



Inf. 049_2024 MGS
EXP: 2024/6858

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

I. Necessitat

La Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix en el seu article 116.4, apartat e), que a l'expedient de contractació ha de constar "la necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional". És el que es coneix com "Informe de Necessitat", que ha de formar part del corresponent expedient de contractació.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

Es tracta de la concessió d'obra per a la redacció del projecte, direcció d'obra i construcció del Tanatori i explotació del Tanatori i del Cementiri municipals de Palau-solità i Plegamans.

Actualment Palau-solità i Plegamans amb una població d'una mica més de 15.000 habitants no disposa del servei de Tanatori Municipal, i ofereix aquest servei a través de les instal·lacions de Palau Residencial S.L. per mitjà d'una concessió administrativa dels serveis funeraris de titularitat municipal, contracte adjudicat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 27 de gener de 2005. El contracte es va formalitzar el 15 de març de 2005. La durada de la concessió és per un termini màxim de 20 anys comptats des de la data de signatura del contracte, amb possibilitat de pròrroga per un termini màxim de 5 anys més

D'acord amb l'article 26 en el seu apartat 1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, s'assenyala que els municipis hauran de prestar el servei de Cementiri, sent per tant el servei de tanatori un servei totalment complementari a aquell.

Els tanatoris es constitueixen com a lloc de vetlla, aportant mitjans i infraestructura, i generant l'ambient adequat per a aquests actes, complint amb el què assenyala el Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria i la Llei 2/1997, de 3 d'abril, sobre serveis funeraris.

L'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans té necessitats d'oferir a la ciutadania la prestació dels serveis funeraris per tal d'evitar desplaçaments a d'altres municipis per efectuar la vetlla, així com la falta d'un espai per dur a terme les cerimònies d'acomiadament dels difunts de tipus laic o apte per a qualsevol religió.

Per analitzar aquesta demanda de serveis funeraris, a més de destacar la influència del preu cal atendre altres característiques que el matisen i que tenen una rellevància especial. Una d'aquestes característiques és la demanda forçosa que hi ha d'aquest servei, això es deu a un imperatiu legal per complir unes normes sanitàries d'obligat compliment.

Existeix també un caràcter local a tenir en compte, ja que per norma general i excepte en reduïts casos, els demandants del servei no es desplacen lluny dels llocs de residència per buscar aquest servei, el que unit a les circumstàncies psíquiques i emocionals que es viuen en el moment en què cal fer servir aquest servei i on preval un servei ràpid i eficaç, fan que criteris com el preu o la qualitat no tinguin tanta importància per al consumidor com ho tindria en un altre tipus d'activitats.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2	19/09/2024	Regidora Via Pública
Signatura 2 de 2	19/09/2024	Naomi Mora Sanchez

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	93f5edf937684744a0e3203e9bab4fe5001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Definició de les característiques essencials, condicions urbanístiques, memòria arquitectònica, etc.

Totes les dades necessàries per a la redacció dels projectes constructius, funcionament i explotació del servei es troben recollits en l'**Estudi de viabilitat** de la construcció d'un Tanatori municipal i gestió del Tanatori i Cementiri del municipi, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, en sessió de data 30 de novembre de 2023, i publicat al BOPB CVE [202410007531](#), de data 22/01/2024, en què s'especifiquen les necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte i els factors de tot ordre a tenir en compte, i, en el **Plec de prescripcions tècniques** que s'unirà a l'expedient de contractació.

Bàsicament es pretén construir un tanatori dins de la parcel·la, es disposarà d'espais exteriors de vianants d'estada per al públic que utilitzi el tanatori de manera que les sales de vetlla tinguin zones exteriors independents o al menys visualment separades. Es projectaran àrees d'ombra i es dotarà d'elements de jardineria i arbrat per a aquestes estades exteriors. A més es destinarà una àrea separada per a aparcaments, justificant en la memòria de projecte el nombre de places i la superfície prevista per a això. Quedarà estudiada i expressada gràfica i literalment la intercomunicació de vianants, de vehicles privats i dels cotxes fúnebres, marcant accessos, desplaçaments i trasllats al Cementiri. Es diferenciarà accessos i itineraris de personal i de públic a l'edifici.

En la composició volumètrica del conjunt donarà compliment a la MPOUM Modificació sistemes d'equipaments del carrer Doctor Fleming, s/n per possibilitar la construcció d'un nou equipament municipal destinat a Tanatori Públic.

L'impacte visual del nou edifici ha de ser mínim i és necessari que quedi integrat en l'entorn. El volum de l'edificació serà d'una plant baixa, podent-se construir un màxim de PB+2 plantes.

D'acord amb els paràmetres urbanístics definits a la MPOUM que estableix els següents condicions d'edificació:

Els paràmetres generals d'edificació són els següents:

- Edificabilitat: 1,00 m²st/m²sòl
- Ocupació màxima parcel·la: 50 %
- Nombre màxim de plantes: PB + II
- Alçada reguladora màxima: 11,00 m
- Distàncies als llindars de la parcel·la 5,00 m

Les condicions d'ordenació establertes són respectuoses amb l'entorn (amb qualificació de Zona comercial, restauració, recreatiu musical, lleure i oficines en transformació (Clau 8c1 / Zona comercial Can Cortès Nord), article 406, on el nombre màxim de plantes és de PB + I, l'ocupació màxima de la parcel·la vindrà definida per l'alineació de l'edificació a vial i la profunditat edificable marcada en els plànols de normativa urbanística corresponents.

L'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents hàbitats, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què s'inscriuen i a les condicions ambientals i topogràfiques del lloc. No obstant això i a causa del paper i de la funció social d'aquestes peces, s'admet una configuració especial o singular, que haurà de ser justificada en el mateix.

Projecte de Tanatori.

En relació als espais d'aparcament caldrà disposar d'una plaça per cada 60 m² o fracció de superfície construïda.

L'actuació proposada ocuparà la superfície necessària per a cobrir les necessitats relacionades en el programa funcional definit a l'estudi de viabilitat que en resum inclou:

Programa funcional: Del programa funcional distingim dos àmbits: interior i exterior.

En l'àmbit interior disposarem, com a mínim de:

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	19/09/2024	Regidora Via Pública
Naomi Mora Sanchez		
Signatura 1 de 2	19/09/2024	
Mercè Guardia Serra		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	93f5edf937684744a0e3203e9bab4fe5001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

- Accés principal.
- Vestíbul amb recepció, espera i distribució d'espais.
- Administració, amb despatxos, cambra d'instal·lacions, petita espera, office i lavabos.
- Serveis multiconfessionals amb capacitat per unes 80 persones.
- Zona de restauració-cafeteria.
- Floristeria.
- Lavabos públics.
- Dues sales de vetlla.
- Sala de Tanatopràxia amb lavabo independent.
- Magatzem per fèretres, flors i làpides.
- Vestuari i lavabos per al personal.
- Espai de neteja

En l'àmbit exterior disposarem, com a mínim de:

- Un pati d'accés que faci les funcions de punt de trobada i zona d'espera, així com preveure la circulació des de l'accés fins a entrar pròpiament dins l'edifici
- Un pati de servei amb cotxera per a 2 cotxes fúnebres que permeti carregar i descarregar els fèretres de forma privada i amb petit magatzem.
- Espai exterior lliure que es tracti com a elements de jardineria tova, amb aspecte natural.

Per tal d'encabir aquests espais i serveis, s'estima la implantació d'un edifici d'una planta amb uns 510m2 construïts, més 390m2 d'espai exterior i accessos immediats i 1550m2 d'urbanització de l'espai exteriors, accessos i places d'aparcament.

L'aparcament es preveu en l'exterior de la parcel·la, en el propi vial d'accés hi ha una bossa important d'aparcament en bateria.

A més dels espais definits en aquest programa de necessitats caldrà disposar de tots aquells altres que per exigència de normativa sectorial o de les instal·lacions que es projectin siguin requerits.

