



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient núm.: AUM 2024 33

Procediment: Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada

Nom del contracte: OBRES DEL NOU PAVELLÓ ESPORTIU DE MAS LLUI,
APARCAMENT I DESVIAMENT DEL CAMÍ DE LA SALUT.

1.- INTRODUCCIÓ	2
2.- OBJECTE DEL CONTRACTE (Article 99 LCSP).....	2
3.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	4
4.- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ	4
5.- CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS.....	4
6.- ADSCRIPCIONS DE MITJANS PERSONALS.....	5
7.-VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:.....	6
8.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS	7
9.- DECISIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS.....	7
10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	8
JUSTIFICACIÓ, OBJECTIUS I CONDICIONS DE PRESENTACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR.	8
a. CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR.....	8
A.1. PROPOSTA D'ORGANITZACIÓ. (fins a 75 punts).....	8
A.1.1 Proposta d'organització i planificació detallada de l'obra. (fins a 50 punts).....	9
A.1.2. Proposta i descripció dels RECURSOS - mitjans i compromisos d'execució de l'obra . (fins a 25 PUNTS).....	11
JUSTIFICACIÓ, OBJECTIUS I CONDICIONS DE PRESENTACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT.	12
B.1. OFERTA ECONÒMICA SOBRE EL PREU BASE DE LICITACIÓ (100 punts).....	13
B.2. MILLORES QUALITATIVES DE L'OBRA (FINS A 50 punts).....	13
11.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	15
12.- OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.....	17
13.- AUTORIZACIÓ DE VARIANTS.....	18
14.- MODIFICACIONS	18
15.- CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DE CONTRACTES	19
16.- PENALITATS.....	19
17.- SUBCONTRACTACIÓ.....	24
18.- CESSIÓ DEL CONTRACTE	24
19.- CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ D'OFERTES.....	24
20.- POLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL.....	25
21.- DADES ESPECÍFIQUES:	25



1.- INTRODUCCIÓ

Es redacta la present memòria justificativa per donar compliment a les exigències legals establertes a l'article 63 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), mitjançant el qual es transposen l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE (Article 99 LCSP)

a) Tramitació del projecte: És objecte d'aquest contracte executar les obres definides al projecte d'arquitectura i enginyeria de l'expedient AUM 2024 38, PROJECTE REFÓS DE CONSTRUCCIÓ DE PAVELLÓ POLIESPORTIU, APARCAMENT I ARRANJAMENT I DESVIACIÓ DEL CAMÍ DE LA SALUT A LA ZONA DE MAS LLUÍ DE SANT JUST DESVERN, redactat per l'arquitecte Marc Grifell Vera, col·legiat: 55134-1, document presentat el 29 d'abril de 2024 amb registres 2049 ; 2050 ; 2051 ; 2052 ; 2053 de 2024.

Per acord del Ple Municipal de data 29 de febrer de 2024, es va aprovar inicialment el PROJECTE REFÓS DE CONSTRUCCIÓ DE PAVELLÓ POLIESPORTIU, APARCAMENT I ARRANJAMENT I DESVIACIÓ DEL CAMÍ DE LA SALUT A LA ZONA DE MAS LLUÍ DE SANT JUST DESVERN, publicat al BOPB en data 11 de març de 2024 i al tauler d'edictes de la corporació en període d'exposició pública.

Davant la necessitat de modificar certs aspectes del projecte, en data 29 d'abril de 2024 amb registres 7154 ; 7155 ; 7176 ; 7200 ; 7201 ; 7206 ; 7207 ; 7208 ; 7209 ; 7271 de 2024, el senyor Marc Grifell Vera, presenta a l'Ajuntament el projecte revisat segons petició dels serveis tècnics municipals.

En data 2 de maig de 2024, per part dels tècnics del Servei de Projectes i Obres, s'emet informe referit a la supervisió de projectes d'acord amb el que disposa l'article 235 LCSP, amb la conclusió que el referit projecte te en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació, i reuneix tota la documentació necessària de la normativa aplicada per a poder executar les obres, en aquest cas amb resultat FAVORABLE, tot indicant que el nou pressupost base de licitació es de 6.254.002,49, sense IVA. (amb IVA inclòs 7.567.343,01 euros).

En sessió de Ple de data 30 de maig de 2024, es va aprovar definitivament el projecte amb un pressupost de 7.567.343,01 euros IVA inclòs, sent publicat al BOPB de data 7 de juny de 2024.

En relació als informes sectorials, en data 6 de maig de 2024, amb registre d'entrada E/006269-2024, es remet pel Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, el decret de data 25 d'abril de 2024, donant conformitat a l'informe relatiu al "projecte refós de pavelló poliesportiu, aparcament i arranament i desviació del camí de la



Salut”, d’acord amb el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola (PEPNat) i amb la Modificació puntual del Pla general metropolità en l’àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola (MPGMCo) de 22 de desembre de 2020.

Segons l’informe citat a l’esmentat decret, es considera que el projecte aconsegueix satisfactòriament amb els criteris del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, tot i que s’estableixen al punt sisè un seguit de condicions a complir.

Així mateix, consta sol·licitat i emès informe favorable de prevenció d’incendis, emès en data 19 de setembre de 2023, per la Regió d’Emergències Metropolitana Sud, tramitat a l’expedient ACT 2022 106.

b) Objecte del contracte: Constitueix l’objecte del contracte al que es refereix el present plec, la realització de les obres i/o treballs la construcció d’un complex esportiu al carrer de Maria Montessori situat a la zona d’equipaments de Mas Lluí de Sant Just Desvern, compost per un pavelló i un aparcament així com la desviació del traçat del camí de la salut en la seva confluència amb l’àmbit del pavelló, d’acord amb la descripció del Projecte Executiu tramitat a l’expedient AUM 2024 38.

L’objectiu de l’actuació conjunta del pavelló, de l’aparcament i del camí de la Salut és la definició de les actuacions previstes per a la transformació urbana de la zona de Mas Lluí, d’acord als objectius estratègics del Pla d’Acció Municipal PAM 2023-2027 de Sant Just Desvern:

27 Dotar nous equipaments per a la ciutadania - Construir i posar en marxa un nou pavelló esportiu al barri del Mas Lluí

29 Millorar l’accessibilitat a Collserola tot mantenint la protecció de l’espai natural

45 Protegir l’Espai natural de Collserola

50 Potenciar l’Esport com a font de salut, benestar i generador de valors - Fomentar l’esport base a través dels clubs esportius locals, de manera que els infants de Sant Just puguin practicar esports als clubs locals

Els agents que intervenen en el projecte són:

- Promotor: Ajuntament de Sant Just Desvern
- Projectista: Marc Grifell Vera, col·legiat: 55134-1

Les dades bàsiques del projecte són:

- Titularitat del terreny: Ajuntament de Sant Just Desvern
- Adreça: carrer Maria Montessori s/n
- Referència cadastral: 1625103DF2812F0001MM
- Superfície afectada: 15.603,33 m²
- Pressupost Execució Contracte: 6.254.002,49€ (incloses Despeses Generals i Benefici industrial)



- Valor Estimat del Contracte: 6.254.002,49€ (incloses Despeses Generals i Benefici industrial)
- Pressupost Base de Licitació: 7.567.343,01 € (IVA inclòs)

Termini d'execució: vint-i-quatre (24) mesos

c) El projecte està redactat de forma tal, que s'haurà de contractar a un sol contractista per executar tot el conjunt de tasques que hi són definides. D'aquesta forma, el projecte consta d'un sol pressupost, una sola memòria i un sol plec de condicions tècniques.

d) Segons la directiva 2004/18/ CE, el codi CPV seria:

- 45212600-2 corresponent a "*Trabajos de construcción de pabellones*".

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

En el desenvolupament de les competències definides en el punt 1 d'aquesta memòria i d'acord amb l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes el sector públic, l'execució de les obres pel qual es licita aquest contracte ha de donar compliment a les instruccions definides al projecte arquitectònic i d'enginyeria AUM 2024 38, en el conjunt de la memòria, amidaments, quadres de preus, pressupost, prescripcions tècniques, estudi de seguretat i de gestió de residus, control de qualitat.

