



Paeria de Balaguer

INFORME

INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ I MILLORA DEL PARC INFANTIL DEL MONT-ROIG

La falta de manteniment i inversió en els parcs infantils municipals ha generat diverses queixes dels usuaris. És per aquest motiu, que fa necessari l'adequació i la millora d'aquests espais per tal d'obtenir unes zones d'esbarjo amb les condicions òptimes perquè el puguin gaudir la ciutadania. Un d'aquests parcs és el parc infantil del Mont-roig.

Es planteja una intervenció que reubica la zona de jocs a les immediateses de l'accés al col·legi amb l'objectiu de solucionar els diferents mancances detectades, com podria ser que era un espai inaccessible per a persones amb mobilitat reduïda ja que s'accedia per un paviment granular, així com modernitzar l'espai.

La intervenció doncs contempla la urbanització amb paviment de cautxú annexat a la zona ja pavimentada, amb la instal·lació de jocs infantils inclusius i accessibles

La definició completa de les intervencions a realitzar es troba especificada al projecte redactat per l'arquitecta municipal Montse Pascual Morera.

L'import d'aquesta licitació és de **79.999,98 € IVA 21% inclòs** (66.115,68 € IVA exclòs) i el **termini d'execució és de 2 mesos** a partir de la data de signatura de l'acta d'inici i comprovació del replanteig d'obra. Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida 1/1710/60900 del pressupost per a l'any 2024 de la Paeria de Balaguer. Aquesta contractació resta supeditada a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat.

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

INFORME

CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ I MILLORA DEL PARC INFANTIL DEL MONT-ROIG

I. OBJECTE

L'objecte principal del contracte contempla realitzar les obres d'adequació i millora del parc infantil de Mont-Roig.

II. PROCEDIMENT

El procediment per a la licitació d'aquestes obres serà obert simplificat.

III. PREU MÀXIM DE LICITACIÓ

El preu màxim de licitació serà de **79.999,98 € IVA 21% inclòs** (66.115,68 € IVA exclòs).

IV. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució dels treballs serà de **2 mesos**, a partir de la data de l'acta de replanteig i inici d'obra, un cop signat el contracte per ambdues parts.

V. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà d'un any, a partir de la data de l'acta de recepció de les obres.

VI. PAGAMENT DEL PREU

Es realitzarà el pagament per certificacions d'obra, que serà a raó d'una certificació per mes. El pagament de la totalitat de l'obra executada es realitzarà un cop finalitzats els treballs i els tècnics de l'Àrea d'Urbanisme de la Paeria de Balaguer n'hagin donat la conformitat.

VII. SOLVÈNCIA TÈCNICA

"Les empreses hauran d'acreditar la seva experiència en obres similars i demostrar la qualitat dels treballs realitzats en els 5 últims anys a partir d'una relació detallada que inclogui imports, dates i destinataris públics o privats.

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent quan sigui una entitat del sector públic, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificació emesa per aquest o, a falta d'aquesta certificació, mitjançant una declaració de l'empresari. L'import anual acumulat en l'any de major execució OBLIGATORIAMENT haurà de ser igual o superior al 70% del

Núria Mesalles Montoy

Arquitecta municipal

Paeria de Balaguer

Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

INFORME

valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

No caldrà l'acreditació de la solvència tècnica i econòmica en el cas que l'empresa disposi de classificació empresarial en el Grup G, subgrups 6 categoria 1

VIII. VISITA OBLIGATÒRIA A L'ESPAI PÚBLIC

Per tal de facilitar la realització de l'oferta a presentar per les empreses licitadores i l'adequació d'aquesta al sol·licitat per la unitat contractant, les empreses licitadores hauran de visitar obligatòriament l'edifici objecte d'aquesta proposta de contractació.

Les empreses licitadores, com a màxim 7 dies naturals abans de la data màxima d'entrega de la proposta de licitació, hauran d'adreçar la seva petició per correu electrònic a l'adreça del l'Àrea d'Urbanisme de la Paeria de Balaguer urbanisme@balaguer.cat indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa) així com també els seus respectius NIF.

L'Àrea d'Urbanisme enviarà un correu de resposta mitjançant el qual es concretarà data i hora per visitar l'espai públic objecte de la intervenció.

La visita es realitzarà com a màxim 5 dies naturals abans de que finalitzi el termini d'entrega de la proposta per part dels licitadors. No s'admetran peticions de visita fora del termini establert, així com tampoc es repetirà cap visita, sinó que únicament se'n realitzarà una d'acord amb el calendari establert.

La Paeria expedirà, un cop realitzada la visita, un certificat acreditatiu de la mateixa, certificat que s'incorpora a la documentació de l'expedient. Els licitadors hauran d'incloure aquest certificat en el contingut del sobre A. En cas de no incloure'l es produirà l'exclusió automàtica del licitador.

