



## **Informe de l'arquitecte municipal**

**ASSUMPTE: VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT OBERT, AMB TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEI D'ASSISTÈNCIA JURÍDICA I TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VILA-SECA – LOT 4 – SOBRE C (VALORACIÓ DELS CRITERIS OBJECTIUS O AVALUABLES MITJANÇANT LA UTILITZACIÓ DE FÒRMULES)**

Expedient: 2572/2024

### **1. ANTECEDENTS**

La revisió actual del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Vila-seca és vigent des de la seva aprovació definitiva, per acord de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona (CTUT), en sessió de data 5 de maig de 1992, la posterior conformitat del Text refós de data 16 de juny de 1993, i la consegüent publicació de l'acord en el DOGC núm. 1791, de data 1 de setembre de 1993.

Posteriorment, l'Ajuntament de Vila-seca va redactar, aprovar i tramitar un text refós de la Normativa Urbanística del PGOU, al qual la CTUT va donar la seva conformitat en sessió de data 8 de març de 2007, i que es va publicar en el DOGC núm. 4905, de data 28 de maig de 2007, i en el que es recollien les diverses modificacions puntuals del PGOU aprovades fins a aquella data.

Des d'aleshores, s'han tramitat diverses modificacions puntuals del planejament general, s'ha desenvolupat la major part del planejament derivat previst en el PGOU, i s'ha consolidat gran part del sòl urbà inclòs en àmbits de gestió.

Es tracta, doncs, d'un planejament general del municipi que té una antiguitat notable, i en el que s'ha esgotat un percentatge molt important de les figures de gestió i de planejament que preveia. D'altra banda, el temps transcorregut des de la seva aprovació ha comportat situacions d'obsolescència i de normativa desfasada en molts aspectes tècnics d'aplicació.

En base a la situació descrita en aquest apartat, la regidora d'Innovació i Serveis al Territori de l'Ajuntament de Vila-seca ha signat, en data 15 de maig de 2024, la Providència d'inici del contracte administratiu de servei d'assistència jurídica i tècnica per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, i que correspon a l'expedient número 2572/2024.

Entre altres apartats de la providència esmentada, en el punt Quart es disposa publicar tota la informació relativa a aquest expedient de contractació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Vila-seca.

En atenció a les característiques tècniques del servei, que comporta l'especialització de l'adjudicatari, el Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest procediment, s'ha decidit dividir l'objecte del contracte en 5 lots diferenciats, segons la següent relació:

- LOT 1: Servei de redacció dels documents de planejament que han d'integrar el POUM, la Memòria Social, assessorament jurídic i tècnic en la tramitació, l'elaboració de tots aquells documents no inclosos en els altres lots i necessaris per a l'aprovació del POUM, i la coordinació amb els redactors dels altres lots, per tal de formular un document unitari de POUM que pugui ser tramitat i aprovat fins a la seva executivitat.
- LOT 2: Servei d'elaboració de l'estudi econòmic i financer, i de l'informe de sostenibilitat econòmic del POUM.





- LOT 3: Serveis d'elaboració d'un Pla de Mobilitat Urbana i Sostenible i de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
- LOT 4: Servei de redacció del programa de participació ciutadana del POUM.
- LOT 5: Servei de redacció de la documentació ambiental del POUM.

## 2. OBJECTE

L'objecte d'aquest informe és la valoració i estudi de les ofertes presentades en el **LOT 4**, i l'aplicació dels criteris d'adjudicació previstos en l'apartat G del Plec de Clàusules Administratives Particulars d'aquest Contracte, i que fa referència a la consideració de criteris basats principalment en la qualitat de l'oferta, i de forma específica, al contingut del Sobre C dels presentats en l'oferta, i que correspon a la "Documentació per a valorar els criteris objectius o valorables mitjançant fórmules", d'acord amb les especificacions del punt 2.2 (Contingut de les proposicions), del Plec de clàusules administratives particulars.

Amb la valoració del sobre C, s'ha procedit a la revisió de les proposicions tècniques acceptades per la mesa de contractació.

## 3. OFERTES PRESENTADES

En el procediment obert de contractació corresponent al LOT 4 s'han presentat tres empreses, identificades amb els noms següents:

Empresa 1: **RAONS PÚBLIQUES, SCCL**

Empresa 2: **FUNDACIÓ FRANCESC FERRER I GUÀRDIA - ## EXCLOSA ## (1)**

Empresa 3: **ESPAI D'ANÀLISI SOCIAL, SL (EDAS SL)**

- (1) L'empresa FUNDACIÓ FRANCESC FERRER I GUÀRDIA ha quedat exclosa del procediment per no haver assolit la puntuació mínima en els apartats de valoració dels criteris subjectius o ponderables en funció d'un judici de valor (sobre B).

## 4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que s'estableix en el punt G del Plec de clàusules administratives particulars d'aquest procediment, l'adjudicació del contracte s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació. Atès que el contracte per a la redacció del POUM té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, els criteris relacionats amb la qualitat han de representar, com a mínim, el 51% de la puntuació.

Per aquesta raó, els criteris d'adjudicació del Plec es basen principalment en la qualitat i en la relació qualitat-preu, tot i que en aquest cas el preu no és el factor principal.

Entre els criteris de valoració automàtica, es té en compte la rebaixa econòmica, tot i tenint en compte la relació qualitat-preu. D'altra banda, el criteri d'experiència del personal tècnic adscrit a l'execució del contracte, es considera necessari, atès que es tracta d'un servei que té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual. Així mateix, cal tenir en compte que la redacció i tramitació d'un POUM és una tasca complexa, i per tant és necessari dotar l'execució del contracte d'un equip pluridisciplinari, que hagi treballat ja en la redacció de documents similars als de l'objecte del contracte. En definitiva, es busca assegurar que hi hagi un equip amb experiència suficient per a executar amb qualitat i eficàcia la redacció del nou POUM.





## 5. VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

Tenint en compte els criteris definits en l'apartat G del Plec de clàusules administratives particulars, i pel que únicament a la valoració del LOT 4, s'atorguen les puntuacions següents en la quantificació dels criteris avaluables mitjançant la utilització de fórmules, amb una puntuació màxima total de 55 punts:

### Apartat 2.1. Proposició econòmica: millor oferta (màxim 15 punts)

S'aplicarà la següent fórmula matemàtica, que figura en el Plec de clàusules administratives particulars:

$$P_i = P_{\text{màx}} * (B_i / B_{\text{màx}})$$

En la que:

P<sub>i</sub> Puntuació de l'oferta a valorar

P<sub>màx</sub> Puntuació màxima

B<sub>i</sub> Baixa de l'oferta a valorar (Preu de licitació [Plic] – Preu de l'oferta a valorar [Pofe])

B<sub>màx</sub> Baixa màxima (Preu de licitació [Plic] – Preu mínim ofert [Pmin])

Dins el sobre C de la documentació presentada, figura l'Annex 5, corresponent a la Documentació per a valorar els criteris automàtics, avaluables mitjançant la utilització de fórmules. Dins aquest annex figura la proposició econòmica de l'empresa licitant:

NÚMERO EMPRES A	EMPRESA OFERTANT	BASE IMPOSABL E	IVA (21%)	TOTAL (IVA inclòs)
1	RAONS PÚBLIQUES SCCL	15.800,00 €	3.318,00 €	19.118,00 €
2	FUNDACIÓ FRANCESC FERRER I GUÀRDIA	EXCLOSA		
3	ESPAI D'ANÀLISI SOCIAL, SL (EDAS SL)	15.500,00 €	3.255,00 €	18.755,00 €

P<sub>màx</sub> 15 punts

Plic 17.000,00 € (sense IVA)

Pmin 15.500,00 €

#### Valoració Empresa 1:

Pofe 15.800,00 € (sense IVA)

