



INFORME SOBRE LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT OBERT DE CORRESPONENT AL LOT NUM 5 DEL CONTRACTE DE ASSISTÈNCIA JURÍDICA I TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VILA-SECA.

Expedient número: 2572/2024

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest informe és el de poder determinar quina oferta és la més avantatjosa del Lot 5 atenent a criteris subjectes a criteris de valor, per tal de tenir en compte en l'adjudicació del contracte de assistència jurídica i tècnica per a la redacció del pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Vila-seca. Amb la valoració del sobre núm. 2, s'ha procedit a l'examen de l'única proposició presentada i admesa per part de la mesa de contractació.

2. PROPOSICIÓ PRESENTADA

L'empresa presentada en el procediment obert de contractació és la següent:

-Oferta núm. 1 IGREMAP,SLP

3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PEL LOT 5 (SERVEI DE REDACCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL PREVISTA NORMATIVAMENT PER LA TRAMITACIÓ I APROVACIÓ DEL POUM, AIXÍ COM QUALSEVOL ALTRE DOCUMENT ESCAIENT EN LA MATÈRIA NECESSARI PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL POUM. TAMBÉ ABASTARÀ L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA O DE SERVEIS PER A L'ASSESSORAMENT SOBRE TOTS AQUELLS ASPECTES AMBIENTALS QUE PUGUIN TENIR IMPLICACIÓ EN LA REDACCIÓ I TRAMITACIÓ DEL POUM).

Per a l'avaluació de les proposicions més amunt referenciades pel contracte de assistència jurídica i tècnica per a la redacció del pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Vila-seca, s'han seguit els criteris l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor i que estan descrits en l'apartat G dels criteris d'adjudicació del plec de clàusules administratives i econòmiques del present contracte.





DESCRIPCIÓ DE CRITERIS	PUNTUACIÓ
1. CRITERIS LA QUANTIFICACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR	Màxim 45 punts
1.1. Metodologia	Màxim 30 punts
1.2. Pla de realització dels treballs	Màxim 15 punts
2. CRITERIS AUTOMÀTICS, AVALUABLES MITJANÇANT LA UTILITZACIÓ DE FÓRMULES	Màxim 55 punts
2.1. Proposta econòmica	Màxim 15 punts
2.2. Experiència de l'equip multi-disciplinar	Màxim 40 punts

1. CRITERIS LA QUANTIFICACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (MÀXIM 45 PUNTS):

1.1. METODOLOGIA (MÀXIM 30 PUNTS):

S'exposarà la metodologia a seguir per a la realització dels treballs. Haurà de desenvolupar, com a mínim, els següents aspectes:

CONTINGUT	VALORACIÓ
Els continguts a desenvolupar en el treball.	5 punts
L'organització de les tasques, amb designació del personal tècnic responsable d'aquestes. Inclourà una descripció de l'equip personal que ha d'intervenir, sense indicació de la seva titulació/formació, ja que és criteri que es valorarà com criteri automàtic.	10 punts
La coordinació amb els equips tècnics responsables de les matèries que hagin pogut ser objecte de divisió en lots.	10 punts
La relació amb organismes amb competències sectorials.	5 punts
TOTAL	30 PUNTS

1.2. PLA DE REALITZACIÓ DELS TREBALLS (MÀXIM 15 PUNTS):

Es realitzarà un calendari o cronograma complet per a l'execució dels treballs. Indicarà els terminis parcials de cada fase que haurà de ser compatible amb els terminis indicats en la legislació urbanística i en els terminis fixats en el Plec. Haurà d'integrar la correlació temporal amb les matèries que hagin pogut ser objecte de divisió en lots o altres aspectes que la part licitadora consideri rellevants.

Es valorarà la programació, l'estimació dels terminis parcials (com a mínim amb una estimació mínima o desglossament mensual) d'execució dels diversos treballs i la seva coherència.

Llindar mínim de puntuació en cada apartat: A les empreses licitadores que no assoleixin una puntuació mínima de 15 punts en els criteris de judici de valor de l'apartat "metodologia" i una puntuació mínima de 7,5 punts de l'apartat "pla de realització dels treballs", no es procedirà a l'obertura del seu sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics, atès que es consideraran ofertes tècnicament insuficients i seran excloses del procediment. En conseqüència, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

El document complet de criteris metodològics a presentar i el pla de realització dels treballs, apartats 1.1. i 1.2. anteriors, podrà comptar amb documentació gràfica i escrita. S'admetrà la presentació, com a màxim, d'un document escrit de 24 fulles A4, lletra "Arial", 12 i format A4. Podrà incloure's així mateix portada i índex que en cap aportaran contingut complementari al document objecte de valoració ni seran tampoc considerats en el còmput de fulles.





L'increment del nombre de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit i s'inclou portada, índex i qualsevol annexa. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

4. VALORACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE L' OFERTA PRESENTADA

Tenint en compte tots els criteris avaluable que són objecte de judici de valor i que s'han reproduït íntegrament en l'apartat anterior, la valoració del present informe fa referència als apartats 1.1 i 1.2 de la memòria tècnica, que tindrà una puntuació entre 0 i 45 punts sobre 100.