Aquesta obra, permetrà una actuació conjunta de construcció d'un pavelló, d'un l'aparcament i del camí de la Salut per dotar al barri de Mas Lluí en particular i a la població de Sant Just Desvern en general, d'unes instal·lacions modernes i sostenibles que han d'esponjar l'actual pavelló, que es troba en una situació de dèficit d'espai estructural, aquest nou espai pretén absorbir la demanda de la ciutadania, reduint el desplaçament dels infants i joves que practiquen esport a Sant Just Desvern.

4.- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

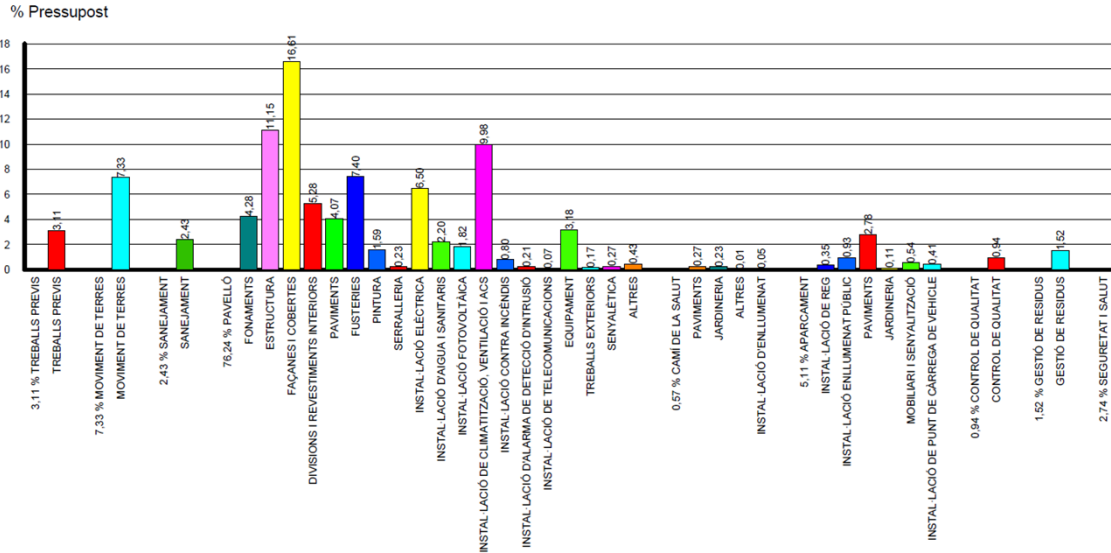
El procediment de licitació serà obert subjecte a regulació harmonitzada, atès que d'acord amb l'article 20.1 de la LCSP, es tramitaran per aquest procediment els contractes d'obra amb un VEC igual o superior a 5.538.000 euros.

5.- CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS

Al tractar-se d'un contracte d'obres de valor superior a 500.000€ s'exigirà classificació de les empreses licitadores (art.77 apartat 1 LCSP):



Un cop analitzat el percentatge que representa cadascun dels capítols d'obra:



Grup C: Edificacions
Subgrup 3: Estructures metàl·liques
Categoria 5: 2.400.000 a 5.000.000 €

6.- ADSCRIPCIONS DE MITJANS PERSONALS

D'acord amb el que estableix l'article 76 LCSP, els licitadors s'hauran de comprometre, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals del personal de plantilla que es disposarà per a l'execució de les obres.

Es concreta en:

- S'exigeix un encarregat a **jornada completa i en EXCLUSIVA**. Amb experiència mínima de 20 anys en obres de construcció d'equipaments públics, amb experiència acreditada en obres d'estructures metàl·liques. Amb curs vigent de Recurs Preventiu.
- S'exigeix un Cap d'Obra **a jornada completa i en EXCLUSIVA** amb titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, industrial, organització industrial o títol equivalent habilitant per l'exercici de les professions esmentades. Títol universitari Espanyol o equivalent d'algun dels Estats membres de la U.E. o títols homologat pel Ministeri d'Universitats o a l'òrgan que correspongui. Amb experiència mínima de 15 anys en obres de construcció d'equipaments públics, amb experiència acreditada en obres d'estructures metàl·liques. Amb curs de Recurs Preventiu. Amb formació en TCQ.



Es considera necessari la adscripcions d'aquests mitjans personals per realitzar un control exhaustiu de l'obra a la fase d'execució, per garantir que l'obra finalitzada compleixi amb els estàndards de qualitat.

Aquest compromís tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 76.2 LCSP.

7.-VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

Valors estimat del contracte: 6.254.002,49 € , IVA exclòs.

Pressupost Base de Licitació; Import total del contracte: 6.254.002,49 € més 1.313.340,52 € en concepte d'IVA (21%) resultant un total de 7.567.343,01 € IVA inclòs

Durada del contracte: VINT-I-QUATRE (24) MESOS.

Consignació pressupostaria amb càrrec als document comptables de Retenció de Crèdit que s'indiquen a continuació:

- RC núm. 220240016264, per import de 30.000,00 euros, per a l'exercici 2024.
- RC núm. 220249000246 per import de 3.969.941,09 euros, per a l'exercici 2025.
- RC núm. 220249000246 per import de 3.567.401,92 euros, per a l'exercici 2026.

Partida: ST 34206 62299

Projecte econòmic: 2018/2/ASP/06



Desglossament del pressupost:

Pressupost d'Execució Material	5.255.464,27 €
Despeses Generals	683.210,36 €
Benefici Industrial	315.327,86 €
21 % IVA	1.313.340,52 €
Pressupost d'Execució per Contracte	7.567.343,01 €

8.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

Les obres de construcció definides al projecte AUM 2024 38 no es poden prestar directament per l'Ajuntament perquè:

- Els perfils professionals requerits per realitzar les obres no figuren en la RLT d'aquest Ajuntament o son insuficients.
- L'execució de les obres requereix maquinaria i mitjans no disponibles, així com realitzar una extensió de la jornada i jornades especials que no estan previstes a les jornades ordinàries del personal de l'Ajuntament.
- El personal d'oficis no pot assolir aquesta sobrecarrega de treballs sense deixar desatès el manteniment ordinari necessari pel bon funcionament dels serveis públics, a banda de no disposar de perfils professionals especialitzats per dur a terme aquests treballs.

En resum, els beneficis de licitar les obres suposa:

- Una major competitivitat econòmica durant l'execució de les obres.
- Adaptació i millor conducció del temps d'execució de les obres.
- Flexibilitat per trobar industrials dels diferents àmbits necessaris per l'execució de les obres.

9.- DECISIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte els següents:

- La divisió en lots dificultaria la correcta execució de les obres del contracte des del punt de vista tècnic perquè es tracta d'una intervenció integral.
- La divisió per lots faria impracticable la coordinació dels diferents contractistes fins al punt que les obres podrien patir aturades entre l'acabament d'unes tasques i l'inici de les següents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control en l'execució global del contracte
- Des del punt de vista econòmic es perd l'economia d'escala i s'encareix la prestació de les obres amb un augment de les despeses indirectes.



Així doncs, amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte es compleixen els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació i amb els principis d'igualtat i no discriminació

10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Sobre un total de **225 punts**, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):

CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR		PUNTUACIÓ MÀXIM A (75 PUNTS)
A.1. Proposta d'organització		
	A.1.1. Proposta d'organització i planificació detallada de l'obra.	50
	A.1.2 Proposta i descripció dels mitjans - recursos i compromisos d'execució de l'obra	25
CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT		PUNTUACIÓ MÀXIM A (150 PUNTS)
B.1. Oferta econòmica		100
B.2. Millora qualitativa a l'obra		50
	B.2.1. Millora Informativa.	10
	B.2.2. Millora de Seguretat.	10
	B.2.3. Millora en la reducció del termini	Màx. 15 punts
	B.2.4. Millora augment del termini de garantia	Màx. 15 punts

JUSTIFICACIÓ, OBJECTIUS I CONDICIONS DE PRESENTACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR.

A. CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR

A.1. PROPOSTA D'ORGANITZACIÓ. (FINS A 75 PUNTS).

La documentació es presentarà en format digital en DIN A4 excepte pel Planning general que es permet fins un DIN A1 (o formats que s'indica més endavant): TOT en format PDF i **en format editable**; WORD ; EXCEL ; DWG ; Pla d'OBRES DEL TCQ (**sense PREUS amb indicació % d'execució**) o programari OPEN si s'escau.

La proposta d'organització i planificació (el conjunt dels apartats A1.1. i A1.2) no podrà superar els 50 fulls (a 1 cara) A4 i pel mapa / Planning gràfic es pot fer servir com a màxim: 1 full A1 o 2 A2 o 4 A3 (en tots els casos per una 1 cara).



Es permet utilitzar un Annex que inclogui exclusivament: Cartes de compromís ; Certificats d'adscripció de mitjans o de recursos humans ; documentació que avaluï les prererves o precontractes que es consideri adequat incloure per justificar la documentació presentada, cal presentar la documentació indexada - numerada i perfectament identificada. Exclusivament en format PDF. **Aquest ANNEX té un límit de 200 fulls A4 a una cara.**

Objectiu: Amb la proposta d'organització i planificació l'adjudicatari presentarà una proposta on podrà exposar el grau de coneixement de l'obra i planificació d'aquesta, podrà exposar el grau de preparació de l'obra, mitjans, estudi dels materials a emprar, pre-contractes amb industrials, o subcontractes. En definitiva, es pretén que el licitador efectui un estudi detallat de l'obra que ha de realitzar, per anticipar-se i garantir el bon curs de l'obra en :

- Matèria de gestió de residus
- En Prevenció de Riscos laborals
- En qualitat de l'obra
- En la incorporació d'equips i mitjans necessaris
- Adquisició de materials.
- Una correcta planificació i gestió econòmica / financera de l'obra.

A.1.1 PROPOSTA D'ORGANITZACIÓ I PLANIFICACIÓ DETALLADA DE L'OBRA. (FINS A 50 PUNTS)

L'objectiu és valorar la qualitat tècnica del Pla d'obres proposat pel licitador.

Cada licitador farà servir els recursos descriptius que consideri per explicar el grau de coneixement de l'obra i com planifica l'execució d'aquesta. Es necessari establir un mínim de **8 FITES PARCIALES** (Es distribuïran 8 fites parcials 1 per cada trimestre o part proporcional. excepcionalment i amb l'explicació que correspongui es podran desplaçar les fites que s'haurà de justificar en 1 full extra a banda) Les fites hauran de ser unitats constructives finalitzades o les operacions que permetran executar la unitat constructiva. El no compliment per un tercer serà imputat al contractista.

Es poden indicar en format calendari / fitxes o allò que s'estimi oportú, es pretén que aquesta informació sigui utilitzada pel Cap d'Obra i supervisada per la Direcció d'Obra. Es pot indicar a títol orientatiu (no exhaustiu): Entrades / sortides de personal, mitjans, tipologia d'oficis, dimensió dels equips de treball, materials, compra de materials, procediments de control d'obra, mitjans que disposarà el Cap d'obra, l'encarregat. Es del tot necessari referenciar en aquest planificador als precontractes / o acords de col·laboració.... inclosos a l'annex. Així doncs amb el sistema que consideri el licitador durant el disseny del seu Planning farà referència a l'annex i al precontracte de subministrament de materials o del que consideri per poder executar l'obra adequadament.



NOTA: El Planning i organització en aquesta fase de la licitació serà presentat per la durada **prevista de l'obra 24 mesos**, i no per menys temps. Si el licitador opta per oferir una reducció de termini i resulta adjudicatari, presentarà l'actualització del Planning a l'iniciar l'obra. en **CAP CAS** el licitador pot donar informació que serà avaluada en una fase posterior del concurs.

NOTA: En cas que el licitador oferís com a criteri d'adjudicació automàtica, una reducció de termini i resultés adjudicatari, presentarà l'actualització del Planning a l'iniciar l'obra. en **CAP CAS** el licitador pot donar informació que hagi de ser avaluada en una fase posterior del concurs.

A les propostes dels criteris de judici de valor presentades, un cop analitzades i valorades, se'ls atorgarà una de les següents classificacions (rangs), sempre en comparació a la resta de propostes presentades a la licitació:

0 punts Presenta una planificació de treballs molt incomplet que no demostra el coneixement de la situació del projecte. Presenta deficiències notables.

10 punts. Presenta una descripció de la planificació dels treballs a executar. Fa una descripció general dels recursos humans, les subcontractacions (ES OBLIGATORI), procediments generals de gestió de residus detallada, procediments de gestió de la seguretat i salut detallada. Fa esment als col·laboradors externs (empreses de qualitat, subcontractes, subministradors de materials, tècnics i empreses de tractament de fusta...) Identifica els camins crítics , folgances i FITES parcials. Es detecta falta d'informació important que demostra un coneixement molt baix de l'obra o una falta de detall important a l'estudi i planificació de l'obra. La documentació gràfica (PERT, GANTT... es general). Presenta un annex incomplet.

15 punts. Presenta una descripció de la planificació dels treballs a executar. Fa una descripció general dels recursos humans, les subcontractacions, procediments generals de gestió de residus detallada, procediments de gestió de la seguretat i salut detallada. Fa esment als col·laboradors externs (empreses de qualitat, subcontractes, subministradors de materials, tècnics i empreses de tractament de fusta...) Identifica els camins crítics , folgances i FITES parcials. Es detecta falta d'informació de detall que demostra un coneixement baix de l'obra o falta de detall a l'estudi i planificació de l'obra. La documentació gràfica (PERT, GANTT... es detalla parcialment). Presenta un annex parcialment complet.

30 punts. Presenta una descripció amb cert detall de la planificació dels treballs a executar. Fa una descripció amb cert detall dels recursos humans, rendiments, equips de treball a utilitzar, moment en que entren els equips de treball, les subcontractacions, procediments de gestió de residus amb cert detall, procediments de gestió de la seguretat



i salut amb certs detalls. Indica o detalla els col·laboradors externs (empreses de qualitat, subcontractes, subministradors de materials, tècnics i empreses de tractament de fusta...) Identifica els camins crítics , folgances i FITES parcials. Identifica parcialment possibles disruptcions d'unitats d'obra a executar i que poden esdevenir retard d'obra i proposa la seva correcció. Es presenta un document parcialment detallat que demostra un coneixement bo de l'obra. La documentació gràfica (Histogrames, PERT , GANTT o plànols per la planificació) es correcte. L'annex que presenta es detallen les empreses o col·laboradors que intervindran a l'obra.

50 punts. Presenta una descripció detallada de la planificació dels treballs a executar. Fa una descripció detallada dels recursos humans, rendiments, equips de treball a utilitzar, moment en que entren i surten els equips de treball, les subcontractacions, procediments de gestió de residus detallada, procediments de gestió de la seguretat i salut detallada. Detalla els col·laboradors externs (empreses de qualitat, subcontractes, subministradors de materials, tècnics i empreses de tractament de fusta...) Identifica els camins crítics , folgances i FITES parcials. Identifica possibles disruptcions d'unitats d'obra a executar i que poden esdevenir retard d'obra i proposa la seva correcció. Es presenta un document detallat que demostra un coneixement exhaustiu de l'obra. La documentació gràfica (Histogrames, PERT , GANTT o plànols per la planificació) es detallada. L'annex que presenta es detallen les empreses o col·laboradors que intervindran a l'obra, subministradors de materials, relacionat amb el planificador i les dates allà exposades.

A.1.2. PROPOSTA I DESCRIPCIÓ DELS RECURSOS - MITJANS I COMPROMISOS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA. (FINS A 25 PUNTS).

