

EHC/sgh

Maria Elena Huguet Casanovas, Secretària accidental de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, comarca del Vallès Occidental,

CERTIFICA: Que la Junta de Govern Local, a la sessió de caràcter ordinari celebrada el dia 19 de setembre de 2024, va prendre, entre d'altres, el següent acord:

PRP 2024/1198

Identificació de l'expedient

Aprovació expedient contractació i Plecs exp. 2024/25-6858, de la concessió d'obra per a la redacció del projecte, direcció d'obra, construcció i explotació del tanatori i del cementiri municipal de Palau-solità i Plegamans, a adjudicar per procediment obert i tramitació ordinària.

Relació de fets

Per acord del Ple de l'Ajuntament en sessió de data 30 de novembre de 2023 s'aprova definitivament l'estudi de viabilitat econòmica per a la construcció d'un tanatori municipal i gestió del tanatori i cementiri municipal.

Vistos els Plecs de Clàusules Administratives i Plec de Prescripcions tècniques de l'expedient 2024/25-6858 de tramitació ordinària i procediment obert.

El **Pressupost base de licitació** s'ha calculat sobre la base de la quantitat d'ingressos estimats per a tot el període concessionat recollit en l'Estudi de viabilitat, d'acord amb el qual aquest pressupost ascendeix a **2.832.929 €**. A la quantitat anterior caldrà afegir el 21% corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit que li és d'aplicació (594.915,09€), per la qual cosa el pressupost total ascendeix a **3.427.844,09 € (IVA inclòs)**.

El **Valor estimat de contracte (VEC)**, tenint en compte el temps de concessió i les quantitats contingudes en l'estudi de viabilitat ascendeix a **3.399.514,80 €**, correspon al benefici net del concessionari, IVA exclòs, i la possibilitat que el contracte pugui ser modificat de conformitat amb la clàusula 47 d'aquest plec, a més inclou allò establert per la LCSP per al VEC de les concessions d'obres o serveis.

L'Administració no participarà en el finançament, ni atorgarà cap subvenció ni avalarà cap tipus d'emprèstit, ni participarà de cap manera en el finançament del contracte. Per això l'Ajuntament no està obligat a consignar crèdit pressupostari per a aquesta finalitat ni contraure obligació cap per a propers exercicis.

Els licitadors justificaran la forma de finançament a la que projecten recórrer i el concessionari haurà de garantir les operacions de finançament complementàries que, si escau fossin precises per una elevació de costos. El concessionari assumirà, en tot cas, el risc en funció de la inversió realitzada.

La concessió tindrà una durada de 40 anys, des de la finalització de les obres i obertura d'aquesta explotació, sense possibilitat de pròrroga al tenir la durada màxima establerta en l'article 29.6 de la LCSP.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59

Signatura 1 de 1
AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
25/09/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	98d8776a6434404481bb2928f29e2323001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -



En tot cas, el calendari d'actuació (en els seus terminis màxims) per a la redacció del projecte, execució d'obres i posada en funcionament del servei serà el que segueix:

- 3 mesos per a la redacció d'avantprojecte i projecte bàsic, que incorporarà l'estudi de seguretat i salut i tota aquella documentació que sigui necessària segons el que preveu la normativa sectorial vigent per al tipus d'instal·lació prevista, així com per la normativa urbanística i ambiental aplicable; havent de sol·licitar la corresponent llicència. En aquesta fase caldrà disposar dels documents SP01 SP02 per a la tramitació amb Bombers.
- 3 mesos per a la redacció i presentació del projecte d'execució, d'acord amb el projecte bàsic revisat pels serveis tècnics municipals, incloent informe favorable emès per Bombers.
- 12 mesos per a l'execució de les obres de construcció, que es comptarà a partir de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres, previ atorgament de la corresponent llicència urbanística.
- 1 mes per dur a terme l'equipament i posada en funcionament de les instal·lacions, amb l'obtenció dels permisos que siguin procedents, comptats a partir de la data de recepció de l'obra.

A la finalització del contracte, la totalitat de les obres, instal·lacions i serveis, mobiliari i equipament revertiran a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i lliures de càrregues i gravàmens, d'acord amb el que disposa l'article 283 de la LCSP.

S'acompanya a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, per procediment obert i tramitació ordinària per a contractar la referida concessió d'obra.

Vist l'informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Fonaments de dret

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable.

Ateses les atribucions en la matèria, conforme a l'establert a la Disposició Addicional segona, apartat 2n) de la LCSP 9/2017, l'òrgan competent per aprovar la present licitació serà el Ple de l'Ajuntament,

No obstant això, el Ple municipal, en sessió de data 29 de juny de 2023, acordà delegar en la Junta de Govern Local les atribucions assenyalades al Ple per la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, acord publicat en el BOPB 202310105537, de data 05/07/2023.

Per unanimitat dels cinc membres presents a la Junta dels sis que la integren, s'acordà:



PRIMER.- INICIAR I APROVAR l'expedient per a la contractació de la concessió d'obra per a la redacció del projecte, direcció d'obra, construcció i explotació del tanatori i del cementiri municipal de Palau-solità i Plegamans exp. 2024/25-6858, així com aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques i Annex 1 que han de regir l'esmentada concessió.

El procediment serà obert i de tramitació ordinària, segons el qual l'adjudicació haurà de recaure en el licitador que, en el seu conjunt, faci la proposició més avantatjosa relació qualitat/preu i que es caracteritza pel fet de què tot empresari pugui presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació del terme del contracte amb els licitadors.

SEGON.- CONVOCAR la licitació per a la contractació de la concessió d'obra per a la redacció del projecte, direcció d'obra, construcció i explotació del tanatori i del cementiri municipal de Palau-solità i Plegamans exp. 2024/25-6858.

TERCER.- NOMENAR els membres de la mesa de contractació que assistiran a l'òrgan de contractació i serà el competent per la valoració de les ofertes que es presentin, de conformitat amb l'article 326 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre, i que són les que es detallen sense perjudici que es puguin designar persones suplent en cas d'absència dels titulars:

Presidenta: Sra. Naomi Mora Sanchez, regidora de via pública

Vocals: Sra. Patricia Freire Nuñez, regidora d'Habitatge

Sr. Ramon González Ibáñez, enginyer municipal de via pública

Sra. Maria Elena Huguet Casanovas, secretària de l'Ajuntament.

Sra. Míriam Escalona Castilla, interventora de l'Ajuntament.

Secretària: Sra. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa.

QUART.- PUBLICAR l'anunci de licitació pública en el perfil del contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ.- DONAR trasllat del present acord a la Intervenció i a Tresoreria.

I perquè així consti, expedeixo la present certificació per tal que s'incorpori a l'expedient de referència, a l'empara del que disposa l'article 206 del ROFRJEL i amb el vist i plau del senyor alcalde, a Palau-solità i Plegamans, a 25 de setembre de 2024.

L'Alcalde

Oriol Lozano Rocabruna

La Secretària accidental,

Maria Elena Huguet Casanovas

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59

Signatura 1 de 1
AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS
25/09/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 98d8776a6434404481bb2928f29e2323001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -

