

Conforme,
El Tècnic Jurídic

Proposta d'aprovació de l'adjudicació i aprovació de la despesa del lot 2 del contracte "Serveis manteniment, preventiu, correctiu i altres actuacions al parc d'habitatges gestionats per Gramepark, SA per garantir-ne l'habitabilitat i, en el seu cas, la seva funcionalitat (Exp. S02/20024) .

El Consell d'Administració de Gramepark, SA en data 11 de juny de 2024 va acordar l'aprovació del Plec de Clàusules administratives i el Plec de Prescripcions Tècniques que ha de regir la contractació dels Serveis manteniment, preventiu, correctiu i altres actuacions al parc d'habitatges gestionats per Gramepark, SA per garantir-ne l'habitabilitat i, en el seu cas, la seva funcionalitat pel procediment obert harmonitzat d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic així com l'inici del corresponent procediment de licitació, amb un pressupost base de licitació de 393.891,70 € (IVA exclòs), un valor estimat de 590.837,55 € (IVA exclòs) i amb un termini d'execució previst de 24 mesos amb possibilitat d'exercir una pròrroga pel termini de 12 mesos més.

La present licitació es troba dividida en dos lots:

- Lot 1: Manteniment preventiu, correctiu i arranjaments de l'habitatge dotacional per agent gran Miguel Hernández:
 - o Pressupost base de licitació del lot: 195.791,70 €.
 - o Valor estimat del lot: 293.687,55 €.
- Lot 2: Manteniment preventiu, correctiu i arranjaments del parc habitatges de lloguer gestionats per Gramepark S.A.
 - o Pressupost base de licitació del lot: 198.100,00 €.
 - o Valor estimat del lot: 297.150,00 €.

En data 13 de juny de 2024 es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de Gramepark, SA així com al DOUE, finalitzant el termini per a la presentació de proposicions el passat 12 de juliol de 2024.

Que en relació al lot 2 de la present licitació, les empreses participants al citat han estat les següents:

- Constraula Enginyeria i Obres SAU amb NIF A58142639.

Que s'ha tramitat el procediment corresponent i la Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet de 10 de setembre de 2024, actuant com a Mesa de Contractació de Gramepark, SA, la qual va aprovar l'ordre de classificació de les empreses licitadores participants que ha estat el següent:

ORDRE	EMPRESA	PUNTUACIÓ TOTAL
1er	Constraula Enginyeria i Obres SAU	99,00

Que el dia 12 de setembre de 2024 es va publicar la classificació provisional al Perfil del Contractant de Gramepark, SA, requerint-se el mateix dia al primer classificat i per un termini de 10 dies hàbils (art 150 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic) la presentació de la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte i assumir la resta de compromisos establerts als Plecs.

Que dins del termini atorgat, Constraula Enginyeria i Obres SAU va aportar tota la documentació exigida de conformitat.

Que d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, correspon a l'òrgan de contractació l'aprovació de l'adjudicació i l'aprovació de la despesa derivada de la present licitació.

Es proposa al Consell d'Administració que adopti els següents acords:

PRIMER.- APROVAR l'adjudicació del lot 2 del contracte de "Serveis manteniment, preventiu, correctiu i altres actuacions al parc d'habitatges gestionats per Gramepark, SA per garantir-ne l'habitabilitat i, en el seu cas, la seva funcionalitat" a l'empresa Constraula Enginyeria i Obres SAU amb NIF A58142639 per un termini de 24 mesos a comptar a partir de la data d'inici de vigència del contracte i d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i les condicions de l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària que són les següents:

- Preu d'adjudicació: 155.402,00 €, IVA exclòs, el que suposa una baixa del 21,55% respecte el pressupost base de licitació.
 - El preu del contracte (excloent les pròrrogues) serà coincident amb el pressupost base de licitació, 198.100,00 € (IVA exclòs), traspasant l'estalvi de la baixa proposada per l'adjudicatari a la realització de més hores de servei segons els preus unitaris que consten a la proposta de l'adjudicatari.

Gramepark, SA no tindrà l'obligació d'exhaurir el preu del contracte, atès que es pagaran exclusivament els serveis efectivament realitzats.

- Contractació indefinida del personal adscrit al contracte:
 - Gestor del contracte amb més de 4 anys d'antiguitat.
 - Cap d'obra amb més de 4 anys d'antiguitat.
 - Encarregat amb més de 2 anys d'antiguitat.
- Disposició d'un programa d'inserció laboral amb col·laboració amb empreses socials o del tercer sector per a la realització del 30% de les actuacions o feines que li encarreguin.
- Disposició de vehicles de transport elèctrics o híbrid, per al personal i per el material, durant l'execució dels treballs.
- Disposició de la certificació IRATA o certificació habilitadora per a la realització i de treballs verticals.
- Inscripció al RERA (Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant).

SEGON.- APROVAR la despesa associada a l'execució d'aquest contracte.

TERCER.- AUTORITZAR al President, Conseller/a Delegat/da i Gerenta, indistintament, per a la signatura del contracte un cop hagi transcorregut el termini legal corresponent des de la publicació de l'adjudicació així com la signatura de la resta de documentació que pugui derivar-se d'aquesta adjudicació.

QUART.- PUBLICAR la informació relativa a aquesta adjudicació al Perfil del Contractant de Gramepark, SA.

Santa Coloma de Gramenet, data de l'última signatura digital.

Sr. Antonio Luís Suárez Pizarro
President

Sra. Gemma Fernández Torrijos
Gerenta