L'objectiu es realitzar una descripció detallada dels mitjans mecànics / personals i del compromís dels seus col·laboradors per realitzar l'obra. Aquesta informació es essencial per realitzar una correcta planificació prèvia de l'obra i realitzar l'estudi detallat que ha fet el licitador en el punt anterior. En aquest apartat es farà la descripció dels recursos, mitjans ... etc. IMPORTANT: Les cartes de compromís que el licitador disposi de les empreses col·laboradores, amb indicació expressa que han pogut estudiar el projecte i de les unitats constructives que es cuidaran o executaran ES PRESENTA A L'ANNEX DE L'APARTAT A.1.1.

Les indicacions que es considerin adients (temps de subministrament de materials, inici de les tasques, dels subministraments dels mitjans) es pot descriure com a contingut de la proposta.

En aquest apartat es pretén que el licitador PRESENTI EN FORMAT DE LLISTAT EL RESUM DETALLAT DE LA INFORMACIÓ DE L'ANNEX. En format (orientatiu): nom empresa ; referència annex ; data entrada – sortida ; unitats d'obra o part de l'obra a executat ; relacions amb altres ; anotacions o comentaris ; altres informacions d'interès que consideri el LICITADOR.



Els acords / precontractes seran signats digitalment pel col·laborador de l'empresa licitadora (amb Codi de verificació, si la firma no es comprovable en el panell de firmes del PDF que s'adjunti).

A les propostes dels criteris de judici de valor presentades, un cop analitzades i valorades, se'ls atorgarà una de les següents classificacions (rangs), sempre en comparació a la resta de propostes presentades a la licitació:

0 punts Presenta una descripció de empreses que col·laboren i que realitzaran l'obra, subministraments, mitjans a utilitzar, manca general de cartes de compromís (ANNEX A.1.1). Presenta deficiències notables.

10 punts. Presenta una descripció de empreses que col·laboren i realitzaran l'obra, subministraments, mitjans a utilitzar, manquen cartes de compromís o certificats o precontractes (ANNEX A.1.1). Presenta una descripció escassa sobre els mitjans i els recursos.

25 punts. Presenta una descripció detallada de les empreses que col·laboren i realitzaran l'obra. Fa una descripció detallada de RECURSOS EXTERNES ; SUBMINISTRADORS DE MATERIALS ; MITJANS A UTILITZAR ; RECURSOS PROPIS ; LABORATORIS ; EMPRESES DE QUALITAT ; EMPRESA DE PRL i altres necessaris pel desenvolupament del PROJECTE que es considerin adients per justificar la proposta.

JUSTIFICACIÓ, OBJECTIUS I CONDICIONS DE PRESENTACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT.

B. CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT: FINS A 150 PUNTS

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIÓ MÀXIM A (150 PUNTS)
B.1. Oferta econòmica	100
B.2. Millora qualitativa a l'obra	50
B.2.1. Millora Informativa.	10
B.2.2. Millora de Seguretat.	10
B.2.3. Millora en la reducció del termini	Màx. 15 punts
B.2.4. Millora augment del termini de garantia	Màx. 15 punts



B.1. OFERTA ECONÒMICA SOBRE EL PREU BASE DE LICITACIÓ (100 PUNTS).

Les empreses licitadores indicaran el valor econòmic igual o inferior al Preu base de licitació = 6.254.002,48 € i s'aplicarà la fórmula següent. (Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública)

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Puntuació del criteri econòmic

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació, la puntuació màxima són 100 punts , es considera un $VP = 1,75$

B.2. MILLORES QUALITATIVES DE L'OBRA (FINS A 50 PUNTS).

Descripció de la millora quantitativa	SI / NO	Cost aproximat de la millora	Punts
<p>B.2.1. Millora Informativa: Bustiada per informar als veïns afectats (400m a la rodona de l'emplaçament de l'obra – en exclusiu al T.M. de Sant Just Desvern) sobre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inici de les obres. - Talls per implantació de grua o desmuntatge. - Per subministraments especials d'estructures / camions especials...etc. - Qualsevol afectació especial de carrer / sorolls o informacions complementaries d'interès pel veïnat relacionades amb les obres. <p>Es preveu un màxim de 15 bustiades al llarg dels 24 mesos (inclòs cartells plastificats DIN A4 enganxats al portal, incloent la retirada dels cartells). Tota informació emesa prèviament AUTORITZADA pel servei de Comunicació de l'Ajuntament de Sant Just Desvern. Inclou disseny, maquetació i impressió.</p>		15.000 €	10



<p><u>B.2.2. Millora de seguretat i en la PRL.</u> Contractació d'un sistema de vigilància amb un mínim de 2 torres desplaçable i d'alçada variable, connectada al sistema elèctric de l'obra de seguretat amb càmeres d'alta definició seguretat de gravació continua, amb tots els elements de senyalització normalitzats, i connectat a central receptora d'alarmes. La millora inclou un lliurament mensual de la posició fixa de les torres de dos videos amb la filmació. Inclou totes les gestions / legalitzacions a realitzar en matèria de Protecció de dades. Inclou accés als usuaris que indiquin els tècnics municipals per visualitzar l'obra en qualsevol moment, inclòs la direcció d'obra.</p>		24.000 €	10
<p><u>A.2.3. Millora en la reducció del termini d'execució:</u> Reducció per setmanes (2 punts per cada 2 setmanes un màxim de 10 setmanes de reducció): -2 setmana ==> 2 punts -4 setmanes ==> 4 punts -6 setmanes ==> 7 punts -8 setmanes ==> 10 punts -10 setmanes ==> 15 punts</p>		Sense valoració	Max. 15
<p><u>A.2.4. Millora augment del termini de garantia:</u> 5 punts per cada any extra de garantia. +1 any adicional ==> 7 punts +2 anys adicional ==> 15 punts</p>		Sense valoració	Max. 15

JUSTIFICACIÓ DE LES MILLORES QUALITATIVES	
<p><u>B.2.1. Millora Informativa:</u> Bustiada per informar als veïns afectats (habitatges i locals) (400m a la rodona de l'emplaçament de l'obra – en exclusiu al T.M. de Sant Just Desvern) sobre: - Inici de les obres. - Talls per implantació de grua o desmuntatge. - Per subministraments especials d'estructures / camions especials...etc. - Qualsevol afectació especial de carrer / sorolls o informacions complementaries d'interès pel veïnat relacionades amb les obres. Es preveu un màxim de 15 bustiades al llarg dels 24 mesos (inclòs cartells plastificats DINA4 enganxats a les porteries, incloent la retirada dels cartells). Tota informació emesa prèviament AUTORITZADA pel servei de Comunicació de l'Ajuntament de Sant Just Desvern. Inclou disseny, maquetació i impressió.</p>	<p>L'Ajuntament ja disposa de canals de comunicació i de difusió d'informació, que son eficients i que arriben a tota la ciutadania. Però la necessitat de disposar de certa agilitat durant l'execució de les obres, fa necessari la proposta d'aquesta millora. Aquesta millora te relació directe amb el contracte, al permetre que el propi adjudicatari, efectui les comunicacions relacionades amb l'obra que estarà executant amb el veïnat sota la supervisió del servei de comunicació i dels tècnics municipals. Això ha de permetre una millor i major agilitat en la comunicació amb la ciutadania, cosa que repercutira positivament sobre aquesta. S'espera que les afectacions principalment en circulació o d'accès als camins de Collserola, siguin freqüents amb talls de circulació. Per aquest motiu es preveuen 15 bustiades i instal·lació de cartells informatius.</p>



