



Informe

Actuació Projecte refós de pavelló poliesportiu, aparcament i arranament i desviació del camí de la Salut

Expedient	X2021000456
Data	24/04/2024
Coordenades	421.580,07 , 4.582.261,12
Àmbit	Espai funcional
Peticionària	Ajuntament de Sant Just Desvern
Conclusió	Favorable amb condicions

I. ANTECEDENTS DE FET

1. L'Ajuntament de Sant Just Desvern, en data 19 de febrer de 2019 i registre d'entrada E/000198-2019, va sol·licitar informe per a la construcció d'un edifici d'espais polivalents, al carrer Maria Montessori 2, dins de la mateixa parcel·la cadastral i veí, per tant, del projecte objecte d'aquest informe. El Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (en endavant Consorci) va informar favorablement l'any 2019.

2. Mitjançant registre d'entrada número E2021002464 de data 19 d' octubre de 2021, l'Ajuntament de Sant Just Desvern va sol·licitar informe a aquest Consorci en relació a l'Avantprojecte de construcció d'un nou poliesportiu a la zona de Mas Lluí. Els Serveis Tècnics del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola van emetre informe favorable amb condicions en data 21 de desembre de 2021.

3. En data 20 de març de 2023, l'Ajuntament de Sant Just Desvern va sol·licitar informe preceptiu en relació a la proposta d'actuació **Projecte refós de pavelló poliesportiu, aparcament i arranament i desviació del camí de la Salut**, mitjançant el registre d'entrada número E2023000483. En data 20 de juliol de 2023, els Serveis Tècnics del Consorci van informar favorablement amb condicions l'esmentada sol·licitud.

4. En data 16 de febrer de 2024, l'Ajuntament de de Sant Just Desvern es va adreçar al Consorci per sol·licitar informe preceptiu en relació a la proposta d'actuació **Projecte refós de pavelló poliesportiu, aparcament i arranament i desviació del camí de la Salut**, mitjançant el registre d'entrada número E2024000301 i aportant a tals efectes la documentació següent:

- Tramesa genèrica al Consorci amb petició d'informe preceptiu
- "Projecte refós de pavelló poliesportiu, aparcament i arranament i desviació del camí de la Salut" d'Agost 2023 i que incorpora:
 - Memòria
 - Plànols
 - Amidaments i pressupost
 - Plec de Clàusules tècniques



II. FONAMENTS JURÍDICS

El present informe, amb caràcter preceptiu i no vinculant segons l'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'emet segons els preceptes normatius següents:

1. El Consorci exerceix les competències de gestió, de caràcter general o local, que corresponen als ens consorciats respecte al Parc Natural de la Serra de Collserola i té com a àmbit territorial l'àrea delimitada pel Parc Natural i pel Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge, o el que resulti de les seves modificacions. Li corresponen, entre d'altres, les funcions d'informar, amb caràcter previ, qualsevol proposta d'actuació a desenvolupar en tots els sectors de l'àmbit de l'espai natural (art. 4 a 6 dels *Estatuts del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola* (Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 14 de juny de 2022, CVE 202210106191).

2. Correspon al Consorci emetre informe preceptiu previ a l'atorgament de les autoritzacions necessàries per a l'execució de qualsevol pla, obra, moviment de terres o explotacions dels recursos naturals, a l'interior o a l'exterior de l'espai protegit i que poden afectar-lo (art. 10.3.a del *Decret 146/2010, de 19 d'octubre de declaració del Parc Natural de la Serra de Collserola i de les reserves naturals parcials de la Font Gropa i de la Rierada - Can Balasc*, posat en relació amb l'art. 29.2 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals)

3. Part de la Serra va ser inclosa com a l'espai d'interès natural anomenat 'Serra de Collserola', segons estableix el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el **Pla d'Espais d'Interès Natural** (PEIN).

4. La 'Serra de Collserola' s'inclou com a Zona d'Especial Conservació (ZEC) amb el codi ES5110024 dins de Natura 2000, segons l'*Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, pel qual es declaren zones especials de conservació de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la xarxa Natura 2000¹, i se n'aprova l'instrument de gestió²*.

5. El 6 d'abril de 2021 el Govern de la Generalitat de Catalunya, a proposta del Departament de Territori i Sostenibilitat, va aprovar definitivament el **Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola** (PEPNat, DOGC núm. 8383 de 9 d'abril de 2021), que ordena i regula els usos i les activitats segons els objectius del Parc Natural de protecció, conservació i millora del patrimoni natural i dels valors geològics, biològics, ecològics, paisatgístics, etnològics, agrícoles i culturals d'aquest espai natural de protecció especial, inclòs al PEIN.

L'article 7.1 del PEPNat estableix que el Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola ha d'emetre informe amb caràcter preceptiu i en cap cas vinculant sobre qualsevol pla, projecte, obra, moviment de terra o en general qualsevol intervenció en l'interior de l'espai PEIN Serra de Collserola, o al seu exterior i que pot afectar-lo, d'acord amb l'article 29.2.d) de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals. Així mateix, el Consorci també ha d'informar qualsevol projecte o document urbanístic que desenvolupi les determinacions establertes en les corresponents fitxes dels espais A i B de l'Espai funcional definits en l'article 70 d'aquestes Normes, sempre i quan afectin a sòls de sistemes d'espais lliures i equipaments.

L'article 7.2 defineix que els informes preceptius de l'òrgan gestor del Parc Natural han de tenir les següents conclusions: favorable, desfavorable, favorable amb condicions i favorable amb recomanacions. Tant l'informe favorable amb condicions com l'informe amb recomanacions valoren que la proposta

¹ <http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6744/1379474.pdf>

² http://www.gencat.cat/mediamb/xn2000/Acuerdo_150_2014_Anejo6_Instrumento_Gestion.pdf



d'actuació s'adequa als principis, objectius i proposta d'ordenació del Pla especial. Ara bé, mentre l'informe favorable amb condicions conté aspectes contraris a la normativa aplicable al Parc Natural, però esmenables amb les modificacions oportunes (art. 7.3); l'informe favorable amb recomanacions conté aspectes que, tot i no ser expressament contraris a la normativa aplicable al Parc Natural, la seva esmena millora i afavoreix la biodiversitat, els processos ecològics i en general la protecció de l'espai natural. (art. 7.4)

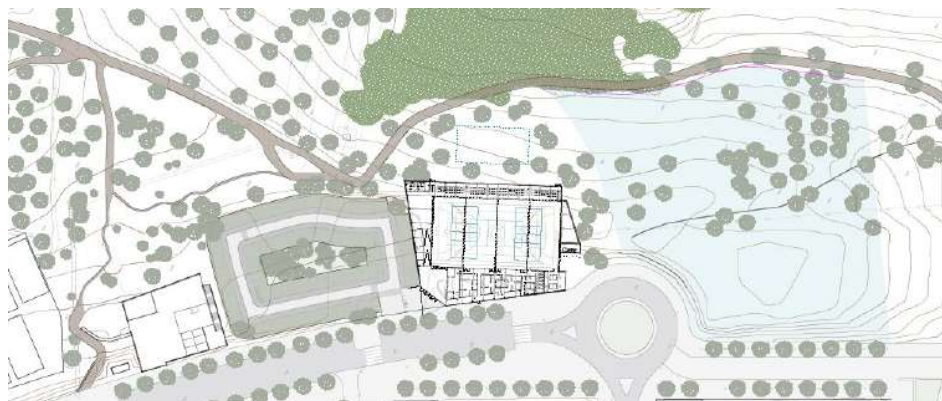
6. Paral·lelament al PEPNat es va tramitar una **Modificació del Pla general metropolità en l'àmbit de Collserola** (MPPGMCo, DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021). El 22 de desembre de 2020, la Comissió de Territori de Catalunya va acordar aprovar definitivament el text refós de la MPPGMCo i va publicar les normes urbanístiques corresponents (art. 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

