

1. INTRODUCCIÓ, OBJECTE DEL PROJECTE I DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

Aquest document proposa la vegetació ornamental de de l'entorn de l'aparcament del Pavelló de la zona de Mas Lluí, al terme municipal de Sant Just Desvern.

La situació actual d'aquest espai és un marge que es troba a l'est del carrer de Maria Montessori on es pretén implantar un nou pavelló poliesportiu juntament amb una zona de parcament amb zones enjardinades.

La intenció del projecte és definir les característiques de les plantacions de projecte.

2. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

La vegetació proposada en aquest projecte pretén . S'han escollit espècies autòctones com son l'olivera i el garrofer per reduir el mínim el seu manteniment i gastar el mínim d'aigua possible.

Agronòmicament les plantes escollides s'adapten a l'indret, ja que són arbres que creixen i sobreviuen naturalment a l'entorn natural on es vol emplaçar el projecte.

Vegetació existent

La vegetació existent actualment consisteix en vegetació baix arbustiva com la ginesta i les actuacions de protecció per als arbres que es mantindran en el seu lloc seran nul·les ja que són arbres i vegetació adaptades de forma natural a aquest entorn.

Com es pot observar en el projecte executiu, l'arbrat existent a l'àmbit d'actuació serà replantat a altres zones del municipi on es presentin unes condicions similars. La gestió dels residus vegetals dels arbres i vegetació que no es puguin trasplantar consistirà mb la trituració de les branques petites i el transport a abocador dels troncs amb diàmetre superior a 30 cm.

Arbres

L'espècie seleccionada són els garrofers i les oliveres per a la plantació en l'entorn de les zones verdes de l'aparcament. Aquesta espècie es considera adequada ja que son espècies autòctones que creixen i sobreviuen habitualment a l'entorn de la zona d'actuació. Ambdues espècies tenen un port arbustiu, de fullatge perenne. La floració de la olivera és mitjana i el seu pol·len disposa d'una gran capacitat germinativa. El garrofer té un fruit "La garrofa" de la família de les lleguminoses.

Els arbre seleccionat arribarà tenen un creixement molt lent, així que tant el garrofers com les oliveres poden tenir de 5 a 25 anys a l'hora del transplament. Les oliveres poden assolir copes de fins a 3,5-4,0 metres i els garrofers poden assolir una copa de fins a 10m. L'ombratge que proporcionen i la separació entre els exemplars es considera adequada per aquest espai.

Arbusts i enfiladisses

No es preveu la plantació d'espècies arbustives o enfiladisses a l'àmbit d'actuació.

Herbàcies

L'espècie seleccionada és de prats per a la plantació en les zones verdes de l'aparcament. Aquesta espècie es considera adequada ja que no requereix de manteniment ni de sistema de reg. Té un creixement ràpid, de fullatge perenne, i sense floració.

Cespitoses

No es preveu la plantació d'espècies Cespitoses.



3. CALENDARI DE PLANTACIONS

FACTORS QUE CAL CONSIDERAR			EPOCA DE PLANTACIO (mesos)												
Origen climàtic	Tipus de fullatge	Tipus de presentació	G	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
zona temperada o freda	caduc	arrel nua	■	■											■
		pa de terra	■	■	■									■	■
	contenedor	■	■		■							■	■	■	■
	persistent	pa de terra			■	■	■								
contenedor		■	■	■	■	■		■			■	■	■	■	■
zona càlida	caduc o persistent	pa de terra			■	■	■								
	contenedor		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
zona càlida	palmeres	pa de terra						■	■	■	■				
		Contenedor			■	■	■	■	■	■	■				
Gespes	fredes	llavor		■	■	■	■				■	■	■	■	■
	càlides	llavor				■	■	■	■	■	■				

Recomanable



Possible



- L'olivera pertany a la categoria de zones temperades amb fullatge persistent.
- El garrofer pertany a la categoria zones temperades amb fullatge persistent.

4. CARACTERITZACIÓ DE LES TERRES, GRUIXOS I DRENATGES

Es defineix un gruix de 30cm de terres vegetals amb adob de fons per a la plantació de de l'arbrat i un gruix de 5cm per la sembra de gespes de prada. Cal comprovar que el terreny existent drena correctament i en cas contrari realitzar les operacions necessàries per tal de millorar-ho.

En el cas de terres de qualitat suficient es proposa una esmena orgànica del terreny amb compostos vegetals per millorar-ne les condicions, aportant oxigenació i millorant la filtració. amb la següent dosificació: 1/10 (Volum de compost/volum de terra) incorporada posteriorment a una llaurada de fons, amb una feina lleugera.

Els forats dels arbres en espais no pavimentats s'obriran amb forma de vas, per facilitar el creixement posterior de les arrels, com a mínim d'un m3, el pa de terra es recolzarà preferentment sobre el terreny natural. Els arbres plantats en paviment s'obrirà el forat més gran possible que permeti l'escocell, en cas que hi hagi escocells.

Per facilitar l'arrelament i el posterior manteniment es posarà al voltant del tronc una capa de 1 m de radi de 80 cm d'encoixinat de la següent qualitat: plàstic d'alta qualitat en forma aspiral al voltant del tronc.

La terra subministrada a l'obra ha de ser, en general, de textura franc-sorrenca, amb un 3-5% de matèria orgànica, amb una conductivitat elèctrica inferior al 2 mmho/cm i complir la resta de característiques esmentades en el plec de condicions tècniques. Ha de drenar bé i no ha de fer cap tipus d'olor.



5. COMPLEMENTS A LA PLANTACIÓ

Per tal d'incrementar el volum útil de terra explorable per les arrels es proposa la col·locació de l'arbrat a les zones verdes a una separació superior a 1,5m de qualsevol paviment artificial superficial.

La col·locació de proteccions superficials per evitar que el creixement de les arrels afecti a l'acabat dels paviments artificials del perímetre de la zona de plantació.

Per tal d'evitar que les arrels malmetin els paviments o les instal·lacions adjacents es proposa la col·locació d'una malla de protecció per evitar el creixement superficial de les arrels i evitar el creixement d'herbes no desitjades, es col·locarà una manta anti-herbes de polietilè d'alta densitat.

La subjecció de l'arbrat es realitzarà mitjançant 2 tutors de fusta als costats del tronc en el cas dels exemplars més joves per tal d'afavorir un creixement recte del tronc.

Es col·locarà un tub corrugat foradat en el fons del clot útil de plantació dels escocells per a millorar l'oxigenació del sistema radicular de l'arbrat.

6. PLA DE CONTROL DE QUALITAT

La Direcció Facultativa revisarà totes les partides de planta que arribin a l'obra i demanarà, si ho creu necessari, els albarans corresponents per tal de verificar l'autenticitat varietal. També es demanarà el Passaport fitosanitari en aquelles espècies que ho requereixin.

No es rebran plantes amb ferides, malformacions o d'altres característiques que restin qualitat, ni tampoc mides inferiors a les requerides en el projecte.

El Contractista haurà de lliurar un certificat (del proveïdor) del substrat que es porti a l'obra. Un cop acceptat, i quan hagi arribat a l'obra, se'n realitzarà una analítica, definida en el Plec de Condicions Tècniques, per tal de comprovar que compleix amb les característiques corresponents.

Allà on estiguin definides les plantacions s'obriran forats d'1 m³ per tal de comprovar que el drenatge és suficient. En cas que no drenés correctament es realitzarien les actuacions corresponents.

7. PLA DE MANTENIMENT D'IMPLANTACIÓ

Si el contractista oferta alguna millora relacionada amb el manteniment de les plantacions, haurà de concretar quines feines, amb quina freqüència i per quin import monetari.

Manteniment d'arbrat

Cal regar l'arbre fins que assoleixi un desenvolupament equilibrat. Si, un cop realitzada la plantació, el sistema de reg automàtic no està en funcionament caldrà realitzar els regs manualment, amb mànega o cisterna.

En els arbres amb reg manual, cal refer l'olla de reg tantes vegades com calgui per poder garantir l'entrada suficient d'aigua i treure les herbes del voltant de l'arbre.

