

DICTAMEN

RELATIU A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL QUIOSC DE BEGUDES SITUAT DAVANT DEL NÚM. 37 DEL PASSEIG PERE III (QUIOSC CANALETES) DE MANRESA, A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT

Antecedents

1. En data 18 de desembre de 2020 fou formalitzada l'adjudicació del contracte de concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc de begudes situat davant del núm. 37 del Passeig Pere III de Manresa, a favor del senyor Diego Sánchez Pulido, per un termini de 3 anys, prorrogables per un any més, comptats a partir de l'1 de gener de 2021. En conseqüència, el contracte quedarà extingit el proper 31 de desembre de 2024.

2. L'Ajuntament de Manresa considera necessari iniciar un nou expedient de contractació per a la concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc, a adjudicar mitjançant licitació per procediment obert.

Les característiques d'aquesta nova concessió són les següents:

- Objecte. Constitueix l'objecte de la concessió l'ús privatiu del quiosc de begudes situat davant del núm. 37 del Passeig Pere III de Manresa (Quiosc Canaletes), destinat a l'explotació de l'activitat de bar, així com de la porció de la via pública a ocupar per a la terrassa del mateix bar.
- Termini. La concessió s'atorgarà pel termini de sis anys (6 anys), comptats a partir de la data de signatura del contracte administratiu de formalització de la concessió.
- Cànon a favor de l'Ajuntament. L'Ajuntament fixa com a cànon anual mínim de la concessió la quantitat de quinze mil euros (15.000€).

Aquest cànon és susceptible de ser millorat a les propostes que facin les licitadores.

3. En data 18 de setembre de 2024, la tècnica economista del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament, ha emès un informe relatiu al pressupost d'explotació i al règim econòmic financer de la concessió, que consta a l'expedient.

4. En data 23 de setembre de 2024, el tècnic de la Unitat de Gestió Patrimonial ha emès un informe jurídic en el qual conclou que l'expedient de contractació s'adequa, quant als seus aspectes jurídics, a la legislació vigent en matèria de contractació pública.

Consideracions jurídiques

1. Objecte i naturalesa jurídica de la concessió. L'objecte de la concessió és l'ús privatiu del quiosc de venda de begudes situat davant del número 21 del Passeig de Pere III de Manresa (Quiosc del Mig) i constitueix una manifestació de la capacitat jurídica plena que tenen els ens locals per adquirir, posseir, administrar i disposar de tota classe de béns i drets, de conformitat amb l'article 206 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC, d'ara endavant), aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 28 del Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL, d'ara endavant), aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La naturalesa jurídica de la relació entre concessionari i Ajuntament és l'ús privatiu de béns de domini públic, que suposa l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic municipal, excloent o limitant la utilització per part d'altres interessats, de conformitat amb l'apartat 4 de l'article 218 del TRLMRLC, i els articles 57 i següents del RPEL.

La forma de selecció del concessionari a través de licitació és una prescripció que estableix l'article 60.2 del RPEL, en concordança amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP, d'ara endavant) i el seu règim està sotmès a les especialitats establertes a l'esmentat reglament i supletòriament per la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

2. Contingut de l'expedient. L'expedient comprèn la documentació següent:

- Plànol de la porció de domini públic objecte d'ocupació.
- Valoració de la part de domini públic a ocupar, com si es tractés d'un bé de propietat privada.
- Plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que han de regir la concessió.
- Pressupost d'explotació.

El plec de clàusules que ha de regular la concessió reuneix totes les condicions i conté tots els elements exigits per l'article 62.1 del RPEL i l'article 92.7 de la LPAP.

De conformitat amb l'article 66 del RPEL, abans que sigui adoptat l'acord d'aprovació del plec de clàusules i de l'expedient de contractació, és necessari l'informe del secretari/ària i l'interventor/a de la corporació. El mateix acord d'aprovació del plec de clàusules ha de contenir l'aprovació de la convocatòria del concurs.

3. Òrgan competent i requisits del procediment d'aprovació. D'acord amb l'apartat 9 de la Disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per adjudicar el contracte de concessió administrativa és l'alcalde. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, segons resolució d'alcaldia de data 23 de juny de 2023, publicada en el BOPB de data 27 de juny de 2023.

Per tot això, com a regidora delegada de Comerç, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regiran la concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc de begudes situat davant del número 37 del Passeig Pere III de Manresa (Quiosc Canaletes).

SEGON.- APROVAR l'expedient de contractació de la concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc de begudes situat davant del núm. 37 del Passeig Pere III de Manresa (Quiosc Canaletes), pel període de sis anys (6 anys) i un cànon mínim a favor de l'Ajuntament de Manresa de quinze mil euros (15.000 €).

TERCER.- CONVOCAR el procediment obert, mitjançant anunci a publicar en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i a la plataforma de contractació Vortal, de conformitat amb l'article 60.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals.

QUART.- FACULTAR el senyor alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complementació de l'expedient.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que estimi més convenient.

La regidora delegada de Comerç,
Tània Infante Martínez