III. PROPOSTA D'ACTUACIÓ

La proposta d'actuació té com a objecte la construcció d'un pavelló poliesportiu de 2.042,50 m² construïts per a la pràctica de diferents tipus d'esports. A més, es preveu la creació d'una zona d'aparcament i desviació del camí de la Salut, sent l'àmbit total del projecte de 15.600 m²

L'edifici es situarà a la zona sud-oest de la parcel·la, al llinar amb el carrer Maria Montessori, és a dir, donant façana al vial ja urbanitzat, i aquest s'implanta semi soterrat en una tercera part de la seva alçada. Es tracta d'un volum central destinat a pistes d'uns 14 m d'alçada al qual s'afegeix una faixa perimetral que inclourà la recepció i espai d'administració, vestidors, magatzem, graderia amb aforament per a unes 200 persones i espai de bar.

Per tal d'integrar-se en l'entorn la coberta dibuixa una línia ascendent amb el punt més baix al seu extrem del carrer i el punt més alt a l'altre extrem a muntanya, de manera que es ressegueix la topografia natural. Les envoltants, es construiran amb panells Sandwich, compostos per dues xapes d'acer prelacat. Les façanes del volum perimetral estaran formades per peces d'U-glass.



Al costat de l'edifici es preveu la creació d'una zona d'aparcament a l'aire lliure amb una superfície de 3.100,00 m² amb un total de 97 places d'aparcament per cotxes i 12 places per a motos. Els paviments del vial de circulació serà asfàltic colorejat i les places estaran pavimentades amb lloses prefabricades drenants de formigó tipus Trama de Breinco o similar, que permeten la sembra de gespa. Les zones amb talussos seran reforçades amb murs de gabions i sistema de drenatge d'aigües.

SIGNATURES

1.- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (Arquitecta del Servei de Medi Natural i Territori), 25/04/2024 08:12
 2.- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (Cap del Servei de Medi Natural i Territori), 25/04/2024 12:39



També es preveu el desviament i arranjamet del tram final del camí de la Salut, desviant-lo per la zona alta de l'aparcament i edifici. El nou traçat d'aquest camí, tindrà una amplada de 3m al llarg dels 253m, serà de terra compactat, l'excedent d'aigua serà evacuat pel pendent transversal del 2% cap a la vessant.

Es proposa una revegetació de l'entorn amb la plantació dispersa d'arbustives com el marfull (*Viburnum tinus*), el llentiscle (*Pistacia lentiscus*), l'arboç (*Arbutus unedo*) i la ginesta (*Spartium junceum*); i la replantació puntual d'arbres com garrofers (*Ceratonia siliqua*) i oliveres (*Olea europaea*).

IV. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

La finca es localitza al carrer Maria Montessori al barri de Mas Lluí, al límit oest del terme municipal de Sant Just Desvern, a tocar de la rotonda que distribueix la circulació entre el Carrer Maria Montessori, el Carrer Rosa Leveroni Valls i el Carrer Maria Zambrano. L'àmbit es caracteritza per ser un àrea urbana de nova creació. El nou edifici es situarà a prop del Centre Cívic de Mas Lluí. L'accés es realitza des del mateix carrer.

La parcel·la cadastral ocupa una superfície total de 9.857 m² dels quals el nou edifici n'ocupa només una part, i està formada per un fort pendent o talús a la part sud de la parcel·la, la cota de terreny actual en el punt més alt es troba 7m per sobre de la cota del carrer amb alguns arbres aïllats, la part superior més planera es caracteritza per la presència de matollar. Al nord-est hi ha el Camí de La salut, que porta cap a la serra de Collserola.

L'entorn més immediat es caracteritza per ser una zona de transició entre l'entorn urbà de nova construcció i el Parc Natural de la Serra de Collserola.

