

INFORME VALORACIÓ OFERTES TÈNIQUES LICITACIÓ OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I A L'ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER D'ALFONS EL MAGNÀNIM 44 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (CPO24030002)

El present informe recull els treballs realitzats per la Valoració de les **ofertes tècniques** presentades a la licitació de les obres definides al projecte tècnic de rehabilitació energètica i a l'estudi de viabilitat per a la instal·lació d'ascensor de l'edifici situat al carrer d'Alfons el Magnànim 44 de Barcelona, amb mesures de contractació sostenible.

METODOLOGIA:

S'ha valorat cada un dels apartats que indica la clàusula núm. 10 CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS; pel procediment OBERT de l'IMU d'obres segons el desglossament següent:

10.1 PLA D'OBRES - TERMINI JUSTIFICAT (fins a 8 punts)

10.2 CONEIXEMENT DE L'OBRA (fins a 9 punts)

10.3 ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES (fins a 8 punts)

10.4 PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT (fins a 3,5 punts)

10.5 PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL (fins a 3,5 punts)

10.6 REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES (fins a 4 punts)

10.7 PER QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT (fins a 4 punts)

En cada apartat s'ha valorat els punts que es detallen a la taula annexa. Aquestes valoracions parcials s'han incorporat a la taula resum, donant la valoració tècnica de cada licitador.

Els valors parcials de cada apartat, han estat ponderats al valor màxim de l'apartat, sent aquest valor l'incorporat com a valoració tècnica.

S'han presentat un total de 4 contractistes:

1. CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.
2. CONSTRUCTORA XEDEX, S.A.
3. GESTIÓN INGENIERÍA Y CONTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A.
4. CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U.

A l'apartat 10.1 PLA D'OBRES – TERMINI JUSTIFICAT (fins a 8 punts):

S'ha valorat segons el plec, cada un d'aquests apartats s'ha subdividit en els aspectes que inclou el mateix.

- ACTIVITATS PLA D'OBRES: fins a 3 punts
- DURACIÓ D'ACTIVITATS: fins a 3 punts
- PREVISIÓ MENSUAL DE CERTIFICACIÓ: fins a 2 punts

Obtenint la puntuació més alta:

10.1	PLA D'OBRES - TERMINI JUSTIFICAT	PUNTUACIÓ Màx. 8 punts
4.	CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U.	8,00

La resta de licitadors han obtingut puntuacions inferiors a aquest.

Les puntuacions més altes són per aquelles empreses que, seguint el plec, han definit amb més detall o menys tots, o gairebé tots, els punts que s'havien de valorar. Els licitadors que han donat resposta incoherent o insuficient a algun subapartat, han obtingut 1 punt en aquell subapartat.

Els valors parcials de cada apartat, han estat ponderats al valor màxim de l'apartat, sent aquest valor l'incorporat com a valoració tècnica.

A l'apartat 10.2 CONEIXEMENT DE L'OBRA (fins a 9 punts):

S'han valorat segons els apartats que indica el plec.

- NOMBRE D'ASPECTES RELLEVANTS: fins a 3 punts
- QUALITAT DE L'INFORME SOBRE ELS ASPECTES RELLEVANTS: fins a 6 punts

Obtenint la puntuació més alta:

10.2	CONEIXEMENT DE L'OBRA	PUNTUACIÓ Màx. 9 punts
3.	GESTIÓN INGENIERÍA Y CONTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A.	9,00

Aquest apartat ha estat valorat segons els aspectes rellevants considerats pel licitador. Una vegada feta un primera lectura de les ofertes s'ha establert segons la seva rellevància quins eren els aspectes a valorar que s'han definit entre el conjunt dels licitadors que s'han presentat.

Sobre aquesta base de valoració els licitadors que hagin fet esment a major nombre d'aspectes rellevants han obtingut la puntuació màxima.

En funció del grau de desenvolupament de cada aspecte s'ha estimat un coeficient per cada un d'ells obtenint 0 punts en aquells aspectes que no hagin considerat.

No s'han valorat aspectes de caràcter genèric o irrelevant.

