

AJUNTAMENT DE
SANTA PERPÈTUA
DE MOGODA



**Plec de condicions tècniques.
Sistema de control de climatització
Honeywell de l'Ajuntament de Santa
Perpètua de Mogoda.**

Serveis Urbans, Mobilitat i Canvi Climàtic

1. Objecte

La present memòria bàsica té per objecte establir les necessitats de les actuacions previstes en l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda.

2. Ubicació

La ubicació de l'edifici on es realitzen les actuacions es Plaça de la Vila, 5, Santa Perpètua de Mogoda.

3. Descripció de les actuacions

Les actuacions objectes de la present memòria afecten a la substitució del hardware i software de control dels sistemes de climatització de l'edifici de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda.

3.1. Antecedents

El sistema de control i programació de la instal·lació de climatització centralitzada de l'edifici de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda de la marca Honeywell controla les temperatures de impulsio per l'aire climatitzat en els diferents estances de l'edifici. Per el control d'aquests paràmetres el sistema es compon de diferents elements, tant de hardware com de software, que treballen conjuntament per operar tant les màquines de generació com els mecanismes de control del flux d'aire climatitzat.

Aquest sistema és propietari de la marca Honeywell i es va instal·lar amb la construcció de l'edifici i del seu sistema de climatització.

Degut al pas del temps i l'actualització tecnològica, aquest sistema no es pot executar en equips informàtics actuals, per aquesta raó actualment s'executa en un equip informàtic que data de l'any 2003. Aquest equip informàtic és molt delicat i manca de capacitat física i tècnica per a poder operar de manera segura i amb garanties el software de control del sistema de climatització. Al llarg del temps s'ha anat actualitzant en la mesura de lo possible però ja s'ha arribat al fi de la seva vida útil.

Aquest sistema de control, al ser tan antic, no es pot traslladar a sistemes moderns amb perfils en línia, i el seu manteniment és molt costós en hores de feina de mà qualificada, ja que requereix d'un personal altament qualificat i d'un extra d'hores per estar desfasat tecnològicament respecte a l'actualitat.

4. Característiques de la instal·lació

El sistema està compost de CPU, controladors, mòduls de connexió d'elements de camp i elements de control com servomotors per al control de vàlvules i comportes de ventilació, actuadors per al control de bombes i climatitzadors, sondes de temperatura, sondes de pressió i controladors de llums. Tot integrat a l'edifici de l'Ajuntament i cablejat encastat per parets, fals sostre, canals i forats de serveis. Tots aquests elements són del fabricant Honeywell.

El sistema actual no només comporta el software de control, sinó que també comporta aquells elements de hardware que s'operen a través del software, donant així una solució tècnica completa propietària de la marca Honeywell.

5. Relació de treballs requerits

La instal·lació del nou sistema Honeywell implica el canvi de la CPU i la reprogramació dels controladors i mòduls. I la instal·lació de connexions entre aquests elements, el que representa una actuació de poca entitat.

El sistema proposat actualitza sobre la base existent d'actuadors i sensors, modificant tan sol aquells components de hardware mínims per la operativa del sistema amb el nou software.

Els treballs que s'han de realitzar es llisten a continuació:

- **Desmuntatges.**
Retirada dels mòduls de gestió del sistema actual.
- **Instal·lació de la nova CPU.**
Instal·lació del mòdul de comandament general del sistema.
- **Reprogramació del sistema de climatització.**
Integrar tots el elements de la instal·lació en el nou programari i configurar aquest per operar el sistema de climatització.

6. Pressupost

Capítulo	Total Neto	IVA	Total
1 Software EBI R700	8.849,60 €	1.858,42 €	10.708,02 €
2 Hardware EBI R700	7.472,20 €	1.569,16 €	9.041,36 €
3 Ingenieria y puesta en marcha EBI R700	10.369,34 €	2.177,56 €	12.546,90 €
Total	26.691,14 €	5.605,14 €	32.296,28 €

El càlcul del pressupost base de licitació s'estableix a partir del càlcul de l'esforç que suposarà la realització de les tasques per a la prestació dels serveis objecte del contracte.

El pressupost base de licitació es calcula a partir dels costos directes i indirectes imputables a l'objecte del contracte. En els costos directes s'han de determinar necessàriament els costos de personal que s'estima necessari per a la prestació de l'objecte del contracte, d'acord amb les retribucions que disposa el conveni col·lectiu d'aplicació del sector de les tecnologies de la informació.

Aquest pressupost inclou la totalitat de l'objecte que integra el contracte/lots i els costos que li son imputables.

No s'accepten alternatives o variants.

7. Característiques del projecte

- En el pressupost estan inclosos tots els mitjans tècnics i materials (maquinària, vehicles, elevadors, camions, grues...) necessaris per al subministrament i muntatge de les màquines, com el desmuntatge de la màquina existent fins abocador

autoritzat, tractament de residus i taxes. També la posta en marxa del Servei Tècnic Oficial.

- Es procedirà a la coordinació d'activitats empresarials conforme el procediment de prevenció elaborat per l'Ajuntament. Es lliurarà al contractista tota la documentació disponible sobre l'avaluació de riscos i els plans d'emergència del centre de treball.
- El contractista donarà garantia de la instal·lació durant 5 anys. La garantia cobrirà qualsevol ajust, reparació, substitució de material, visita del SAT o altres actuacions per assegurar el bon funcionament de la instal·lació. En el moment que l'Ajuntament detecti una anomalia en la instal·lació es comunicarà per correu electrònic al contractista, el qual s'haurà de personar amb un equip de treball amb mitjans suficients per a realitzar les operacions de diagnòstic i reparació. El temps de resposta màxim serà d'una hora. La solució d'aquestes avaries s'haurà de produir dins de les 4 hores següents des de la comunicació de la incidència. Quan no sigui factible complir aquest termini per falta de material, el contractista ho comunicarà al tècnic municipal perquè si es considera vàlida la justificació, es fixi un nou termini. En tot cas caldrà deixar la instal·lació en funcionament parcial o provisional fins que es resolgui definitivament. Per a cada intervenció el contractista haurà d'emetre un informe acompanyat dels corresponents albarans de treball i certificats del fabricant si escau, detallant les operacions realitzades i els resultats obtinguts.

Signatura del Tècnic