<p><u>B.2.2. Millora de seguretat i en la PRL.</u> Contractació d'un sistema de vigilància amb un mínim de 2 torres desplaçable i d'alçada variable, connectada al sistema elèctric de l'obra de seguretat amb càmeres de seguretat d'alta definició de gravació continua, amb tots els elements de senyalització normalitzats, i connectat a central receptora d'alarmes. La millora inclou un lliurament mensual de la gravació des de la posició fixa de les torres de dos vídeos amb la filmació. Inclou totes les gestions / legalitzacions a realitzar en matèria de Protecció de dades. Inclou accés als usuaris que indiquin els tècnics municipals per visualitzar l'obra en qualsevol moment, inclòs la direcció d'obra.</p>	<p>Aquesta millora té relació directe amb el contracte, al garantir que s'aplicaran sistemes de seguretat "actius". Les torres de vigilància amb càmeres d'alta resolució permetran una vigilància perimetral de tota l'obra. Aquesta vigilància es tant per situacions d'intrusisme a l'obra, com per vetllar per l'ús dels sistemes de seguretat i de les bones practiques en matèria de PRL i de Gestió de Residus. S'ha demostrat que aquest tipus de vigilancia activa redueix l'accidentabilitat i ajuda a prevenir accidents amb la detecció de situacions de risc.</p> <p>Això repercuteix directament en la ciutadania, ja que durant els períodes fora de la jornada laboral, pot donar-se l'accés accidental o voluntari, a l'interior del recinte de l'obra, disposar d'aquest sistema alertaria a la CRA i als cossos de seguretat, per garantir la seguretat de la o les persones que haguessin accedit.</p>
<p><u>A.2.3. Millora en la reducció del termini d'execució:</u> Reducció per setmanes (2 punts per cada 2 setmanes un màxim de 10 setmanes de reducció): -2 setmana ==> 2 punts -4 setmanes ==> 4 punts -6 setmanes ==> 7 punts -8 setmanes ==> 10 punts -10 setmanes ==> 15 punts</p>	<p>Aquesta millora té relació directe amb el contracte, l'execució de les obres, veurà afectat un eix de connexió principal al barri de Mas Lluí, el carrer Rosa Leveroni. En aquest carrer es veurà incrementat el pas de vehicles pesats. A més de les propies obres, que porten associades certes molesties. La reducció del termini d'execució de les obres, beneficiarà directament a la ciutadania.</p>
<p><u>A.2.4. Millora augment del termini de garantia:</u> 5 punts per cada any extra de garantia. +1 any ==> 7 punts +2 anys ==> 15 punts</p>	<p>Aquesta millora té relació directe amb el contracte, un augment del termini de garantia, es una "aposta" per part del licitador que ha realitzat les feines correctament. Augmentar el temps de garantia, es motiu de tranquil·litat de la ciutadania i de la propia administració que disposa d'un temps afegit per ser observant i comprovar que les obres executades s'han executat de forma correcte.</p>

11.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Aquest contracte ha d'incorporar les línies ètiques i normatives per les quals es regeix aquest Ajuntament i que fan referència a principis de no discriminació, d'oportunitats positives i mediambientals entre altres.

1.- Obligacions en matèria d'igualtat de dones i homes

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar y laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.



- En qualsevol documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'empresa o entitat adjudicatària haurà d'emprar un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, coresponsabilitat i pluralitats de rols i identitats de gènere.

2.- Obligacions en matèria de contractació de persones treballadores amb discapacitat

- D'acord amb el que estableix l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, si l'adjudicatària té contractats/ades un nombre de 50 o més treballadors/res, haurà d'acreditar, en un termini no superior a 6 mesos des de l'inici del contracte, que, d'entre ells/es, almenys el 2% són treballadors/res amb discapacitat. El còmput esmentat es realitzarà sobre la plantilla total de l'empresa corresponent, qualsevol que sigui el nombre de centres de treball d'aquesta i qualsevol que sigui la forma de contractació laboral que vinculi als/a les treballadors/res de l'empresa adjudicatària. Igualment, s'entendran inclosos/es en dit còmput els/les treballadors/res amb discapacitat que es trobin prestant serveis en virtut de contractes de posada a disposició que l'empresa adjudicatària hagi celebrat amb empreses de treball temporal.

3.- Principis ètics i regles de conducta

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de l'activitat, i les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.



- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

4.- Obligacions mediambientals

- El manteniment o millora dels valors mediambiental que poden resultar afectats per l'execució del contracte.
- Gestió més sostenible de l'agua.
- Promoció del reciclat de productes i ús d'envasos reutilitzables.

5.- Obligacions laborals

- Combatre l'atur, en particular de persones joves, el que afecti a les dones i a les persones aturades de llarga durada.
- Afavorir la formació en el lloc de treball.
- Garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels Convenis Col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Garantir que el sou de les persones treballadors no es veurà perjudicat per la rebaixa de preu que faci l'empresa adjudicatària sobre l'oferta econòmica.
- Establir mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
- Garantir el respecte als drets laborals bàsics en el que fa referència a la cadena de producció mitjançant l'exigència del compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Internacional del Treball.
- Afavorir a petits productors de països en via de desenvolupament.

6.- Obligacions tecnològiques

- Es farà servir el programari de Control de despeses per emetre les certificacions d'obra i que utilitzen bona part de les administracions públiques o ens públics a Catalunya. El TCQ – Temps, Costos, Qualitat.

12.- OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Als efectes de considerar si s'ha produït una baixa anormal s'atendrà als criteris de l'article 85 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament general de la LCAP, del conjunt de l'oferta previst a l'apartat 10.



Per la justificació de preus i de la oferta, a més dels documents que justifiquin el valor anormal. El conjunt del pressupost es presentarà i es redactarà amb el programari TCQ de l'empresa ITEC. Programari utilitzat per les administracions públiques Catalanes i pels ens públics.

13.- AUTORITZACIÓ DE VARIANTS

No s'admet la presentació de variants.

14.- MODIFICACIONS

No es preveuen modificacions del contracte diferents a les taxades a l'article 205 de la LCSP, en relació al que disposa l'article 206 i 242 de la LCSP.

En cas que en el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en el pressupost del projecte, es formularà conjuntament per la Direcció Facultativa i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció d'Obra i el Contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa de l'ajuntament mitjançant els seus representants.
- b) Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les següents:
 - a. Taula A de preus bàsics, que comprendrà tots els preus dels materials bàsics, maquinària i mà d'obra per unitat de temps, segons el desenvolupament del treball previst en l'execució de la unitat d'obra.
 - b. Taula de rendiments, que comprendrà el càlcul dels rendiments per justificar la taula B a partir de la taula A.
 - c. Taula B de descomposició del preu contradictori de la unitat d'obra, que comprendrà amb descomposició referida a la taula A, tots els preus de les unitats bàsiques que compregui l'esmentada unitat d'obra, com a resultat de multiplicar els preus bàsics pels rendiments corresponents.
- c) En cas que en el Quadre de preus del projecte no existissin els preus bàsics i/o no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre la Direcció facultativa i el Contractista:
 - a. En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades contingudes en el contracte, sempre que sigui possible.
 - b. Si la partida existeix al banc de preus BEDEC de l'itec, s'utilitzarà el preu del materials bàsics i rendiments, és a dir, aquesta partida.
 - c. Si la partida no existeix al banc de preus de l'itec, però si el preus del materials bàsic o els rendiments, s'utilitzaran aquests



- d. Si els el preus del materials bàsic o els rendiments no existeixen als bancs de preus de l'itec , s'utilitzaran preus de mercat.

15.- CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DE CONTRACTES

A més de les previstes legalment, els supòsits en que els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució són:

- a) Incompliment de l'execució parcial de les prestacions i procediments definits al contracte.
- b) Incompliment dels criteris d'adjudicació que han permès ser adjudicatària del contracte.
- c) Incompliment dels compromisos i condicions temporals del contracte.

16.- PENALITATS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat de l'ajuntament de Sant Just Desvern de resoldre el contracte d'acord amb al PCAP, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.
- Talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista.
- Incompliment de criteris d'adjudicació del contracte.
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

L'ajuntament de Sant Just Desvern podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

Penalitats i infraccions

Sense perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat de l'ajuntament de Sant Just Desvern de resoldre el contracte d'acord amb al PCAP, aquest tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Incompliment parcial o total dels terminis per causes imputables al Contractista.



- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.
- Talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista.
- Incompliment de criteris d'adjudicació del contracte.
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

L'ajuntament de Sant Just Desvern podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

A.- Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'ajuntament de Sant Just Desvern, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins el 50% de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al Contractista, l'ajuntament de Sant Just Desvern podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte. Es tipifiquen les següents actuacions:

Es considerarà que l'incompliment és **lleu** quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és **greu** quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és **molt greu** quan es produeixi alguna de les següents situacions:



- Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al Contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

B.- Penalització per manca de compliment del termini total o parcial de la prestació d'execució de les obres

El contractista està obligat a complir el termini final, i en el seu cas els parcials fixats per l'administració.