Els valors parcials de cada apartat, han estat ponderats al valor màxim de l'apartat, sent aquest valor l'incorporat com a valoració tècnica.

A l'apartat 10.3 ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES (fins a 8 punts):

S'ha valorat segons el plec, cada un d'aquests apartats s'ha subdividit en els aspectes que inclou el mateix.

- DESCRIPCIÓ DE L'IMPLANTACIÓ DE L'OBRA: fins a 3 punts
- HORARIS I JORNADES DE TREBALLS PROGRAMATS: fins a 1 punt
- NETEJA DE LA ZONA D'OBRES: fins a 2 punts
- DETALL DE L'ESTUDI DE LES INTERFERÈNCIES: fins a 2 punts

Obtenint la puntuació més alta:

10.3	ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES	PUNTUACIÓ Màx. 8 punts
1.	CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.	8,00

Les puntuacions més altes són per aquelles empreses que, seguint el plec, han definit amb més o menys detall tots, o gairebé tots, els punts que s'havien de valorar. Els oferents que han donat resposta genèrica i no específica per aquesta obra, han obtingut 1 punt en aquell subapartat d'acord amb els criteris de puntuació.

Els valors parcials de cada apartat, han estat ponderats al valor màxim de l'apartat, sent aquest valor l'incorporat com a valoració tècnica.

A l'apartat 10.4 PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT (fins a 3,5 punts):

S'han valorat segons els apartats que indica el plec.

- ORGANIGRAMA I ASSIGNACIÓ DE FUNCIONS: fins a 0,5 punts
- DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES DE GESTIÓ: fins a 0,5 punts
- DESCRIPCIÓ DE PPI/PAQ/PSAQ: fins a 0,5 punts
- DESCRIPCIÓ DEL SISTEMA DE CONTROL DOCUMENTAL fins a 0,5 punts
- TRACTAMENT DE NO CONFORMITATS: fins a 0,5 punts
- CONTROLS D'EXECUCIÓ ESPECÍFICS: fins a 0,5 punts
- CONTROL I AUDITORIES DELS PROCESSOS DEL SISTEMA DE GESTIÓ: fins a 0,5 punts

Obtenint la puntuació més alta:

10.4	ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES	PUNTUACIÓ Màx.3,5 punts
4.	CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U.	3,50

Els valors parcials de cada apartat, han estat ponderats al valor màxim de l'apartat, sent aquest valor l'incorporat com a valoració tècnica.

A l'apartat 10.5 PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL (fins a 3,5 punts):

S'han valorat segons els apartats que indica el plec.

- MESURES DE REDUCCIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL: fins a 2 punts
- PROPOSTES D'ESTALVI ENERGÈTIC: fins a 1,5 punts

Obtenint la puntuació més alta:

10.5	PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL	PUNTUACIÓ Màx. 3,5 punts
1.	CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.	3,50

Com a la resta d'apartats aquest ha estat valorat segons els aspectes rellevants considerats pel projectista. Una vegada feta un primera lectura de les ofertes s'ha establert segons la seva rellevància quins eren els aspectes a valorar que s' han definit entre el conjunt dels oferents

Sobre aquesta base de valoració els oferents que hagin fet esment més específic i rellevant per l'obra a major nombre d'aspectes han obtingut la puntuació màxima.

En funció del grau de desenvolupament de cada aspecte s'ha estimat un coeficient per cada un d'ells. obtenint 0 punts en aquells aspectes no especificats o no rellevants.

Els valors parcials de cada apartat, han estat ponderats al valor màxim de l'apartat, sent aquest valor l'incorporat com a valoració tècnica.

A l'apartat 10.6 REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES (fins a 4 punts):

S'han valorat segons els apartats que indica el plec.

- PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ: fins a 2 punts
- ÚS DE RCD EN FORMIGÓ NO ESTRUCTURAL: fins a 1 punt
- REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES: fins a 1 punt

Finançat per:

Obtenint la puntuació més alta:

10.6	REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES	PUNTUACIÓ Màx. 4 punts
1.	CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.	4,00

S'ha valorat, seguint els apartats del plec donat un coeficient a cada un d'ells en funció del grau de desenvolupament de l'apartat. S'ha valorat amb 1 punt les propostes genèriques.