L'àmbit objecte de l'actuació **Projecte refós de pavelló poliesportiu, aparcament i arranjamet i desviació del camí de la Salut** està ubicat fora del Parc Natural de la Serra de Collserola, i al límit sud d'aquest. El límit del Parc coincideix amb l'àmbit territorial de la Xarxa Natura 2000.

V. SITUACIÓ CADASTRAL I URBANÍSTICA (MPGMCo i PEPNat)

La finca té la referència cadastral 1625103DF2812F0001MM i és de titularitat pública, amb l'Ajuntament de Sant Just Desvern com a propietari i la gestió no adscrita al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola.



La parcel·la on se situa el projecte s'ubica **fora del límit del Parc Natural. El Pla general metropolità (PGM) qualifica urbanísticament la finca com a Sòl urbanitzable (SU)**, equipaments comunitaris i dotacionals de nova creació de caràcter local (Clau 7b).

De la mateixa manera, l'àmbit de la proposta d'actuació **Projecte refós de pavelló poliesportiu, aparcament i arranjamet i desviació del camí de la Salut** limita pel nord amb el Parc Natural, qualificat amb la Clau 29co, sistema de Parc Forestal del Parc de Collserola.



Al PEPNat s'incorpora el concepte d'espai funcional, que comprèn els terrenys situats fora de l'àmbit territorial de l'espai PEIN Serra de Collserola que, per les seves característiques o per la seva funcionalitat, són necessaris per a garantir el compliment dels objectius de protecció i millora de la biodiversitat del Parc Natural. L'espai funcional, s'entén com el límit entre les zones urbanes i les diverses àrees naturals que componen el Parc, que esdevenen el lloc real d'intercanvi entre les dinàmiques urbanes i les dinàmiques del Parc Natural.

L'àmbit del projecte s'inclou en una d'aquestes zones d'espai funcional de contacte dels sòls urbans i sòls inclosos dins del Parc Natural, on es produeix una àmplia gamma de situacions de transició. La delimitació gràfica de l'espai funcional és l'establerta al plànol d'ordenació 15 del PEPNat, considerant que els plans o projectes que l'afectin poden de manera justificada ajustar la delimitació si és necessari per a garantir els objectius específics de la protecció d'aquests espais.

VI. VALORACIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Actualment, l'àmbit dels entorns del projecte es perfila com un espai amb un caràcter d'entrada a Collserola. Aquest caràcter d'entrada es manifesta pel valor que té aquest entorn com a zona de passejada cap al Parc natural. Es tracta de passejades propiciades per la presència de diferents camins que parteixen de l'àmbit. Un dels principals objectius del Parc és el de re naturalitzar els espais limítrofes amb l'entorn urbà, respectant el medi ambient i facilitant les condicions per a la seva protecció.

Un cop examinada la proposta d'actuació **Projecte refós de pavelló poliesportiu, aparcament i arranament i desviació del camí de la Salut** es considera que, pel que fa a les diferents actuacions, el projecte aconsegueix satisfactòriament amb els criteris del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola. Tot i així s'estableixen les següents condicions a complir:

En general:

1) Donada la proximitat immediata d'ambients naturals del Parc seria important mantenir un elevat grau de naturalitat del l'espai lliure que envolta l'equipament, afavorint la permeabilitat del sòl i potenciant la vegetació forestal, amb la finalitat de maximitzar els serveis ecosistèmics de regulació (infiltració i retenció de l'aigua de pluja, absorció de contaminants i refredament) i la permeabilitat ecològica. Així com incentivar el tractament vegetal de caràcter forestal dels espais no edificats i de les cobertes de les edificacions, assegurant que les espècies vegetals que es plantin siguin adequades a les condicions ambientals del lloc. Es valora positivament l'actuació en aquest sentit.

