



## **INFORME PER A VALORAR LA POSSIBLE EXISTÈNCIA D'OFERTES ECONÒMIQUES QUALIFICABLES COM A PRESUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES, PER A LA VALORACIÓ DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER LES OFERTES ECONÒMIQUES I PER A LA VALORACIÓ DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS**

### **CPO24030001 – CONTRACTE RELATIU ALS SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I A L'ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER ALFONS EL MAGNÀNIM 44 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

#### **Detecció ofertes presumptament anormals o desproporcionades. Puntuació oferta econòmica**

Segons l'Acta III de la Mesa de Contractació "Obertura Sobre C: Proposta que s'avalua en base a criteris automàtics", en data 1 de juliol de 2024 s'ha procedit a l'acte d'obertura de lesproposicions econòmiques dels licitadors contingudes als sobres C presentats pels licitadors del procediment que ens ocupa.

Ha estat revisada la documentació inclosa als sobres C presentats pels licitadors admesos a participar al procediment als únics efectes d'obtenir l'import de l'oferta econòmica presentada per cada licitador admès al procediment per a l'anàlisi de les presumptes ofertes temeràries i puntuació de l'oferta econòmica.

En aplicació dels límits definits a la clàusula 10 del Plec de Clàusules particulars (PCAP), a l'apartat "Criteris d'adjudicació avaluables automàticament" per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats, s'obtenen els següents resultats.

A efectes del càlcul de la mitjana aritmètica: cap dels licitadors pertany a un mateix grup empresarial, segons consta a l'Acta núm. I de la Mesa de Contractació d'Obertura de Sobre 1. Declaració responsable.

Finançat per:



**CPO24030001**

Punts màxims	20
<b>Pressupost net de licitació</b>	<b>122.000,00 €</b>
Oferta més econòmica	97.624,40
Baixa de l'Oferta més baixa	-19,98%
Mitjana de les ofertes	100.577,20
Baixa Mitjana %	-17,56%
Límit temeritats	5 p.p.

**Fórmula puntuació oferta econòmica segons clàusula 10 PCAP:**

$\frac{(\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta})}{(\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica})} \times \text{Punts màxims} = \text{Puntuació resultant}$
---

	Oferta	% Baixa	u.p. Vs. Baixa Mitjana	Temeritat PTE	Aplicació fórmula. Puntuació resultant
ESTUDI CUYAS 38	97.624,40	-19,98%	-2,42%	-	20,00
Estudi d'arquitectura CODI	103.530,00	-15,14%	2,42%	-	15,15

PTE = Presumpta oferta anormal o desproporcionada

Criteri per a baixa anormal o desproporcionada (s. clàusula 10 PCAP)

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals la mitjana de les ofertes

- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb el que es preveu a la referida clàusula núm. 10 del PCAP, les ofertes presentades no es consideren com a presumptament anormal o desproporcionada, en haver presentat ofertes econòmiques que no superin en cinc (5) unitats percentuals la mitjana de les ofertes.

Les puntuacions de les ofertes econòmiques són les reflectides al quadre anterior.

### Puntuació altres criteris automàtics

Es valoren les empreses licitadores admeses en el procediment d'acord amb la referida Acta III de la Mesa de Contractació. Ha estat revisada la documentació dels sobres C presentats pels licitadors als únics efectes de ratificar la informació que reflecteix l'Acta III de la Mesa en relació a aquests criteris. En aplicació de les puntuacions establertes a la clàusula 10 del PCAP, apartat 1.2, s'obtenen els següents resultats:

Empresa	Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics						TOTAL
	9.7 Experiència de l'equip en obres de rehabilitació d'edificis		9.8 Experiència de l'equip en obres de reparació de patologies estructurals		9.9 Experiència del Coordinador de Seguretat en obres de rehabilitació d'edificis		
	Núm. d'experiències	Puntuació	Núm. d'experiències	Puntuació	Núm. d'experiències	Puntuació	
ESTUDI CUYAS 38	Entre 9 i 10 intervencions o superior	15	Entre 9 i 10 intervencions o superior	15	Entre 9 i 10 intervencions o superior	15	<b>45</b>
Estudi d'arquitectura CODI	Entre 9 i 10 intervencions o superior	15	Entre 9 i 10 intervencions o superior	15	Entre 9 i 10 intervencions o superior	15	<b>45</b>

### Total puntuació criteris d'adjudicació avaluables automàticament

En el present procediment de licitació no s'han detectat ofertes presumptament anormals o desproporcionades

S'han realitzat els càlculs per a les puntuacions de les ofertes econòmiques i dels altres criteris automàtics, essent el total de punts dels criteris d'adjudicació avaluables automàticament el següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	OFERTA ECONÒMICA
	<b>45</b>	<b>20</b>	<b>65</b>	
ESTUDI CUYAS 38	45,00	20,00	<b>65,00</b>	97.624,40 €
Estudi d'arquitectura CODI	45,00	15,15	<b>60,15</b>	103.530,00 €

### Total puntuació: suma criteris adjudicació avaluables mitjançant judici de valor i criteris d'adjudicació avaluables automàticament

Inclou la suma dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor: fins a 35 punts + criteris d'adjudicació avaluables automàticament: fins a 65 punts. Total màxim: 100 punts.

LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	TOTAL PUNTUACIÓ	OFERTA ECONÒMICA
	35	45	20	60		
ESTUDI CUYAS 38	<b>28,02</b>	45,00	20,00	<b>65,00</b>	<b>93,02</b>	97.624,40 €
Estudi d'arquitectura CODI	<b>35,00</b>	45,00	15,15	<b>60,15</b>	<b>95,15</b>	103.530,00 €

### Classificació de les ofertes:

Vist els apartats anteriors, per ordre decreixent de puntuació total, la classificació de les empreses és la següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	TOTAL PUNTUACIÓ	OFERTA ECONÒMICA
	35	45	20	60		
1 Estudi d'arquitectura CODI	<b>35,00</b>	45,00	15,15	<b>60,15</b>	<b>95,15</b>	103.530,00 €
2 ESTUDI CUYAS 38	<b>28,02</b>	45,00	20,00	<b>65,00</b>	<b>93,02</b>	97.624,40 €



## CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, l'oferta presentada per l'empresa **Estudi d'Arquitectura CODI SCP**, es considera amb la millor qualitat-preu, amb la qualificació total de **95,15 punts**; fet que es posa en coneixement de la Mesa de Contractació als efectes pertinents.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Enric Cremades Pastor

**Cap de departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris**