



Informe de l'arquitecte municipal

ASSUMPTE: VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSICIÓ CONSIDERADA DESPROPORCIONADA EN EL PROCEDIMENT OBERT, AMB TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEI D'ASSISTÈNCIA JURÍDICA I TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VILA-SECA – LOT 4

Expedient: 2572/2024

1. ANTECEDENTS

En data 30 d'agost de 2024 s'ha emès l'informe tècnic de valoració de les proposicions presentades en el lot 4, del procediment obert per a l'adjudicació del contracte administratiu de servei d'assistència jurídica i tècnica per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

En aquell informe es conclou que la baixa de l'empresa ESPAI D'ANÀLISI SOCIAL, SL (en endavant EDAS), que correspon a l'oferta que ha obtingut major puntuació, és superior a la puntuació total més baixa en un 70,41%, i en conseqüència, es tracta d'una oferta presumptament desproporcionada o anormal.

En data 3 de setembre de 2024 s'ha requerit a l'empresa esmentada, per tal que en un termini de 5 dies hàbils aporti les precisions i justificacions oportunes, per tal de verificar que la proposició presentada en el lot 4, pot ser complerta/executada en els termes continguts en el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques que regeixen la licitació

En data 9 de setembre de 2024, i número de registre d'entrada 2024-E-RE-6374, l'empresa Espai d'Anàlisi Social, SL, representada per Manuel Gil López, ha presentat una sol·licitud, amb la que adjunta un informe justificatiu per a la seva valoració, i demana la posterior continuació del procediment de licitació.

2. VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

D'acord amb el requeriment efectuat, cal que el licitador, en la seva justificació, acrediti que la proposició presentada per a l'adjudicació del contracte del servei d'assistència jurídica i tècnica per a la redacció del pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Vila-seca (5 lots), concretament del Lot 4, pot ser complerta/executada en els termes continguts en el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques que regeixen la licitació.

La valoració de les proposicions inicialment presentades tenia en compte, per un costat, la proposta de programa dels treballs, la descripció de l'estructura, fases i contingut del procés de participació ciutadana, els mecanismes de participació, materials de difusió i mitjans tecnològics d'aquest procés, les propostes de sessions de debat i seguiment, i la metodologia per la coordinació dels treballs amb els dels lots restants. Per un altre costat, es valorava també la millor oferta econòmica, i l'experiència de part de l'equip adscrit a l'execució del contracte. La valoració de tots aquests apartats és la que ha donat peu a la puntuació final, i la seva proporció en relació al conjunt d'ofertes presentades, a la condició presumpta de desproporcionada. Per tant, ha de ser en relació als conceptes indicats, que cal justificar la bondat, qualitat i capacitat d'executar els treballs en els termes establerts en el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques.

D'acord amb la justificació aportada, l'empresa EDAS acredita una gran experiència en la realització de treballs similars als que són objecte de licitació. De fet, segons argumenta el





representant de l'empresa, el diferencial de punts entre la seva empresa i la següent en les valoracions resulta de la gran diferència en l'experiència acreditada.

En base al currículum aportat, i la seva especialització en la temàtica pròpia de l'encàrrec actual, cal considerar que es justifica de forma suficient la seva capacitat d'elaborar i executar treballs de característiques similars als previstos.

En el seu escrit, el responsable de l'empresa EDAS declara, sota la seva responsabilitat, que l'oferta econòmica presentada resulta de la reducció dels percentatges aplicables als costos indirectes i en el benefici industrial que aplica l'empresa, atès el volum de projectes realitzats anualment per a diferents clients, que permeten distribuir la imputació de costos de gestió, administració i assegurança entre diversos projectes. També es justifica la reducció del preu en la facilitat d'accessibilitat en transport públic a l'àmbit territorial on es desenvoluparà el servei, que permet la reducció de costos en aquest apartat. La baixa del benefici industrial es justifica pel caràcter estratègic que per a l'empresa té la possibilitat de continuar desenvolupant projectes en l'àmbit de l'urbanisme participatiu i del Camp de Tarragona.

L'empresa EDAS compleix amb les condicions salarials establertes al conveni professional del seu sector, corresponent a Oficines i despatxos de Catalunya, i el seu responsable declara que en cap cas la reducció de preu recau sobre el sou de les persones treballadores, del qual s'acredita que és superior a la del conveni aplicat.

3. CONCLUSIÓ

En base a les consideracions anteriors, es conclou que l'empresa ESPAI D'ANÀLISI SOCIAL, SL justifica i desglossa raonadament i detallada les condicions i experiència necessàries per a l'execució dels treballs que s'ofereixen, les condicions laborals i de treball, i la seva qualificació.

En conseqüència, es considera que l'oferta de l'empresa ESPAI D'ANÀLISI SOCIAL, SL és vàlida, es donen per justificats de forma adequada els seus raonaments i aportacions en relació al requeriment efectuat, i per tant es conclou que no es tracta d'una oferta desproporcionada o anormal.

El que us comunico perquè en tingueu coneixement.

Vila-seca, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecte municipal,

Josep M. Castells Cabré