Documentació tècnica:

- en Plec Clàusules Administratives,
- en [l'Estudi de viabilitat](#) de la construcció d'un Tanatori municipal i gestió del Tanatori i Cementiri del municipi, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, en sessió de data 30 de novembre de 2023, i publicat al BOPB CVE [202410007531](#), de data 22/01/2024, en què s'especifiquen les necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte i els factors de tot ordre a tenir en compte.
- [Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal](#) dirigida a la modificació del sistema urbanístic per a equipament, a la finca de titularitat municipal situada al carrer Doctor Fleming, s/n, per possibilitar la construcció d'un nou equipament municipal destinat a tanatori públic, al terme municipal de Palau-solità i Plegamans, publicada al DOGC núm. [8904](#), del 27 d'abril de 2023

És **objecte** del present contracte la **redacció del projecte, direcció d'obra, construcció i explotació del tanatori i del cementiri municipal de Palau-solità i Plegamans.**

De conformitat amb l'article 14 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic (en endavant LCSP) aquest contracte es qualifica com a **Contracte administratiu de concessió d'obra.**

La classificació estadística d'aquest contracte segons el CPV aprovat pel Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari Comú de Contractes públics (CPV) és:

Per a l'explotació: CPV: 98371000-4 "Serveis Funeraris"

Pels treballs d'arquitectura: CPV: 71221000-3 "Serveis d'arquitectura per edificis"

Per a la construcció de l'obra: CPV: 45210000-2 "Treballs de construcció d'edificis"

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	19/09/2024	Regidora Via Pública
Naomi Mora Sanchez		
Signatura 1 de 2	19/09/2024	
Mercè Guardia Serra		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	93f5edf937684744a0e3203e9bab4fe5001	
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



II. Justificacions

L'article 116.4 de la LCSP exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents, que es desenvolupen si bé **es justificaran degudament i àmpliament en el Quadre de Característiques en fase de redacció:**

a) L'elecció del procediment de licitació

La forma d'adjudicació del contracte de concessió d'obra pública per a la redacció del Projecte, direcció d'obra i construcció i explotació del Tanatori i del Cementiri Municipals de Palau-solità i Plegamans, serà el procediment obert, de tramitació ordinària, en què tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 156 de la LCSP.

L'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu i en tot cas estaran vinculats a l'objecte de el contracte, de conformitat amb l'article 145 de la LCSP.

b) La classificació exigida (si escau)

De conformitat amb l'article 77 de la LCSP, per al present contracte de concessió d'obra pública no serà exigible la classificació de l'empresari.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

c.1) Solvència tècnica o professional.

En cas de presentar-se en solitari un licitador haurà d'acreditar la seva solvència tant en la fase de construcció, com d'explotació.

En el cas que concorrin agrupats dos o més licitadors, cadascun d'ells haurà d'acreditar la solvència, bé en la fase d'explotació, bé en la fase de construcció, i és suficient amb l'acreditació de solvència en una de les fases per cada licitador que concorri agrupat, i sense que, per tant se li pugui exigir sobre la totalitat.

Els licitadors tant nacionals com estrangers que, si s'escau presentin una oferta conjunta, hauran de justificar la seva solvència tècnica i relació de mitjans personals d'acord amb els criteris que a continuació es defineixen:

a) L'empresa licitadora haurà de presentar pel que fa a fase d'explotació, la relació acreditativa de al menys una explotació de serveis funeraris en els últims tres anys, degudament acompanyades de certificats expedits o visats per l'òrgan administratiu competent.

b) L'empresa licitadora haurà de presentar pel que fa a la fase de construcció, la relació acreditativa de al menys l'execució d'una obra d'edificació similar, encara que no sigui destinada a tanatori, i de similar quantia realitzada en els últims cinc anys, degudament acompanyades de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat de el sector públic, quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedit per aquest. Aquest requisit podrà ser substituït pel de la classificació i a aquest efecte, haurà d'aportar certificat expedit pel Registre Oficial d'Empreses Classificades del Ministeri d'Hisenda, acreditativa que l'empresa es troba classificada com a contractista d'obres en la següent classificació del contractista:

Grup C en tots els seus subgrups amb la categoria 4

c) L'equip d'arquitectes proposat pel concessionari, haurà d'acreditar certificats de bona execució en obres d'equipaments funeraris similars als d'aquest PCAP, sent necessari aportar 1 certificats. Entenen similars, mateixa superfície i/o pressupost d'execució material per a un ús funerari

c.2) Solvència econòmica i financera:

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	19/09/2024	Regidora Via Pública
Naomi Mora Sanchez		
Signatura 1 de 2	19/09/2024	
Mercè Guardia Serra		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	93f5edf937684744a0e3203e9bab4fe5001	
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorofirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



La solvència econòmica i financera s'acreditarà per un o diversos mitjans dels establerts en l'article 87 de la LCSP.

c.3) Criteris d'adjudicació

L'adjudicació es durà a terme atenent a una pluralitat de criteris sobre la base de la millor relació qualitat-preu en aplicació de l'article 147 i dels articles 156 a 158 de l'LCSP, d'acord amb els termes i requisits establerts en l'esmentat text legal.

