

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**OBRA D'ADECUACIÓ D'ESPAIS PER UBICAR EL NOU HOSPITAL DE DIA PEDIÀTRIC A LA P1A
DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP TRUETA**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES OBRA D'ADECUACIÓ D'ESPAYS PER UBICAR EL NOU HOSPITAL DE DIA PEDIÀTRIC A LA P1A DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP TRUETA	Plec de prescripcions tècniques
--	---

ÍNDIX

1.-MEMÒRIA	3
1.1.-Objecte del projecte	3
1.2.-Abast del projecte.	3
2.-PROMOTOR	3
3.-EMPLAÇAMENT DE L'OBRA	3
4.-DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR	3
5.-CALENDARI DE REALITZACIÓ DELS TREBALLS.....	4
6.-PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES.....	4
6.1.-Objecte	4
6.2.-Prescripcions generals.....	4
6.3.-Materials.....	5
6.4.-Mà d'obra	5
6.5.-Execució, replanteig i recepció dels treballs	5
6.6.-Cost total dels treballs.....	6
6.7.-Responsabilitats	6
6.8.-Durada del contracte i forma de pagament.....	6
7.-CRITERIS DE VALORACIÓ	8
7.1.-Condicions mínimes obligatòries. (Sobre 1).....	8
7.2.- Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor. (Sobre 1). Màxim 25 punts.	8
7.3.-Oferta tècnica puntuable. (Sobre 2). Màxim 15 punts.	9
7.3.1.-Tipus d'empresa. Màxim 10 punts.....	9
7.3.2.-Titulació Cap d'obra, per a contractista únic o amb subcontractacions. Màxim 5 punts.	9
7.4.-Oferta econòmica. (Sobre 2). Màxim 60 punts.....	10
8.-ESTAT D'AMIDAMENT I PRESSUPOST (VEURE ANNEX 1).....	11
9.-PLÀNOLS (VEURE ANNEX 1).....	11
ANNEX 1: MEMÒRIA TÈCNICA.....	12

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
OBRA D'ADECUACIÓ D'ESPais PER UBICAR EL NOU
HOSPITAL DE DIA PEDIÀTRIC A LA P1A DE L'HOSPITAL
UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

1.-MEMÒRIA

1.1.-Objecte del projecte

L'objecte del present plec és la contractació de l'obra per l'adequació d'espais per a al nou Hospital de Dia pediàtric a la P1A.de l'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta.

Aquesta actuació es realitza per tal d'aconseguir una àrea d'Hospital de Dia pediàtric adient a les necessitats de assistencials.

Aquesta reforma està ubicada a la planta primera zona A de l'edifici principal.

1.2.-Abast del projecte.

L'abast de la intervenció inclou reforma i adequació de diferents espais per al nou Hospital de Dia pediàtric. La superfície total de la reforma és de 83m².

L'àmbit d'intervenció es troba a la planta 1, zona A. (Veure Annex 1).

L'execució de l'obra inclou l'aixecament de plànols as-built.

2.-PROMOTOR

El promotor de les obres és el mateix HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA.

3.-EMPLAÇAMENT DE L'OBRA

L'obra objecte del projecte es troba situada a l'avinguda de França, 60 del terme municipal de GIRONA.

4.-DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

Els treballs es realitzaran en una sola fase que inclourà:

- Col·locació del tancaments nosocomial amb fusta, pladur, etc... de terra fins a forjat.
- Enderrocs
- Compartimentació vertical interior i fusteria interior

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
OBRA D'ADECUACIÓ D'ESPAYS PER UBICAR EL NOU
HOSPITAL DE DIA PEDIÀTRIC A LA P1A DE L'HOSPITAL
UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

- Revestiments interiors: paviments, revestiments verticals i sostres
- Instal·lacions
- Equipament fix
- Neteges dels espais

5.-CALENDARI DE REALITZACIÓ DELS TREBALLS

L'Adjudicatari presentarà calendari raonat d'obres per aquest contracte claus en mà. El termini de durada de l'obra serà de 3 mesos des de la signatura de l'acta de replanteig.

6.-PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

6.1.-Objecte

El present Plec regirà les prescripcions tècniques i administratives que s'hauran d'observar en l'execució dels treballs i instal·lacions objecte del present Projecte i descrites a la Memòria respectiva.

6.2.-Prescripcions generals

Tots els treballs s'han d'efectuar d'acord amb el present Plec de Prescripcions, el qual es complementa amb la Memòria, Estat d'Amidaments, Pressupost i Plànols.

Totes les variacions que es produeixin per causes alienes i/o durant l'execució de l'obra, han de comptar amb la prèvia autorització de la persona responsable del Projecte. Les modificacions que es duguin a terme seran notificades per escrit a les persones encarregades de dirigir l'execució dels treballs.

El transport, manipulació i esmena dels materials es farà de forma que no quedin alterades les seves característiques, no pateixin cap deteriorament les seves formes o dimensions, ni impliquin riscos per la salut dels treballadors.

L'adjudicatari i instal·ladors, així com qualsevol empresa contractada estarà obligada a:

- Notificar a la Direcció d'execució amb la suficient antelació les procedències dels diferents materials que es proposa emprar.
- Quan per no reunir les condicions exigides en el present Plec sigui rebutjada qualsevol partida de material per la Direcció d'execució, el Contractista haurà de procedir a retirar-la en un termini màxim de 10 dies comptats des de la data en que li sigui comunicat.
- Efectuar els treballs encomanats objecte del Projecte.
- Presentar els certificats de qualitat corresponents.
- Realitzar el control de qualitat dels treballs a realitzar.
- Realitzar la càrrega i transport de les peces i materials.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
OBRA D'ADECUACIÓ D'ESPAIS PER UBICAR EL NOU
HOSPITAL DE DIA PEDIÀTRIC A LA P1A DE L'HOSPITAL
UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

- Permetre la realització del control de qualitat als tallers pel personal de control de l'execució dels treballs.

Durant el procés d'execució en taller, el Contractista estarà obligat a mantenir permanentment en el mateix, durant la jornada de treball, un Tècnic responsable.

En cas que el Contractista principal sol·liciti aprovació per subcontractar part o la totalitat d'aquests treballs, haurà de demostrar, que l'empresa proposada posseeix personal tècnic i obrer experimentat, així com els elements necessaris per realitzar aquesta classe d'obres.

Les empreses contractades realitzaran els treballs d'acord amb les prescripcions assenyalades en els reglaments i normatives que els hi afectin.

Tots els operaris i treballadors que intervinguin en l'execució dels treballs hauran d'acreditar de manera suficient que estan en possessió de la formació que s'exigeix segons el conveni col·lectiu d'aplicació.

6.3.-Materials

Els materials tindran les característiques assenyalades en la Memòria.

El Director Tècnic al que hauran de ser presentats els materials abans de la seva col·locació, podrà rebutjar els que no compleixin tals condicions i disposar a que siguin sotmesos a assajos els que mereixin dubte.

L'Adjudicatari s'obliga a subministrar tots aquells materials que hagin estat rebutjats.

6.4.-Mà d'obra

La mà d'obra serà idònia i especialitzada en quant convingui, havent d'executar la manipulació i posada en obra dels materials d'acord amb les necessitats del servei.

Pels oficis o treballs que sigui requerida una formació específica, caldrà acreditar que els operaris encarregats dels treballs disposen dels carnets oficials corresponents.

6.5.-Execució, replanteig i recepció dels treballs

Les empreses contractades s'obliguen a efectuar els treballs d'acord amb les normes i instruccions d'aquesta documentació així com les especificacions concretes donades per la Direcció d'execució dels treballs.

Aquestes empreses disposaran d'un encarregat responsable de donar compte de la marxa dels treballs els dies de visita.

L'adjudicatari redactarà l'Acta de replanteig previ per tal que quedi constància a partir del moment en que es compta el termini d'execució.

