



## **ACTA V CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

**Núm. Expedient:** 24ju167  
**Codi Contracte:** CPO24030002  
**Objecte:** OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I A L'ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER D'ALFONS EL MAGNÀNIM 44 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE  
**Procediment:** Obert  
**Pressupost Base de licitació:** 2.290.438,33 € (IVA inclòs)  
**Pressupost net:** 2.082.216,66 € (IVA exclòs)

Signada Digitalment per:

\_\_\_\_\_  
Maribel Prat Peco  
Vocal de la mesa de contractació

\_\_\_\_\_  
Francesc Arrabal Martínez  
Vocal de la mesa de contractació

\_\_\_\_\_  
Lluís Lamich Arocas  
Vocal de la mesa de contractació

\_\_\_\_\_  
Braulio Rabaneda Giménez  
Vocal i Secretari de la mesa de contractació

\_\_\_\_\_  
Glòria Viladrich González  
Presidenta de la mesa de contractació

Finançat per:



A Barcelona, el 24 de juliol 2024, a les 12:00 hores, es reuneixen *telemàticament* les persones membres que constitueixen la mesa de contractació que assistirà l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte referenciat.

Les persones membres designades per l'òrgan de contractació que hi assisteixen, a continuació, de conformitat amb el que preveu l'annex III.C, apartat B, de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, **DECLAREN** verbalment:

Que estan informades del següent: 1r) Que l'article 61.3, «*Conflicte d'interessos*», del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE), estableix que «*hi haurà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal*»; 2n) Que l'article 64, «*Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos*», de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), té la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència, garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a totes les persones candidates i licitadores; 3r) Que l'article 23, «*Abstenció*», de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment «*les autoritats i el personal al servei de les administracions en els qui es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent*», que són: «a) *Tenir interès personal en l'afer de què es tracti o en un altre la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat; b) Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable, i el parentesc de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o les societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat; c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior; d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti; e) Tenir relació de servei amb una persona natural o jurídica interessada directament en l'afer, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc*».

Que no estan sotmesos/ses a cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interès de les indicades en l'article 61.3 del Reglament financer de la UE, ni en l'article 64.2 de la LCSP, en relació amb la lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos, ni en l'apartat 11.4 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la LCSP, publicada en la *Gasetta Municipal* el 16 de març de 2018, i que no concorre en la seva persona cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que pugui afectar el procediment de licitació.

Finançat per:



Que es comprometen a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pugui donar lloc al dit escenari.

Que coneixen que el fet que es demostrï que és falsa una declaració d'absència de conflicte d'interessos comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa aplicable.

La mesa de contractació està constituïda per les persones següents:

Presidenta: Sra. Glòria Viladrich González, Gerent de l'IMU

Vocals:

Sr. Braulio Rabaneda Giménez, Director de Serveis Jurídics i Secretari Delegat
Sra. Maribel Prat Peco, Directora en funcions de Serveis Econòmics i Generals
Sr. Francesc Arrabal Martínez, Director de Serveis d'Urbanisme
Sr. Lluís Lamich Arocas, Director en funcions de Serveis de Projectes i Obres

Actua com a secretari d'aquesta mesa i amb les funcions atribuïdes per l'apartat 7 de la disposició addicional segona de la LCSP, el secretari delegat el Sr. Braulio Rabaneda Giménez.

Un cop constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la mesa de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat setè, de la LCSP, a les 12:15 hores.

A continuació, el Secretari de la Mesa fa constar que, segons l'Acta IV de la Mesa de contractació de Revisió dels Sobres C, de data 12 de juliol de 2024, es va procedir a revisar la proposició de l'empresa CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U donat que es va detectar una errada material en el desglossament de la seva oferta econòmica i que s'ha reflectit en la taula núm. 1 -concretament una discordança entre l'únic subtotal (A) dels costos directes del quadre corresponent a l'estudi de viabilitat per a la instal·lació d'ascensor: 24.444,59 i el total (D) dels costos directes d'aquest quadre: 24.484,42 €-.

