

Plec de prescripcions tècniques

Procediments de contractació oberts i menors

Contractes de consultoria i assistència tècnica per a la redacció del Memòria social i estudi d'impacte social i de gènere del planejament urbanístic

INDEX

1.	OBJECTE	2
2.	INTERVENCIÓ DE PERSONES FÍSQUES O JURÍDIQUES	2
3.	CONSIDERACIONS PRÈVIES	ERROR! NO S'HA DEFINIT EL MARCADOR.
4.	DOCUMENTACIÓ BASE PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS	5
5.	EQUIP DE TREBALL	7
6.	ÀMBIT D'ESTUDI	7
7.	FASES I TERMINIS PER A L'ELABORACIÓ DELS TREBALLS	7
7.1	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM EN L'ÀMBIT DEL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL I LA ZONA VERDA ANOMENADA "ISIDRE GRANÉ I CASTANERA"	7
7.2	MODIFICACIÓ DEL PDU DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DEL BAIX LLOBREGAT PEL QUE FA A L'ARE RIERA DE CAN SOLÉ	8
7.3	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM EN L'ÀMBIT DE L'ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL I EL SECTOR SCC-123	9
8.	ESTRUCTURA DELS DOCUMENTS	10
9.	CONTINGUT DEL DOCUMENT	11
9.1.	ANTECEDENTS	12
9.2.	ANÀLISI	12
9.3.	DIAGNOSI	13
9.4.	PROPOSTA	14
9.5.	AVALUACIÓ DE LES NECESSITATS D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS	16
9.6.	AVALUACIÓ DE L'IMPACTE SOCIAL I DE GÈNERE DEL PLANEJAMENT	17
10.	TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	1
10.1.	TERMINI TOTAL GENERAL	1
10.2.	TERMINIS PARCIALS	1
11.	PRESENTACIÓ I FORMAT DEL DOCUMENT DE TEXT	1
12.	ACCEPTACIÓ DELS TREBALLS	2
13.	FACTURACIÓ DEL SERVEI I ABONAMENT	2
14.	PROPIETAT DELS TREBALLS	4
15.	INCOMPLIMENT DEL PLEC	4

1. OBJECTE I MARC LEGAL

L'objecte d'aquest Plec és establir les condicions que han de regir la contractació de la redacció de la MEMÒRIA SOCIAL I ESTUDI D'IMPACTE SOCIAL I DE GÈNERE que acompanyaran les diverses modificacions urbanístiques de planejament general a l'entorn de la Colònia Güell. Aquest document es basa en l'aplicació dels articles 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU), i els articles 59 i 69 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC). Addicionalment, també són d'aplicació els articles 3 i 53 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.

Algunes normes bàsiques de referència són:

- Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectives de dones i homes.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDH).
- Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, (TRLU)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, (RLU).
- Decret 75/2014 del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes
- Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021
- Decret Llei 17/2019 de 23 de desembre de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

2. INTERVENCIÓ DE PERSONES FÍSQUES O JURÍDIQUES

Les persones, físiques o jurídiques, vinculades per aquest contracte relatiu a la realització dels treballs de consultoria i assistència tècnica són:

- **Equip coordinador de l'INCASÒL:** és el representant de l'INCASÒL davant de l'Adjudicatària i inclou el personal tècnic i jurídic interlocutor.
- **Adjudicatària:** és l'equip tècnic responsable de l'execució dels treballs d'elaboració i redacció dels instruments de planejament objecte del contracte

3. ANTECEDENTS I CONSIDERACIONS PRÈVIES

3.1. ANTECEDENTS

Mitjançant l'Acord GOV/36/2009, de 24 de febrer, el Govern de la Generalitat de Catalunya acordà autoritzar a l'INCASÒL per constituir, conjuntament amb els ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, el Consorci Urbanístic per al desenvolupament del Sector PPr Entorn de la Colònia Güell - en endavant CONSORCI -. Per raons d'oportunitat, però, aquest sector no es va arribar a desenvolupar.

Al setembre de 2018 els tres membres del CONSORCI van concloure la necessitat de treballar conjuntament una nova proposta global de planificació urbanística sostenible al servei de les

persones per a l'Entorn de la Colònia Güell, en un àmbit territorial de gran riquesa cultural, natural i paisatgística que cal preservar, i que abasta unes 80 hectàrees situades entre els dos municipis. La nova proposta urbanística, en la que s'està treballant des de 2019, persegueix la revisió i actualització dels planejaments vigents, que preveuen la implantació d'un màxim de 133.244 m² de sostre residencial (1.570 habitatges), 70.970,91 m² d'activitat econòmica i 3.500 m² sostre addicional. Aquests planejaments no responen a les necessitats actuals del territori ni a les estratègies que impulsa l'Agenda Urbana catalana (Agenda dels Pobles i Ciutats de Catalunya 2050) per a encarar els reptes globals contemporanis i, per això, la nova proposta que els substitueixi ha d'aportar una nova visió de tot l'àmbit, àmplia i integral, que millori i preservi al màxim els valors d'aquests espais de gran qualitat. La nova ordenació ha d'equilibrar la preservació dels espais de gran interès mediambiental i paisatgístic, amb la necessitat de dotar l'àmbit d'equipaments, serveis, activitat econòmica, mobilitat i habitatge social, sempre amb el major consens possible i comptant amb la veu de la ciutadania a través dels processos de participació.

L'instrument de planejament inicialment previst per l'actualització dels plans vigents era un Pla director urbanístic (PDU ECG). Els pronunciaments judicials de finals del 2020 que van anul·lar diferents PDU d'àmbit metropolità per un tema competencial, van fer reconsiderar la figura de planejament a emprar per tal de poder garantir la major seguretat jurídica en el tràmits posteriors, i en data 19 de desembre de 2022, la Comissió de Territori de Catalunya va acordar, per una banda, deixar sense efecte l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat, de 7 de febrer de 2019, pel qual es va acordar iniciar el procediment de formulació del PDU ECG; i, per altra banda, iniciar el procediment de formulació de la modificació puntual del PDU de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat pel que fa a l'àrea residencial estratègica ARE Riera de Can Solé, de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló, encarregant la redacció a la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura, amb la col·laboració de l'INCASÒL i del CONSORCI.

D'acord amb l'anterior, i per donar resposta a la conjuntura global i a les necessitats actuals del territori, es proposa desenvolupar aquest àmbit de l'Entorn de la Colònia Güell duent a terme de forma simultània una modificació de l'ARE Riera de Can Solé i modificacions puntuals del PGM de la resta de l'àmbit i del Recinte industrial, conservant la mateixa visió global de tot el conjunt de l'entorn de la Colònia Güell, així com el manteniment dels mateixos objectius i criteris en base als treballs i estudis desenvolupats fins a l'actualitat.

3.2. DESCRIPCIÓ DELS ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT

L'àmbit dels sòls a desenvolupar –i a avaluar segons l'establert en el present Plec– està delimitat pel nucli urbà de Santa Coloma de Cervelló, en el límit confrontant al barri de Can Colomer; la Carretera BV-2002; el nucli urbà de Sant Boi de Llobregat, en el límit format pel seu barri Ciutat Cooperativa; i pels sòls no urbanitzables del massís del Garraf. En conjunt conformen una àrea d'un 84,69 hectàrees de superfície.

Aquest àmbit, i a efectes d'anàlisi i propostes, haurà d'incorporar els sòls urbans necessaris del barri Ciutat Cooperativa de Sant Boi de Llobregat, la Colònia residencial de la Colònia Güell i altres àmbits urbans de Santa Coloma de Cervelló que calguin, per tal de garantir el bon encaix entre la ciutat existent i la nova ciutat. Amb aquest criteri de visió àmplia de l'acció urbanística de les modificacions de planejament a l'Entorn de la Colònia Güell, l'àmbit d'estudi, en el grau que correspongui, abasta una superfície total aproximada de 120 hectàrees.

L'àmbit el conformen els següents sectors urbanístics:

- **Pla Parcial "Entorn de la Colònia Güell".** Àmbit de 40,8 hectàrees, de les quals el 95,7% són de Santa Coloma de Cervelló i el 4,3% de Sant Boi de Llobregat.

Va ser aprovat definitivament el 27 de febrer de 2012 i l'acord d'aprovació definitiva va ser publicat al DOGC el 3 de maig de 2012. Preveu un sostre màxim de 118.275 m²st, dels quals 107.444 m²st són d'ús residencial. El nombre màxim d'habitatges es va quantificar en 1.350. D'aquests, un 50% s'havia de destinar a règim lliure i l'altre 50%, a règim protegit. El sistema d'actuació fixat és el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació i l'administració actuant és el CONSORCI.

- **El Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat, ARE "Riera de can Solé".** Àmbit de 12,02 hectàrees, de les quals el 16,6% pertanyen a Santa Coloma de Cervelló i el 83,4%, a Sant Boi de Llobregat.

Va ser aprovat definitivament en data 13 de març de 2009 i publicat al DOGC de data 30 de juny de 2009. Preveu 220 habitatges dels quals el 50% són de protecció oficial i 13.400 m² de sostre per a activitats econòmiques. L'Administració actuant per al desenvolupament, gestió i execució de l'ARE sector Riera de Can Solé és el CONSORCI.

Actualment, s'està duent a terme l'inici de les tasques i treballs per a la redacció i execució del projecte d'obres de la primera fase d'actuacions de regeneració de la Riera de Can Soler, de forma avançada a la futura gestió urbanística i urbanització de l'ARE Riera de Can Solé.

- **Pla especial "Colònia Güell Industrial".** Àmbit de 5,3 hectàrees, totes elles dins el terme municipal de Santa Coloma de Cervelló.

Va ser aprovat el 11 de juny de 2003, supeditant la seva publicació a la presentació d'un text refós que incorporés determinades prescripcions; i per acord de data 22 de juliol de 2003 va donar conformitat al Text refós del referit Pla especial tramés per l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló. Aquest pla especial tenia per objectiu recuperar, rehabilitar i posar al dia les construccions industrials i els espais públics del recinte. L'àmbit té un sostre per a activitats econòmiques de 46.740 m², el 90% de la qual està consolidat.

Des del punt de vista de la protecció de patrimoni històric cal assenyalar que el RICG es troba inclòs dins la delimitació de l'entorn de protecció del Conjunt de la Colònia Güell, protecció derivada de la Declaració de Bé d'Interès Cultural del conjunt de la Colònia Güell, adoptada per acord del Consell executiu de la Generalitat en data 26/11/1991.

L'estat actual de les edificacions, la qualitat i varietat dels usos que s'hi desenvolupen, el fraccionament de la propietat i el volum i diversitat de recursos judicials interposats han impedit desenvolupar les previsions del Pla Especial.

El 26 de juliol de 2023, l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló va acordar incoar l'expedient de l'avanç de la Modificació puntual del PGM de l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i de la parcel·la de zona verda anomenada "Isidre Grañé i Castanera", promogut i redactat per l'INCASÒL, sotmetre'l junt amb el document inicial estratègic a informació pública i trametre'ls a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural per a l'emissió del document d'abast.

- **Modificació puntual del PGM a l'àmbit de la Torre Salbana i entorn de les rieres de Can Julià i Ca n'Isbert.** Àmbit de 18,12 hectàrees, totes elles dins del terme municipal de Santa Coloma de Cervelló, de les quals cal excloure'n 3,87 ha corresponents a l'àmbit de l'entorn de la Torre Salbana que s'ha desenvolupar a través d'un Pla parcial que ha de concretar-ne l'ordenació i l'ús.

Va ser aprovada definitivament el 20 de desembre de 2019. Aquesta Modificació puntual del PGM proposa la classificació de les rieres de Can Julià i Ca n'Isbert i el seu entorn com a sòl urbanitzable no delimitat (55.555,00 m²), un sòl no urbanitzable a la plana agrícola (22.667,00

m²), i un sòl urbanitzable delimitat corresponent a l'entorn de la Torre Salbana i entorn de la Masia Can Julià (103.037,00 m²)

- **Sector SCC-123.** Àmbit pendent de desenvolupament d'unes 12,32 hectàrees, totes elles dins del terme municipal de Santa Coloma de Cervelló.

Els àmbits urbans consolidats que s'han de considerar als efectes d'encaix i eficiència urbana sumen una superfície aproximada addicional de 35 hectàrees que, juntament amb els àmbits anteriorment descrits, configuren el total de 120 ha abans esmentades.

Es tracta d'un territori complex, amb un conjunt de documents urbanístics heterogeni i formulats en temps i circumstàncies diferents i mancats, en conseqüència, de la necessària visió supramunicipal que els hi doni homogeneïtat i coherència.

Es tracta, per tant, d'un àmbit en què les seves condicions especials, en relació a la localització, grandària, paisatge i requeriment d'accessibilitat i mobilitat, fan necessària una visió global per tal d'aconseguir un desenvolupament unitari i coherent. La delimitació de l'àmbit dels PLANEJAMENTS s'identifica mitjançant el plànol específic que consta com a document ANNEX.

3.3. CONSIDERACIONS PRÈVIES

Els estudis ambientals són documents vinculats al planejament i que acompanyen els documents urbanístics.

Per tant, ha d'existir coherència entre la proposta final urbanística i les estratègies ambientals definides, les formalitzades en l'ordenació proposada i les considerades en la normativa de planejament. Aquesta darrera, alhora podrà incloure aspectes de gestió lligats a l'ús del planejament definit.

La formalització dels documents ambientals ve condicionada per l'aplicació de la legislació vigent, encara que també existeixen antecedents diversos que ja havien comportat la inclusió d'aspectes ambientals en el planejament.

La incorporació dels aspectes ambientals en la discussió urbanística pretén arribar a la millor solució en relació a l'encaix del planejament. Aquest resultat s'obté per mitjà de l'anàlisi i formulació conjunta dels diferents equips que intervenen en el planejament.

Els documents ambientals recullen, en l'ordre que exposa la legislació, l'anàlisi ambiental, els objectius definits i la inclusió dels objectius i de les mesures ambientals considerades per al planejament. També inclouen les incorporacions derivades dels processos de consulta i exposició pública i els resultants del procés de tramitació.

4. DOCUMENTACIÓ BASE PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS

L'INCASÒL lliurarà a l'Adjudicatària la documentació base que consideri necessària per a la realització dels treballs.

La documentació que l'INCASÒL aportarà a l'inici dels treballs serà la següent:

- Diagnosi de la memòria social del PDU de l'Entorn de la Colònia Güell
- Diagnosi sobre la cohesió social i urbana de l'entorn de la Colònia Güell
- Antecedents urbanístics
- Document d'objectius i diagnosis previs en relació a la mobilitat, paisatge, medi ambient i promoció, elaborat pel Consorci Urbanístic
- Estudi paisatgístic de l'Entorn de la Colònia Güell

- Diagnosi eco-ambiental i de sostenibilitat de l'Entorn de la Colònia Güell
- Estudi d'accessibilitat a l'àmbit de l'Entorn de la Colònia Güell
- Estudi de definició de la proposta de valor, la identificació dels elements de projecció i de les accions a emprendre per al relleu del conjunt patrimonial de l'Entorn de la Colònia Güell
- Document DAFO elaborat pel Consorci Urbanístic, d'identificació de debilitats-forteses i d'amenaques-oportunitats que presenta l'àmbit a ordenar
- Informe d'impacte sobre el patrimoni industrial en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell
- Estudi i resultats de la prospecció arqueològica visual
- Esborrany de l'Avanç de PDU de l'Entorn de la Colònia Güell
- Plànol amb la proposta d'ordenació base
- Avanç de la Modificació puntual del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell
- Informes dels ens sectorials afectats de què es disposi en el moment de l'adjudicació del contracte
- Estudi de viabilitat econòmica de l'Avanç de la Modificació del Recinte Industrial de la Colònia Güell
- Pla territorial sectorial d'habitatge (aprobat inicialment el 7/3/2019)
- Documents del Pla director urbanístic metropolità (aprobat inicialment el 21/3/2023 i publicat al BOPB el 3 d'abril de 2023).

També caldrà tenir en compte les fonts de dades següents:

- Registre de sol·licitants de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
- Enquestes socio-demogràfiques (INE, IDESCAT, IERMB, SOC, Observatori IQ)

En la redacció de la memòria social, es podrà consultar altres documents de referència com:

- Classificació Ethos
- Guia de la redacció de la memòria social del POUM, publicada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el juny de 2011.

http://territori.gencat.cat/web/.content/home/01_departament/normativa_i_documentacio/documentacio/habitatge_millora_urbana/habitatge/guia_per_a_la_redaccio_de_la_memoria_social_del_poum/La_memoria_social_juny_2011.pdf

- Guia per a la redacció d'una memòria social. Barcelona: Delegació del Col·legi de Geògrafs a Catalunya - Associació de Geògrafs Professionals de Catalunya, 2009
- Avantprojecte del Pla territorial sectorial d'habitatge

En la redacció de l'apartat d'impacte social i de gènere, es podrà consultar el següent document de referència:

https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/bitstream/11703/124685/1/20210505-LLIBRET_GuiaCriterisXVQ-web-1BO.pdf

La documentació apuntada no exigeix a l'Adjudicatària d'analitzar els plans, estudis, programes o projectes diversos que incideixen sobre l'àmbit d'estudi dels PLANEJAMENTS.

5. EQUIP DE TREBALL

L'empresa adjudicatària (en endavant Adjudicatària) haurà de disposar de l'equip i l'organització suficients per desenvolupar els treballs en els termes que fixa aquest Plec.

L'Adjudicatària designarà una persona responsable/interlocutora que es responsabilitzarà de les relacions administratives amb l'INCASÒL.

No es podrà alterar la composició de l'equip de treball sense autorització escrita de l'INCASÒL, en resposta a una petició motivada per part de l'adjudicatària.

L'INCASÒL podrà exigir, a l'Adjudicatària, en qualsevol moment, el canvi de les persones que estiguin realitzant els treballs, si aquests no s'ajusten al que es determina en l'apartat 6 del present plec per garantir la correcta execució del contracte.

Així mateix, l'INCASÒL designa a una persona responsable/interlocutora que es responsabilitzarà de les relacions administratives amb l'Adjudicatària.

6. ÀMBIT D'ESTUDI

L'àmbit d'estudi es correspon amb els municipis de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat.

A més, per la seva situació en l'Àrea metropolitana de Barcelona, es tindran en compte aquelles dinàmiques que puguin afectar l'àmbit d'estudi. En aquest sentit, l'estudi incorporarà la dimensió metropolitana i territorial, tenint en compte les infraestructures actuals i les previstes en el Pla Territorial Metropolità de Barcelona i en el Pla director de l'Àrea metropolitana aprovat inicialment, que produeixen i produiran sinergies entre els municipis veïns.

7. FASES I TERMINIS PER A L'ELABORACIÓ DELS TREBALLS

Els terminis màxims dels treballs són els previstos al calendari que s'especifiquen en el següent apartat, previstos com a guió per a l'elaboració dels PLANEJAMENTS.

Es considera, a tots els efectes, que la data inici dels treballs és aquella que figura en el contracte. Dins dels **cinc dies** hàbils comptats a partir de la data inicial, l'INCASÒL facilitarà a l'Adjudicatària la documentació ressenyada a l'apartat 4. *Documentació base per a la realització dels treballs.*

Per al detall concret de cada PLANEJAMENT, cal veure el seu apartat específic, com es descriu a continuació. Cal tenir present que de forma excepcional i per motius d'urgència, es podran determinar altres tipus de terminis a criteri de l'INCASÒL.

L'equip coordinador de l'INCASÒL podrà sol·licitar a l'adjudicatària entregues parcials si ho considera oportú.

7.1 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM EN L'ÀMBIT DEL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL I LA ZONA VERDA ANOMENADA "ISIDRE GRAÑÉ I CASTANERA"

a. **FASE I: Document d'Avanç de planejament**

En el moment d'adjudicació del contracte del qual n'és objecte, l'Avanç de planejament d'aquesta modificació puntual del PGM ja ha estat tramitat a l'òrgan ambiental perquè n'emeti el document d'abast. Per tant, no requerirà cap document per part de l'equip que en resulti adjudicatari.

b. FASE II: Document per a l'aprovació inicial

En el termini màxim de cinc mesos a comptar des de l'inici dels treballs, l'Adjudicatària lliurarà a l'INCASÒL el documents objecte del contracte, que haurà de comptar amb la validació tècnica prèvia.

Contingut: El contingut mínim de la documentació per a aquesta fase es descriu a l'apartat 9. *Contingut del document*, d'aquest Plec. En funció de la proposta del PLANEJAMENT només es requeriran els apartats 9.5 i 9.6. d'aquest Plec.

c. FASE III: Informe dels escrits d'al·legacions i els informes dels organismes afectats

De forma puntual es pot requerir a l'Adjudicatària que col·labori amb l'equip redactor dels PLANEJAMENTS en la resposta a aquelles al·legacions de caràcter social, que per la seva complexitat i especificitat, requereixin de coneixements tècnics en la matèria.

d. FASE IV: Document per a l'aprovació provisional

En el termini màxim de tres mesos des que finalitzi el període d'exposició pública, l'Adjudicatària lliurarà a l'INCASÒL el documents objecte del contracte, que haurà de comptar amb la validació tècnica prèvia.

Si l'emissió de la Declaració ambiental estratègica pot comportar modificacions en el PLANEJAMENT que alhora repercuteixin sobre els documents objecte d'aquest contracte, caldrà adaptar-los en el termini màxim d'un mes des de l'emissió de la citada Declaració.

Contingut: El contingut mínim de la documentació per a aquesta fase es descriu a l'apartat 9. *Contingut del document*, d'aquest Plec. En funció de la proposta del PLANEJAMENT només es requeriran els apartats 9.5 i 9.6. d'aquest Plec.

Les tasques de l'Adjudicatària en aquest PLANEJAMENT finalitzen amb l'assoliment de l'aprovació provisional, ja que es considera que per a l'aprovació definitiva no caldrà realitzar canvis substancials a la documentació.

7.2 MODIFICACIÓ DEL PDU DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DEL BAIX LLOBREGAT PEL QUE FA A L'ARE RIERA DE CAN SOLÉ

a. FASE I: Document d'objectius i propòsits generals (fase d'Avanç de planejament)

En el termini màxim de cinc mesos a comptar des de l'inici dels treballs, l'Adjudicatària lliurarà a l'INCASÒL el documents objecte del contracte, que haurà de comptar amb la validació tècnica prèvia. Aquesta documentació serà susceptible de sotmetre's a participació ciutadana.

Al seu torn, en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la finalització de la fase corresponent del procés de participació ciutadana, l'Adjudicatària lliurarà a l'equip coordinador la documentació adaptada a les conclusions del procés participatiu.

Contingut: Únicament els apartats 9.1., 9.2. i 9.3. d'aquest Plec.

b. FASE II: Document per a l'aprovació inicial

En el termini màxim de tres mesos a comptar des de l'emissió del Document d'abast, l'Adjudicatària lliurarà a l'INCASÒL el documents objecte del contracte, que haurà de comptar amb la validació tècnica prèvia. Aquesta documentació serà susceptible de sotmetre's a participació ciutadana.

Al seu torn, en el termini màxim de **dos mesos** a comptar des de la finalització de la fase corresponent del procés de participació ciutadana, l'Adjudicatària lliurarà a l'equip coordinador la documentació completa.

Contingut: El contingut mínim de la documentació per a aquesta fase es descriu a l'apartat 9. *Contingut del document*, d'aquest Plec.

c. FASE III: Informe dels escrits d'al·legacions i els informes dels organismes afectats

De forma puntual es pot requerir a l'Adjudicatària que col·labori amb l'equip redactor dels PLANEJAMENTS en la resposta a aquelles al·legacions de caràcter social, que per la seva complexitat i especificitat, requereixin de coneixements tècnics en la matèria.

d. FASE IV: Document per a l'aprovació definitiva

En el termini màxim de **tres mesos** a partir de la finalització del període d'audiència als ajuntaments afectats, l'Adjudicatària lliurarà a l'INCASÒL el documents objecte del contracte, que haurà de comptar amb la validació tècnica prèvia.

Si l'emissió de la Declaració ambiental estratègica pot comportar modificacions en el PLANEJAMENT que alhora repercuteixin sobre els documents objecte d'aquest contracte, caldrà adaptar-los en el termini màxim **d'un mes** des de l'emissió de la citada Declaració.

Contingut: El contingut mínim de la documentació per a aquesta fase es descriu a l'apartat 9. *Contingut del document*, d'aquest Plec.

7.3 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM EN L'ÀMBIT DE L'ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL I EL SECTOR SCC-123

a. FASE I: Avanç de planejament

En el termini màxim de **cinc mesos** a comptar des de l'inici dels treballs, l'Adjudicatària lliurarà a l'INCASÒL el documents objecte del contracte, que haurà de comptar amb la validació tècnica prèvia. Aquesta documentació serà susceptible de sotmetre's a participació ciutadana.

Al seu torn, en el termini màxim de **dos mesos** a comptar des de la finalització de la fase corresponent del procés de participació ciutadana, l'Adjudicatària lliurarà a l'equip coordinador la documentació adaptada a les conclusions del procés participatiu..

Contingut: Únicament els apartats 9.1., 9.2. i 9.3. d'aquest Plec.

b. FASE II: Document per a l'aprovació inicial

En el termini màxim de **tres mesos** a comptar des de l'emissió del Document d'Abast, l'Adjudicatària lliurarà a l'INCASÒL el documents objecte del contracte, que haurà de comptar amb la validació tècnica prèvia. Aquesta documentació serà susceptible de sotmetre's a participació ciutadana.

Al seu torn, en el termini màxim de **dos mesos** a comptar des de la finalització de la fase corresponent del procés de participació ciutadana, l'Adjudicatària lliurarà a l'equip coordinador la documentació completa.

Contingut: El contingut mínim de la documentació per a aquesta fase es descriu a l'apartat 9. *Contingut del document*, d'aquest Plec.

c. FASE III: Informe dels escrits d'al·legacions i els informes dels organismes afectats

De forma puntual es pot requerir a l'Adjudicatària que col·labori amb l'equip redactor dels PLANEJAMENTS en la resposta a aquelles al·legacions de caràcter social, que per la seva complexitat i especificitat, requereixin de coneixements tècnics en la matèria.

d. FASE IV: Document per a l'aprovació provisional

En el termini màxim de **tres mesos** des que finalitzi el període d'exposició pública, l'Adjudicatària lliurarà a l'INCASÒL el documents objecte del contracte, que haurà de comptar amb la validació tècnica prèvia.

Si l'emissió de la Declaració ambiental estratègica pot comportar modificacions en el PLANEJAMENT que alhora repercutixin sobre els documents objecte d'aquest contracte, caldrà adaptar-los en el termini màxim **d'un mes** des de l'emissió de la citada Declaració.

Contingut: El contingut mínim de la documentació per a aquesta fase es descriu a l'apartat 9. *Contingut del document*, d'aquest Plec.

Les tasques de l'Adjudicatària en aquest PLANEJAMENT finalitzen amb l'assoliment de l'aprovació provisional, ja que es considera que per a l'aprovació definitiva no caldrà realitzar canvis substancials a la documentació.

8. ESTRUCTURA DELS DOCUMENTS

El desenvolupament de la memòria social i estudi d'impacte social i de gènere es portarà a terme en estricta col·laboració amb els grups de treball tècnics que tindran l'objectiu de vetllar, en l'elaboració del pla, per un procés divers d'enriquiment tècnic, ciutadà i participatiu.

El contracte abasta des de l'inici dels treballs en l'estat actual fins a l'aprovació definitiva dels PLANEJAMENTS, tal com s'exposa en l'anterior apartat.

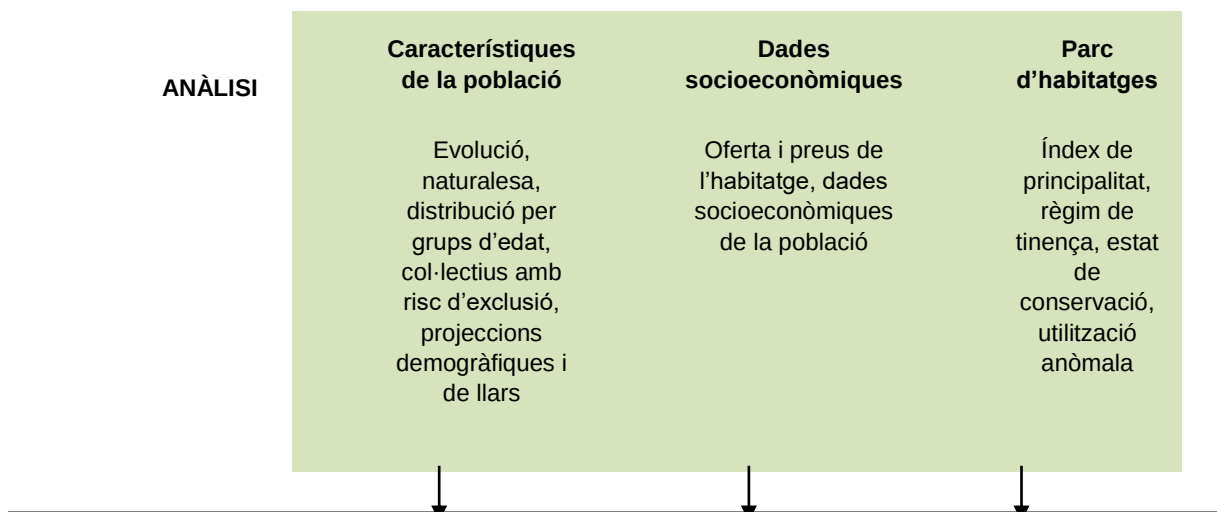
El contingut de la memòria social i estudi d'impacte social i de gènere s'adequarà a l'establert als articles 59 i 69 del RLU, a l'article 20 de la LDH, a l'article 118 del RLU i als articles 3 i 53 de la Llei 17/2015, de 21 de Juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.

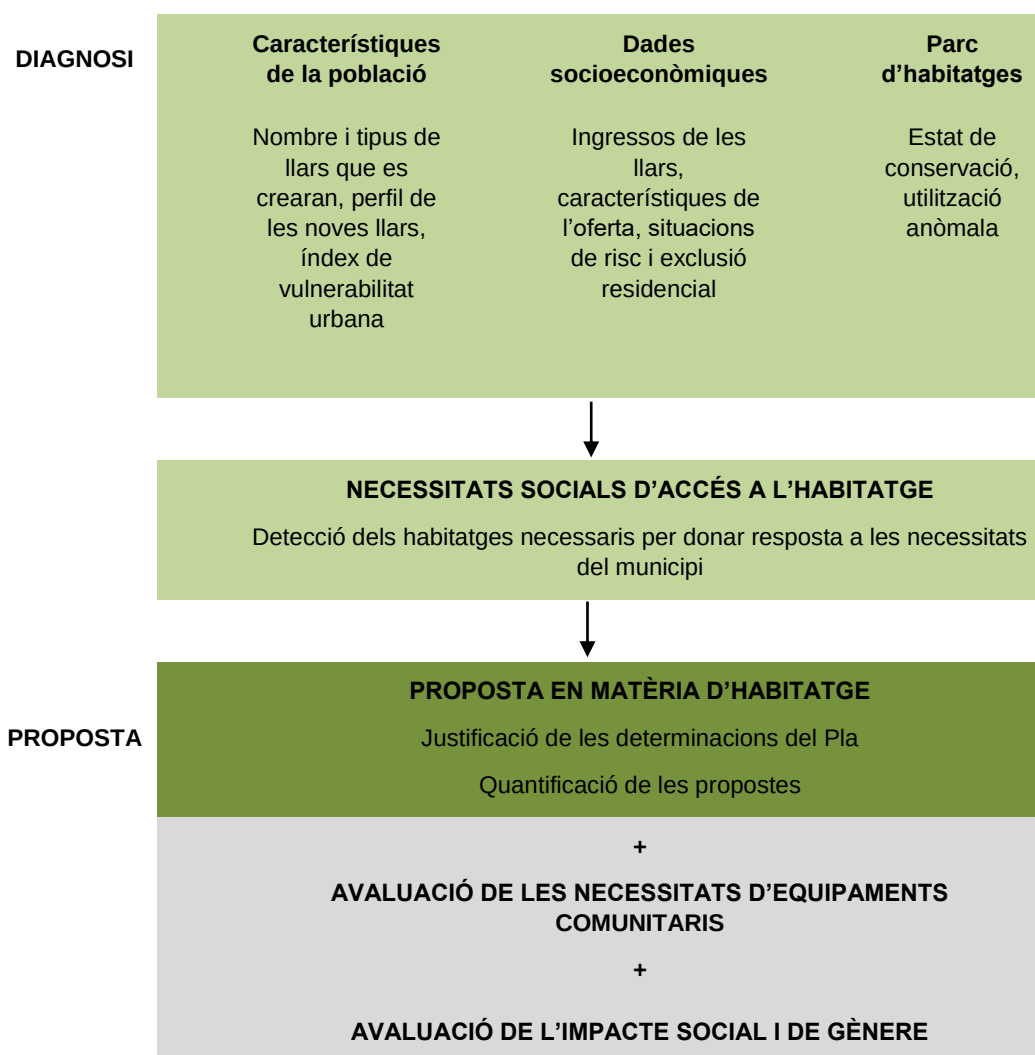
El document seguirà l'estructura i els apartats que s'inclouen seguidament, així com el contingut que s'estableix:

A. MEMÒRIA SOCIAL

La memòria haurà de ser clara i entenedora.

Es compondrà dels apartats següents:





El conjunt dels treballs haurà d'incorporar la dimensió territorial, tenint en compte que els PLANEJAMENTS en els quals s'actua estan interconnectats entre ells i que formen part d'un context territorial que els influencia.

B. PLÀNOLS

Els plànols hauran de plasmar gràficament l'anàlisi, la diagnosi i la proposta efectuada, i s'elaboraran preferentment amb metodologia GIS.

C. ANNEXOS

Els annexos hauran d'incloure tota la informació detallada de justificació de les consideracions realitzades i conclusions del document, si s'escau.

9. CONTINGUT DEL DOCUMENT

El contingut de la memòria social i estudi d'impacte social i de gènere s'adequarà a l'establert als articles 59 i 69 del RLU, a l'article 20 de la LDH, a l'article 118 del RLU i als articles 3 i 53 de la Llei 17/2015, de 21 de Juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.

Per tant, el document incorporarà, com a mínim, els següents apartats i continguts:

9.1. ANTECEDENTS

La memòria social que es redacti per a cada PLANEJAMENT, actualitzarà i completarà, si s'escau, les diverses memòries socials que s'han elaborat per a l'àmbit d'estudi en qüestió: Memòria social del PDU de les ARE del Baix Llobregat, Diagnosi de cohesió social de l'entorn de la Colònia Güell i estudis preliminars de la Memòria social del PDU de l'Entorn Colònia Güell.

Adicionalment, en el cas que el municipi disposi d'un Pla local de l'habitatge, un Programa d'actuació municipal, i que aquests documents continguin una proposta del municipi en matèria d'habitatge que es consideri vigent, es tindrà en consideració aquesta informació.

9.2. ANÀLISI

L'anàlisi es pot realitzar mitjançant dades dels cens, del padró continu i serveis socials de l'ajuntament o del consell comarcal, estadístiques econòmiques de la població, d'estudis i d'enquestes, treballs de camp, oficines locals d'habitatge, xarxes de mediació de lloguer social, borses d'habitatge jove o altres registres, estudis ja realitzats, treballs de camp, etc.

Es tracta d'obtenir un coneixement exhaustiu de la realitat social per renda, edat i gènere. Caldrà partir d'una visió de context de tot l'entorn de la Colònia Güell i especificar-ho per cadascun dels PLANEJAMENTS.

<u>Anàlisi de les característiques de la població</u>	Descripció de les característiques més rellevants de la població, així com una projecció de noves llars al municipi en funció de les projeccions demogràfiques del planejament. (En funció de les característiques de cada municipi) Evolució de la població Naturalesa de la població Distribució per grups edat Grups d'edat específics en relació a les necessitats d'habitatge Col·lectius amb risc d'exclusió Projeccions demogràfiques a l'horitzó del pla Projeccions de noves llars a l'horitzó del pla
<u>Anàlisi del parc d'habitatges existent</u>	Descripció de l'estructura urbana residencial i informació relativa a aspectes rellevants, com per exemple, entre d'altres: 1. Característiques bàsiques del parc d'habitatges existent: parc actual, Índex de principalitat, característiques dels habitatges principals (règim de tinença, any de construcció, superfície útil, etc.), parc d'habitatges destinats a polítiques socials i reserves previstes. 2. Estat del parc: antiguitat del parc d'habitatges, estat de conservació, compliment de les condicions d'accessibilitat, programes i actuacions previstes per a la rehabilitació i millora del teixit residencial. 3. Utilització anòmla d'habitatges o edificis d'habitatges: habitatges buits, habitatges ocupats per 7 o més persones, immobles que es destinen a habitatge tot i que no compten amb la cèdula d'habilitat ni compleix les condicions per obtenir-la.

<u>Anàlisi de les dades socioeconòmiques</u>	Descripció de les particularitats econòmiques de la població i un estudi de l'oferta d'habitatges del municipi. 1. Descripció de les característiques de l'oferta d'habitatges al municipi: Volum de l'oferta, superfícies i programa, preus, tipologies, règim de tinença, localització, tant de nova construcció com usats o preexistents. 2. Descripció de les característiques de l'activitat econòmica del municipi: Impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF), Renda familiar disponible bruta (RFDB) de la població del municipi, Distribució personal de la renda per trams d'ingressos i grups d'edat.
---	---

9.3. DIAGNOSI

S'estimaran les necessitats socials actuals en matèria d'habitatge i les necessitats d'habitatge en l'horitzó del planejament, tant a nivell general com específicament d'habitatge social, en funció de les previsions de noves llars. Caldrà partir d'una visió de context de tot l'entorn de la Colònia Güell i especificar-ho per cadascun dels PLANEJAMENTS.

<u>Diagnosi de necessitats en relació a les característiques de la població</u>	En base a la informació obtinguda en l'anàlisi, es determinarà el nivell d'adequació dels preus d'oferta del mercat de l'habitatge, tant de venda com de lloguer, a les possibilitats econòmiques de la població així com la seva possible evolució. 1. Nivell de renda de la població: avaluació de la possible evolució del nivell de renda de la població en relació als perfils de llars que es prevegi que es crearan al municipi, avaluació del diferencial de renda familiar disponible bruta de la població del municipi o de la comarca respecte a la mitjana catalana, avaluació de la distribució personal de la renda per trams d'ingressos i grups d'edat. 2. Adequació de l'oferta d'habitatges del municipi al nivell de renda de les llars: Valoració del preu de mercat de l'habitatge de renda lliure i de l'habitatge amb protecció oficial al municipi, valoració del volum i tipologia de l'oferta. 3. Indicadors de vulnerabilitat urbana 4. Situacions de risc i exclusió social
<u>Càlcul de les necessitats d'habitatge amb protecció oficial i dotacional</u>	En base al coneixement del nombre de llars que es crearan al municipi i la seva caracterització pel que fa al nivell de renda, l'objectiu del càlcul hauria de ser: 1. Estimar el nombre de noves llars que seran susceptibles d'acollir-se a un habitatge amb protecció oficial. Una vegada estimat el ventall de noves llars que necessitarien un habitatge amb protecció oficial al municipi caldrà diferenciar, en funció del seu nivell d'ingressos estimat, la tipologia d'habitatge més adequada (venda, lloguer, lloguer amb opció a compra, habitatges amb protecció oficial de règim especial, general o preu concertat). 2. En funció de les característiques de l'oferta i dels ingressos de les llars

	del municipi, aquelles noves llars que, tot i superar el nivell d'ingressos màxim per accedir a un habitatge amb protecció oficial, no poden accedir a un habitatge de renda lliure. 3. Estimar les necessitats d'habitatge dotacional.
<u>Diagnosi de les necessitats específiques en relació al parc d'habitatges existent</u>	En base a la informació obtinguda en l'anàlisi, es determinaran les mancances del parc d'habitatges existent que dificulten l'accés a un habitatge digne i adequat. D'acord amb les característiques del municipi, caldria tenir en compte, entre d'altres, els següents punts: - Valoració de les tipologies i superfícies dels habitatges existents - Avaluació de la incidència de l'habitatge no principal - Valoració de l'adequació del sòl destinat a habitatge amb protecció oficial. - Estat del parc - Identificació i caracterització d'àrees especialment degradades o on es preveuen processos que puguin comportar riscos per a la cohesió social. - Utilització anòmla d'habitatges o edificis d'habitatges - Identificació i caracterització d'àrees on es detecta una concentració d'habitatges desocupats permanentment, sobreocupats i d'infrahabitatges.

9.4. PROPOSTA

S'inclourà una justificació de les determinacions del pla relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge i una quantificació de les reserves previstes per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial, així com d'altres decisions adoptades en el planejament que repercutixin en l'habitatge. Caldrà partir d'una visió de context de tot l'entorn de la Colònia Güell i especificar-ho per cadascun dels PLANEJAMENTS.

<u>Determinacions del planejament relatives a les necessitats d'habitatge social</u>	
Definició dels objectius de producció d'habitatge amb protecció oficial.	Atenció de les necessitats d'habitatge social en l'horitzó del pla. Coherència amb les propostes i compromisos municipals exposats en el PLH, en cas que el municipi en disposi. Gestió del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge. Compliment de l'objectiu de solidaritat urbana previst a la LDH, per municipis majors de 5000 habitants.
Justificació del compliment de les determinacions del planejament territorial en matèria	En relació als habitatges amb protecció oficial: Adequació de les reserves previstes a les necessitats detectades a l'apartat de diagnosi. Compliment de les reserves mínimes obligatòries de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial en les modalitat corresponents (art. 57.3 de

d'habitatge.	la LU i art. 7.6 del PDH). Avaluació d'altres determinacions que el planejament pot establir, com per exemple, la qualificació de terrenys destinats a habitatges protegits en sòl urbà consolidat (art. 69.3c del RLU). Superfícies mitjanes dels habitatges protegits segons la normativa sectorial i les necessitats per cada modalitat (art. 7 del PDH). Distribució dels habitatges amb protecció oficial en termes de cohesió social i segregació espacial (art. 57.6 i 57.7 de la LU). Previsions temporals per a l'inici i acabament de la construcció dels habitatges protegits, en coherència amb l'agenda o el PAUM (art. 57.7 de la LU). Possibilitat d'incloure altres models d'habitatge en el marc de la innovació social. En relació al sistema d'habitatges dotacionals públics i altres tipus d'habitatge social Compliment de les necessitats d'habitatge dotacional (art.18 de la LDH, art. 34.3 i 57.5 de la LU, art. 33.4 del RLU). Previsions temporals per a l'inici i acabament de la construcció dels habitatges dotacionals (art. 57.7 de la LU). En relació al parc d'habitatges existent Avaluació de les possibles determinacions previstes per a l'optimització de l'ús del parc existent, com per exemple l'ajust dels paràmetres reguladors de l'edificació residencial en sòl urbà consolidat. Ha de ser coherent amb la diagnosi de les característiques del parc existent (art. 58 de la LU). Avaluació de les possibles determinacions previstes en matèria de rehabilitació, com per exemple, la delimitació d'una àrea de conservació i rehabilitació I (art. 36 i 37 de la LDH), o la delimitació d'un pla de millora urbana per acomplir operacions de rehabilitació (art. 70 de la LU). Justificació de les mesures previstes per donar continuïtat a programes per a pal·liar dèficits previs, com per exemple: • Actuacions urbanístiques en el marc del pla destinades a potenciar i donar continuïtat al programa de la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial. • Mesures pertinents per a l'adequada culminació urbanística de les urbanitzacions existents que es poden acollir a la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics. Justificació de les mesures d'atenció a les necessitats de real·lotjament. Avaluació de les possibles determinacions previstes per a pal·liar la utilització anòmla d'habitatges o edificis d'habitatges, com per exemple, delimitació d'una àrea de tanteig i retracte: àrees en les quals les transmissions oneroses queden subjectes a l'exercici dels drets de tanteig i retracte, que correspon al mateix ajuntament, a les entitats urbanístiques especials o a l'administració actuant (art 172 a 174 de la LU, art 226 a 228 del RLU, art 15 de la LDH
----------------------------	---