Quan el contractista per causes imputables al mateix hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitat diàries de 0,75 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Quan el contractista per causes imputables al mateix hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini parcial (no complir el calendari de les fites parcials), l'Administració imposarà una penalitat diària de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, fins el dia de compliment de la fita parcial. Els incompliments parcials poden ser acumulatius. Es a dir, es poden incomplir més d'una fita parcial acumulant-se la penalitat diària, proporcionalment al nombre de fites incomplertes.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

C.- Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra, de manera que la pròpia Direcció d'Obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'Obra podrà proposar a l'ajuntament de Sant Just Desvern una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'ajuntament de Sant Just Desvern ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'ajuntament de Sant Just Desvern podrà aplicar la penalització proposada per la Direcció d'Obra fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o



reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la Direcció d'Obra.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al cap d'Obra.

D.- Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del Pla de Seguretat i Salut.

Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, el Cap d'obra o el Responsable de Seguretat i Salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'ajuntament de Sant Just Desvern una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'ajuntament de Sant Just Desvern ho comunicarà al Contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, l'ajuntament de Sant Just Desvern podrà aplicar la penalització, proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al Cap d'obra o el Responsable de Seguretat i Salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

E.- Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.

L'ajuntament de Sant Just Desvern podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del Contractista, de qualsevulla condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, l'ajuntament podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

F.- Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total o parcial, en horari de servei o de manteniment, com a conseqüència d'una manca de diligència de les prestacions per part del Contractista, d'un incident o sinistre imputable al Contractista



L'ajuntament de Sant Just Desvern podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista.

G.- Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte

Si durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció s'aprecien que per causes imputables al contractista s'han incomplert algun o alguns dels compromisos assumides en la seva oferta, s'imposaran al contractista les següents penalitats en els següents termes:

Com regla general, la seva quantia serà d'un 5% del pressupost del contracte. I si l'incompliment persisteix una vegada imposada la penalitat, l'administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició d'una nova penalitat del 10% del pressupost del contracte. Si la circumstància persisteix, es procedirà a la resolució del contracte.

H) Penalitats per infracció de les condicions establertes per a la subcontractació (article 215 LCSP).

Les infraccions de les condicions per a la subcontractació establertes a l'article 215.3 de la LCSP donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per cent de l'import del subcontracte amb les limitacions establertes a l'article 192 de la LCSP.

I) Penalitats per incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractista o subministradors i justificant de compliment dels pagaments (article 217.1 LCSP).

La penalitat podrà assolir fins al 5 per cent del preu del contracte i es podrà reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu esmentat, responnent de la mateixa la garantia definitiva.

J) Penalitat per incompliment de les obligacions en matèria de manca de pagament del contractista al subcontractista en els terminis de l'article 216 LCSP

La penalitat podrà assolir fins al 5 per cent del preu del contracte i es podrà reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu esmentat, responnent de la mateixa la garantia definitiva.

K) Penalitat per incompliment de les obligacions en matèria de protecció medi ambiental de l'entorn i del Parc de Collserola.

La penalitat podrà assolir fins al 5 per cent del preu del contracte i es podrà reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu esmentat, responnent de la mateixa la garantia definitiva.



Es considerarà que l'incompliment és **greu** quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Afectacions al Parc de Collserola amb abocament de runes o qualsevol element que tingui origen a l'obra i afecti a la conservació del Parc.

Es considerarà que l'incompliment és **molt greu** quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Afectacions ambientals o que posi en perill l'ecosistema del Parc de Collserola.

17.- SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte amb les limitacions i condicions que s'estableixen a l'article 215 de la LCSP.

18.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatària només podrà efectuar la cessió del contracte d'aquest amb els requisits establerts a l'article 214 de la LCSP.

19.- CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ D'OFERTES

L'ordre de prelación en cas d'igualació de proposicions econòmicament més avantajoses i millores contractuals des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació serà el següent:

1. Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, tenint preferència en cas d'igualtat el major número de treballadors fixes amb discapacitat a la plantilla, o el major número de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
2. Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
3. Major percentatge de dones treballadores en la plantilla de cadascuna de les empreses.
4. En cas de persistir l'empat en aplicació dels criteris anteriors, l'adjudicació es farà per sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.



20.- POLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

És a càrrec del contractista la subscripció de les pòlisses d'assegurança de bens i de responsabilitat civil .

Aquestes assegurances hauran d'estar vigents fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia.

REQUISITS DE L'ASSEGURANÇA DE BENS:

- L'assegurança haurà d'esser del tipus "Tot risc construcció" i contractada especialment pel cobriment dels riscos de l'obra adjudicada.
- Els capitals assegurats hauran de ser iguals al valor de l'obra a executar.

REQUISITS DE RESPONSABILITAT CIVIL:

- L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual cobrirà:
 - a) Responsabilitat Civil d'Explotació: Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra, així com qualsevol reclamació contra l'ajuntament que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.
 - b) Responsabilitat Civil Creuada.
- Els límits de cobertura pel que fa a les garanties de Responsabilitat Civil d'Explotació i creuada haurà de ser com a mínim de 1.000.000 euros

21.- DADES ESPECÍFIQUES:

LLOC DE PRESTACIÓ DELS TREBALLS

El lloc fixat per a la prestació dels treballs objecte del contracte al carrer MARIA MONTESSORI s/n de Sant Just Desvern.

PROGRAMA DE TREBALL

A l'apartat de criteris avaluables a judici de valor, s'ha considerat valorar la planificació de l'obra com un element separat de les dades específiques, **aquest document esdevindrà compromís contractual** i caldrà actualitzar MENSUALMENT per complir amb les fites presentades, els endarreriments només seran autoritzats per causes ABSOLUTAMENT JUSTIFICADES, previ autorització de la Direcció Facultativa i el Representant de l'Administració.



No es cursaran les certificacions d'obra si existeixen endarreriments i no s'ha presentat i autoritzat les actualitzacions del Planning - Programa de Treballs (si s'escau). L'incompliment, per part del Contractista, dels terminis parcials que figuren al pla de treball del projecte, comportarà l'aplicació de les penalitats previstes en aquest plec.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, **al Director de les Obres** com a substitut el **Director d'Execució d'Obres.**

PLA DE SEGURETAT I SALUT

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de LA DIRECCIÓ D'OBRA – COORDINADOR DE SEGURETAT i dels SERVEIS TÈCNICS de l'AJUNTAMENT DE SANT JUST DESVERN si s'escau.

El contractista haurà de presentar per registre general UN (1) exemplar signat digitalment i revisat per la persona que exerceixi les funcions de COORDINADORA DE SEGURETAT, en el moment de la signatura del contracte. El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i elevat a l'Òrgan de Contractació competent per a la seva aprovació.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de TRES (3) dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

ACTA DE COMPROVACIÓ DE REPLANTEIG



Efectuada l'adjudicació de l'obra i firmat el contracte, el Contractista, en presència de la **Direcció de l'Obra**, replantejarà les obres objecte del contracte.

L'execució del contracte d'obres s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es portarà com a màxim en el termini de 10 dies naturals des de la data de formalització del contracte que s'efectuarà mitjançant la signatura de l'acceptació de la resolució d'adjudicació.