B<sub>i</sub> Baixa de l'oferta a valorar: 17.000,00 € - 15.800,00 € = 1.200,00 €

B<sub>màx</sub> Baixa màxima: 17.000,00 € - 15.500,00 € = 1.500,00 €

$$P_i = 15 \text{ punts} * (1.200,00 / 1.500,00) = 15 * 0,80 = 12,00 \text{ punts}$$

#### Valoració Empresa 3:

Pofe 15.500,00 € (sense IVA)

B<sub>i</sub> Baixa de l'oferta a valorar: 17.000,00 € - 15.500,00 € = 1.500,00 €

B<sub>màx</sub> Baixa màxima: 17.000,00 € - 15.500,00 € = 1.500,00 €

$$P_i = 15 \text{ punts} * (1.500,00 / 1.500,00) = 15 * 100 = 15,00 \text{ punts}$$





EMPRESA OFERTANT	OFERTA (s/ IVA) €	BAIXA ECONÒMICA %	PUNTUACI Ó (s/ 15 punts)
RAONS PÚBLIQUES SCCL	15.800,00 €	7,06 %	12,00 punts
FUNDACIÓ FRANCESC FERRER I GUÀRDIA	EXCLOSA		
ESPAI D'ANÀLISI SOCIAL, SL (EDAS SL)	15.500,00 €	8,82 %	15,00 punts

En l'apartat de conclusions d'aquest informe es valora si les ofertes presentades tenen o poden tenir un caràcter desproporcionat o anormal, d'acord amb els criteris que figuren en l'apartat H del Plec de clàusules administratives particulars

## **Apartat 2.2. Experiència de part de l'equip adscrit a l'execució del contracte (màxim 40 punts)**

### 2.2.1. Professional especialista en processos de participació ciutadana (Valoració màxima – 30 punts)

S'aplicarà la següent fórmula matemàtica, que figura en el Plec de clàusules administratives particulars:

$$Pep = Pmàx * (A / B)$$

En la que:

Pep Puntuació del responsable del lot 4

Pmàx Puntuació màxima

A Campanyes i processos acreditats per l'oferta a valorar

B Campanyes i processos acreditats per l'oferta que acrediti el major nombre de campanyes i processos

Dins el sobre C de la documentació presentada, figura l'Annex 5, corresponent a la Documentació per a valorar els criteris automàtics, avaluable mitjançant la utilització de fórmules. Dins aquest annex figura la proposició econòmica de l'empresa licitant:

NÚMERO EMPRES A	EMPRESA OFERTANT	VALOR A	PUNTUACIÓ <i>Pep</i>
1	RAONS PÚBLIQUES SCCL	1	3,30
2	FUNDACIÓ FRANCESC FERRER I GUÀRDIA	EXCLOSA	
3	ESPAI D'ANÀLISI SOCIAL, SL (EDAS SL)	9	30,00

#### Valoració Empresa 1:

Pmàx 30 punts

A 1

B 9

$$Pep = 30 \text{ punts} * (1 / 9) = 30 * 0,11 = 3,30 \text{ punts}$$

#### Valoració Empresa 3:

Pmàx 30 punts

A 9

B 9





$Pep = 30 \text{ punts} * (9 / 9) = 30 * 1 = 30,00 \text{ punts}$

2.2.2. Professional en dinamització i disseny de processos participatius (Valoració màxima – 10 punts)

S'aplicarà la següent fórmula matemàtica, que figura en el Plec de clàusules administratives particulars:

$$Pep = Pmàx * (A / B)$$

En la que:

Pep Puntuació del responsable del lot 4

Pmàx Puntuació màxima

A Campanyes i processos acreditats per l'oferta a valorar

B Campanyes i processos acreditats per l'oferta que acrediti el major nombre de campanyes i processos

Dins el sobre C de la documentació presentada, figura l'Annex 5, corresponent a la Documentació per a valorar els criteris automàtics, avaluable mitjançant la utilització de fórmules. Dins aquest annex figura la proposició econòmica de l'empresa licitant:

NÚMERO EMPRES A	EMPRESA OFERTANT	VALOR A	PUNTUACIÓ <i>Pep</i>
1	RAONS PÚBLIQUES SCCL	1	1,10
2	FUNDACIÓ FRANCESC FERRER I GUÀRDIA	EXCLOSA	
3	ESPAI D'ANÀLISI SOCIAL, SL (EDAS SL)	9	10,00

Valoració Empresa 1:

Pmàx 10 punts

A 1

B 9

$Pep = 10 \text{ punts} * (1 / 9) = 10 * 0,11 = 1,10 \text{ punts}$

Valoració Empresa 3:

Pmàx 30 punts

A 9

B 9

$Pep = 10 \text{ punts} * (9 / 9) = 10 * 1 = 10,00 \text{ punts}$

## 6. CONCLUSIÓ

En base a les consideracions anteriors, i la seva proposta de valoració, resulta el quadre següent, corresponent a la valoració del LOT 4 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment, i la puntuació obtinguda corresponent a la valoració de les proposicions tècniques del sobre C, d'acord amb els criteris d'adjudicació dels criteris avaluable mitjançant la utilització de fórmules:





EMP	EMPRESA OFERTANT	APARTAT VALORACIÓ	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ TOTAL
1	RAONS PÚBLIQUES SCCL	2.1	12,00	
		2.2.1	3,30	
		2.2.2	1,10	
<b>TOTAL (sobre 55 punts)</b>				<b>16,40</b>

EMP	EMPRESA OFERTANT	APARTAT VALORACIÓ	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ TOTAL
1	FUNDACIÓ FRANCESC FERRER I GUÀRDIA	2.1		
		2.2.1		
		2.2.2		
<b>TOTAL (sobre 55 punts)</b>				<b>EXCLOSA</b>

EMP	EMPRESA OFERTANT	APARTAT VALORACIÓ	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ TOTAL
1	ESPAI D'ANÀLISI SOCIAL, SL (EDAS SL)	2.1	15,00	
		2.2.1	30,00	
		2.2.2	10,00	
<b>TOTAL (sobre 55 punts)</b>				<b>55,00</b>

Cal verificar finalment, si l'oferta econòmica presentada té un caràcter desproporcionat o anormal, d'acord amb els criteris que figuren en l'apartat H del Plec de clàusules administratives particulars. El punt b) de l'apartat H estableix que, si concorren dues empreses licitadores, es considera que l'oferta és anormal si compleix el criteri següent:

H.b.1.- Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

EM P	EMPRESA OFERTANT	SOBRE B	SOBRE C	PUNTUACIÓ TOTAL
1	RAONS PÚBLIQUES SCCL	37,00	16,40	<b>53,40</b>
2	FUNDACIÓ FRANCESC FERRER I GUÀRDIA	<b>EXCLOSA</b>		
2	ESPAI D'ANÀLISI SOCIAL, SL (EDAS SL)	36,00	55,00	<b>91,00</b>

Per tal de comprovar la condició indicada, s'ha elaborat el quadre anterior, corresponent a la suma de les puntuacions obtingudes en els sobres B i C per cadascuna de les empreses ofertants, obtenint així la "suma de punts de tots els criteris d'adjudicació".

Comprovació: La baixa que correspon a l'oferta que ha obtingut major puntuació és superior a la puntuació total més baixa en un 70,41%.

**En conseqüència, es considera que l'empresa 2, ESPAI D'ANÀLISI SOCIAL, SL, ha presentat una oferta presumptament desproporcionada o anormal.**

El que us comunico perquè en tingueu coneixement.





**Ajuntament  
de Vila-seca**

Vila-seca, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecte municipal,  
Josep M. Castells Cabré

Plaça de l'Església, 26  
43480 Vila-seca  
Tel. 977 309 300  
Fax 977 309 301