Quantificació de les propostes per a satisfer les necessitats d'habitatge social	
Quantificació de les propostes per a satisfer les necessitats d'habitatge social Caldrà adjuntar un quadre justificatiu (art. 69.3 del RLU).	Sòl, sostre i nombre d'habitatges destinats a habitatges amb protecció oficial de venda en règim especial, general i de preu concertat Sòl, sostre i nombre d'habitatges destinats a habitatges amb protecció oficial de lloguer, en funció de la durada. Sòl, sostre i nombre d'habitatges destinats a habitatges amb protecció oficial de venda en règim especial, general i de preu concertat. Sòl destinat al sistema d'habitatge dotacional. Altres habitatges destinats a polítiques socials.

9.5. AVALUACIÓ DE LES NECESSITATS D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

En relació als equipaments comunitaris, el RLU determina a l'article 69.3 que la memòria social ha d'aportar una:

- h) Anàlisi de les necessitats d'equipaments comunitaris d'acord amb les previsions de nous habitatges i de l'adequació de l'emplaçament i dels usos previstos per a aquests equipaments.

La memòria social ha de fer una avaluació de quines poden ser les necessitats d'equipaments comunitaris en base a la configuració de la població del municipi, la definició dels nous habitatges, els equipaments existents i la valoració de la previsió de reserves de sòl per a equipaments comunitaris en els nous sectors a desenvolupar.

En aquest cas, a més, cal tenir en consideració el conjunt de PLANEJAMENTS que s'estan elaborant a l'Entorn de la Colònia Güell, en el que es contempla afavorir la interrelació entre els diferents usos proposats i propiciar sinèrgies que amplii la capacitat de l'actuació de generar cohesió social, vitalitat urbana i tendir a la vinculació dels teixits urbans dels nuclis de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat.

Tampoc es pot obviar la situació de centralitat en relació a l'àrea metropolitana i, per tant, les oportunitats i reptes que aquest fet pot representar a l'hora de concretar la proposta d'equipament comunitari.

Anàlisi	Realització d'un inventari dels diferents equipaments comunitaris existents al municipi, segons tipificació, ús i localització, amb indicació de la detecció de possibles anomalies i/o mancances. Anàlisi de la previsió de sòl destinat a equipaments provinents del desenvolupament dels diferents sectors proposats pel planejament, en referència a la seva quantificació, la seva localització i relació amb l'estructura del municipi, així com la disponibilitat temporal d'aquest sòl. Emmarcar en l'entorn metropolità
Diagnosi	Previsió de les necessitats d'equipaments i serveis en l'horitzó del pla en base als creixements demogràfics previstos, el model de municipi planificat i les previsions de sòl disponible per aquest sistema. Emmarcar en l'entorn metropolità

Proposta	En base a les necessitats detectades, el document ha de plantejar una proposta d'equipament futur.
-----------------	--

9.6. AVALUACIÓ DE L'IMPACTE SOCIAL I DE GÈNERE DEL PLANEJAMENT.

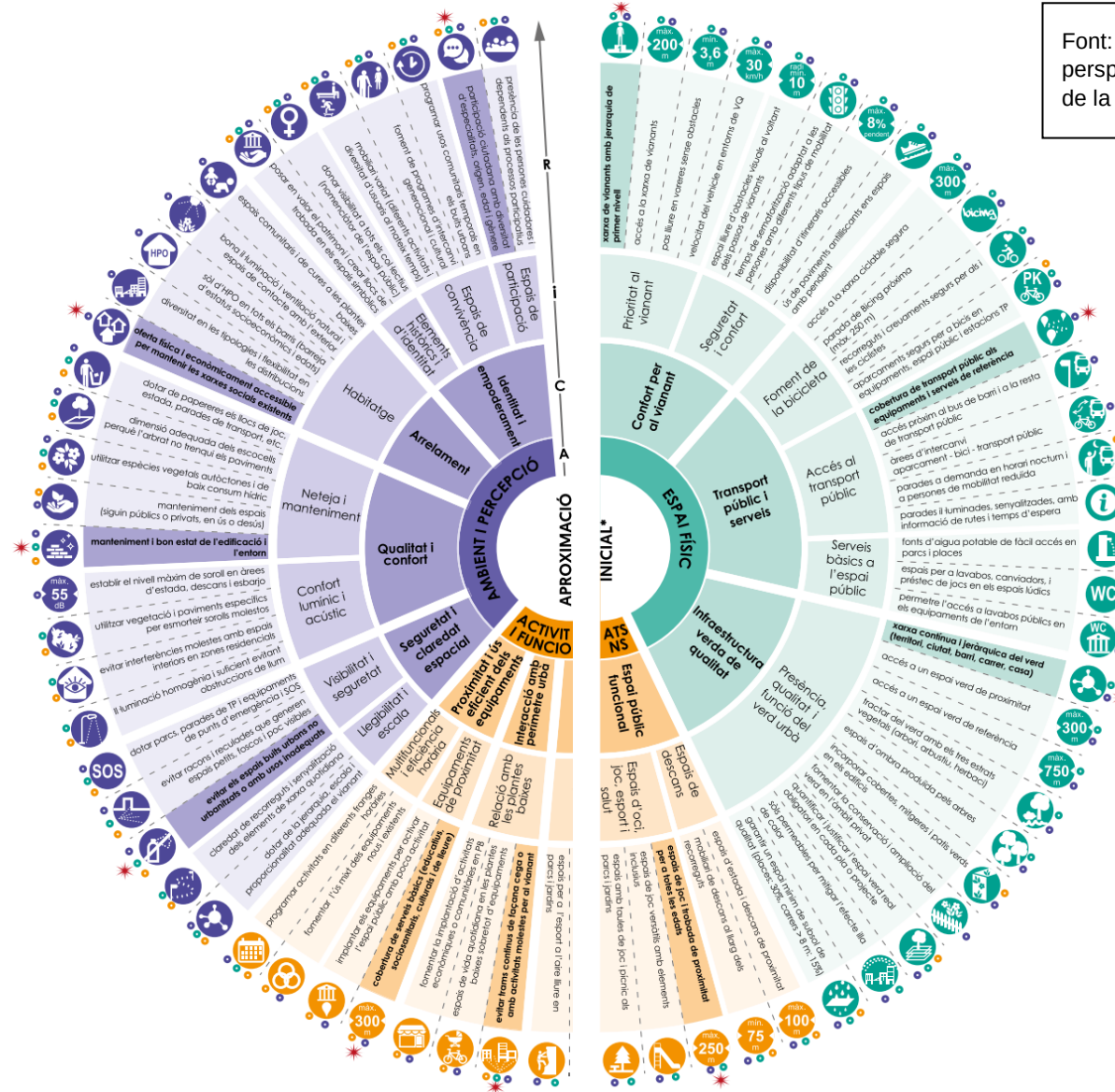
L'objectiu de l'avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere i respecte a determinats col·lectius socials és vetllar pel dret de totes les persones a gaudir de condicions de vida urbana i d'hàbitat òptimes. Aquest últim apartat ha d'incidir en la diversitat i la cohesió social en els barris i els sectors residencials de les ciutats i els pobles, com a garantia d'una adequada integració en l'entorn urbà, i en la prevenció de fenòmens de segregació, exclusió, o discriminació per raons demogràfiques, de gènere, culturals, religioses o de qualsevol altra mena (art. 2 de la LDH).