OFICINA D'OBRA DEL CONTRACTISTA I DE LA DIRECCIÓ D'OBRA

A petició de la Direcció d'Obra el Contractista haurà d'instal·lar abans del començament de les obres, i mantenir durant l'execució del Contracte, una "Oficina d'Obra" en el lloc que es consideri més apropiat, prèvia conformitat de la Direcció de l'Obra. Igualment instal·larà una caseta o sala independent per a la Direcció d'Obra. Els costos que se'n derivin aniran a càrrec del Contractista. El Contractista haurà de conservar en la seva "Oficina d'Obra" una còpia autoritzada dels documents contractuals del projecte base del Contracte i el Llibre d'Ordres. El Contractista habilitarà els serveis necessaris per al personal de l'obra, dotats de les condicions d'higiene que estableix el Pla de Seguretat i Salut de l'obra i en el seu defecte el que estableixin les disposicions vigents. Estarà obligat, també, a mantenir a l'obra totes les mesures necessàries per al decòrum i perfecte estat sanitari de tot l'espai d'obres, ESPAI PÚBLIC (A LA ZONA VIAL MARIA MONTESSORI) – ZONES ADJACENTS, CAMINS DE PAS I LIMITS AMB PARC NATURAL DE COLLSEROLA, també de les zones adjacents si aquestes es veiessin afectades, havent de proveir el subministrament d'aigua potable i electricitat, l'evacuació de les aigües residuals, la recollida d'escombraries i la neteja dels lavabos de l'obra i altres serveis per la correcta execució de l'obra.

INICI D'OBRES

Una vegada notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut, el contractista, la direcció d'obra consignaran l'acta de comprovació i replanteig indicada anteriorment i amb els límits temporals indicats.

GESTIÓ DELS RESIDUS

- Reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, d'acord amb el que disposa l'article 88 de la Llei 2/2011 de 4 de març d'Economia sostenible.
- Manteniment o millora dels valors mediambientals que poden resultar afectats per l'execució del contracte.



- Gestió més sostenible de l'aigua.
- Foment de l'ús de les energies renovables.
- Promoció del reciclat de productes i ús d'envasos reutilitzables.
- Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la llicència municipal sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- **Utilització d'un mínim del 10% d'àrid reciclat a l'obra previ vist-i-plau de la Direcció Facultativa** i s'estendrà el corresponent CERTIFICAT segons guia Agència Catalana de Residus que li serà lliurat a la Direcció d'obra per incloure'l amb el control de qualitat.

Gestió directa de terres entre obres (tant públiques com privades)

Únicament està permesa la gestió (trasllat) directa de terres i pedres entre varies obres, si es realitza a través del que indica l'Ordre ministerial APM/1007/2007, de 10 d'octubre, o actualitzacions (no inclou el trasllat directa entre obres d'altres residus de la construcció, com puguin ser runes).

Gestió il·legal de residus de la construcció

Els residus de la construcció que es generen a les obres s'han de gestionar a través de gestors autoritzats. En el cas que detecteu alguna activitat il·legal de gestió de residus de la construcció, es posarà en coneixement de l'Agència de Residus de Catalunya.

DESENVOLUPAMENT I CONTROL DE LES OBRES:

DESPESES CONSEQÜÈNCIA D'ASSAIGS I ANÀLISI DE MATERIALS I UNITATS D'OBRA

El Contractista haurà de permetre a la Direcció d'Obra l'accés als tallers, magatzems, fàbriques, etc. on es troben els materials, així com la realització de totes les proves que la Direcció de l'Obra consideri convenient.

El tipus i nombre d'assaigs mínims a realitzar durant l'execució de les obres, tant en la recepció dels materials com en el control de la fabricació i posada en obra, s'ajustarà a allò que estableix l'articulat del present Plec de Condicions, o bé a aquell pla de control de qualitat que fixi la Direcció d'Obra. No obstant això, la Direcció de l'Obra podrà incrementar el nombre d'assaigs a realitzar, o determinar-ne de nous tipus, en benefici d'assolir un millor control de qualitat de l'obra projectada.



L'import d'aquests assaigs s'obtindrà aplicant els preus unitaris contractuals del laboratori d'assaig, al qual se l'haurà adjudicat el control de qualitat de l'obra. Aquest import serà amb càrrec del Contractista fins un import límit del 1,50 % de l'import d'execució material de la licitació. **A banda dels assaigs previstos al propi pressupost.**

Les gestions per a la contractació de l'empresa de control de qualitat la realitzarà el Contractista i la Direcció d'Obra, necessitant el vist-i-plau d'aquesta última. Els pagaments a l'empresa de control de qualitat els realitzarà el Contractista i aquest donarà facilitats a la Direcció de l'obra per a comprovar que aquests pagaments es realitzen sense retard. Tant l'empresa de control de qualitat com el Contractista lliuraran a la Direcció de l'Obra les factures abonades. En el cas que es produïssin retards en el pagament del control de qualitat per causes imputables al Contractista, l'Administració contractant té la potestat de retenir algunes de les certificacions de l'obra i/o imposar una sanció.

L'empresa de control de qualitat haurà de lliurar directament a la Direcció de l'Obra (p.e. mitjançant correu electrònic) i en el mateix dia que s'han fet els assaigs, còpia dels resultats obtinguts. Més endavant, en el termini d'un mes, l'empresa de control de qualitat lliurará a la Direcció de l'Obra l'informe resum dels assaigs realitzats durant el mes, o bé per unitats d'obra.

La comanda dels assaigs la realitzarà l'empresa constructora. El nombre d'assaigs s'intentarà ajustar-los al pla de control de qualitat (s'ha d'evitar que es produeixi manca d'assaigs o excés indiscriminat d'aquests, sense cap motiu, per a cadascuna de les unitats d'obra). La Direcció d'Obra podrà sol·licitar assaigs quan ho cregui convenient, i fixarà els punts on s'han de prendre les dades. El Contractista proporcionarà totes les facilitats, així com aportarà els materials, maquinària, provetes, mostres necessàries per a la realització de les referides comprovacions.

El Contractista no podrà iniciar l'execució d'una unitat d'obra, que depengui de l'acabament d'una anterior, mentre no es disposi de l'acceptació per part de la Direcció d'Obra d'aquesta última. Això significa que per aquella han d'estar acabats els assaigs programats a què se l'ha de sotmetre, i aquests han de resultar acceptables.

Els assaigs que, a criteri de la Direcció d'Obra, no hagin superat els valors l·lindars, o bé, que a criteri de la Direcció d'Obra, es trobin fora de l'acceptació del material, aniran a càrrec del Contractista, i no es comptabilitzaran dins del percentatge econòmic de control de qualitat abans esmentat.

En el cas que es presentin, a proposta del Contractista, noves unitats d'obra en substitució d'altres contemplades al projecte, tant els estudis com els assaigs previs per a demostrar el seu bon comportament aniran a càrrec del Contractista, i no es comptabilitzaran dins del percentatge de control de qualitat.



El Contractista realitzarà els assaigs, les anàlisis i les proves que siguin necessàries per a que les obres, instal·lacions realitzades, materials i equips emprats, compleixin les previsions previstes en els plecs, tant si aquest assaigs estan explicitats com si no en l'esmentat plec.

El Contractista informará a la Direcció de l'Obra dels resultats obtinguts, sense que aquesta informació l'eximeixi de la responsabilitat en què pugui incórrer, com a conseqüència de la mala qualitat dels materials i equips emprats, i de les obres executades. Els assaigs, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra no eximiran al Contractista de la responsabilitat per vicis i/o defectes no detectats durant la realització dels assaigs. Cal remarcar que el control de qualitat s'utilitzarà com un ajut estadístic, tant pel Contractista com per la Direcció de l'Obra, per a comprovar que s'obtenen els resultats desitjats, per aquest motiu, el Contractista haurà de responsabilitzar-se tant d'una mala execució com d'una deficient qualitat del material, tant si els assaigs de control de qualitat ho haguessin detectat com si no.

El Contractista no podrà ocultar cap part de l'obra, ni instal·lar cap element ni equip en ella, sense l'aprovació de la Direcció de l'Obra, a qui haurà de donar tota classe de facilitats per a examinar, assajar, analitzar, provar i mesurar tota l'obra que hagi de ser. En el cas contrari, i a indicació de la Direcció de l'Obra, el Contractista haurà de descobrir la part de l'obra oculta, essent tant les operacions de descobrir com les de reposar al seu càrrec. Quan el material arribi a l'obra amb un certificat de origen industrial que acrediti el compliment de les condicions exigibles, la recepció es podrà efectuar comprovant només les seves característiques aparents i amb el recull d'assaigs realitzats en la fàbrica per a la partida de material que correspongui a la que es posarà en l'obra. Malgrat tot la Direcció de l'Obra podrà fixar els assaigs de recepció i la seva intensitat amb l'objecte de comprovar les característiques del material.