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació, amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells són els següents:

A. CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 49 punts)

Criteri	Puntuació individualitzada màxima	Puntuació màxima
1.- Memòria explicativa de la gestió del Servei a realitzar. La valoració es farà d'acord amb el següent detall:		14
· El personal assignat (nombre, categoria i funcions)	2,5	
· Sistema d'atenció a la ciutadania.	2	
· Horaris d'atenció al públic i d'ús de les instal·lacions	2	
· Facilitats d'ús dels serveis per plataformes informàtiques	0,5	
· Procediments de prestació deis serveis funeraris i pompes fúnebres de Cementiri municipal	3	
· Vehicles, maquinaria i instal·lacions al servei del Tanatori i Cementiri	3	
· Sistema de vigilància i seguretat (mitjans humans, tècnics, etc.)	1	
2.- Catàleg de serveis funeraris. El licitador presentarà obligatòriament la cartera de serveis que oferirà. La no presentació d'aquest catàleg de serveis funeraris serà motiu de desestimació de l'oferta. Aquest catàleg de serveis descriurà detalladament i de manera ordenada cada tipus de servei, o combinació de serveis, així com les seves especificacions tècniques (vehicles, materials,...). Es valoraran els diferents tipus de serveis ofertats així com la seva diversitat, qualitat, idoneïtat i innovació. Es tindrà present la diversitat d'oferta de preus per cada tipus de servei tenint en especial consideració l'existència sempre d'una opció molt econòmica per a cada servei. Tanmateix, es valorarà la possibilitat de contractar de manera puntual i concreta els serveis, és a dir, sense formar part d'un combinat de serveis.		5
3.- Certificats bona execució en equipaments funeraris amb l'ús de Tanatori, corresponent a l'equip d'arquitectes redactors que proposa el licitador. Per presentació de certificats de bona execució en construcció de Tanatoris equivalents a l'objecte del present PCAP, referent a l'equip d'Arquitectura que realitzarà els treballs de redacció del projecte. (equivalent : igual o major superfície i/o pressupost d'execució material) 5 punts per cada certificat que s'aporti (certificats diferents que els que es presentin per a justificar la solvència tècnica)		20

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2 Mercè Guardia Serra	19/09/2024	Signatura 2 de 2 Naomi Mora Sanchez	19/09/2024	Regidora Via Pública
---	------------	--	------------	----------------------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	93f5edf937684744a0e3203e9bab4fe5001	
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



4.- Solucions tècniques proposades en la definició del tanatori i urbanització de l'entorn. En aquest apartat el licitador redactarà una memòria amb l'anàlisi de totes les millores incloses en la seva oferta respecte les condicions establertes en aquest plec de clàusules. S'inclourà, sempre que sigui possible, la valoració econòmica d'aquestes millores i la seva possible incidència sobre l'anàlisi de viabilitat de l'operació. Es valoraran especialment tots aquells aspectes que suposin una qualitat superior de l'estàndard constructiu edificatori sense cost per l'Ajuntament, o aquells que facilitin o millorin la posterior organització i prestació dels serveis, i que tinguin com a finalitat justificada donar un servei públic de major qualitat o amb unes condicions més avantatjoses per l'interès municipal. Tanmateix, es tindran presents aquelles millores relacionades amb la urbanització i l'enjardinament de les instal·lacions, accessos i aparcaments. Màxim 4 pàgines DIN A4 a una cara.		5
5.- Definició proposta inversió en el cementiri municipal. Es valoraran les actuacions proposades per millorar el cementiri municipal invertint 25.000€ definits a l'estudi de viabilitat econòmica. Es tindrà en compte el grau de coneixement del cementiri i les actuacions que siguin més necessàries.		5