Aquest informe té en compte l'anàlisi de necessitats de persones i col·lectius, la diagnosi prèvia, el model de ciutat que es pretén, els criteris de qualitat per a una millor vida quotidiana, i avalua de manera prospectiva els PLANEJAMENTS per valorar si la seva execució pot suposar un impacte en funció del gènere, amb l'objectiu d'identificar i prevenir la producció, manteniment o increment de desigualtats, tot elaborant propostes de modificació, si escau; o en el seu cas més favorable, de valorar un impacte positiu quan suposa la transformació de desigualtats.

Anàlisi	Es justificaran els col·lectius que requereixen una atenció específica i s'analitzaran paràmetres com els inclosos en la següent llista orientativa: - La distribució dels usos del sòl. - La ubicació d'equipaments comunitaris i de serveis de proveïment. - La situació de les reserves amb destinació a l'habitatge amb protecció. - La distribució de les tipologies residencials. - La ubicació de les reserves d'espais verds i lliures. - Les xarxes d'infraestructures.
Diagnosi Es valoraran les necessitats específiques en funció del gènere i pels diferents col·lectius analitzats	Context social i econòmic de la població <u>Dades a analitzar:</u> Població segregada per gènere i edat, Percentatge de població ocupada per gènere i edat, Distribució de la població per sectors d'ocupació i per gènere, Índex d'envelliment segregat per gènere, Taxa de dependència, Taxa d'immigració segregada per gènere i Taxa de desocupació segregada per gènere. Accessibilitat: possibilitat de gaudir o accedir a un determinat espai per part d'una col·lectivitat. És un dels requisits de qualitat del parc immobiliari (art. 22 de la LDH). Caldrà estudiar aquest paràmetre a partir del concepte d'accessibilitat universal», entesa com la condició que han de complir els entorns, productes i serveis perquè siguin comprensibles, utilitzables i practicables per totes les persones. Podrà fer referència tant als espais urbans i sectors residencials com als equipaments i edificis residencials. Caldrà tenir en compte les condicions d'accés als habitatges i la previsió d'espais intermedis de l'habitatge amb l'exterior. Mobilitat: facilitat per a realitzar tot tipus de desplaçaments necessaris en

	la vida quotidiana. Caldrà considerar les distàncies dels sectors residencials als equipaments i serveis i estacions o parades de transport públic. S'intentarà que aquestes no superin els 10 minuts si es recorren a peu. Altres aspectes susceptibles d'ésser analitzats seran la segregació de la circulació rodada, la ubicació de les parades o estacions de transport públic previstes prop o dins l'àmbit, etc. Podrà remetre's en part a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada. Dades a analitzar: Estudi de la Mobilitat quotidiana de la població (tipus de mobilitat per gènere, destinació, motius i itineraris a peu realitzats amb cartografia que inclogui desplaçaments per motius laborals, estudis, responsabilitats de cures i domèstiques, motius personals), Xarxa de transport públic, Xarxa de carrers per a vianants o de prioritat per a vianants, Xarxa de carrils bici, Xarxa de carrers accessibles, Xarxa viària i d'infraestructures, Ubicació d'estacionaments per a bicicletes i altres artefactes de mobilitat sostenible, Ubicació d'estacionaments per a cotxes, Elements que donen suport a la mobilitat com: ubicació de bancs, parades de transport públic, lavabos públics, etc. Seguretat: conjunt de mesures que possibiliten entorns exempts de perills i riscos, i influeixen en la seva percepció com a tals, en particular per part de les dones, els adolescents i la gent gran. Entre els aspectes a estudiar caldria tenir en compte la configuració dels espais públics així com la imatge que en podrien tenir en un futur els seus usuaris. Un altre paràmetre important és la visibilitat dels espais, e42ntesa com el camp de visió i la possibilitat de ser vist, tant des de l'espai públic com privat. Dades a analitzar: Dades sobre morbiditat i mortalitat de la població segregades per gènere, Principals causes de malaltia de la població segregat per gènere, Existència de factors rellevants de contaminació ambiental de la població (aigua, aire, sòl, tèrmica, acústica, lumínica, radioactiva), Dades sobre l'activitat esportiva de la població segregada per gènere i edat i el lloc on desenvolupen aquesta activitat (espai poliesportiu o a l'aire lliure). Ús del teixit urbà i dels espais públics: característiques de l'ordenació que influeixen en la cohesió social i en la qualitat de vida urbana. Ha de garantir la diversitat social sobre el territori. Comporta la barreja de l'ús residencial amb altres usos urbanístics i la barreja dels habitatges amb protecció oficial amb habitatges lliures. Altres aspectes a tenir en compte podran ser la previsió de diferents tipologies residencials, la reserva d'indrets per a crear fites i potenciar la imatge del conjunt, la possibilitat de crear espais intermedis de convivència veïnal, etc. Dades a analitzar: La distribució dels usos del sòl, La delimitació per barris del municipi, La ubicació, tipus de programa i anàlisi de la distribució dels equipaments comunitaris i de serveis segons els barris i municipi, La ubicació, superfície i anàlisi de la distribució dels espais públics segons els barris i municipi, La situació de les parcel·les de reserva d'ús residencial, La ubicació de les reserves d'espais verds i lliures i equipaments, La situació de les parcel·les de reserva d'altres activitats (econòmiques, infraestructures...), Tipus i ubicació dels espais públics segons el planejament (places, parc, entorns naturals, Altres espais públics identificats com a espais de relació (no necessàriament qualificats com a tals) i Qualitats dels espais públics: verd urbà, tipus de mobiliari,
--	--

	accessibilitat. Teixit associatiu Analitzar l'activitat associativa, comunitària i d'ajuda mútua en l'àrea estudiada. <u>Dades a analitzar</u>: Entitats segons tipus i tasques que realitzen en el territori: veïnals, de dones, de suport mutu, així com socials, culturals, esportives, altres..., Entitats segons la seva conformació, quantitat de persones actives en l'entitat i càrrecs per sexe i edat de les persones representants, Altres grups comunitaris no formals amb presència o que actuïn en el territori, Projectes urbanístics/socials que afecten o que afectaran en el futur el àrea a analitzar, Analitzar tots els plans urbans vinculats a l'àrea estudiada i Llistat, objectiu, programes/actuacions dels projectes.
Proposta	Descripció de les mesures o determinacions previstes en el pla que contribueixen al desenvolupament dels objectius d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, així com entre els diversos grups socials. Així mateix, caldrà preveure com incidirà l'ordenació proposada en relació a la situació originària dels diferents col·lectius. Caldrà atendre especialment als següents tres àmbits que configuren l'entorn urbà: l'espai físic, les activitats i funcions, i l'ambient i la percepció. Per a cadascun d'aquests àmbits caldrà garantir l'aplicació dels <u>criteris</u> i <u>indicadors</u> provinents de la <i>Guia pràctica per a la integració de la perspectiva de gènere als plans i projectes de la ciutat de Barcelona</i> (Ajuntament de Barcelona, 2020). Finalment, es s'insta tenir en compte les recomanacions de l'esmentada Guia per a cada àmbit i <u>criteri</u>. Espai físic <u>Confort per al/la vianant</u>: prioritat a vianants i seguretat i confort. <u>Transport públic i serveis</u>: fomentar l'ús de la bicicleta, accés al transport públic, serveis bàsics a l'espai públic. <u>Infraestructura verda de qualitat</u>: presència, qualitat i funció del verd urbà. Activitats i funcions <u>Espai públic funcional</u>: espais d'estada i descans; espais d'oci, joc, esport i salut. <u>Interacció amb el perímetre urbà</u>: relació amb les plantes baixes. <u>Proximitat i ús eficient dels equipaments</u>: equipaments de proximitat, equipaments multifuncionals i eficiència horària. Ambient i percepció <u>Seguretat i claredat espacial</u>: llegibilitat i escala; visibilitat i seguretat. <u>Qualitat i confort</u>: Confort lumínic i acústic; neteja i manteniment. <u>Arrelament</u>: habitatge. <u>Identitat i empoderament</u>: elements i històrics i d'identitat; espais de conveniència; espais de participació.



10. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

10.1. TERMINI TOTAL GENERAL

El termini d'execució del contracte per a la redacció de la documentació objecte del contracte té una durada de **3 anys**, a comptar des de la data de formalització del contracte.

Això no obstant, per necessitats del projecte, es podrà ampliar el termini del contracte d'acord amb la normativa legal vigent de contractació, fins un màxim de **2 anys** més.

10.2. TERMINIS PARCIALS

Els terminis parcials d'execució dels treballs seran els establerts a l'apartat 7. *Fases i terminis per a l'elaboració dels treballs*, d'acord a les fases de desenvolupament definides prèviament.

En aquests terminis no es comptabilitza el mes d'agost.

