



**CONTRACTE DE LES OBRES DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA
MASIA CAN FREIXES A SANT JUST DESVERN TRAMITAT PEL
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.
EXP. AUM 2023 83**

A Sant Just Desvern, en la data de la signatura electrònica

INTERVENEN

D'una part, la senyora Eva Miñarro Turnes presidenta de l'àrea d'alcaldia i serveis generals, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 2072 de data 27 de novembre de 2024, i assistida per la Vicesecretària General de la Corporació, senyora Margarita Rodríguez Rodríguez, que dona fe d'aquest acte.

De l'altra, el senyor Jordi Batllori Casas, amb NIF núm. 37.740.710-X, en qualitat de conseller delegat de l'empresa RIGEL OVER, SL (CIF B-64460728), segons escriptura pública autoritzada davant el notari José Ignacio de Navasqües Eireos, del Col·legi notarial de Catalunya, en data 27 de setembre de 2024, amb número de protocol 45, domiciliada al carrer Doctor Trueta número 46 (local) de Barcelona.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per a formalitzar el present contracte i,

MANIFESTEN

I.- Que el Ple de l'Ajuntament, va adoptar, en sessió ordinària celebrada el dia 26 de setembre de 2024, l'acord per l'adjudicació a l'empresa RIGEL OVER, SL (CIF B-64460728), del contracte per l'execució de les obres de consolidació estructural de la Masia Can Freixes a Sant Just Desvern, mitjançant procediment obert simplificat, pel preu de 790.882,38 euros més 166.085,30 euros en concepte d'IVA, que fan un total de 956.967,68 euros, així com les millores indicades a la seva oferta, a realitzar d'acord amb les disposicions establertes al plec de clàusules administratives particulars i al projecte tècnic tramitat a l'expedient AUM 2022 101, que són base de la licitació i regiran el contracte.

II.- Consta a l'expedient el Certificat d'assegurança i caució núm. 4.319.854, de data 5 d'agost de 2024, amb la societat ATRADIUS CRÉDITO Y CAUCIÓN S. A. DE SEGUROS Y REASEGUROS, en concepte de garantia definitiva per respondre de les obligacions derivades de les obres objecte del contracte, per import de 39.544,12 euros.



CLÀUSULES

Primer. És objecte d'aquest contracte l'adjudicació a favor de l'empresa RIGEL OVER, SL (CIF B-64460728), del contracte per l'execució de les obres de consolidació estructural de la Masia Can Freixes a Sant Just Desvern, mitjançant procediment obert simplificat, pel preu de 790.882,38 euros més 166.085,30 euros en concepte d'IVA, que fan un total de 956.967,68 euros.

Formaran també part de l'objecte del contracte i tindran caràcter contractual les següents millores:

- Bustiada prèvia a l'inici de les obres per informar als veïns afectats (150m a la rodona) carrers i informació a determinar pel servei de Comunicació.
- Contractació d'un sistema de seguretat, amb tots els elements de senyalització normalitzats, i connectat a central receptora d'alarmes mentre no hi hagi personal ni activitat a l'obra.
- Reducció del termini d'execució en 5 setmanes.
- Augment del termini de garantia en més de 2 anys.
- Disposició d'un operari en matèria de PRL fix a l'obra. Amb formació com a Recurs Preventiu, expert en treballs en alçada, formació en primers auxilis.
- Planificació i organització de l'obra:
 - Presenta el camí crític, amb folgances.
 - Presenta les fites objectiu per cada mes d'obra (relacionant amb les partides i % d'execució).
 - Indica els recursos humans, rendiments, equips de treball a utilitzar. A les partides d'obra.
 - Indica quins son els subministradors (relacionant amb les partides).
 - Presenta certificat de compromís de subministrament / lloguer del sistema d'elevació (grua).
 - Presenta certificat de compromís de subministrament / lloguer /o altres del sistema de bastides.
 - Presenta certificat de compromís per la diagnosi de la fusta (tècnic i laboratori).
 - Presenta certificat de compromís pel subministrament de bigues o fusta estructural.
 - Presenta un Planning de l'execució de tota l'obra en format GANT.



Segona. L'empresa RIGEL OVER, SL, s'obliga en compliment del que disposa la clàusula 1.10 del plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb l'article 76 de la LCSP, a l'adscripció dels següents mitjans personals, tot indicant que qualsevol canvi de les persones adscrites s'haurà de comunicar a l'Ajuntament:

- Un encarregat a jornada completa, amb experiència mínima de 5 anys en obres de rehabilitació, amb experiència acreditada en rehabilitació de murs de tapia, i masies i amb curs de Recurs Preventiu.
- Un cap d'obra a jornada parcial amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, o títol habilitant. Amb experiència mínima de 5 anys en obres de rehabilitació, amb curs de Recurs Preventiu i amb formació en TCQ curs mínim de 30 hores.

Tercera. Aquest contracte tindrà una vigència de DOTZE (12) MESOS, d'acord amb allò previst al plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

Quarta. L'empresa RIGEL OVER, SL, haurà de tenir vigent durant tota la durada del contracte i, si s'escau, la pròrroga i el termini de garantia, l'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 1.000.000 euros, que cobreixi la seva responsabilitat per actes i omissions que causin danys a tercers i a la pròpia Administració contractant en la prestació de l'objecte del contracte, segons la clàusula 2.13 del PCAP.

L'Administració podrà requerir l'empresa contractista per tal que presenti en qualsevol moment còpia de la pòlissa d'assegurança contractada i dels rebuts que acreditin estar al corrent de pagament.

Cinquena. L'empresa accepta i dona conformitat en aquest acte al contingut dels plecs de clàusules administratives, del projecte tècnic aprovat i resta de documents que regeixen l'execució del contracte, els qual s'annexen a continuació:

[Plec de clàusules administratives](#) [Projecte](#)

Sisena. Per a qualsevol circumstància no prevista en el present contracte serà d'aplicació el que preveuen els plecs de clàusules administratives al projecte tècnic aprovat i tramitat a l'expedient AUM 2022 101, relatiu a les obres de consolidació estructural de la Masia Can Freixes a Sant Just Desvern.

Si amb motiu de l'aplicació d'aquest contracte sorgissin desavinences entre l'Ajuntament i la contractista, una vegada esgotada la via administrativa se sotmetran als òrgans judicials de la jurisdicció contenciosa administrativa de Barcelona, amb expressa renúncia del contractista a la jurisdicció dels tribunals del seu domicili.



Ajuntament de
Sant Just Desvern

Setena. El desconeixement del contracte en qualsevol de les seves condicions o de les instruccions, plecs i normes de tota classe promulgades per l'Administració, que puguin tenir aplicació en execució d'allò pactat, no eximirà la contractista de l'obligació del seu compliment.

Per la deguda constatació de tot el que s'ha convingut, se signa digitalment aquest contracte.

Per l'Ajuntament
Eva Miñarro Turnes

Per l'empresa
Jordi Batllori Casas

Dono fe,
Margarita Rodríguez Rodríguez
Vicesecretaria General