

INFORME JUSTIFICATIU DEL "SERVEI DEL MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU, CONDUCTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI B4 I B6 DEL CTTC, A TRAMITAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI"

NÚMERO D'EXPEDIENT: CTTC-2024-65

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte del "Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, de l'edifici B4 i B6 del CTTC".

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- El pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.
- Elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es realitza dividint el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació.
- Condicions especials d'execució.

I) Objecte del contracte

L'objecte del present contracte consisteix en la contractació del "Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, de l'edifici B4 i B6" del Centre Tecnològic de Telecomunicacions de Catalunya - CTTC.

II) Necessitat a satisfer

L'article 28 de la LCSP obliga a motivar la necessitat del contracte, tot permetent únicament la celebració d'aquells que siguin necessaris per al compliment dels fins institucionals de l'entitat contractant.

El sistema climatització dels edificis del CTTC està centralitzat. L'escalfor necessària en els mesos més freds la produeixen calderes, i el fred necessari en els mesos més calorosos la produeixen les climatzenetes. Això es transmet mitjançant una sèrie de canonades que transporta l'aigua a uns aparells anomenats fancoils, que emetran aquesta fred o calor en funció de la temporada sol·licitada.

Els serveis de manteniment poden ajudar a prolongar la vida útil dels equips i evitar costosos reemplaçaments. Els equips han de mantenir-se en bon estat d'operació mitjançant la realització de revisions i reparacions regulars.

Els serveis de manteniment resulten especialment útils pels equips que són utilitzats amb molta freqüència o tenen múltiples funcions.

Aquests equips requereixen revisions i ajustos regulars que mantinguin les parts funcionant de manera eficaç. Els equips amb múltiples funcions, com els equips de mitjana i llarga durada, han de mantenir-se ocasionalment per a prevenir el desgast i el mal.

En la mesura que el servei descrit al llarg del present punt és un element necessari per garantir l'activitat de l'entitat, la present contractació és un mecanisme necessari per al CTTC en el compliment de les funcions institucionals que té assignades i per al correcte compliment i funcionament de les activitats que desenvolupa.

III) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte

El CTTC no compta amb els mitjans especialitzat en el servei de manteniment de climatització. Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari proveir l'entitat de les llicències a través d'una empresa externa per a la prestació dels serveis objecte del contracte.

IV) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

V) Pressupost base de licitació

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, s'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent al referit article 100 de la LCSP, el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

- Costos directes: 13.855,00€ sense IVA
- Costos indirectes: 5.297,50€ sense IVA
- Benefici industrial: 1.222,50€ sense IVA
- Total pressupost base de licitació 20.375,00 €, sense IVA

VI) Valor estimat del contracte

S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació 20.375,00€ (IVA exclòs)
- Possible pròrroga LOT 1: Sí, per un import de 16.300,00€.
- Possible pròrroga LOT 2: Sí, per un import de 4.075,00€.
- Possibles modificacions: Si, un 20% sobre el pressupost base de licitació Lot 1: 3.260,00 €
- Possibles opcions eventuais: NO

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE = 44.010,00 EUROS (IVA exclòs)

VII) Preu del contracte

- El pressupost base de licitació es configura en base a un tant alçat, de manera que el preu d'adjudicació serà fix, i inclourà tot el conjunt de costos directes, indirectes, taxes i tributs necessaris per la correcta execució de l'objecte del contracte.

L'adjudicatari, a canvi del preu determinat pel contracte, haurà de complir totes les seves obligacions al seu compte i risc.

VIII) Partida pressupostària i font de finançament

La despesa objecte del present contracte es finançarà en càrrec a la partida D/2100001 del pressupost del CTTC, i serà imputable als exercicis pressupostaris 2024 i 2025.

La despesa objecte del present contracte es pretén finançar amb recursos propis del CTTC

IX) Facturació

L'adjudicatària dividirà l'import total de la licitació pels mesos que duri el contracte, i facturarà els serveis mensualment. Totes les factures aniran acompanyades d'un annex amb el resum de les tasques executades, juntament, si escau, amb la seva imputació horària.