Tots els oferents han donat resposta a tots els subapartats.

Els valors parcials de cada apartat, han estat ponderats al valor màxim de l'apartat, sent aquest valor l'incorporat com a valoració tècnica.

A l'apartat 10.7 PER QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEURETAT I SALUT (Fins a 4 punts):

S'ha valorat:

- REVISIÓ DE L'ESS DEL PROJECTE I MILLORES: fins a 2 punts
- ANÀLISIS DE SITUACIONS D'EMERGÈNCIA: fins a 2 punts

Obtenint les puntuacions més altes:

10.7	QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEURETAT I SALUT	PUNTUACIÓ Màx. 4 punts
3.	GESTIÓN INGENIERÍA Y CONTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A.	4,00

S'ha valorat, seguint els apartats del plec donat un coeficient a cada un d'ells en funció del grau de desenvolupament de l'apartat. No s'han valorat propostes genèriques o irrelevantes.

Finançat per:

CONCLUSIÓ:

La puntuació tècnica total obtinguda per cadascun dels licitadors, sobre un total de **40 punts**, (tal com es recull a les taules de valoracions que s'adjunten com annexes) ha estat:

Núm. Oferent	EMPRESA CONSTRUCTORA	PUNTUACIÓ Màx. 40 punts	PUNTUACIÓ Màx. 40 punts (PONDERADA)
1	GESTIÓN INGENIERÍA Y CONTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A.	35,39	40,00
2	CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.	35,12	39,70
3	CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U.	33,86	38,28
4	CONSTRUCTORA XEDEX, S.A.	29,65	33,52

L'empresa oferent amb més puntuació global ha estat **CONSTRUCTORA GESTIÓN INGENIERÍA Y CONTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A.** Aquesta empresa ha sigut la que millor resposta ha donat d'acord amb les prescripcions del plec de licitació facilitat per l'IMU.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Enric Cremades Pastor
Cap de departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris

ANNEX TAULES

Finançat per:



INFORME VALORACIÓ OFERTES TÈCNIQUES LICITACIÓ OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I A L'ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER D'ALFONS EL MAGNÀNIM 44 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (CPO24030002)

CPO2403002										
CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I A L'ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER D'ALFONS EL MAGNÀNIM, 44 DE BARCELONA										
RESUM PUNTUACIONS TÈCNIQUES		1. PLA D'OBRES - TERMINI JUSTIFICAT (8 punts)	2. CONEIXEMENT DE L'OBRA (9 punts)	3. ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES (8 punts)	4. PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT (3,5 punts)	5. PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL (3,5 punts)	6. REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES (4 punts)	7. PER QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT (4 punts)	PUNTUACIÓ CONJUNTA	PUNTUACIÓ PONDERADA
EMPRESSES LICITADORES								màx. 40	40	
1	Gestión ingeniería y construcción de la Costa Dorada, S.A.	6,06	9,00	7,33	3,40	2,10	3,50	4,00	35,39	40,00
2	Construcciones Caler, S.A.U.	6,78	6,75	8,00	3,09	3,50	4,00	3,00	35,12	39,70
3	Constructora y rehabilitadora Secla, S.A.U.	8,00	6,13	7,00	3,50	2,73	3,50	3,00	33,86	38,28
4	Constructora Xedex, S.A.	6,12	5,41	6,33	3,19	2,10	3,50	3,00	29,65	33,52

10.3 ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES (fins a 8 punts):

