	2 punts

B. Programa de treballs. Fins a 10 punts. Extensió màxim dos (2) fulls A4.

Es puntuarà tenint en compte la justificació i descripció òptima del treball, la coherència de la planificació de l'obra amb calendari de l'execució i la seva relació directa amb les certificacions d'obra que justifiquin el termini d'execució i els terminis parcials previstos.

Els criteris de valoració seran els següents :

Descripció acurada i molt pertinent:	10 punts
Descripció suficient i pertinent:	7 punts
Descripció suficient i no pertinent:	4 punts
Descripció insuficient o no pertinent:	2 punts

Llindar de qualitat. Per la importància en aquesta contractació de la relació-qualitat preu, es consideraran propostes amb qualitat tècnica inacceptable que les obtinguin una puntuació inferior a 15 punts, i en cas de no obtenir aquesta puntuació mínima no continuaran participant a la licitació, per tant no es procedirà a l'obertura del sobre que conté l'oferta econòmica i altres criteris subjectes a criteris automàtics, restant en conseqüència excloses de la licitació.

2. OFERTA ECONÒMICA (PEi). Fins a 60 punts

S'atorgaran 60 punts al licitador que hagi ofert el preu més baix i la resta es distribuirà proporcionalment. La puntuació de l'oferta econòmica (PEi) s'obté de calcular-la amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

- P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
- P = Punts criteri econòmic
- O_m = Oferta Millor
- O_v = Oferta a Valorar
- IL = Import de Licitació
- VP = Valor de ponderació 1,60

El resultat s'arrodonirà a dos decimals.

Les empreses que superin el preu màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

S'aplica la fórmula fixada en l'Informe sobre l'anàlisi de fórmules de valoració i puntuació proporcionals per a les ofertes econòmiques i les propostes tècniques, de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i el factor de modulació segons la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública.

DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe contractació construcció nau residus i neteja viària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CW800-L9KH1-NGU9F Data d'emissió: 30 de 2 Setembre de 2024 a les 11:18:50 Pàgina 7 de 9	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Arquitecte/a Projectes i Obres de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 27/09/2024 13:18	ESTAT SIGNAT 27/09/2024 13:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2070180.CW800.L9KH1.NGU9F.D7912FEF1DF960C274DA8E7656027D52E8BBF0DA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



3. OFERTA TERMINI GARANTIA (PGi). Fins a 10 punts

S'assignaran 2 punts per any de garantia addicional a l'any de garantia obligatori per llei que ofereixi l'empresa licitadora, fins a un màxim de 10 punts.

Ampliació	Punts
1 any addicional	2
2 anys addicionals	4
3 anys addicionals	6
4 anys addicionals	8
5 anys addicionals	10

La millorar del termini de garantia es considera adequada per garantir la bona execució de les obres.

Criteris de desempat: Aplicats els criteris d'adjudicació, si es produís un empats entre dos o més ofertes, per desempatar-les s'aplicaran els següents criteris:

a) Proposicions presentades per aquelles empreses, que al venciment de termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els sigui imposat per normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantajosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

b) Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per a tenir aquesta consideració

c) El sorteig

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

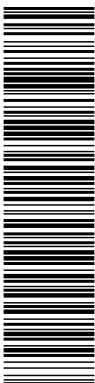
Límit de la temeritat en les ofertes: Per apreciar quines ofertes es consideren presumptament temeràries o desproporcionades s'aplicarà el que disposa l'article 149 del LCSP seguint el mètode de càlcul establert per la Diputació de Girona :

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe contractació construcció nau residus i neteja viària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CW800-L9KH1-NGU9F Data d'emissió: 30 de 2 Setembre de 2024 a les 11:18:50 Pàgina 8 de 9	SIGNATURES El documento ha sido firmado por _2 : 1.- Arquitecte/a Projectes i Obres de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 27/09/2024 13:18	ESTAT SIGNAT 27/09/2024 13:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2070180.CW800.L9KH1.NGU9F.D7912FEF1.DF960C274DA8E765927D52E8BBF0DA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent: Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Garanties: Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional.

La garantia definitiva correspondrà al 5% de l'import resultant del preu d'adjudicació del contracte, IVA no inclòs, d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, haurà de presentar garantia complementària del 5% del preu d'adjudicació.

Termini de garantia: Serà d'un any, a no ser que en l'oferta econòmica del contractista s'hagi ofert un termini millor, de conformitat amb el que disposa l'article 243.3 de la LCSP

Cessió del contracte. Els drets i obligacions del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer, de conformitat amb el que disposa el segon paràgraf de l'article 214.1 LCSP.

Subcontractació: Sí, de conformitat amb l'article 215 de la LSCP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Conclusió

Es proposa l'inici del procediment de licitació per la contractació de l'execució de les obres de construcció de la nau, definit al projecte que la Junta de Govern va aprovar definitivament el 26 de setembre de 2024, amb la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars.

I per que consti als efectes oportuns, s'emet aquest informe a Palafrugell, en la data que consta a la signatura electrònica.

Joaquim Garcia Balda
Arquitecte Municipal

ANNEXES: PROJECTE D'OBRES I PRESSUPOST

DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe contractació construcció nau residus i neteja viària	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CW800-L9KH1-NGU9F Data d'emissió: 30 de 2 Setembre de 2 2024 a les 11:18:50 Pàgina 9 de 9	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Arquitecte/a Projectes i Obres de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 27/09/2024 13:18	ESTAT SIGNAT 27/09/2024 13:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2070180.CW800-L9KH1-NGU9F-D7912FEF1DF960C74DA8E765627D52E8BBF0DA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Correspon al núm. d'expedient E18/2024 de Projectes d'obres municipals "Projecte per la construcció de la nau de residus i neteja viària municipal, a Palafrugell".

El pressupost en format BC3 el facilitarem per correu electrònic a contractacio@palafrugell.cat