



INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES

MARIA ESCODA CABRÉ, arquitecta tècnica del Departament d'arquitectura de l'Ajuntament de Reus en relació a la valoració de les ofertes presentades per les empreses en relació a la licitació del CONTRACTE D'OBRES PÚBLIQUES per les obres de **SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT DEL MAGATZEM DEL DEPARTAMENT DE MOBILITAT Cr. Josep Caixes 5.**

CONOBR-0065/2023 - ARQ 35/2023 OF

INFORMA:

Que s'han presentat els següents licitadors:

- CONSTRUCCIONES ASENSIO SL
- CONSTÈCNIA 3 SL
- DELTASEAM CONSTRUCTORA SLU
- DESEMIANTOS Y CERRAMIENTOS SL
- GRAVEDAD ZERO TRABAJOS VERTICALES, SL
- KAEFER SERVICIOS INDUSTRIALES SAU
- OPERA CATALONIA SLU

Es procedeix a continuació a valorar les ofertes econòmiques:

Oferta econòmica (de 0 a 100 punts)

Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplica la fórmula

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} * 100 \text{ punts}$$

Un cop vistes les ofertes presentades s'atorga la següent puntuació:

OBRES PER LA SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT DEL MAGATZEM DEL DEPARTAMENT DE MOBILITAT C. Josep Caixes 5
CONOBR-0065-2023
ARQ 35/2023 OF

Valoració de l'oferta econòmica

De 0 a 100 punts

NOMBRE D'OFERTES	7	
LICITACIÓ (IVA inclòs)	99.190,45 €	
OFERTA ECONÒMICA MÉS BAIXA (IVA inclòs)	73.283,52 €	
MITJA D'OFERTES PRESENTADES (IVA inclòs)	83.699,35 €	
LÍMIT BAIXES DESPROPORCIONADES (mitja -10%)	75.329,41 €	MITJANA PRIMERA RONDA EN CAS DE TRES O MÉS LICITADORS
LÍMIT OFERTES SUPERIORS A LA MITJA (mitja +10%)	92.069,28 €	
NOVA MITJA OFERTES (IVA inclòs)	82.150,73 €	MITJANA SEGONA RONDA
LÍMIT BAIXES DESPROPORCIONADES (mitja -10%)	73.935,66 €	

OFERTES PRESENTADES	OFERTA IVA INCLÒS	% BAIXA	PUNTUACIÓ TOTAL
		respecte import de licitació	$P = ((\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora}) / (\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})) \times 100$
CONSTRUCCIONES ASENSIO, SL	92.991,04 €	6,25%	23,93
CONSTÈCNIA 3, SL	85.696,38 €	13,60%	52,09
DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U.	89.261,17 €	10,01%	38,33
DESMIANTOS Y CERRAMIENTOS, SL	80.344,27 €	19,00%	72,75
GRAVEDAD ZERO TRABAJOS VERTICALES, SL	90.263,31 €	9,00%	34,46
KAEFER SERVICIOS INDUSTRIALES SAU	74.055,73 €	25,34%	97,02
OPERA CATALONIA, S.L.U.	73.283,52 €	26,12%	100,00

En aquest cas concorren set licitadors i es consideren, en principi, com a baixes anormals o desproporcionades aquelles ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.

El límit d'ofertes superiors a la mitja (mitja +10%) és de 92.069,28 €

S'exclou del càlcul l'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO, SL i es calcula una nova mitja amb la resta d'ofertes.

La nova mitja d'ofertes és 82.150,73 € (IVA inclòs)

El límit per determinar baixes anormals o desproporcionades (mitja -10%) és de 73.935,66 € (IVA inclòs)

L'empresa OPERA CATALONIA SLU amb una oferta de 73.283,52 € (IVA inclòs) es considera que està en situació de baixa anormal o desproporcionada.

Així, vistos els criteris d'adjudicació, es determina que el licitador amb millor puntuació és OPERA CATALONIA SLU i es proposa a aquesta empresa com a adjudicatària del contracte.

Vist que la baixa econòmica està en temeritat respecte a l'establert en el plec caldrà que es justifiqui la baixa presentada.

Reus, a la data de la signatura digital del document
Maria Escoda Cabré, arquitecta tècnica