X) Durada del contracte

Lot 1: El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de l'1 de novembre de 2024 fins el 31 d'octubre de 2025.

Lot 2: El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de l'1 de novembre de 2024 fins el 31 de gener de 2025.

PRÒRROGUES Lot 1: Sí. Arribada la data de finalització del contracte, aquest es podrà prorrogar per un període màxim d'1 (un any), de forma anual, mitjançant comunicació a l'adjudicatari amb un termini de preavís de 2 mesos previs a la finalització del contracte. En aquest cas, la pròrroga serà acordada per l'Òrgan de Contractació i serà obligatòria per l'adjudicatari.

PRÒRROGUES Lot 2: Sí. Arribada la data de finalització del contracte, aquest es podrà prorrogar per un període màxim de 3 mesos, de forma mensual. La primera de les pròrrogues previstes s'informarà mitjançant comunicació a l'adjudicatari amb un termini de preavís de 2 mesos previs a la finalització del contracte. La segona i la tercera pròrrogues, en la mesura que la durada de les successives pròrrogues és d'1 mes, el preavís per acordar la segona pròrroga es fixa en 15 dies previs a la finalització de la durada de la pròrroga anterior. En tots els casos, la pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'adjudicatari.

XI) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte

Els requisits necessaris per l'adopció del procediment utilitzat, així com la seva tramitació, venen regulats a l'article 159.6 de la LCSP.

Així doncs, tenint en compte que el valor estimat del contracte de serveis és inferior a 60.000 euros i que la totalitat dels criteris d'adjudicació són avaluable mitjançant fórmules automàtiques, queda suficientment justificada la possibilitat d'acudir al procediment d'adjudicació obert simplificat sumari específicament regulat a l'article 159.6 de la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques Particulars que regeixin la corresponent licitació.

XII) Justificació de la divisió en lots

Sí. La licitació es divideix en dos lots degut a les diferents situacions quan a l'estat de les instal·lacions a cada edifici. El CTTC té previst publicar la licitació del canvi del sistema de climatització de l'edifici B6, per tant, es considera pertinent marcar una durada diferent per cadascun dels edificis.

D'acord amb l'article 99.4 de la LCSP, els licitadors podran presentar oferta a més d'un lot, i l'entitat contractant pot adjudicar el contracte al mateix proveïdor.

XIII) Criteris de solvència:

De conformitat amb l'article 159.6 de la LCSP, quan l'adjudicació del contracte es dugui a terme mitjançant el procediment simplificat sumari, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional. El fet que aquest procediment eximeixi als licitadors de la necessitat d'acreditar la solvència tècnica i econòmica pot afavorir la concurrència competitiva.

XIV) Criteris d'adjudicació

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....100 PUNTS

ANNEX NÚM. 3

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....100 PUNTS

a) OFERTA ECONÒMICA..... FINS A 46 PUNTS

La puntuació relativa a l'oferta econòmica en relació amb els dos lots es calcularà sobre la base de l'oferta econòmica total.

<i>PREU OFERTAT (IVA exclòs)</i>	<i>Import de l'IVA</i>	<i>PREU TOTAL OFERTAT (IVA inclòs)</i>

S'utilitzarà la següent fórmula per al càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica:

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar

Altres criteris automàtics.....54 PUNTS

1. Certificats de bona execució (màxim 20 punts)

Acreditació reforçada d'experiència tècnica: presentació de certificats de bona execució en relació amb serveis de manteniment de climatització en instal·lacions del sector de la recerca de més de 3.000 m2 en els últims 5 anys, **fins a 20 punts**

Aquests certificats hauran d'incloure la data d'execució del servei, la ubicació del servei, el pressupost i descripció breu dels treballs realitzats i els m2 dels espais mantinguts. Els certificats hauran d'anar signats pel destinatari del servei.