La Mesa, per unanimitat, va acordar:

**“ACCEPTAR** la proposició presentada per l'empresa CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U atès que de la lectura de l'oferta i revisant el procés d'elaboració de la mateixa que porta a la xifra final presentada, seguint el model de l'Annex 7 del PCAP, es pot conèixer de manera inequívoca que l'import correcte de la suma total dels costos directes del quadre corresponent a l'estudi de viabilitat per a la instal·lació d'ascensor, que es 24.484,59 i que aquest import es coherent amb la suma de l'oferta econòmica que ofereix aquesta empresa i amb la resta d'arxius, incloent el TCQ.”

Finançat per:



Seguidament es fa constar que el Cap del Departament de Regeneració Urbana ha lliurat a la Mesa de contractació l'informe de càlcul de punts automàtics i de classificació d'ofertes on es reflecteix la puntuació obtinguda pels licitadors pel que fa als punts automàtics, es calcula la puntuació obtinguda i finalment es fa la classificació dels licitadors.

La puntuació final obtinguda per les licitadores, de conformitat amb la clàusula 10 del PCAP i en l'ordre decreixent previst en l'article 150 de la LCSP, és:

LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	TOTAL PUNTUACIÓ	OFERTA ECONÒMICA
	40	40	20	60		
1 GESTIÓN INGENIERÍA Y CONTRUCCIÓ DE LA COSTA DORADA, S.A.	40,00	40,00	18,09	58,09	98,09	1.934.359,07 €
2 CONSTRUCTORA XEDEX, S.A.	33,52	40,00	20,00	60,00	93,52	1.918.790,37 €
3 CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.	39,70	39,00	14,56	53,56	93,26	1.963.277,49 €
4 CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U.	38,28	38,00	12,85	50,85	89,13	1.977.195,97 €

La mesa de contractació, tenint en compte el resultat i l'ordre decreixent de classificació, per unanimitat, acorda:

**PRIMER.** Acceptar i assumir el contingut de l'informe de càlcul de punts automàtics i de classificació d'ofertes emès pel Cap del Departament de Regeneració urbana de data 23 de juliol de 2024.

**SEGON.** Proposar a l'òrgan de contractació la classificació, per ordre decreixent, de les ofertes admeses, amb el següent resultat:

LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	TOTAL PUNTUACIÓ	OFERTA ECONÒMICA
	40	40	20	60		
1 GESTIÓN INGENIERÍA Y CONTRUCCIÓ DE LA COSTA DORADA, S.A.	40,00	40,00	18,09	58,09	98,09	1.934.359,07 €
2 CONSTRUCTORA XEDEX, S.A.	33,52	40,00	20,00	60,00	93,52	1.918.790,37 €
3 CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.	39,70	39,00	14,56	53,56	93,26	1.963.277,49 €
4 CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U.	38,28	38,00	12,85	50,85	89,13	1.977.195,97 €

**TERCER.-** Requerir a la primera classificada i, per tant, a l'empresa que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu a l'empresa GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A. perquè en el termini de 10 dies hàbils comptats des del dia següent de la recepció de la notificació, aporti la garantia definitiva ascendent a 96.717,95 €, equivalent al 5% del preu del contracte i la documentació referida a la clàusula 13 del Plec de Clàusules Administratives, a efectes de procedir amb l'adjudicació del contracte.

**QUART.-** Proposar a l'òrgan de contractació que, prèvia revisió i acceptació de la documentació aportada, adjudiqui, a l'oferta econòmicament més avantatjosa corresponent a l'empresa GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A. amb número de CIF A43795442, el contracte relatiu a les OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I A L'ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL•LACIÓ D'ASCENSOR DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER D'ALFONS EL MAGNÀNIM 44 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, per un import de 1.934.359,07 € (IVA exclòs), i amb un termini d'execució de 12 mesos.

Finançat per:



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Institut Municipal d'Urbanisme**

Bolívia, 250  
08020 Barcelona  
Telèfon 93 291 46 00  
[www.barcelona.cat](http://www.barcelona.cat)

Acaba l'acte a les 13:00 hores i s'estén aquesta acta, que signa la Presidenta amb mi, el secretari, que la certifico.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura digital pels membres de la Mesa de Contractació.

Finançat per:

