



VALORACIÓ DE BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

Expedient: **CONOBR-0065-2023**

Destinatari: **Contractació i Patrimoni**

Assumpte: Informe tècnic per la valoració d'oferta anormalment baixa presentada pel licitador **OPERA CATALONIA SLU**, a la licitació del contracte de **SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT DEL MAGATZEM DEL DEPARTAMENT DE MOBILITAT** situat al carrer Josep Caixés, 5 de Reus.

Antecedents

1. El 23/7/2024 l'arquitecta tècnica Maria Escoda Cabré valora les ofertes rebudes per la contractació per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (tràmit ordinari), pel contracte de **SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT DEL MAGATZEM DEL DEPARTAMENT DE MOBILITAT** situat al carrer Josep Caixés, 5 de Reus.
2. En aquesta licitació s'hi presenten 7 empreses.
3. L'import de licitació ascendeix a la quantitat de 99.190,45 € IVA inclòs
4. El licitador OPERA CATALONIA SLU, amb una oferta de 73.283,52 € IVA inclòs, es troba en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb el Plec de clàusules administratives i tècniques particulars d'aquest expedient.
5. S'inicia el procediment previst a l'article 149 de la LCSP 9/2017 respecte de les ofertes anormals o desproporcionades, i es requereix que justifiquin les proposicions a les empreses.
6. El licitador en data 13/08/2024 presenta el document de justificació dins el termini establert el qual constitueix l'objecte del present informe.
7. El 14/08/2024 el Departament de Contractació emet un comunicat intern al Departament d'Arquitectura trametent la documentació presentada pel licitador, per justificar la viabilitat de la seva oferta, i demana que s'emeti un informe tècnic.

Consideracions tècniques

Atès el punt 4 de l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014:

«...»



Quan la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, ha de requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

La petició d'informació que la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació dirigeixi al licitador s'ha de formular amb claredat de manera que aquests estiguin en condicions de justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta.

Concretament, la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació pot demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.*
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,*
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.*
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.*

...»

Vista la justificació tècnica presentada pel licitador OPERA CATALONIA SLU, presentada en data en data 13/08/2024, la tècnic sotasignant informa:

a) En relació a l'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o mètode de construcció. I b) En relació a les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar el productes, prestar els serveis o executar les obres.

El licitador indica que són una empresa altament especialitzada i que tenen una llarga experiència en enderrocs i en la retirada de material que conté amiant, realitzant la gestió integral per al seu correcte tractament i transport fins a l'abocador.



El licitador indica que disposa d'un equip tècnic propi i de maquinària especialitzada pròpia adjuntat un llistat enumerant un a un tots els vehicles, remolcs i maquinària, pel que no ha de subcontractar cap tasca del projecte licitat.

El licitador indica que pot realitzar l'obra en 1,5 mesos en comptes dels 2 mesos que s'indica al plec de prescripcions tècniques, pel que els costos de personal i mitjans es veuran reduïts significativament.

El licitador indica que és una empresa amb total solvència financera per a dur a terme el contracte d'obres.

c) En relació a la innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres

No procedeix.

d) En relació al respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.

L'empresa indica que no haurà de subcontractar cap treball dels indicats al projecte licitat.

En matèria mediambiental, l'empresa indica que valoritza positivament els materials fèrrics que formen part de la coberta existent com són els canalons metàl·lics existents i les petites estructures metàl·liques que no s'utilitzaran a la nova coberta.

e) Possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

No procedeix.

Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.



Conclusions

A la vista de la justificació presentada pel licitador en presumpció d'anormalitat **OPERA CATALONIA SLU**, en relació al contracte de *SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT DEL MAGATZEM DEL DEPARTAMENT DE MOBILITAT* situat al carrer Josep Caixés, 5 de Reus i de tot el considerat anteriorment qui subscriu entén que **no es detecten justificacions incompletes o que es fonamentin en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic.**

Reus, a la data de la signatura digital del document.

Maria Escoda Cabré

Arquitecta tècnica
Departament d'Arquitectura