Oferta núm. 1 IGREMAP,SLP

1.1 Metodologia. Fins a 30 punts

En la valoració d'aquesta proposta es tindrà en consideració els objectius i requisits mínims establerts en el PPTP i els continguts específics següents:

CONTINGUT	VALORACIÓ
Els continguts a desenvolupar en el treball.	5 punts
L'organització de les tasques, amb designació del personal tècnic responsable d'aquestes. Inclourà una descripció de l'equip personal que ha d'intervenir, sense indicació de la seva titulació/formació, ja que és criteri que es valorarà com criteri automàtic.	10 punts
La coordinació amb els equips tècnics responsables de les matèries que hagin pogut ser objecte de divisió en lots.	10 punts
La relació amb organismes amb competències sectorials.	5 punts
TOTAL	30 PUNTS

Els continguts a desenvolupar en el treball. Fins a 5 punts

Els continguts a desenvolupar estan molt ben detallats així com també molt ben estructurats, sent els continguts dividits en tres blocs diferenciat: DIE (document inicial estratègic), EAE (estudi ambiental estratègic) i finalment, el DR (document resum). Cadascun d'aquests tres documents estan molt ben descrits i els resultats d'aquests estudis de base inclou una diagnosi prèvia del municipi de Vila-seca que es representa en dos capítols: un d'impactes, que inclourà aspectes negatius que incideixen en el territori i un d'oportunitats que són aspectes de valor que el POUM ha de potenciar. Aquesta diagnosi ve acompanyada de diferents plànols estratègics d'impactes i oportunitats.





Es proposa donar la màxima puntuació de 5 punts.

L'organització de les tasques, amb designació del personal tècnic responsable d'aquestes. Inclourà una descripció de l'equip personal que ha d'intervenir, sense indicació de la seva titulació/formació, ja que és criteri que es valorarà com criteri automàtic. Fins a 10 punts

En l'oferta presentada es fa una relació detallada de tot l'equip de treball que participarà en la redacció de l'avaluació ambiental del POUM. Aquest equip de treball està integrat per un total de 7 professionals amb diferents especialitats cadascun d'ells.

Aquest equip de treball es considera suficient per a la elaboració d'aquesta avaluació ambiental i es proposa assignar la màxima puntuació de 10 punts.

La coordinació amb els equips tècnics responsables de les matèries que hagin pogut ser objecte de divisió en lots. Fins a 10 punts.

L'oferta presenta una proposta de coordinació suficientment sòlida basada en els punts crítics o moments claus que seran indispensables garantir la màxima coordinació i són: l'avanç, l'aprovació inicial, el document previ a l'aprovació provisional, document per l'aprovació provisional i el document per l'aprovació definitiva. De tots aquests moments n'hi ha dos de claus: la fase d'avanç en el seu conjunt, inclosa la participació pública i la confecció de la normativa del pla.

Es desciu que aquesta coordinació podrà ser física i virtual i es realitzarà en un format d'arxius que siguin el màxim comptatibles entre els diferents equips tècnics que hi participaran.

La proposta es considera correcta i suficient i es proposa la puntuació de 8 punts.

La relació amb organismes amb competències sectorials. Fins a 5 punts

En l'oferta es detalla la relació amb els organismes amb competència sectorial amb especial rellevància ambiental. L'empresa ofertant proposa la redacció de separates específiques per a cadascun dels organismes sectorials, per tal de poder facilitar la comprensió del POUM i allò relacionat amb la seva competència.

La relació amb organismes es considera correcta i es proposa donar la màxima puntuació de 5 punts.





Per tot això, la puntuació d'aquest apartat resulta la següent

CONTINGUT	PUNTUACIÓ s/30 PUNTS
Els continguts a desenvolupar en el treball.	5 punts
L'organització de les tasques, amb designació del personal tècnic responsable d'aquestes. Inclourà una descripció de l'equip personal que ha d'intervenir, sense indicació de la seva titulació/formació, ja que és criteri que es valorarà com criteri automàtic.	10 punts
La coordinació amb els equips tècnics responsables de les matèries que hagin pogut ser objecte de divisió en lots.	8 punts
La relació amb organismes amb competències sectorials.	5 punts
TOTAL	28 PUNTS s/30 punts

1.2. Pla de realització dels treballs. Fins a 15 punts.

El pla de realització dels treballs es considera molt ben detallat i coherent, seguint el mateix esquema de fases d'acord amb exposat en l'apartat anterior 1.1 Metodologia. En concret, es veu el detall de cada fase, indicant uns terminis en dies aproximats i els professionals assignats en cadascuna d'elles.

L'adjudicatari preveu una durada de 48 mesos per a l'aprovació definitiva del POUM, dels quals 14 mesos correspondran a publicacions i exposicions públiques

Es proposa atorgar a la proposta presentada la puntuació màxima de 15 punts.

5. CONCLUSIÓ

Atenent els resultats de la valoració de l'única oferta presentada en la licitació del contracte de assistència jurídica i tècnica per a la redacció del pla d'ordenació urbanística municipal (poum) de Vila-seca (Amb la valoració del sobre núm. 2), s'adjunta el resultat en el següent quadre resum:





Ajuntament
de Vila-seca

Nº PLICA	EMPRESES OFERTANTS	PUNTUACIÓ APARTAT 1.1 s/30 punts	PUNTUACIÓ APARTAT 1.2 s/15 punts	PUNTUACIÓ TOTAL s/45 punts
1	IGREMAP,SLP	28,00	15,00	43,00

Ho signa,

A Vila-seca, segons data signatura electrònica

Josep M^a Rofes i Sans
Enginyer municipal

Laura Xatruch i Puertas
Responsable de Medi Ambient

