

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI

EDICTE de 19 d'abril de 2023, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona referent al municipi de Palau-solità i Plegamans.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 3 de febrer de 2023, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2022/079092/B

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal dirigida a la modificació del sistema urbanístic per a equipament, a la finca de titularitat municipal situada al carrer Doctor Fleming, s/n, per possibilitar la construcció d'un nou equipament municipal destinat a tanatori públic, al terme municipal de Palau-solità i Plegamans

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal dirigida a la modificació del sistema urbanístic per a equipament, a la finca de titularitat municipal situada al carrer Doctor Fleming, s/n, per possibilitar la construcció d'un nou equipament municipal destinat a tanatori públic, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei

CVE-DOGC-A-23110077-2023

2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2022/79092/B&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 19 d'abril de 2023

Ariadna Carmona Martínez

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal dirigida a la modificació del sistema urbanístic per a equipament, a la finca de titularitat municipal situada al carrer Doctor Fleming, s/n, per possibilitar la construcció d'un nou equipament municipal destinat a tanatori públic, de Palau-solità i Plegamans

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(23.110.077)

NORMATIVA URBANÍSTICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DIRIGIDA A LA MODIFICACIÓ DEL SISTEMA URBANÍSTIC PER A EQUIPAMENT, A LA FINCA DE TITULARITAT MUNICIPAL SITUADA AL CARRER DOCTOR FLEMING, S/N, PER POSSIBILITAR LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU EQUIPAMENT MUNICIPAL DESTINAT A TANATORI PÚBLIC, DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

Article 1. Objecte de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal

L'objecte de la present Modificació puntual és assignar l'ús d'equipament urbanístic serveis funeraris, clau E6 a la finca situada al carrer Doctor Fleming, s/n, atès que és interès de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans la construcció d'un nou equipament públic destinat a tanatori públic, per prestar els serveis de vetlla.

Article 2. Iniciativa de la modificació

La iniciativa de la Modificació puntual és de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans i ha estat redactat pels serveis tècnics municipals.

Article 3. Àmbit de la modificació del POUM

L'àmbit de la Modificació del POUM es correspon amb la finca situada al carrer Doctor Fleming, s/n, que té una superfície de sòl de 2.444,95 m².

Article 4. Condicions d'ordenació i de l'edificació en l'àmbit de la modificació del POUM

Les ja previstes a l'article 127 del POUM, de manera que els paràmetres generals d'edificació són els següents:

- Edificabilitat: 1,00 m²st/m²sòl
- Ocupació màxima parcel·la: 50 %
- Nombre màxim de plantes: PB + II
- Alçada reguladora màxima: 11,00 m
- Distàncies als lindars de la parcel·la 5,00 m