Es valorarà de la forma següent:

Certificats de bona execució de manteniment de climatització i degudament signats:

- -Fins a 3 certificats.....**4 punts**
- -Entre 4 i 6 certificats**8 punts**
- -Entre 7 i 10 certificats**14 punts**
- -Més de 11 certificats**20 punts**

2. Resolució per a la reparació de les averies amb caràcter no urgent: màxim 5 punts

- Temps de resolució màxim de 2 dies laborables.....**3 punts**
- Temps de resolució màxim de 1 dia laborables.....**5 punts**

3. Rapidesa en el temps de resposta de les averies amb caràcter no urgents: màxim 5 punts

- Temps de resposta màxim 1 dia.....**3 punts**
- Temps de resposta màxim inferior a 1 dia.....**5 punts**

4. Acreditació ISO: 9001:2015 QUALITY MANAGEMENT SYSTEM (8 PUNTS)

5. Acreditació ISO 14001:2015 ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM (8 PUNTS)

6. Acreditació ISO 45001:2018 OCCUPATIONAL HEALTH&SAFETY MANAGEMENT SYSTEM (8 PUNTS)

PUNTUACIÓ TOTAL: de 0 a 100 punts.

XV) Condicions especials d'execució

19.1 Condicions d'execució del contracte

D'acord amb l'article 188 de l'LCSP, els efectes d'aquest contracte es regeixen per les normes a què fa referència l'article 25.2 de l'LCSP, per aquest PCAP, el CR i els annexos, i, també pel PPT.

L'execució del contracte s'ha de dur a terme a risc i perill de l'adjudicatari, que està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva.

L'adjudicatari ha d'executar el contracte en els terminis i amb la periodicitat i condicions que s'estableixen en el PPT i en el PCAP. De la mateixa manera, han de ser exigibles per a l'adjudicatari les instruccions de l'Administració per a la interpretació del contracte, d'acord amb allò que preveu l'article 190 de l'LCSP.

L'adjudicatari adquireix l'obligació de comunicar qualsevol variació de les dades relatives a la seva capacitat, personalitat, representació i solvència.

Les responsabilitats de l'adjudicatari davant de l'Administració i davant de tercers per l'execució del contracte són les que preveuen els articles 192 al 197 de l'LCSP.

19.2 Condicions especials d'execució i obligacions essencials

Conforme a l'article 202 LCSP, el servei objecte del present contracte està subjecte a les següents condicions especials d'execució:

- Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible, si s'escau.
- El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- El compliment de la normativa nacional i europea en matèria de protecció de dades.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de l'execució del mateix.

1. Obligacions essencials del contracte:

- El contractista queda vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, té caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El compliment de les condicions especials d'execució d'aquest plec té el caràcter d'obligació contractual essencial.
- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.

XVI) Altres aspectes relacionats amb la licitació i execució del contracte

Garantia: no procedeix

No procedeix.

Responsable del contracte.

Es designa com a responsable del contracte a Cristina López.

Les funcions del responsable del contracte són supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzarà correctament.

Subcontractació.

No s'admet la subcontractació de prestacions accessòries del contracte.

Protecció de dades personals.

En aquest contracte no hi ha la possibilitat d'haver de treballar amb dades de caràcter personal. En tot cas l'adjudicatari es compromet tota la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal que estigui vigent en el moment de l'adjudicació del contracte.

Penalitats específiques.

Més enllà de les penalitats genèriques incorporades al model de plec administratiu, no correspon aplicar penalitats específiques.

Propietat intel·lectual

De les tasques incloses en aquest contracte, no se'n deriva la necessitat de regular respecte als drets de propietat intel·lectual sobre els treballs. En essència, es diu que de tots els productes derivats de l'execució del contracte, el CTTC serà titular dels drets de propietat intel·lectual que

no siguin exclusius de l'autor d'acord amb la normativa vigent. La nostra entitat podrà reproduir-los, publicar-los i divulgar-los total o parcialment.

Castelldefels, 7 d'octubre de 2024

Cristina López

Unitat Legal & Compres