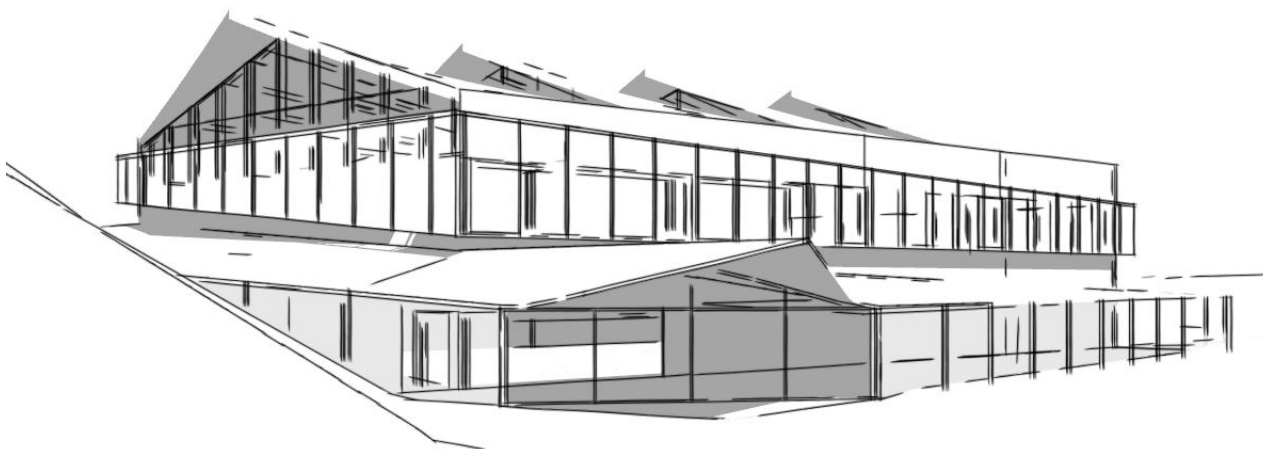


**REDACCIÓ DEL PROJECTE REFÓS DE PAVELLÓ POLIESPORTIU, APARCAMENT I ARRANJAMENT I  
DESVIACIÓ DEL CAMÍ DE LA SALUT** Sant Just Desvern

<b>Número expedient</b>	AUM2024/38
<b>Autor/s</b>	Marc Grifell Vera, Arquitecte
<b>Pressupost (PEC IVA Inclòs)</b>	7.567.343,00 Euros
<b>Superfície</b>	2.087 m2
<b>Ràtio</b>	3.625,94 Euros/m2
<b>Data del projecte</b>	Abril 2024
<b>Imatge/Plànol Projecte</b>	



**Tipologia d'equipament**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Escola Bressol                    | <input checked="" type="checkbox"/> Complementes a l'equipament (especificar) |
| <input type="checkbox"/> Biblioteca                        | <input checked="" type="checkbox"/> Aparcament exterior                       |
| <input type="checkbox"/> Camp de futbol                    | <input type="checkbox"/> .....  |
| <input type="checkbox"/> Camp d'atletisme                  | <input type="checkbox"/> .....  |
| <input type="checkbox"/> Piscina                           | <input type="checkbox"/> .....  |
| <input type="checkbox"/> Centre cívic                      | <input type="checkbox"/> Rehabilitació (especificar tipus de canvi d'ús)      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pavelló / Poliesportiu | De: .....   |
| <input type="checkbox"/> Altres:                           | A: .....  |

**Descripció de l'edifici**

- Obra nova  Rehabilitació:

Sup. construïda equipament:		Nombre de plantes	
Sobre rasant: 2.087 m <sup>2</sup>		Sobre rasant	1
Sota rasant: .....		Sota rasant	0 Ús: .....
Sup. construïda urbanització: .....	m <sup>2</sup>		
Sup. construïda pista esportiva: .....	m <sup>2</sup>		

**Descripció de la intervenció**

Obres compreses pel desviament i adequació del camí de la Salut, l'execució d'un Pavelló Esportiu i l'execució d'un aparcament amb una capacitat dimensionada per satisfer les necessitats de l'aforament del pavelló. L'aparcament es trobarà comprès entre el centre Cívic Soledat Sans.

**Pressupost d'Execució Material (PEM)**

Equipament:		Urbanització:	1.248.641,61	€
Sobre rasant: 5.255.464,27	€	Espai esportiu:	4.006.822,66	€
Sota rasant: .....	€	Tipus d'IVA:	21 %	

**Descripció constructiva**

**ENDERROCS**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| <input type="checkbox"/> Edificacions                      | Comentaris: ..... |
| <input type="checkbox"/> Fonaments i elements de contenció | .....             |
| <input type="checkbox"/> Altres:                           | .....             |

**MOVIMENT DE TERRES**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rebaix Terreny | Comentaris: ..... |
| <input type="checkbox"/> Rebaix per a Esplanació   | .....             |
| <input type="checkbox"/> Altres:                   | .....             |

**FONAMENTS**

- |   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| <input type="checkbox"/> Pilots                       | <input checked="" type="checkbox"/> Sabates | Comentaris: ..... |
| <input type="checkbox"/> Pous                         | <input type="checkbox"/> Llosa              | .....             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Murs de contenció | <input type="checkbox"/> Pantalles          | .....             |
| <input type="checkbox"/> Altres:                      |   | .....             |