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

INFORME

CRITERIS DE VALORACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ I MILLORA DEL PARC INFANTIL DEL MONT-ROIG

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA - FINS A 100 PUNTS

1.- OFERTA ECONÒMICA. Fins a 70 punts.

Es valorarà d'acord amb la formula següent

$$P_i = 0,70 * (100 - 100 * (B_m - B_i))$$

$$\text{On: } B_m = (PL - O_m) / PL$$

$$B_i = (PL - O_i) / PL$$

Nomenclatura:

- P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,70 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).
- B_m és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i B_i és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.
- O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i".
- O_m és l'import de l'oferta menor.

2.- AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA. Fins a 10 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia fins un màxim de 10 punts.

Ampliació del termini 1 any	5 punts
Ampliació del termini 2 anys	10 punts

3.- SUBMINISTRAMENT I PLANTACIÓ ZONA VERDA. FINS A 8 PUNTS.

Es valorarà el subministrament i plantació de les dues zones ubicades al parc infantil.

La proposta contempla la plantació de plantes tipus arbustos autòctones amb un sistema de reg de gota a gota, d'acord amb la taula següent:

Plantació de zones verdes	Puntuació
1 zona de 5,4 metres per 5,4 metres	4 punts
2 zona de 5,4 metres per 5,4 metres	8 punts

La valoració de cada zona està valorada segons els Serveis Tècnics és de 998,00 € IVA exclòs.

Núria Mesalles Montoy

Arquitecta municipal

Paeria de Balaguer

Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

INFORME

4.- SUBMINISTRAMENT I PLANTACIÓ D'ARBRAT. FINS A 6 PUNTS.

Es valorarà el subministrament i plantació de les dues zones ubicades al parc infantil.

La proposta contempla la plantació de plantes tipus arbustos autòctones amb un sistema de reg de gota a gota, d'acord amb la taula següent:

Plantació d'arbrat	Puntuació
4 arbres	2 punts
6 arbres	4 punts
8 arbres	6 punts

La valoració d'arbrat està valorada segons els Serveis Tècnics de la següent manera:

Tipologia arbrat	Preus unitaris
Prunus pissardi 16/18	339,11 €
Cercis siliquastrum 16/18	362,11 €

5.- SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE MOBILIARI URBÀ. FINS A 6 PUNTS.

Es valorarà el subministrament i instal·lació de mobiliari urbà, valorat per cada lot, d'acord amb la taula següent:

Mobiliari	Puntuació
1 banc doble i 1 paperera	2 punts
2 banc doble i 2 paperera	4 punts
3 banc doble i 4 paperera	6 punts

CRITERIS DE BAIXA TEMERÀRIA

En el cas d'estar en BAIXA TEMERÀRIA, es donarà al licitador un termini de 3 dies hàbils per tal que presenti documentació que acrediti la viabilitat de la seva proposta per l'import proposat. El requeriment d'aquesta informació es realitzarà via e-Notum. La documentació s'haurà de lliurar obligatòriament per correu electrònic a la bústia del Servei de Contractació (contractacio@balaguer.cat) amb signatura electrònic del licitador.

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

INFORME

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE FRACCIONAMENT DEL CONTRACTE EN LOTS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ I MILLORA DEL PARC INFANTIL DEL MONT-ROIG

D'acord l'article 99.3 de la LCSP on s'indica que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, haurà de preveure's la realització independent de cada una de les parts mitjançant la divisió per lots, tot i que l'òrgan de contractació podrà no dividir per lots sempre que quedi justificat.

La divisió en diferents lots del contracte de les obres d'arranjament i millora del parc infantil del Mont-Roig, es considera inviable tècnicament per la pròpia naturalesa dels treballs que s'han de realitzar. Es tracta d'unes obres amb una finalitat concreta i definida resultat d'un projecte tècnic que preveu executar-los de forma unitària.

D'altra banda, el contracte de les obres no pot ser dividit en diferents lots diferents ja que l'execució dels treballs ha de ser realitzada per un únic contractista. En cas contrari, si es dividís l'execució, aquesta seria molt difícil des del punt de vista tècnic i el resultat podria ser perjudicial per l'Administració.

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

INFORME

ACTA REPLANTEIG PREVI A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ I MILLORA DEL PARC INFANTIL DEL MONT-ROIG

Núria Mesalles Montoy Arquitecta municipal de la Paeria de Balaguer

CERTIFICO

Que s'ha efectuat el replanteig previ del projecte corresponent a les obres d'adequació i millora del parc infantil del Mont-Roig, del municipi de Balaguer.

Es comprova la realitat geomètrica de les l'obres, la disponibilitat dels espais de la via pública, l'aspecte de la intervenció per a la seva normal execució, i la de tots aquells pressupòsits que figuren en els projectes redactats i aprovats, essent viable la seva execució.

La qual cosa certifico als efectes previstos a l'article 236 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i a l'article 138 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica

