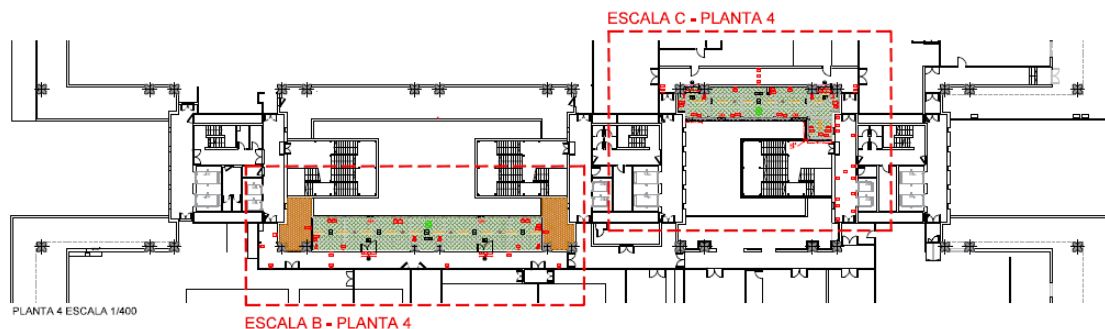


INFORME DE NECESSITATS I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE DOS NOUS MAGATZEMS, A LA PLANTA QUARTA DE L'ICO L'HOSPITAL DURAN I REYNALS DE L'HOSPITALET (CP-2024-29).

a) **Necessitat de l'ICO que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions, subministraments o obres corresponents:**

Informe relatiu a la contractació de les obres per l'execució de la construcció de magatzems, corresponent a totes les actuacions tant a nivell d'obra civil o edificació, com a nivell d'instal·lacions i infraestructures.

L'objecte de l'obra consisteix en l'adequació d'espais adscrits a l'Institut Català d'Oncologia ubicats a la planta quarta de l'hospital Duran i Reynals. Es tracta d'un canvi d'ús de l'espai ocupat actualment per coberta tècnica, sobre el qual es vol generar dos nous espais coberts amb ús de magatzems.



Àmbit d'actuació. Sup construïda 198 m²

Degut a que l'actuació es realitzarà en la planta quarta que es una planta tècnica, a on no hi ha pacients, es planteja realitzar-la en una sola fase, sempre que es pugui assegurar el pas per al personal de manteniment.

Les obres a executar estan definides i detallades en el projecte executiu redactat per l'empresa Betarq Group, SLP, en el qual es descriu el desenvolupament seqüencial de les diferents etapes d'actuacions.

Ateses aquestes circumstàncies, és considera necessària la contractació d'una empresa especialitzada que mitjançant l'assignació de personal expert, executi les obres relacionades en el Projecte Executiu i segons les condicions dels Plecs que regiran el contracte.

Unitat Promotora: Servei d'Infraestructures i Serveis Generals de l'ICO.



b) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

No procedeix.

c) Lots, Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

Segons el projecte d'execució, el pressupost base de licitació del contracte, a executar en la seva totalitat durant el 2024, és de 250.188,96 € sense IVA (302.728,64€ IVA inclòs).

20_06 Coberta Magatzem P4 Escala B i C
Promotor: Hospital Duran i Reynals
Projectistes: Betarq Group S.L.P.
Pressupost: Betarq Group S.L.P.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		210,242,82	
13 % Despeses Generals SOBRE 210,242,82.....		27,331,57	
6 % Benefici Industrial SOBRE 210,242,82.....		12,614,57	
	Subtotal	250.188,96	
21 % IVA SOBRE 250,188,96.....		52,539,68	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	302.728,64	

El detall dels capítols és el següent:

20_06 Coberta Magatzem P4 Escala B i C
Promotor: Hospital Duran i Reynals
Projectistes: Betarq Group S.L.P.
Pressupost: Betarq Group S.L.P.

RESUM DE PRESSUPOST			Data:	03/05/24	Pàg.:	1
NIVELL 2 : Capítol				Import		
Capítol	01.01	ENDERROCS				10.785,79
Capítol	01.02	OBRA NOVA				162.324,42
Capítol	01.03	INSTAL·LACIONS				14.967,80
Capítol	01.04	AJUDES				331,29
Capítol	01.05	GESTIÓ DE RESIDUS				4.719,01
Capítol	01.06	SEGURETAT I SALUT				13.790,58
Capítol	01.07	CONTROL DE QUALITAT				3.323,93
Obra	01	Pressupost 20_06 ICO COBERTA P4				210.242,82

210,242,82



Els treballs a executar pertanyen principalment a les categories Obra Civil / Edificació.

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte per les següents raons:

- El valor estimat del contracte és inferior al valor de referència de 500.000€ que introdueix la directriu 1/2018 de la direcció general de contractació pública al apartat 3.1 "Divisió en lots i valor estimat del contracte", apartat a).
- De forma complementaria, els treballs a realitzar han de executar-se de forma coordinada i concatenada.
- Atenent als criteris establerts al apartat 3.4 "Justificació per raons tècniques" de la Directriu indicada, fragmentar els treballs en diferents lots tècnicament resultaria poc viable i afegiria el risc de diluir responsabilitats de garantia en el sistema d'evolvents i coberta en cas de incidències.
- Així mateix, atès el baix import del pressupost de licitació, la divisió en lots d'escassa quantia econòmica i la seva possible declaració de desert, la divisió en lots dificultaria l'execució de l'obra.

Valor estimat del contracte

Atenent a l'anteriorment exposat, es determina un valor estimat del contracte per import de 250.188,96 € sense IVA i pressupost base de licitació 250.188,96 € sense IVA (302.728,64 € IVA inclòs).

d) Durada del contracte i pròrrogues:

L'empresa que es contracti haurà d'executar les prestacions del contracte segons el calendari i etapes que es fixen en el Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació i en el Projecte executiu. Formaran part de la documentació contractual, a més del Plec de clàusules administratives particulars, el Projecte executiu, el Plec de Condicions Tècniques d'Execució i l'Estudi de Seguretat i Salut.

Termini estimat d'execució màxim de les obres és de **4 mesos**

e) L'elecció del procediment de licitació.

Procediment obert amb tramitació ordinària, a efectes de garantir concurrència de licitadors.

f) La classificació empresarial que s'exigeixi als participants, si s'escau (potestativa pels licitadors).

Grup C Subgrup 3. Categoria 1

Grup C Subgrup 4. Categoria 1



Grup C Subgrup 6. Categoria 1

Grup C Subgrup 7. Categoria 1

g) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negocis amb un mínim idèntic a pressupost base de licitació del lot objecte de licitació, al millor dels darrers tres exercicis.
- Patrimoni net igual o superior a 1 euro al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

La solvència econòmica i financera declarada s'acreditarà, en cas de resultar adjudicatari o a requeriment de la Mesa de Contractació, amb els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o registre oficial en què hagi d'estar inscrit el licitador.

Solvència tècnica:

- Relació d'obres de característiques similars en entorn hospitalaris per una quantia mínima del 50% del pressupost base de licitació del lot objecte de licitació, en el període dels darrers cinc últims anys, acreditades mitjançant certificats emesos per l'òrgan competent, quan el titular sigui un ens del sector públic, o per declaració de l'empresari licitador, quan es tracti d'empreses privades.

h) Criteris d'ADJUDICACIÓ del contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

(Els següents criteris d'adjudicació es valoraran de manera independent.)

1-) Criteris d'adjudicació avaluable automàticament: (Fins 50 punts)

Oferta econòmica: (puntuació màxima de 50 punts).

- A efectes de comparació d'ofertes, es valorarà el preu ofert pels licitadors per l'execució de l'obra que haurà de ser igual o inferior al pressupost base de licitació 250.188,96 € sense IVA (302.728,64 € IVA inclòs).

La puntuació s'assignarà a cada oferta d'acord amb la següent fórmula:



$$Pv = (1 - ((Ov - Om) / IL) \times (1 / VP)) \times P$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Ov = Oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació : 1.

P = Punts criteri econòmic : 50

Qualificació de les ofertes com a anormals o desproporcionades: Per apreciar quines de les ofertes presentades es consideren amb valors anormals o desproporcionats, es realitzaran els següents càlculs:

1. Es calcularà el percentatge de baixa (PB) de cada oferta en relació al pressupost de licitació:

$$PB \% = 100 (1 - (\text{import de l'oferta} / \text{pressupost de licitació}))$$

2. Es calcularà la mitjana (MB) dels percentatges de baixa (PB):

$$MB \% = \sum PB / \text{núm. d'ofertes}$$

3. S'entendrà que una oferta és temerària o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa sigui superior a (MB + 5) %.

4. Les ofertes considerades temeràries o desproporcionades seran sotmeses a valoració per part de l'òrgan de contractació qui, vist l'informe de la Mesa de contractació, determinarà respecte la seva exclusió del procediment. A tal efecte, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que justifiqui per escrit la seva oferta econòmica, la qual haurà de ser presentada en el termini màxim de 5 dies. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut la justificació, la Mesa de contractació ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i aquest declararà la proposició com a no justificada i el licitador restarà exclòs del procediment de selecció.

Si, pel contrari, es rep la justificació de l'oferta presentada, l'òrgan de contractació decidirà de manera motivada, bé l'acceptació de l'oferta, bé el seu rebuig i exclusió del procediment.

2-) Criteris de d'adjudicació subjectes a judici de valor: (Fins 50 punts)

2.1. Memòria i programa de treball: (puntuació màxima de 40 punts)

2.1.1. Memòria descriptiva de les obres (Fins a 20 punts): Es valorarà la qualitat d'una memòria descriptiva de l'execució de les obres segons els seus diferents capítols i subcapítols, valorats de la següent manera:



- Descripció de l'obra (0-10 punts): Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de continuïtat del servei, per volum, per complexitat en la retirada, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.
- Sistemes executius (0-10 punts) Es valorarà que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. Milliores en rendiment sense cost afegit, condicions de seguretat, etc), la maquinària i l'equip humà proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra, que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra i l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació.

2.1.2. Pla de treball (Fins a 15 punts):

- Es valora la distribució temporal de les diferents partides d'obra, mitjançant planificació amb diagrames de Gantt i/o Pert, la determinació de les diferents fases i els condicionants tècnics específics i la seva adequació a les necessitats del servei gestionat per l'ICO.(0-5 punts)
- Afeccions a tercers (0-5 punts): Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions i que, com avantatge, s'incloguin propostes de minimització per sobre de les previstes en el projecte sense cost afegit.
- La previsió temporal de producció i el marge de folgança general (0-5 punts)

2.1.3. Experiència de l'equip responsable (Fins a 5 punts):

El licitador designarà l'equip destinat a l'obra indicant NIF, titulació, any d'obtenció de la mateixa i l'empresa a la que pertany indicant les actuacions similars a l'objecte del contracte finalitzades en els darrers 5 anys. Es valorarà, per a cada membre de l'equip proposat, les actuacions en obres similars a l'entorn hospitalari degudament acreditades amb un màxim de 5 actuacions en obres i instal·lacions hospitalàries.

- Delegat d'Obra fins a 1 punt
- Cap d'obra fins a 2 punts
- Responsable de Seguretat i Salut fins a 1 punt
- L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta, el detall de les funcions de cadascuna de les àrees i la identificació de les persones responsables fins a 1 punt.

Els nomenaments esmentats corresponents al Cap d'Obra i Responsable de Seguretat i Salut, han de recaure obligatòriament en tècnics diferents. El Delegat d'obra pot coincidir amb el Cap d'obra, però tampoc pot coincidir amb el Responsable de Seguretat i Salut.

Les actuacions realitzades pels 3 tècnics designats s'acreditaran mitjançant certificats (exemplar original o còpia) expedits o visats per l'òrgan competent,



en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats o declaració de l'empresari (exemplar original o còpia compulsada o legitimada).

L'acreditació de les actuacions realitzades pel Cap d'Obra i el Responsable de Seguretat i Salut es podrà realitzar mitjançant certificat responsable expedit pel propi Delegat d'Obra on s'indiqui a més la dedicació de dites persones en l'obra.

2.2. Programa d'actuació mediambiental i d'infeccions nosocomials (puntuació màxima de 10 punts)

Es valorarà la qualitat d'un Pla Mediambiental i per a la gestió dels residus, que ha d'incloure la concreció dels abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització (5 punts).

Es valorarà la presentació i qualitat del Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres (5 punts).

Sistema de puntuació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

Efectuada la valoració de les ofertes segons els criteris anteriorment indicats, en cas que una o varies ofertes superin el llindar del 80% de la puntuació prevista per a cada criteri i subcriteri susceptibles de judici de valor, s'aplicarà la següent fórmula a cada una de les ofertes a efectes de determinació de la seva puntuació:

$$\text{Pop} = P \times \text{VTop} / \text{VTmv}$$

On:

Pop= Puntuació d'oferta a puntuar

P= Puntuació del criteri o subcriteri

VTop= Valoració tècnica de l'oferta que es puntuarà.

VTmv=Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada.

Si, efectuada la valoració de les ofertes, cap oferta supera a tots els criteris i subcriteris el 80% de puntuació prevista, no s'aplicarà la fórmula indicada i les ofertes obtindran la puntuació resultant de la valoració inicialment realitzada.

j) Contingut del **SOBRE B**

Contingut del Sobre B (Documentació relativa als criteris subjectes a judici de valor): s'inclourà la següent documentació:

1. Memòria descriptiva de les obres
2. Pla de treball.
3. Estructura de l'empresa i recursos humans.



4. Pla Mediambiental i per a la gestió dels residus
5. Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres

k) Tècnic que:

- Elabora el PLEC de prescripcions tècniques (projecte executiu): BETARQ GROUP, SLP
- Elabora l'INFORME DE VALORACIÓ d'ofertes: Santiago Ludwig Ferrer.
- Integra la MESA DE CONTRACTACIÓ (diferent de l'anteriorment indicat): Gerard Corredera i Raul Asla.
- RESPONSABLE del seguiment DEL CONTRACTE: Santiago Ludwig Ferrer.

l) Visita a les instal·lacions:

Als efectes de conèixer amb detall les obres a realitzar, les condicions tenint en compte l'activitat del centre, es considera necessari realitzar una visita a l'hospital, que tindrà caràcter d'obligatòria i la seva no realització comportarà l'exclusió de l'oferta en el concurs.

Per concretar la visita, en la qual estaran acompanyats d'alguna persona de l'organització de l'ICO, caldrà enviar un e-mail amb totes les dades de contacte a: isg@iconcologia.net (En la resposta es fixarà el dia i hora de visita i el punt de trobada)

S'emetrà un certificat de visita que els licitadors adjuntaran al sobre A (Documentació general).