**ESTRUCTURA:**

- |  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Acer     | <input checked="" type="checkbox"/> Formigó armat | Comentaris: ..... |
| <input type="checkbox"/> Formigó prefabricat |   | .....             |
| <input type="checkbox"/> Altres:             |   | .....             |

**COBERTA:**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Plana no transitable | <input type="checkbox"/> Plana transitable | Comentaris: Petita coberta plana a la zona de cobertura del magatzem. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Inclorada metàl·lica | <input type="checkbox"/> Enjardinada       | Coberta inclinada metàl·lica de planta engatillada                    |
| <input type="checkbox"/> Altres:                         |  | .....   |

**FAÇANA:**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Mur cortina         | <input checked="" type="checkbox"/> Obra de fàbrica | Comentaris: Façana de planxa engatillada                             |
| <input type="checkbox"/> Plaques conformades | <input type="checkbox"/> Panells                    | Part de façana del magatzem amb paret de bloc de formigó prefabricat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altres:  |   | .....  |

**DIVISÒRIES:**

- |  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| <input type="checkbox"/> Obra de fàbrica | <input checked="" type="checkbox"/> Guix laminat | Comentaris: ..... |
| <input type="checkbox"/> Altres:         |  | .....             |

**ACABATS INTERIORS (els més rellevants):**

- |   |                          |                   |
|---|--------------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Revestiments de fusta | <input type="checkbox"/> | Comentaris: ..... |
| <input checked="" type="checkbox"/> Revestiments ceràmics | <input type="checkbox"/> | .....             |
| <input type="checkbox"/>                                  | <input type="checkbox"/> | .....             |

**CEL RAS:**

- |  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Guix laminat | <input type="checkbox"/> Fusta                | Comentaris: ..... |
| <input type="checkbox"/> Fibres                  | <input checked="" type="checkbox"/> Metàl·lic | .....             |
| <input type="checkbox"/> Altres:                 |   | .....             |

**PAVIMENTS:**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Tècnic | <input type="checkbox"/> Terratzo           | Comentaris: Paviments tècnics a l'accés          |
| <input type="checkbox"/> Peces de formigó  | <input checked="" type="checkbox"/> Ceràmic | Paviment de fusta a la pista                     |
| <input type="checkbox"/> Sintètics         | <input checked="" type="checkbox"/> Fusta   | La resta de la superfície amb paviments ceràmics |
| <input type="checkbox"/> Granulars         |   | .....  |
| <input type="checkbox"/> Altres:           |   | .....  |

**TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES:**

- |   |                                |                   |
|---|--------------------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fusta   | <input type="checkbox"/> Acer  | Comentaris: ..... |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumini | <input type="checkbox"/> Vidre | .....             |
| <input type="checkbox"/> Divisòries mòbils  |                                | .....             |
| <input type="checkbox"/> Altres:            |                                | .....             |

**BARANES:**

- |   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| <input type="checkbox"/> Vidre                      | <input checked="" type="checkbox"/> Acer per pintar | Comentaris: ..... |
| <input checked="" type="checkbox"/> Acer inoxidable | <input type="checkbox"/>                            | .....             |
| <input type="checkbox"/> Altres:                    |   | .....             |

**INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ:**

- |  |  |                        |
|--|--|------------------------|
| <input type="checkbox"/> Aire                          | <input type="checkbox"/> Gas           | Comentaris: aerotèrmia |
| <input type="checkbox"/> Radiador                      | <input type="checkbox"/> Biomassa      | .....                  |
| <input type="checkbox"/> Terra radiant                 | <input type="checkbox"/> Solar Tèrmica | .....                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altres: Aerotèrmia |  | .....                  |

**INSTAL·LACIÓ D'AIGUA:**

- |  |                              |                        |
|--|------------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> Biomassa                      | <input type="checkbox"/> Gas | Comentaris: aerotèrmia |
| <input type="checkbox"/> Solar Tèrmica                 |                              | .....                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altres: Aerotèrmia |                              | .....                  |

**INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT:**

- |                                   |  |                   |
|-----------------------------------|--|-------------------|
| <input type="checkbox"/> Unitària | <input checked="" type="checkbox"/> Separativa | Comentaris: ..... |
| <input type="checkbox"/> Altres:  |  | .....             |

**INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT:**

- |  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Centre Transformació | <input type="checkbox"/> Escomesa BT       | Comentaris: ..... |
| <input type="checkbox"/> Grup electrogen                 | <input type="checkbox"/> Sub. d'emergència | .....             |
| <input type="checkbox"/> Solar Fotovoltaica              |  | .....             |
| <input type="checkbox"/> Altres:                         |  | .....             |

**INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS:**

- |   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Megafonia | <input checked="" type="checkbox"/> Fibra òptica | Comentaris: ..... |
| <input type="checkbox"/> Altres:              |  | .....             |

**INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS:**

- |   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| <input type="checkbox"/> Splinker             | <input checked="" type="checkbox"/> Bies    | Comentaris: ..... |
| <input checked="" type="checkbox"/> Extintors | <input checked="" type="checkbox"/> Hidrant | .....             |
| <input type="checkbox"/> Altres:              |   | .....             |

**INSTAL·LACIONS ESPECÍFIQUES:**

- |  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Parallamps | <input type="checkbox"/> Muntacàrregues | Comentaris: ..... |
| <input type="checkbox"/> Gòndola               | <input type="checkbox"/> Ascensor       | .....             |
| <input type="checkbox"/> Altres:               |   | .....             |

Barcelona, .....