2) Afavorir dissenys que minimitzin els possibles impactes a la fauna buscant reduir la contaminació acústica, contaminació lumínica amb especial èmfasi en els possibles impactes sobre la fauna nocturna. Caldrà per tant, minimitzar els possibles efectes de la contaminació lumínica produïda arrel de les actuacions previstes, ja que l'àmbit d'actuació es localitza en una Zona E3, de protecció moderada just en contacte amb una zona E1 de Protecció Màxima que es correspon al Parc de Collserola segons el decret 190/2015, de 25 d'agost. En aquest sentit, les noves instal·lacions d'enllumenat s'hauran d'ajustar a les mínimes necessàries per a l'activitat.

3) Tant el seguiment com el control del manteniment de l'àrea transformada haurà de ser a càrrec del promotor, establint i assegurant un tipus de control continuat sobre els nous espais naturals. Caldrà evitar l'acumulació de materials al llarg del temps i garantir el manteniment de neteja eficients de les zones lliures al voltant de l'actuació.



4) Durant l'execució de obres de l'equipament i les actuacions a l'entorn, caldrà que es compleixin les prescripcions establertes pel *Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen les mesures de prevenció d'incendis forestals*. Així, caldria que les actuacions que poguessin suposar un risc d'incendi es fessin preferentment entre el 15 de setembre i el 15 de juny. En el cas que per raons d'urgència no es pugui actuar entre les dates corresponents, s'hauran de consensuar les tasques amb els tècnics del Consorci i s'haurà de disposar de tots els permisos necessaris, en matèria de prevenció d'incendis, de la Generalitat de Catalunya així com prendre les mesures preventives que l'autorització indiqui.

5) Donada la proximitat immediata d'ambients naturals del Parc seria important procurar el màxim possible el manteniment dels entorns afectats per les obres. Pel que fa als treballs de moviments de terres, d'enderrocs i en especial l'abassegament de materials, caldrà coordinar les possibles ubicacions amb els tècnics del Parc Natural. Tots els residus, s'hauran de retirar totalment a un abocador controlat o a una planta de reciclatge i en cap cas es podran estendre dins el Parc Natural de la Serra de Collserola.

Els treballs es realitzaran en hores diürnes per evitar la instal·lació de punts de llum i sorolls nocturns que podrien afectar a la fauna de l'entorn.

6) En base a la Disposició addicional setena, punt 1, de la Llei 21/2013, que regula l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin afectar espais de la Xarxa Natura 2000, es determina que el projecte realment no és susceptible de causar efectes adversos apreciables sobre aquest espai, per tant es considera que no és necessari sotmetre'l a avaluació de l'impacte ambiental.

Pel que fa a l'equipament:

1) Incentivar l'eficiència energètica, la reducció del consum d'aigua i l'autogestió dels residus de l'equipament, es recomana en la mesura del possible, sistemes de producció d'energia renovable o sistemes que utilitzin fonts d'energia renovables.

2) En quant a l'ús del vidre en façanes de la nova edificació, caldrà reduir la seva presència al mínim possible en les façanes posteriors, per tal de reduir el seu impacte pel que fa a la problemàtica de col·lisions d'ocells. En tot cas, caldrà aplicar-hi mesures per tal de mitigar aquesta afectació, evitant l'efecte mirall, el reflex de la il·luminació exterior, tant la diürna natural com l'artificial en horari nocturn.

3) Caldrà tenir en especial consideració l'aplicació de mesures preventives per tal de minimitzar el risc d'incendi forestal derivat de l'ordenació de l'espai i del previsible augment d'ús per part dels nous ocupants. En aquest sentit, es recomana fomentar els ambients oberts ja existents així com la realització d'esclarissades de matolls i arbrat al voltant de l'edifici fins a 25 metres, exceptuant els exemplars singulars d'arbrat existents. El projecte s'haurà d'ajustar al Decret 64/95 de prevenció d'incendis i posteriors modificacions.

Pel que fa a l'entorn, l'aparcament i la desviació del camí

1) El caràcter agrícola del passat de la muntanya de Collserola, es caracteritza pels murs de pedra seca i les barraques de vinya que en alguns casos han desaparegut i són un element patrimonial a recuperar. Es per aquest motiu que en el cas de creació dels murs de contenció exteriors es recomana la utilització de materials tradicionals alternant els desnivells amb murs de gabions de pedra calcària, murs de pedra seca o talussos vegetals. L'alçada màxima dels murs no hauria de superar els 2,5 metres.