Si és necessari es realitzarà un adobat amb adobs de lenta alliberació. L'encoixinat de la superfície al voltant de l'arbre caldrà mantenir-lo en condicions òptimes. Si és necessari es realitzaran els tractaments fitosanitaris adients. L'entorcat ha d'estar en perfectes condicions fins assolir la seva funció.



Es reposaran totes les falles dins del període de garantia de l'obra establert. Els arbres disposaran d'un any de garantia sigui qui sigui el responsable del manteniment. La constructora podrà vigilar i controlar que el manteniment realitzat per tercers és suficient.

El manteniment dels arbres existents al llarg de l'obra fins la recepció de la mateixa, és a càrrec de la constructora.

Manteniment d'arbusts

Cal regar els arbusts fins que assoleixin un desenvolupament equilibrat. Si, un cop realitzada la plantació, el sistema de reg automàtic no està en funcionament caldrà realitzar el regs manualment amb mànega o cisterna.

Cal refer les clotes tantes vegades com calgui per tal de poder realitzar un reg en condicions.

Cal realitzar el desherbatge al voltant de l'arbustiva. Si és necessari es realitzarà un adobat amb adobs de lenta alliberació. L'encoixinat de la superfície al voltant de l'arbre caldrà mantenir-lo en condicions òptimes. Si és necessari es realitzaran els tractaments fitosanitaris adients.

És d'obligat compliment el tancament de les superfícies acabades d'implantar fins a la recepció d'obra.

Es reposaran totes les falles dins del període de garantia de l'obra establert.

Manteniment de planta vivaç

Cal regar les plantacions fins que assoleixin un desenvolupament equilibrat. Si, un cop realitzada la plantació, el sistema de reg automàtic no està en funcionament caldrà realitzar el regs manualment amb mànega o cisterna.

Cal realitzar el desherbatge al voltant i entre la plantació. Si és necessari es realitzarà un adobat amb adobs de lenta alliberació. Si és necessari es realitzaran els tractaments fitosanitaris adients.

Es reposaran totes les falles dins del període de garantia de l'obra establert.

Manteniment de gespes

S'efectuaran els regs segons l'estació amb les freqüències necessàries per obtenir un creixement regular. En el cas de regs programats es realitzaran de matinada i en els regs manuals a 1ª hora del matí. Si, un cop realitzada la plantació, el sistema de reg automàtic no està en funcionament caldrà realitzar el regs manualment amb mànega o cisterna.

Les segues es realitzaran amb la freqüència necessària per tal d'assolir una cobertura homogènia.

Durant el període de garantia es ressebraran les zones on la germinació no obtingui la densitat idònia segons les especificacions del Plec de Condicions Tècniques.

S'adobarà la superfície de gespa amb adobs químics d'alliberació lenta (6 mesos) a la primavera i tardor. Es procedirà a l'eliminació de males herbes en les freqüències que sigui necessari. S'efectuarà l'escarificat de tota la superfície a partir dels 6 mesos de la seva implantació. Els tractaments fitosanitaris necessaris segons les especificacions del apartat.

És d'obligat compliment el tancament de les superfícies acabades de sembrar fins a la recepció d'obra.

La primera sega es considera sempre inclosa, malgrat no sempre s'especifica a la partida.



8. DIRECTRIUS PEL MANTENIMENT FUTUR

En el futur, i per tal de respectar el concepte original del projecte, caldrà mantenir els diferents elements de la següent manera:

Arbrat: L'arbrat es mantindrà en correctes condicions, es podaran les copes per evitar el creixement descontrolat de les arrels i per evitar prendre captació de sol a arbres adjacents. Els arbres es col·locaran a una distància suficient entre ells per evitar problemes d'absorció de nutrients i captació solar. Els arbres es regaran amb un sistema d'anells amb degoteig, la quantitat i cabal del reg variarà segons l'estació de l'any i la pluviometria.

Gespes: .Les gespes de les zones verdes seran de la tipologia de prats autòctons de la zona, és per això que no requeriran de cap tipus de manteniment.

