



## **INFORME SOBRE LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT OBERT CORRESPONENT AL LOT NUM 5 DEL CONTRACTE DE ASSISTÈNCIA JURÍDICA I TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VILA-SECA.**

**Expedient número: 2572/2024**

### **1. OBJECTE**

L'objecte d'aquest informe és el de poder determinar quina oferta és la més avantatjosa del Lot 5 atenent a criteris automàtics, avaluable mitjançant la utilització de fórmules, per tal de tenir en compte en l'adjudicació del contracte de assistència jurídica i tècnica per a la redacció del pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Vila-seca. Amb la valoració del sobre C, s'ha procedit a l'examen de l'única proposició presentada i admesa per part de la mesa de contractació.

### **2. PROPOSICIÓ PRESENTADA**

L'empresa presentada en el procediment obert de contractació és la següent:

-Oferta núm. 1 IGREMAP,SLP

### **3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PEL LOT 5 (SERVEI DE REDACCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL PREVISTA NORMATIVAMENT PER LA TRAMITACIÓ I APROVACIÓ DEL POUM, AIXÍ COM QUALSEVOL ALTRE DOCUMENT ESCAIENT EN LA MATÈRIA NECESSARI PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL POUM. TAMBÉ ABASTARÀ L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA O DE SERVEIS PER A L'ASSESSORAMENT SOBRE TOTS AQUELLS ASPECTES AMBIENTALS QUE PUGUIN TENIR IMPLICACIÓ EN LA REDACCIÓ I TRAMITACIÓ DEL POUM).**

Per a l'avaluació de la proposició més amunt referenciada pel contracte d'assistència jurídica i tècnica per a la redacció del pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Vila-seca, s'han seguit els criteris automàtics, avaluable mitjançant la utilització de fórmules, que estan descrits en l'apartat G dels criteris d'adjudicació del plec de clàusules administratives i econòmiques del present contracte.





DESCRIPCIÓ DE CRITERIS	PUNTUACIÓ
1.CRITERIS LA QUANTIFICACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR	<b>Màxim 45 punts</b>
1.1. Metodologia	Màxim 30 punts
1.2. Pla de realització dels treballs	Màxim 15 punts
2. CRITERIS AUTOMÀTICS, AVALUABLES MITJANÇANT LA UTILITZACIÓ DE FÓRMULES	<b>Màxim 55 punts</b>
2.1. Proposta econòmica	Màxim 15 punts
2.2. Experiència de l'equip multi-disciplinar	Màxim 40 punts

## 2. CRITERIS AUTOMÀTICS, AVALUABLES MITJANÇANT LA UTILITZACIÓ DE FÓRMULES (MÀXIM 55 PUNTS)

### 2.1. PROPOSICIÓ ECONÒMICA: MILLOR OFERTA (MÀXIM 15 PUNTS)

La puntuació màxima és de **15 punts** i l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta base de licitació. La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{\text{màx}} * (B_i / B_{\text{màx}})$$

$P_i$  = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{\text{màx}}$  = Puntuació màxima

$B_i$  = Baixa de l'oferta a valorar (Preu de licitació – Preu de l'oferta a valorar)

$B_{\text{màx}}$  = Baixa màxima (Preu de licitació – Preu mínim ofert)

Es tindran en compte dos decimals.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

**Ofertes anormalment baixes:** La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a l'**apartat I del quadre de característiques** del present PCAP.

### 2.2. EXPERIÈNCIA DE PART DE L'EQUIP ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (MÀXIM 40 PUNTS)

A banda del compliment dels mínims exigits per a l'acreditació de la solvència, es valorarà l'experiència professional d'alguns tècnics exigits a l'equip redactor, d'acord amb l'establert a PPTP, en la redacció de planejament urbanístic.





L'experiència mínima requerida per a acreditar la solvència tècnica valorada com a criteri d'adjudicació relatiu a l'experiència professional de l'equip adscrit a l'execució del contracte. En aquest sentit, les figures de planejament que s'acreditin per ser valorades com a criteris d'adjudicació no podran coincidir amb les que s'hagin acreditat per a ser valorades com a solvència tècnica.

Totes les figures de planejament i gestió que es presentin han d'estar aprovades definitivament i redactades en el marc legislatiu del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (i/o modificacions posteriors)

La puntuació màxima és de **40 punts** i l'obtindrà el licitador que acrediti que l'equip adscrit a l'execució del contracte (especialista en medi ambient i especialista en sistemes d'informació geogràfica), ha redactat la documentació ambiental del major número de figures de planejament en els últims 15 anys, d'entre les següents:

- Redacció de POUMS de municipis de més de 20.000 habitants aprovats definitivament.....**10 punts** per cada redacció.
- Modificacions puntuals de planejament general (PGOU i POUM) de municipis de més de 20.000 habitants .....**5 punts** per cada modificació puntual.
- Figures de planejament derivat i gestió: Pla Parcial, Pla de Millora Urbana, Pla Especial, Projectes de reparcel·lació, de municipis de més de 20.000 habitants.....**2 punts** per cada figura de planejament.
- Amb **0 punts** es valorarà al director/a que no acrediti la redacció de cap figura de planejament ni de gestió de les descrites.