B. CRITERIS AVAULABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (fins a 51 punts)

Criteri	Puntuació màxima
1.- Oferta econòmica. Cànon. Es valora el major cànon ofert per part del licitador. L'Ajuntament per garantir l'equilibri del contracte preveu un cànon mínim del 4% sobre la xifra de negoci de l'any anterior. A partir de l'any 6 de la concessió. S'atorgaran 51 punts a l'oferta que realitzi la major millora. A les restants ofertes se'ls assignarà una puntuació directament proporcional a la millora del cànon ofert, aplicant la següent fórmula: $P = 51 \times (OV/OB)$ P = Puntuació de la proposta OV = Oferta a valorar OB = Millor oferta (major cànon) Els licitadors que ofereixin un cànon que comporti una rebaixa del cànon mínim (4%) seran rebutjades. Els licitadors que ofereixin un cànon que excedeixi el 8% sobre la xifra de negoci de l'any anterior seran considerades desproporcionades o anormals, (article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic), i s'aplicarà el procediment legalment establert en dit article, és a dir, seran requerits a fi i efecte que justifiquin la viabilitat de la seva oferta.	51 punts

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2 Mercè Guardia Serra	19/09/2024
Signatura 2 de 2 Naomi Mora Sanchez	19/09/2024
Regidora Via Pública	19/09/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	93f5edf937684744a0e3203e9bab4fe5001	
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Els licitadors hauran de presentar un Pla econòmic-financer de la concessió, que servirà de base per argumentar i justificar la seva oferta econòmica. La no presentació d'aquest pla serà motiu de rebuig de l'oferta efectuada.

L'import del cànon haurà de formar part necessàriament com una despesa més del *Pla econòmic-financer*. Es rebutjarà l'oferta quan la proposta de cànon no figuri al pla esmentat, o sigui inviable.

El *Pla* acreditarà la viabilitat econòmica i financera de la concessió i haurà d'ajustar-se, com a mínim, d'acord amb l'índex següent:

1. Objecte del Pla
2. Criteris del model: previsions demogràfiques, estimació de la quota de mercat, hipòtesis d'evolució de costos i preus.
3. Inversió prevista. Fases.
4. Finançament previst
5. Ingressos previstos: Cementiri, serveis funeraris, aparcament, altres ingressos.
6. Despeses d'explotació:
 - 6.1. Despeses de personal (detall del nombre de treballadors proposats amb el tipus de jornada, categoria, costos salarials, costos de substitució)
 - 6.2. Subministraments
 - 6.3. Manteniments
 - 6.4. Etc...
7. Amortitzacions. Sistema d'amortització aplicat.
8. Cànon. Previsió temporal per tot el període de la concessió.

A més, s'hauran d'incloure en el Pla les següents fitxes degudament desenvolupades:

- | | |
|--------------|--|
| FITXA 1 i 1b | Preus unitaris de personal |
| FITXA 2 | Preus unitaris d'immobilitzat material |
| FITXA 3 i 3b | Quadre d'explotació del servei |
| FITXA 4 | Quadre general de les inversions |
| FITXA 5 | Préstec |
| FITXA 6 | Previsió d'ingressos, tarifes |
| FITXA 7 | Catàleg de serveis |

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la LCSP.

c.4) Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista són les establertes en la clàusula PCAP.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte. Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà considerat com incompliment greu als efectes de la imposició de penalitats i del previst en l'article 71.2 c) de la LCSP

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

El Valor estimat del contracte és de **3.399.514,80** correspon al benefici net del concessionari, IVA exclòs, i la possibilitat que el contracte pugui ser modificat, a més inclou allò establert per la LCSP per al VEC de les concessions d'obres o serveis.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	Regidora Via Pública
Naomi Mora Sanchez	19/09/2024
Signatura 1 de 2	Mercè Guardia Serra
	19/09/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 93f5edf937684744a0e3203e9bab4fe5001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El valor estimat del contracte correspon a l'import net de la xifra de negocis (sense IVA) que, segons les estimacions de l'òrgan de contractació, ha de generar l'empresa concessionària durant la seva execució, com a contraprestació per les obres i els serveis objecte del contracte, més els subministraments relacionats amb aquestes obres i serveis.

Per tant ens trobem davant d'un contracte de concessió d'obra que no es troba subjecte a regulació harmonitzada, ja que no supera el llindar marcat a la LCSP.