CPO2403002														
CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I A L'ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER D'ALFONS EL MAGNÀNIM, 44 DE BARCELONA														
3. ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES (8 punts)														
Aquests estudis han de compondre-se d'una memòria (acompanyada de plànols si s'escau) on s'explicitin i determinin tots els aspectes i accions concretes proposats per l'empresa licitadora, per tal de fer possible comptabilitzar l'execució de les obres amb els veïns afectats així com els vianants i el trànsit del carrer.														
		Descripció de la implantació de l'obra (3 punts)	PUNTUACIÓ PONDERADA	Estudi interferències amb els veïns (2 punt)	PUNTUACIÓ PONDERADA	Horaris i jornades de treballs programats (1 punt)	PUNTUACIÓ PONDERADA	Neteja de la zona d'obres (1 punt)	PUNTUACIÓ PONDERADA	Estudi interferències amb accessos (1 punt)	PUNTUACIÓ PONDERADA	PUNTUACIÓ 3	PUNTUACIÓ PONDERADA	COMENTARIS
		3		2		1		1		1		8		
1	Construcciones Caler, S.A.U.	3	3,00	3	2,00	3	1,00	3	1,00	3	1,00	8,00	8,00	
2	Constructora Xedex, S.A.	2	2,00	3	2,00	3	1,00	2	0,67	2	0,67	6,33	6,33	
3	Gestión ingeniería y construcción de la Costa Dorada, S.A.	3	3,00	3	2,00	3	1,00	2	0,67	2	0,67	7,33	7,33	
4	Constructora y rehabilitadora Secla, S.A.U.	3	3,00	2	1,33	2	0,67	3	1,00	3	1,00	7,00	7,00	

10.4 PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT (fins a 3,5 punts):

CPO2403002																		
CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I A L'ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER D'ALFONS EL MAGNÀNIM, 44 DE BARCELONA																		
4. PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT (3,5 punts)																		
Per implantar un sistema de gestió de qualitat, integrat en aquesta obra, demostrant la capacitat de proporcionar productes i serveis que compleixin els requisits del client i els reglaments que li siguin d'aplicació. Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 10 pàgines DIN A4 del document digital numerades (paginades) format arial 12.																		
		Organigrama / Assignació de funcions (0,5 punts)		Descripció dels sistemes de gestió (0,5 punts)		Descripció del PPI / PAQ / PSAQ (0,5 punts)		Descripció del sistema de Control documental (0,5 punts)		Tractament de no conformitats (0,5 punts)		Controls execució específics (0,5 punts)		Control i Auditories dels processos del sistema de Gestió (0,5 punts)		PUNTUACIÓ 4	PUNTUACIÓ PONDERADA	COMENTARIS
		0,5		0,5		0,5		0,5		0,5		0,5		0,5		3,5		
1	Construcciones Caler, S.A.U.	1	0,25	2	0,33	2	0,33	1	0,50	1	0,25	2	0,33	1	0,50	2,50	3,09	
2	Constructora Xedex, S.A.	2	0,50	1	0,17	3	0,50	1	0,50	1	0,25	1	0,17	1	0,50	2,58	3,19	
3	Gestión ingeniería y construcción de la Costa Dorada, S.A.	1	0,25	2	0,33	1	0,17	1	0,50	2	0,50	3	0,50	1	0,50	2,75	3,40	
4	Constructora y rehabilitadora Secla, S.A.U.	1	0,25	3	0,50	2	0,33	1	0,50	1	0,25	3	0,50	1	0,50	2,83	3,50	

10.7 PER QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT (Fins a 4 punts):

CPO2403002							
CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I A L'ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER D'ALFONS EL MAGNÀNIM, 44 DE BARCELONA							
7. PER QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT (4 punts)	QUALITAT PROPOSTA PLA DE SEGURETAT I SALUT (4 PUNTS)						COMENTARIS
	Revisió del ESS del projecte i millores (2 punts)		Anàlisi situacions d'emergència (2 punts)		PUNTUACIÓ 7	PUNTUACIÓ PONDERADA	
Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 pàgines DIN A4 del document digital numerades (paginades), format arial 12.							
		2		2		4	
1 Construcciones Caler, S.A.U.	2	2,00	1	1,00	3,00	3,00	
2 Constructora Xedex, S.A.	2	2,00	1	1,00	3,00	3,00	
3 Gestión ingeniería y construcción de la Costa Dorada, S.A.	2	2,00	2	2,00	4,00	4,00	
4 Constructora y rehabilitadora Secla, S.A.U.	2	2,00	1	1,00	3,00	3,00	