**Acreditació:** S'haurà d'acreditar mitjançant certificats, contractes o adjudicacions públiques. S'haurà d'adjuntar la carta de compromís de cada un d'aquests professionals a executar.

#### 4. VALORACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE L'OFERTA PRESENTADA

Un cop valorada la informació continguda en el sobre C del LOT 5, tenint en compte tots els criteris automàtics, avaluables mitjançant la utilització de fórmules que s'han reproduït íntegrament en l'apartat anterior, i l'esglaonat en la puntuació que hi ha definit per a cadascun dels subcriteris que el conformen, es proposa la següent puntuació per a l'única proposició presentada:





Críteris avaluables de forma automàtica	Oferta presentada	Puntuació total s/55
<b>2.1 Millor oferta econòmica del servei</b>		<b>Fins a 15 punts</b>
Oferta presentada (anual i sense IVA)	27.300,00€ (sense IVA)	<b>15,00</b>
<b>2.2 Experiència de part de l'equip adscrit a l'execució del contracte</b>		<b>Fins a 40 punts</b>
Redacció de POUMS de municipis de més de 20.000 habitants aprovats definitivament: <b>10 punts per cada redacció</b>	2	20,00
Modificacions puntuals de planejament general (PGOU i POUM) de municipis de més de 20.000 habitants <b>5 punts per cada modificació puntual</b>	8	40,00
Figures de planejament derivat i gestió: Pla Parcial, Pla de Millora Urbana, Pla Especial, Projectes de reparcel·lació, de municipis de més de 20.000 habitants <b>2 punts per cada figura de planejament</b>	2	4,00
		<b>40,00</b>
<b>PUNTUACIÓ TOTAL APARTAT 2.1 I 2.2</b>		<b>55,00</b>

## 5. RESULTAT DE LA PUNTUACIÓ FINAL, EN EL PROCEDIMENT OBERT DE CONTRACTACIÓ.

En base al resultat del següent quadre on es recull el valor final de la puntuació (criteris judici de valor i criteris automàtics) establerta pel procediment obert, corresponent al **Lot 5**, del contracte de assistència jurídica i tècnica per a la redacció del pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Vila-seca, expedient número 2572/2024, es proposa que l'adjudicació recaigui en l'única empresa presentada i que ha obtingut una **puntuació total de 98 punts sobre 100**:

ORDRE	EMPRESA LICITADORA	TOTAL PUNTUACIÓ SOBRE B s/ 45punts	TOTAL PUNTUACIÓ SOBRE C s/55 punts	TOTAL PUNTUACIÓ s/100 punts
1	IGREMAP,SLP	43,00 punts	55,00 punts	98,00 punts





Ajuntament  
de Vila-seca

**L'import anual ofertat per l'empresa IGREMAP,SLP ascendeix a la quantitat de 27.300,00€ (IVA exclòs), més 5.733,00€ en concepte del 21% d'IVA, fent un total amb impostos de 33.033,00€.**

D'acord amb l'apartat H, **critèris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals**, del plec de clàusules administratives i econòmiques de la present licitació, l'oferta presentada per **IGREMAP,SLP** no té la consideració d'oferta anormalment baixa, ja que l'oferta econòmica no és un 25% més baixa que el pressupost de licitació, i la puntuació que li correspon en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, no és un 80% superior a la puntuació total.

## 6. CONCLUSIÓ

Es proposa l'adjudicació del **LOT 5 SERVEI DE REDACCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL PREVISTA NORMATIVAMENT PER LA TRAMITACIÓ I APROVACIÓ DEL POUM, AIXÍ COM QUALSEVOL ALTRE DOCUMENT ESCAIENT EN LA MATÈRIA NECESSARI PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL POUM. TAMBÉ ABASTARÀ L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA O DE SERVEIS PER A L'ASSESSORAMENT SOBRE TOTS AQUELLS ASPECTES AMBIENTALS QUE PUGUIN TENIR IMPLICACIÓ EN LA REDACCIÓ I TRAMITACIÓ DEL POUM**, a l'empresa **IGREMAP,SLP** per un import anual de **27.300,00€ (IVA exclòs), més 5.733,00€ en concepte del 21% d'IVA, fent un total amb impostos de 33.033,00€.**

Els tècnics sotasignants consideren per tant, correcta aquesta proposta i en fa trasllat als efectes que corresponguin. No obstant això, que la Mesa de Contractació acordi el que estimi més convenient.

A Vila-seca, segons data signatura electrònica

Josep M<sup>a</sup> Rofes i Sans  
Enginyer municipal

Laura Xatruch i Puertas  
Resposanble de Medi Ambient