2) Pel que fa a l'entorn de l'edifici, en zones de revegetació es recomana augmentar i utilitzar patrons de plantació irregulars i similars a les formacions vegetals de l'entorn. Es tracta de crear filtres visuals i no



una barrera lineal contínua que resultaria artificial i contrària a la integració desitjada. Caldrà potenciar que la vegetació forestal sobrepassi el límit funcional del Parc Natural de Collserola infiltrant-se en els teixits urbans perimetrals. Es tracta de superar els obstacles que impedeixen que aquesta connectivitat funcioni i potenciar que els fluxos ecològics, urbans i metropolitans flueixin.

També s'evitaran les espècies vegetals ornamentals utilitzades per les plantacions de carrers i parcs, aquestes hauran de ser espècies amb nul·la capacitat invasora i que no estiguin incloses a l'Annex I de la llista d'espècies invasores de Catalunya, del Sistema d'Informació d'Espècies Exòtiques de Catalunya (EXOCAT). El projecte promou la plantació de garrofers i oliveres, espècies característiques d'aquest entorn i pel que fa als arbustos es proposa llentiscle, marfull, arboç i ginesta. Es valora positivament el projecte en aquest sentit.

3) Pel que fa a la vegetació existent a l'àmbit del nou traçat de camí, en cas de tala d'arbrat i arbustos serà convenient coordinar, amb els tècnics del Parc Natural, les actuacions d'eliminació de la vegetació existent per tal de reduir al mínim possible, les afectacions als elements, peus i espècies autòctones de major interès, en especial als que podrien veure's afectats a l'entorn proper a causa de les obres i moviments de terres. En general, els arbres que quedin dins l'àmbit de moviments de la maquinària es protegiran per evitar cops i ferides al tronc i a les branques principals.

4) En el cas de construcció de tanques per limitar la parcel·la, es recomana utilitzar una tanca perimetral simple, permeable a la vista, utilitzant el color que més s'adeqüi amb els fons escènic evitant la construcció de murets base.

5) La senyalització a accessos a camins i als espais lliures vinculats al Parc de Collserola que es pugui instal·lar o substituir, així com mobiliari s'hauran d'ajustar als models estandarditzats del CPNSC. No es permet la instal·lació de cartells de símbols, cartells de propaganda de cap mena i d'altres elements similars que limitin el camp visual, desfigurin les perspectives o alterin visualment l'entorn.

Per últim, i per tal de poder fer un seguiment de les obres, l'inici de les tasques corresponents a cada fase de l'actuació, es comunicarà amb 10 dies d'antelació als Serveis Tècnics del Consorci del Parc Natural.

VII. CONCLUSIONS

Per totes les raons esmentades al punt VI d'aquest informe, el Consorci valora la proposta d'actuació **Projecte refós de pavelló poliesportiu, aparcament i arranament i desviació del camí de la Salut** com a **Favorable amb condicions**.

El Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola sol·licita a l'entitat peticionària que remeti al Consorci la documentació emesa relativa a la sol·licitud per tenir constància de les condicions incloses en la resolució.

Idoia Martín i Giró
Arquitecta del Servei de Medi Natural i Territori

Joan Vilamú Viñas
Cap del Servei de Medi Natural i Territori

Aquest informe adquirirà validesa una vegada aprovat per l'òrgan competent del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola i s'emet sens perjudici de les competències que puguin correspondre a altres administracions públiques i en estricte compliment de les prescripcions del Pla especial d'ordenació i protecció del medi natural del Parc de Collserola i del Decret 146/2010, de 19 d'octubre, de declaració del Parc Natural de la Serra de Collserola i de les reserves naturals parcials de la Font Groga i de la Rierada - Can Balasc.