L'Administració no participarà en el finançament, ni atorgarà cap subvenció ni avalarà cap tipus d'emprèstit, ni participarà de cap manera en el finançament del contracte. Per això l'Ajuntament no està obligat a consignar crèdit pressupostari per a aquesta finalitat ni contraure cap obligació per a propers exercicis.

Els licitadors justificaran la forma de finançament a la que projecten recórrer i el concessionari haurà de garantir les operacions de finançament complementàries que, si escau fossin precises per una elevació de costos. El concessionari assumirà, en tot cas, el risc en funció de la inversió realitzada.

Les despeses derivades de la inserció d'anuncis en butlletins oficials i qualsevol altres publicacions seran a compte de l'adjudicatari.

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

No escau, atès que és un contracte de concessió d'obres.

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

En compliment del que disposa l'article 99 de la LCSP, sempre que per la naturalesa i l'objecte del contracte sigui possible, es realitzarà independentment cadascuna de les seves parts com a resultat de la seva divisió en lots. No obstant això, el mateix article 99.3 de la LCSP, en el punt 3.b) considera com a motiu vàlid per a la no divisió en lots el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

El present contracte no es dividirà en lots a causa de la naturalesa de l'objecte de licitació, el qual constitueix una unitat funcional i que la inversió corresponent a la construcció s'amortitza amb la gestió de la prestació del servei.

h) Persona responsable del contracte.

Segons el que disposa l'article 62.3 de la LCSP, en els casos de concessions d'obra pública i de concessions de serveis, l'Administració ha de designar una persona que actuï en defensa de l'interès general, per obtenir i per verificar el compliment de les obligacions del concessionari, especialment pel que fa a la qualitat en la prestació de servei o de l'obra.

En el present contracte existiran dos responsables de contracte, un per a la fase de construcció de l'obra que serà la cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat i un altre per a la fase d'explotació del Tanatori i del Cementiri que es designarà per l'òrgan de contractació en l'acord d'adjudicació.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	19/09/2024	Regidora Via Pública
Naomi Mora Sanchez		
Signatura 1 de 2	19/09/2024	
Mercè Guardia Serra		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	93f5edf937684744a0e3203e9bab4fe5001	
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



i) Mesa de contractació.

La Mesa estarà constituïda, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a 3 per:

Presidència: Sra. Naomi Mora Sanchez, regidora de via pública
Vocals: Sra. Patricia Freire Nuñez, regidora d'Habitatge
Sr. Ramon González Ibáñez, enginyer municipal de via pública
Sra. Maria Elena Huguet Casanovas, secretària de l'Ajuntament.
Sra. Míriam Escalona Castilla, interventora de l'Ajuntament.
Secretària: Sra. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa

III. Estabilitat pressupostària

La disposició addicional 3a de la LCSP disposa que els actes de fiscalització els exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

IV. Competència

Per l'import i la durada màxima possible del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament al Ple, segons la disposició addicional segona, punt 3, de la LCSP, si bé aquesta ha estat delegada en la Junta de Govern Local, per Acord del Ple municipal, en sessió de data 29 de juny de 2023, acord publicat en el BOPB 202310105537, de data 05/07/2023.

Mercè Guàrdia Serra
Arquitecta tècnica municipal
Cap d'Àrea Territori i Sostenibilitat

Atès l'informe de justificació de necessitats, en ordre a la contractació de l'execució de les obres de concessió d'obra per a la redacció del projecte, direcció d'obra i construcció del Tanatori i explotació del Tanatori i del Cementiri municipals de Palau-solità i Plegamans.

I vist que aquest conté la informació requerida a l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic i havent constància que s'ha dut a terme la justificació requerida per la norma esmentada, s'efectua l'oportuna proposta en ordre a l'inici de l'oportú expedient.

Traslladi's a l'Alcaldia als efectes de l'inici d'expedient de contractació.

Palau-solità i Plegamans, a la data de la signatura electrònica.

Naomi Mora Sanchez,
Regidora de via pública

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	19/09/2024	Regidora Via Pública
Naomi Mora Sanchez		
Signatura 1 de 2	19/09/2024	
Mercè Guàrdia Serra		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	93f5edf937684744a0e3203e9bab4fe5001	
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	