L'adjudicatari estarà obligat a realitzar els treballs en els terminis marcats en els respectius contractes, a comptar a partir del dia que es realitza l'acta de replanteig.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
OBRA D'ADECUACIÓ D'ESPAYS PER UBICAR EL NOU
HOSPITAL DE DIA PEDIÀTRIC A LA P1A DE L'HOSPITAL
UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

La recepció de l'obra serà realitzada d'acord al que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Aquesta obra es considera claus en mà, per la qual cosa l'adjudicatari farà, prèviament a la recepció, la neteja i posta a punt dels equips.

Acabats els treballs amb el vist i plau de la Direcció d'Obra, els adjudicataris sol·licitaran la recepció de l'obra, en aquest moment els industrials lliuraran a l'Hospital els documents necessaris pel bon ús i manteniment dels equips instal·lats.

6.6.-Cost total dels treballs

El cost total dels treballs és el que està fixat en la contractació. Els adjudicataris no tenen dret a rebre cap bonificació addicional sense haver-hi modificacions en el Projecte dictades per la Direcció d'Obra, considerant que han d'haver previst totes les contingències en l'estudi de la seva oferta.

Els treballs a jornal no s'admeten en la present contracta. En el cas que s'admetin per modificacions de Projecte, només es pagaran autoritzats per la Direcció de l'Obra.

6.7.-Responsabilitats

Els adjudicataris seran responsables durant l'execució de les obres de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització de l'obra.

Els serveis públics o privats i persones que resultessin perjudicats, hauran de ser reparats a costa del contractista.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del que es diu a la Llei sobre el Contracte de Treball, Reglamentacions de Treball i Disposicions Reguladores dels Subsidis i Assegurances Socials vigents o en el que posteriorment es dicti.

Així mateix, en compliment amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/95 i Llei 54/2003, el contractista abans d'iniciar els treballs objecte d'aquest plec, haurà d'acreditar la modalitat d'organització preventiva adoptada per l'empresa d'acord amb el requerit al Reglament dels Serveis de Prevenció 39/97 i RD 604/2006 (servei de prevenció propi, servei de prevenció aliè, treballador designat), així com la implantació del pla de prevenció de riscos laborals o sistema de gestió de la prevenció a l'empresa.

És responsabilitat de l'adjudicatari realitzar les feines en horaris segons les necessitats assistencials de l'Hospital així com que hi hagi un cap d'obra durant l'execució. L'incompliment d'aquest punt s'entendrà com un incompliment molt greu segons definició del PCAP.

L'adjudicatari serà responsable de l'aixecament de plànols as-built de tota l'obra que haurà de lliurar a la DF/propietat juntament amb tota la documentació final d'obra.

6.8.-Durada del contracte i forma de pagament

L'Adjudicatari presentarà calendari raonat d'obres per aquest contracte claus en mà. El termini de durada de l'obra serà el següent: 3 mesos des de la signatura de l'acta de replanteig.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
OBRA D'ADECUACIÓ D'ESPais PER UBICAR EL NOU
HOSPITAL DE DIA PEDIÀTRIC A LA P1A DE L'HOSPITAL
UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

Es farà un únic pagament una vegada finalitzats tots els treballs.

6.9.- Funcions del coordinador de seguretat.

El Coordinador de Seguretat i Salut serà l'encarregat del seguiment, supervisió i control del compliment de les mesures preventives de l'obra pel qual se'l designa. Formarà part de la direcció facultativa de l'obra.

Les seves funcions donaran acompliment a la normativa vigent (RD 1627/97):

1. Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat tant en fase de projecte com d'execució de l'obra.
2. Garantir l'activitat preventiva durant l'execució de l'obra.
3. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut o supervisar el document Gestió Preventiva de l'obra o equivalent (en obres sense projecte).
4. Organitzar la coordinació d'activitats empresarials durant el desenvolupament de l'obra. Donar les instruccions per a la Prevenció de Riscos Laborals en cas de concurrència d'empreses.
5. Coordinar l'aplicació correcta dels mètodes de treball
6. Adoptar les mesures necessàries per a que només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra
7. Advertir al contractista mitjançant el llibre d'incidències quan observi un incompliment de les mesures de seguretat i salut.
8. Paralitzar parts o la totalitat de l'obra en cas de risc greu i imminent. Fer la notificació pertinent a Inspecció de Treball.
9. Tenir presència, dedicació i activitat a l'obra.

Adicionalment, per l'impacte que tenen les obres en Centres Sanitaris d'alta complexitat en funcionament, es requereix del Coordinador de Seguretat i Salut:

Experiència prèvia demostrable en el desenvolupament d'obres en establiments/indústries amb concurrència d'activitat laboral habitual.

Així mateix, s'establirà una relació dinàmica i periòdica amb el Servei de Prevenció de l'empresa promotora. Amb aquesta finalitat, el Coordinador de Seguretat i Salut ha de realitzar:

1. Trobades i visites d'obra periòdiques de seguiment de l'evolució de les tasques previstes (setmanals/quizenals en funció de l'obra).
2. Enviament periòdic de:
 - a. cronograma de desenvolupament de l'obra i de les eventuais interferències amb l'activitat laboral del centre
 - b. documentació legal de seguiment de l'activitat preventiva (actes CAE, formació i informació als treballadors de l'obra, subcontractes,...)
 - c. registre d'incidents i/o accidents a l'obra
 - d. canvis en la planificació de l'execució de l'obra
 - e. aprovació de permisos de treball especials
 - f. altra documentació que sigui requerida en funció de l'evolució de l'obra

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
OBRA D'ADECUACIÓ D'ESPAIS PER UBICAR EL NOU
HOSPITAL DE DIA PEDIÀTRIC A LA P1A DE L'HOSPITAL
UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

7.-CRITERIS DE VALORACIÓ

7.1.-Condicions mínimes obligatòries. (Sobre 1).

Els licitadors han de complir cada una de les següents característiques i adjuntar la documentació acreditativa. El no compliment de qualsevol d'elles serà motiu d'exclusió:

7.1.1. Compromís d'execució de l'obra en el següent termini: 3 mesos

7.1.2. Pòlissa de responsabilitat civil mínima de 500.000,00 €

7.1.3. Certificat de visita a les instal·lacions de l'Hospital (el dia de visita es determinarà a l'anunci de licitació de la plataforma de contractació pública). En el cas de les empreses que ja hagin efectuat aquesta visita en l'anterior licitació deserta, no caldrà que la tornin a fer.

7.1.4. Compromís d'assumir les neteges de tota la zona d'obra segons les indicacions del servei de medicina preventiva de l'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta.

Les neteges es faran al finalitzar les obres i els temps són estimats, al finalitzar es valorarà les hores reals en funció de les necessitats.

a) Neteges durant l'execució d'obra:

Una neteja diària de la totalitat de la zona que garanteixi unes condicions de manteniment i ordre de la zona.

(Neteges de final de la fase d'obra:)

Neteja general de tota la zona d'obres

La gestió, planificació i supervisió de la totalitat de la neteja serà a càrrec de la direcció de l'Hospital i el servei de Medicina Preventiva. El nombre de neteges i hores de neteges es podrà incrementar en cas de resultats no satisfactoris.

7.2.- Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor. (Sobre 1). Màxim 25 punts.

En aplicació de la Directriu 1-2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, en aquesta contractació en la que s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri.

Un cop realitzada la valoració de cada criteri, que es detalla a continuació en els punts 7.2.1 i 7.2.2, s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació final a cada criteri:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
OBRA D'ADECUACIÓ D'ESPAIS PER UBICAR EL NOU
HOSPITAL DE DIA PEDIÀTRIC A LA P1A DE L'HOSPITAL
UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

Adicionalment, s'han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 7.2.1	Criteri 7.2.2
P untació màxima del criteri	5 punts	20 punts
L lindar mínim de puntuació	3,5 punts	11 punts

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l'obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

7.2.1-Descripció de les mesures nosocomials, circuits i adequació dels horaris de treball a les necessitats assistencials per estar treballant a una àrea hospitalària. **Màxim 1 pàgina. (Màxim 5 punts)**

7.2.2.-Metodologia de treball, proposta de treball conjunt amb l'Hospital. Es valorarà la metodologia de treball, planificació i seguiment, control econòmic, eines i recursos a utilitzar per l'obra objecte de projecte. **Màxim 2 pàgines. (Màxim 20 punts).**

7.3.-Oferta tècnica puntuable. (Sobre 2). Màxim 15 punts.

7.3.1.-Tipus d'empresa. Màxim 10 punts.

A.-Cas de contractista únic (l'empresa no subcontracta): si documenta al RNT amb noms que tot el personal que l'empresa contractista dedicarà a l'obra és indefinit. **10 punts.**

B.-Cas de contractista amb empreses subcontractades, màxim a un nivell.

Si documenta al RNT amb noms que tot el personal que l'empresa contractista dedicarà a l'obra és indefinit. I si relaciona totes les subcontractacions, les quals manifesten que no subcontractaran, i documenten al RNT amb noms que tot el personal que l'empresa subcontractada dedicarà a l'obra és indefinit. **9 punts**

7.3.2.-Titulació Cap d'obra, per a contractista únic o amb subcontractacions. Màxim 5 punts.

Cal documentar les accions anomenades o similars que es relacionin.

A.-Compromís de Cap d'obra amb presència física durant tota la jornada laboral i localitzable fora de

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
OBRA D'ADECUACIÓ D'ESPAIS PER UBICAR EL NOU
HOSPITAL DE DIA PEDIÀTRIC A LA P1A DE L'HOSPITAL
UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

la jornada laboral les 24h durant la totalitat de l'obra. Si el cap d'obra proposat, amb compromís de visita i anotacions al llibre d'obra, presenta una titulació superior a FPII o equivalent, **5 punts**.

B.-Compromís de Cap d'obra amb presència física durant tota la jornada laboral i localitzable fora de la jornada laboral, les 24h durant la totalitat de l'obra. Si el cap d'obra proposat, amb compromís de visita i anotacions al llibre d'obra, presenta una titulació de FPII o equivalent, **2 punts**

7.4.-Oferta econòmica. (Sobre 2). Màxim 60 punts.

Els licitadors hauran d'aportar l'oferta econòmica obligatòriament. La no presentació en aquest format serà motiu d'exclusió.

Una oferta es considerarà desproporcionada o anormalment baixa si el total de l'oferta és inferior a l'import de licitació menys el 20 % d'aquest import de licitació.

El càlcul de la puntuació es farà de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v=Puntuació de l'oferta a valorar

P=Punts criteri econòmic

O_m=Oferta millor

O_v=Oferta a valorar

IL=Import de licitació

M=Factor de modulació=2

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES OBRA D'ADECUACIÓ D'ESPAIS PER UBICAR EL NOU HOSPITAL DE DIA PEDIÀTRIC A LA P1A DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP TRUETA	Plec de prescripcions tècniques
---	--

8.-ESTAT D'AMIDAMENT I PRESSUPOST (VEURE ANNEX 1)

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Total Pressupost Execució Material (PEM)	60.223,73€
13% Despeses Generals sobre 60.223,73€	7.829,08€
6% Benefici Industrial sobre 60.223,73€	3.613,42€
Subtotal PEC sense IVA	71.666,23€
21% IVA sobre 62.332,72€	15.049,91€
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE (PEC IVA inclòs)	86.716,14€

AQUEST PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE D'OBRA PUJA A LA QUANTITAT DE:
(VUITANTA-SIS MIL SET-CENTS SETZE EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)

9.-PLÀNOLS (VEURE ANNEX 1)

Girona, octubre de 2024

Jaume Fernández Baró
Cap de la Unitat de Manteniment
Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
OBRA D'ADECUACIÓ D'ESPAIS PER UBICAR EL NOU
HOSPITAL DE DIA PEDIÀTRIC A LA P1A DE L'HOSPITAL
UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

ANNEX 1: MEMÒRIA TÈCNICA

Veure Document a part