Aquests assaigs es refereixen als de control de l'Administració els quals no substitueixen als que, prèviament, ha de fer d'autocontrol el Contractista, l'import dels quals no està inclòs en el percentatge del 1,5% establert amb anterioritat.

Aniran totalment a càrrec del Contractista sense ser comptabilitzats dins dels percentatges anteriors ja que es consideren inclosos dins del preus unitaris del projecte els següents assaigs i procediments: les proves de pressió i estanqueïtat per a les canonades d'abastament d'aigua potable; assajos de lliscament, inspecció amb càmera o fibra òptica dels tubs de sanejament interior...

MATERIALS

Tots els materials que es facin servir en les obres hauran de complir les condicions que estableix el plec de condicions tècniques i hauran de ser aprovats per la Direcció de l'Obra. Per això, tots els materials que es proposin per al seu ús hauran de ser examinats i assajats abans de la seva acceptació.



Conseqüentment amb l'anterior, el Contractista estarà obligat a informar al Director de l'Obra de les procedències dels materials que s'utilitzin amb un (1) mes d'anterioritat, com a mínim, perquè es puguin fer els oportuns assaigs i observacions. L'acceptació d'un material en un cert moment no serà obstacle perquè se'l pugui refusar més endavant, si es troba en ell algun defecte de qualitat o uniformitat.

Es considerarà inacceptable aquella obra que hagi estat realitzada amb materials no assajats o no aprovats prèviament per la Direcció de l'Obra. Qualsevol treball que es realitzi amb materials no aprovats per la Direcció de l'Obra podrà ser considerat com a defectuós.

Els materials s'emmagatzemaran de manera que resulti segura la conservació de les seves característiques i l'aptitud d'ús, i de manera que puguin ser fàcilment inspeccionats. Els materials necessaris per a les obres no incloses en el present plec de condicions hauran de ser de qualitat adequada a l'ús que se'ls destini i s'hauran de presentar les mostres, informes i certificacions dels fabricants que es considerin necessaris.

Si la informació i garanties ofertes no es consideren suficients, el Director de l'obra ordenarà la realització d'assaigs previs, recurrent, si cal, a laboratoris especialitzats. Tot el material que no reuneixi les condicions exigides, o hagi estat refusat, haurà de ser retirat de l'obra immediatament, llevat d'autorització expressa, i per escrit, de la Direcció de l'Obra.

Si per circumstàncies imprevisibles s'hagués de substituir algun material es demanarà, per escrit, l'autorització a la Direcció Facultativa per a la seva substitució. La Direcció d'Obra contestarà, també per escrit, i determinarà, en cas de substitució justificada, quins nous materials han de reemplaçar als no disponibles, complint la funció inicial anàloga, i mantenint indemne l'essència del projecte.

Els procediments que han servit de base per al càlcul dels preus unitaris de les unitats d'obra, no tenen més valor, als efectes d'aquest Plec, que la necessitat de formular el pressupost, no podent adduir per part del Contractista que el menor preu d'un material component justifiqui una inferioritat de la qualitat dels materials emprats.

SENYALITZACIÓ D'OBRES, INSTAL·LACIONS I PERSONAL

Senyalització

L'empresa contractista, abans de la data de l'inici de les obres, estarà obligada a produir, instal·lar, sense cost per a l'Ajuntament, una tanca informativa de 3x2 m, de lames metàl·liques o similar i a més de 2,20 m d'altura del terra, que informi sobre l'obra que s'ha d'executar, d'acord amb el model que faciliti l'Ajuntament, això com la retirada una vegada finalitzada l'obra. En els casos en que no es pugui col·locar una tanca es podrà substituir per un altre suport, tipus lona o vinil.



D'acord amb el reglament d'ús de la llengua catalana, i de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, totes les retolacions, indicacions i informacions vinculades a les obres s'hauran de redactar en català.

Tant la senyalització de seguretat viària com els rètols informatius aniran a càrrec del Contractista.

Instal·lacions

Totes les instal·lacions amb les que intervingui el Contractista de manera directa o indirecta estaran en perfecte estat de conservació o amb un aspecte impecable. Destinant el temps necessari a diari per aconseguir aquest objectiu. També farà servir els mitjans auxiliars necessaris per garantir l'afectació de acústica mínima als usuaris.

Personal

Tot el personal del contractista (propí o aliè), **anirà uniformat i amb els corresponents equips de protecció individual, correctament identificats amb targetes on aparegui com a mínim: NOM, COGNOMS, DNI o NIE i NOM DE L'EMPRESA i OFICI.** Al tractar-se de la construcció d'un EQUIPAMENT PÚBLIC I ESPAI PÚBLIC, en tot moment es tindrà una cura particular a exemplificar l'ordre i neteja.

PRECAUCIONS ESPECIALS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Les obres s'hauran d'executar amb l'atenció necessària per garantir la preservació de l'espai natural de COLLSEOLA, l'accés als habitatges i als comerços, així com els **serveis d'emergència**. Serà obligació del contractista que l'entorn no sofreixi trencaments ni alteracions i no comportin perill per al personal de l'obra i per al personal aliè a l'obra.

La reparació i/o indemnització per qualsevol dany ocasionat, a l'espai públic o a l'entorn o a terceres persones, aniran a càrrec del Contractista. Prèviament a l'inici de qualsevol treball el contractista tindrà cura de realitzar les cales pertinents per a localitzar els serveis o elements que presentin un risc per l'execució dels talls d'obra, sempre sota la supervisió de la direcció facultativa.

OCUPACIÓ D'ESPAI PÚBLIC

El Contractista no podrà ocupar espai fora de l'àmbit de l'obra, sense l'autorització de la Direcció de l'Obra i de l'AUTORTIZACIÓ MUNICIPAL. A partir del moment de l'ocupació, i fins que l'ocupació deixi de ser necessària, a criteri de la Direcció de l'Obra, el Contractista respondrà dels bens públics que hi hagi. Per la qual cosa haurà de mantenir en perfecte estat, o en tot cas reparar, tots els seus elements, com per exemple:



els fermes de calçades, les voreres, les rigoles, els embornals i tronetes, etc.... a l'espai públic i de qualsevol element d'acabat o instal·lació interior.

NETEJA DE LES OBRES

Si durant els treballs es detectes qualsevol vessament de material, aigües residuals o altres que **obliguessin a un tractament de descontaminació i neteja del terreny de la zona d'obres o al clavegueram, les despeses de descontaminació i d'indemnització aniran a càrrec del contractista** sens perjudici de les sancions que puguin derivar per aquest fet.

Un cop acabades les obres, tots els elements, construïts amb caràcter temporal pel servei de l'obra, hauran de ser retirats, i els llocs del seu emplaçament restaurats a la seva forma original. Tot això s'efectuarà de manera que les zones afectades quedin completament netes i en condicions estètiques, d'acord amb el paisatge circumdant i estètica de l'espai públic. Es faran totes les neteges necessàries durant l'execució de l'obres per mantenir-la en bon estat, un cop acabada l'obra i abans de la recepció es farà una neteja final. Els costos de neteja aniran a càrrec del contractista.

CONSERVACIÓ DE LES OBRES

El Contractista queda compromès a conservar al seu càrrec les obres fins que aquestes siguin rebudes. A aquests efectes, al Contractista haurà de reparar al seu càrrec les obres que hagin sofert deteriorament, per negligència o altres motius que li siguin atribuïbles, o per qualsevol causa que es pugui considerar evitable.

Conclusions

Cal procedir a la redacció del plec de contractació i donar inici a la licitació, per la contractació de les OBRES DEL NOU PAVELLÓ ESPORTIU DE MAS LLUI, APARCAMENT I DESVIAMENT DEL CAMÍ DE LA SALUT

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Efrén Radigales
Cap de Projectes i Obres
ÀREA D'ALCALDIA I
SERVEIS GENERALS

Sant Just Desvern, a la data indicada al peu de la signatura electrònica
Ref. AUM 2024 33 13