11. PRESENTACIÓ I FORMAT DEL DOCUMENT DE TEXT

L'Adjudicatària lliurarà a l'INCASÒL la documentació que es detalla a l'apartat 9. *Contingut del document* Plec en format digital (mitjançant plataforma digital/núvol), de la següent forma:

A. Documentació en PDF

- S'entregarà un PDF amb el document que es presenti a l'INCASÒL, amb els marcadors que identifiquin els documents que l'integren.
- A cadascun d'aquests marcadors hi haurà el desplegament dels marcadors del contingut del document. Cada plànol també s'identificarà amb marcador.
- Els documents de memòria seran mida DIN A4 i els plànols mida DIN A3.
- En cas que es generin arxius molt grans (>50Mb) caldrà generar una versió optimitzada del PDF per a reduir-ne la mida.
- El PDF haurà d'estar signat digitalment a la portada (segons plantilles de l'INCASÒL) i en els espais indicats dins de cada document, però cal evitar el seu bloqueig.

B. Arxius digitals editables

Tots els arxius digitals editables es lliuraran agrupats dins de carpetes correctament estructurades:

- Doc: textos (Word) i fulls de càlcul (Excel)
- Plànols: GIS (.shp) i projecte utilitzat (QGIS).

L'extensió dels títols de cadascun dels fitxers serà la mínima possible.

Llengua dels treballs

L'Adjudicatària ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya derivades de l'execució d'aquest contracte.

L'Adjudicatària ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte en català, tot vetllant per la qualitat i correcció formal, lingüística i d'estil del redactat. El tractament dels textos haurà d'observar un llenguatge inclusiu i no sexista.

Així mateix, l'adjudicatària assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podrà donar atenció personal en català.

12. ACCEPTACIÓ DELS TREBALLS

La supervisió i aprovació prèvia de la documentació de cadascuna de les fases detallades en el present Plec, per part de l'INCASÒL, és condició obligada per tal de donar per conclòs el lliurament en els terminis màxims establerts i per a que, l'equip redactor, pugui desenvolupar d'altres unitats de treball que depenguin de les precedents.

En el termini establert amb l'INCASÒL, i per a cada fase, la persona responsable de l'Adjudicatària remetrà un exemplar de l'esborrany complet dels documents perquè l'equip coordinador la revisi i en doni el vistiplau. En cas de disconformitat, l'INCASÒL indicarà a la persona responsable de l'Adjudicatària les correccions i/o modificacions que haurà de considerar.

Si la citada revisió de l'esborrany complet es porta a terme dins el període de temps reservat a tal fi dins el Pla de treball, el seu lliurament definitiu no patirà cap variació respecte a la data prevista; però si passat aquest termini, no estigués efectuada l'esmentada revisió, la data de lliurament s'ajornaria el període de temps transcorregut des del lliurament de l'esborrany.

L'Adjudicatària, un cop acceptat l'encàrrec, s'obliga a realitzar-lo sota les directrius contingudes en el present Plec i seguint la metodologia i els procediments que en aquest s'indiquen, i no s'acceptarà per part de l'INCASÒL cap fase del Pla de treball que no estigui elaborada amb els extrems esmentats.

Si en una inspecció de l'execució dels treballs o en la documentació lliurada, es detectés i comprovés qualsevol de les següents disconformitats:

- la formulació i redacció dels documents de planejament no es desenvolupa amb el personal i els mitjans oferts o acordats per les diferents parts;
- l'incompliment de qualsevol termini parcial dels indicats en el Pla de treball vigent i aprovat per l'INCASÒL; o
- es detecta i comprova en els documents l'incompliment d'aquest Plec de prescripcions tècniques,

l'administració contractant, en els casos esmentats, s'atribueix la facultat d'efectuar, per ella mateixa o mitjançant tercers, la redacció o repetició de les parts del projecte afectades per dites disconformitats, descomptant els imports corresponents a la quantitat a abonar a l'Adjudicatària.

La realització de qualsevol de les tasques esmentades no eximirà a l'Adjudicatària, sigui persona física o jurídica, del compliment dels terminis pactats i de les penalitats en què pugui incórrer.

13. FACTURACIÓ DEL SERVEI I ABONAMENT

L'import dels honoraris que hauran de regir durant l'execució del contracte seran els que resultin de l'adjudicació.

L'abonament dels honoraris corresponents a la feina de redacció dels plans es realitzarà contra la presentació de la corresponent minuta o certificació, i els pagaments es correspondran amb el repartiment del quadre següent:

	MpPGM ÀMBIT RECINTE IND.	MpPDU ARE RIERA CAN SOLÉ	MpPGM ENTORN COLÒNIA GÜELL	
DISTRIBUCIÓ % ►	25,00%	35,00%	40,00%	100,00%
FASES ▼				
FASE I. Avanç	0,00%	25,00%	25,00%	
Lliurament previ		15,00%	15,00%	
Lliurament definitiu		10,00%	10,00%	
FASE II. Doc xAI	90,00%	65,00%	65,00%	
Lliurament previ	60,00%	45,00%	45,00%	
Lliurament definitiu	30,00%	20,00%	20,00%	
FASE IV. Doc xAP	10,00%		10,00%	
FASE V. Doc xAD		10,00%		
	100,00%	100,00%	100,00%	

El repartiment dels honoraris s'ha fixat en base a la complexitat de cadascuna de les modificacions (determinada per la seva situació patrimonial i/o jurídica, el nombre de persones propietàries incloses, la rellevància de les preexistències o el nombre màxim d'habitatges), així com la superfície que representa respecte la totalitat del conjunt, la seva edificabilitat i el grau de detall al qual calgui arribar en cadascuna d'elles.

En aquelles fases on es requereixi participació ciutadana, el pagament es fraccionarà en dos terminis: un primer al final de la fase deliberativa del procés de participació i un segon amb el document que reculli els resultats del procés, que se sotmetrà al tràmit corresponent.

Segons es finalitzin les fases de cadascun dels documents, es podran anar facturant les feines que han comportat, el pagament de les quals requerirà la validació prèvia per part de l'equip tècnic de l'INCASÒL.

En el decurs de la redacció es podrà adaptar el pagament d'aquests percentatges si es considera necessari per circumstàncies com una hipotètica i substancial alteració del calendari o una imprevista aturada d'alguna de les figures.

Es consideren inclosos en aquest pressupost, i seran a càrrec de l'Adjudicatària, no donant lloc a cap increment del preu de l'adjudicació, els següents supòsits:

- Les adaptacions que calgui realitzar en tota la documentació objecte del present contracte per tal d'incorporar les esmenes que resultin de les al·legacions, informes sectorials dels diferents organismes i/o prescripcions de les corresponents aprovacions del document o una segona aprovació inicial que no impliquin un canvi substancial, d'acord amb el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Les adaptacions dels documents objecte del present contracte que calgui introduir per adaptar-se a qualsevol modificació normativa que sigui d'obligat compliment.
- Les modificacions que calgui introduir per manca de coordinació amb la resta d'equips contractats per a l'elaboració dels diversos documents que conformaran el planejament.
- En cas necessari, la traducció del document al castellà.

14. PROPIETAT DELS TREBALLS

L'Adjudicatària lliurarà a l'INCASÒL tota la informació elaborada i recopilada durant el desenvolupament dels treballs i per tant, li cedeix, amb caràcter exclusiu, tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de l'encàrrec o contracte, sense límit de temps, ni d'àmbit territorial o d'idioma.

L'INCASÒL es reserva el dret de prendre, reproduir, muntar i editar, i de qualsevol manera, explotar directament o mitjançant acords amb tercers, productes gràfics o audiovisuals preparats a partir dels documents que formen els treballs.

L'Adjudicatària no podrà divulgar en forma parcial o total, directa o extractada el contingut dels treballs, inclosos els plànols, ni fer ús publicitari d'aquest encàrrec o contracte, sense prèvia autorització de l'INCASÒL.

L'Adjudicatària es comprometrà a mantenir la confidencialitat de la informació a la qual tingui accés durant el desenvolupament de la seva prestació i no podrà utilitzar ni publicar, ni per ella ni per tercers, ni exposar o comercialitzar qualsevol informació i coneixement que tingués en la realització de la redacció dels documents contractats, al marge de l'INCASÒL o en perjudici dels seus interessos.

En qualsevol cas, el preu del contracte inclou la transferència, en favor de l'administració contractant, dels drets de propietat intel·lectual i d'explotació dels treballs aportats per l'Adjudicatària, pel que respecta als treballs o actuacions que porti a terme el Departament de Territori, els ajuntaments afectats per l'actuació i l'INCASÒL.

15. INCOMPLIMENT DEL PLEC

L'incompliment de qualsevol punt d'aquest Plec permetrà a l'INCASÒL l'aplicació de les sancions econòmiques que consideri convenient d'acord amb la legislació vigent, fins i tot la revocació de l'encàrrec o contracte.

En tot cas, l'Adjudicatària haurà de respondre dels danys, perjudicis o conseqüències que es derivin de l'incompliment, per la seva part, d'aquest Plec.
